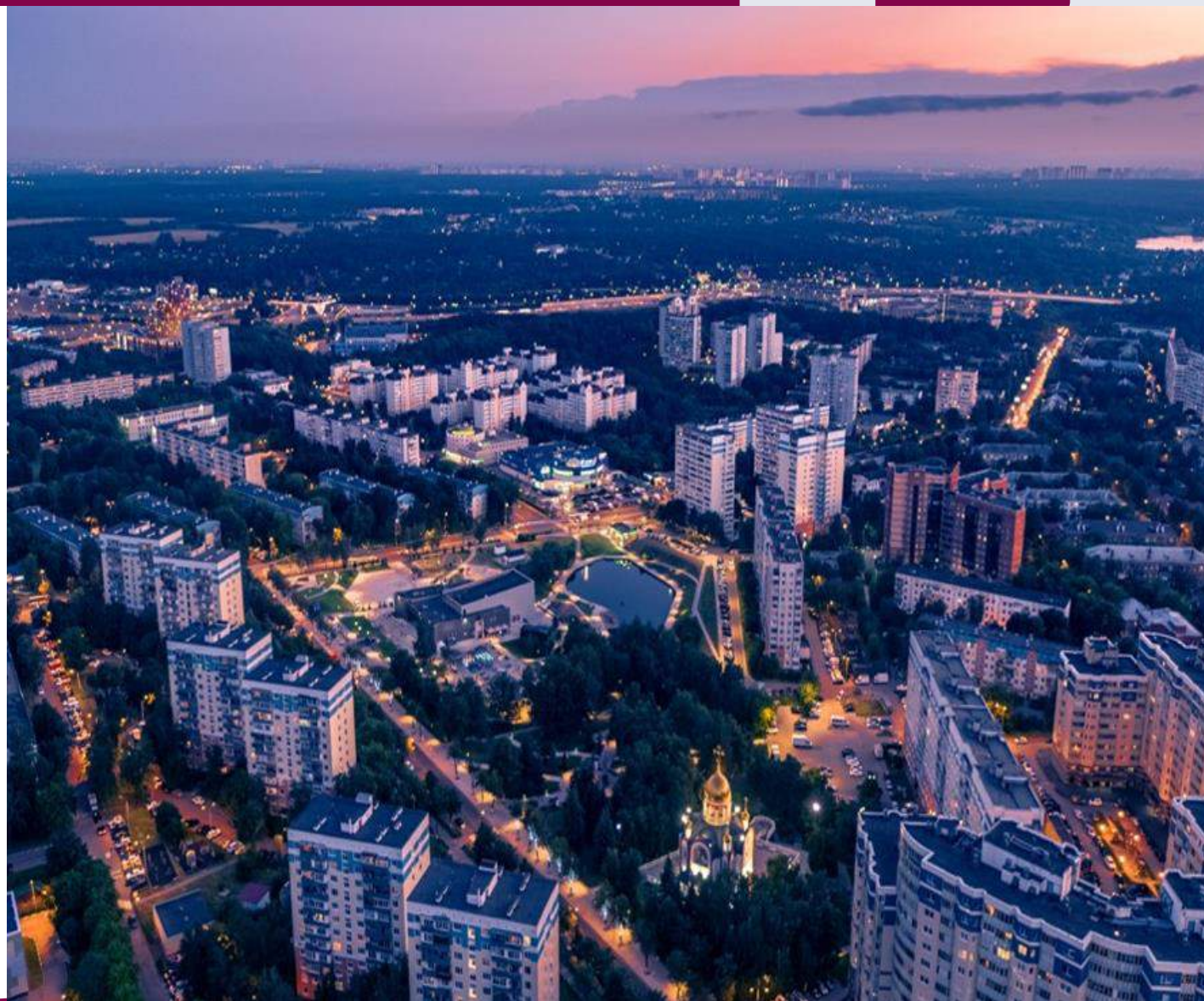


МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2024 год



Материал подготовлен проектным офисом
Администрации Ленинского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

	2
	3
Характеристика городского округа	4
Преимущества городского округа	5
Общая характеристика городского округа	6
Социально-экономические показатели городского округа	7
Занятость и доходы населения	8
Ресурсная база	9
Социальная инфраструктура	10
Туризм: Достопримечательности	11
Туризм: Туристические маршруты	12-15
Туризм: Знаковые события	16-17
Основные организации городского округа	18-20
Преимущества городского округа для инвесторов	21

Крупнейшие инвестиционные проекты	22
Крупнейшие реализованные инвестиционные проекты	23
Крупнейшие реализуемые инвестиционные проекты	24-25
Планируемые инвестиционные проекты	26
Специализация округа	27
Инвестиционные ниши	28
Механизмы реализации инвестиционного профиля	29
Инвестиционная инфраструктура для инвесторов, действующие индустриальные парки	30-31
Инвестиционная инфраструктура для инвесторов. Создаваемые индустриальные парки	32
Свободные инвестиционные площадки	33
Предпринимательское сообщество	34
Меры поддержки инвестиционных проектов	35
Институты развития и поддержки инвест. проектов МО	36-37
Муниципальный инвестиционный стандарт	38
ЦУР «Бизнес»	39
Контакты	40

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА К ИНВЕСТОРАМ



Ленинской городской округ интенсивно развивается. Удачное географическое расположение, производственные мощности, развитая транспортная и социально-экономическая инфраструктура, уникальный природный комплекс и значительный высокопрофессиональный кадровый потенциал делают его инвестиционно-привлекательным регионом.

Округ традиционно находится среди лидеров Московской области по объему привлекаемых инвестиций. Мы заинтересованы в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики, в привлечении наукоёмких, инновационных экологически чистых технологий.

На территории округа имеются готовые инвестиционные площадки для развития бизнеса. Администрация округа предлагает потенциальным инвесторам открытый и конструктивный диалог, взаимовыгодные условия сотрудничества, всестороннюю поддержку в реализации проектов при минимуме рисков и максимуме возможностей.

Так же на территории округа ведется строительство первого государственного индустриального парка «Титан» в Московской области, поддержанного Губернатором и правительством Московской области. В округе проживает более 210 тысяч трудоспособного населения, поэтому создание новых рабочих мест – наш приоритет.

Приглашаю ознакомиться с экономическим и туристско-рекреационным потенциалом нашего города и его предложениями. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса! Рассчитываю на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество. Добро пожаловать в Ленинский городской округ

Станислав Анатольевич Каторов



ОБРАЩЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ИНВЕСТИЦИОННОГО УПОЛНОМОЧЕННОГО



Уважаемые инвесторы!

Представляю Вашему вниманию инвестиционный паспорт Ленинского городского округа Московской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации округа. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное географическое положение, развитая инфраструктура, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов.

Администрация Ленинского городского округа намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала городского округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.



Инвестиционный уполномоченный по
Ленинскому городскому округу

Анастасия Владимировна Гайлиш

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

01

- Выгодное географическое положение

02

- Развитая транспортная инфраструктура (5 федеральных трасс, железнодорожное сообщение)

03

- Наличие индустриальных парков и промышленных площадок с развитой инфраструктурой

04

- Развитый рынок жилья

05

- Развитый научно-производственный комплекс

06

- Наличие богатого культурно - исторического наследия и рекреационных природных ресурсов



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



327

тыс. чел
Численность населения
г. о.

195

тыс. чел
Численность населения
г. Видное

20,3

тыс. Га
Площадь г. о.

16,1

кв. км.
Площадь г. Видное

56

количество
Населенных пунктов

Транспортная доступность

Автотранспорт

Количество маршрутов - 41
Перевозчики - 7

Аэропорт

Аэропорт «Домодедово»

ЖД

станция Расторгуево
Платформа Булатниково
Платформа Калинина
Станция МЖД Битца

Крупнейший инвестиционный проект:

Строительство индустриального парка «Титан»

150 млрд. руб.

Объем инвестиций

5100

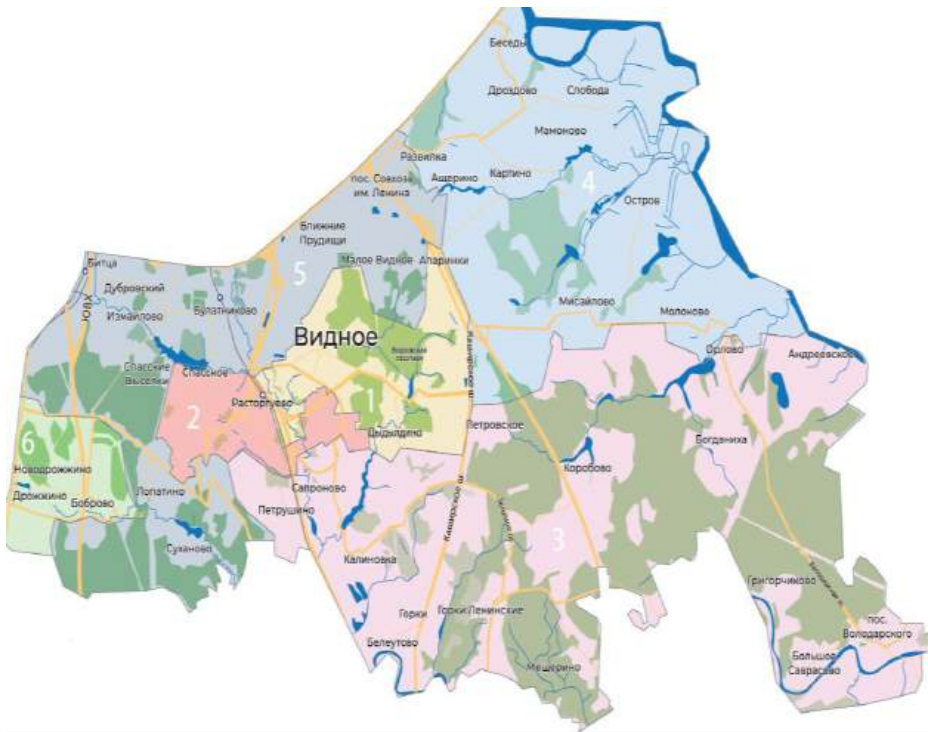
Рабочие места

Автомобильные дороги

МО г. о.

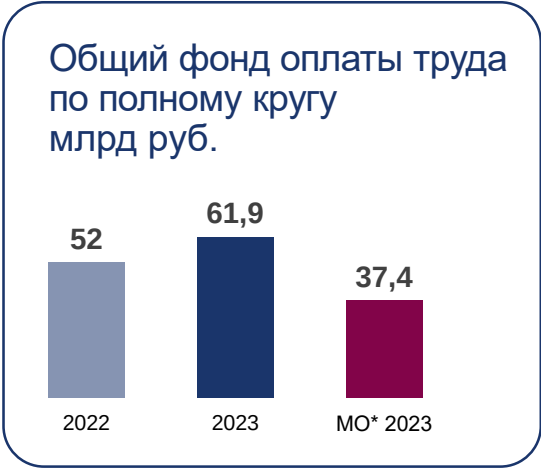
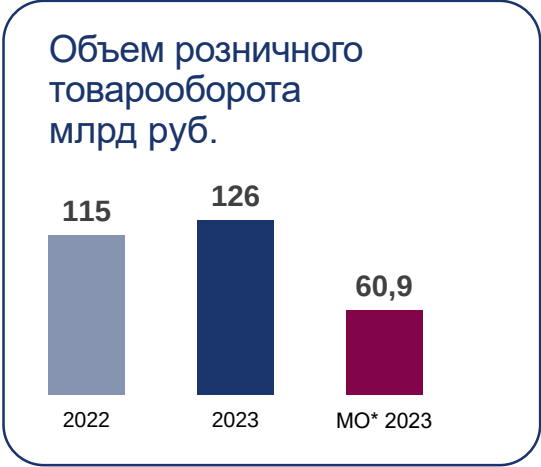
С твердым покрытием, %

83,2 93



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Структура отгруженной продукции
по видам экономической
деятельности в 2023 г.



■ В среднем на один
городской округ
Московской
области

Вид деятельности	Млн. руб.
Добыча полезных ископаемых	59,6
Обрабатывающие производства	54 262,9
Обеспечение электрической энергией ,газом, паром, кондиционирование воздуха	6 629,9
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1 471,9
Прочие	65 924,6
ИТОГО:	128 348,9

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

203 265

численность
трудоспособного
населения
01.01.2024

5,3 млн чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

0,07%

регистрируемая
безработица

0.23%
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

146

безработные
граждане
(по данным
биржи труда)

12 190 чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

Показатели	Ед. изм	2022 год	2023 год
Среднемесячная зарплата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	75 552,6	78 987,8
	%	112,3	112,5
Среднемесячная зарплата по Московской области	руб.	78 554,1	93 299,1

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2023 году

Наименование	Среднемесячная заработная плата в 2023 году, руб.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство	83945
Транспортировка и хранение	54392,4
Добыча полезных ископаемых	84187,6
Обрабатывающие производства	86744, 5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	72937,7
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	51185,5
Строительство	106915,9
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	103195,8
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	56018,8
Деятельность в области информации и связи	153074,3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	93351
Образование	65521,3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	89425,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	71732,8

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат



Умеренно континентальный

Средняя температура:

В среднем по году:

Месторождения и проявления



Песчаные месторождения

Гравийные месторождения

Глины



Леса и почвы



Общий запас: 2.5 куб. м

Хвойные породы:

В основном встречаются следующие хвойные породы: сосна обыкновенная, елка обыкновенная, лиственница

Спелые породы:

Среди широколиственных деревьев можно выделить: дуб, берёза, липа

Почвы:

- Тип почв на территории округа в основном преобладают подзолистые и черноземные

Общий запас лесов Ленинского городского округа составляет около 2,5 миллиона кубических метров.

Земли

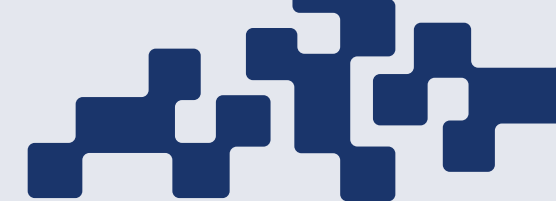
Общая площадь: 20,28 тыс. га.

Земли с/х назначения
4,2 тыс. га

Земли промышленности
1,1 тыс. га



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Образование

Система образования городского округа представлена:

- 19 школами (в 18 школах функционируют дошкольные отделения);
- 2 учреждениями дополнительного образования;
- 1 методическим образовательным центром.
- В 34 школьных зданиях общей проектной мощностью 25227 мест школьное образование получают 42751 обучающийся.
- В 64 зданиях общей проектной мощностью 13190 мест дошкольное образование получает 19915 детей, из которых 1486 младше 3 лет, а 18429 - в возрасте от 3 до 7 лет



Здравоохранение

Система здравоохранения представлена тремя государственными учреждениями Московской области и тремя филиалами областных медицинских учреждений:

- ✓ Видновская клиническая больница
- ✓ Видновский перинатальный центр – входит в 3-ку лучших перинатальных центров РФ
- ✓ Видновская стоматологическая поликлиника
- ✓ Психиатрическая больница № 24 - филиал Центральной клинической психиатрической больницы им. Ф.А. Усольцева
- ✓ Видновское структурное подразделение Домодедовского противотуберкулезного диспансера – филиала Московского областного клинического противотуберкулезного диспансера
- ✓ Видновская подстанция скорой медицинской помощи



Спорт

В округе работают 4 спортивных муниципальных учреждения, 2 комплексных центра и 19 спортивных федераций. Активно развиваются физкультурно-спортивные направления в образовательных учреждениях, на корпоративных платформах и в частных клубах. В округе насчитывается 460 спортивных сооружений, способных одновременно принять 10 534 человека



Культура и искусство

В округе созданы и работают пять учреждений культурно-досугового типа и две детские школы искусств, которые ведут активную деятельность в просвещении и творческом развитии

- ✓ Дворец культуры «Видное»
- ✓ Дом культуры «Буревестник»
- ✓ Центр досуга «Дроздово»
- ✓ Досуговый центр «Юность»
- ✓ Центр культуры поселка совхоза им. Ленина
- ✓ Детская школа искусств города Видное
- ✓ Детская школа искусств «Времена года»



ТУРИЗМ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



г. Видное имеет развитую инфраструктуру



г. Видное -
мотобольная столица
России



Усадьба «Суханово» –
заповедное имение
князей Волконских



Округ славится своими
храмами и
монастырями



Кинотеатр «Искра»
выполнен в редком
архитектурном стиле
того времени



Музей Горки Ленинские,
связанный с В.И. Лениным

330 000

человек

Посетили Ленинский городской округ в качестве туристов в 2024 году

83

экскурсий

Было проведено в 2024 году

850

человек

Обслужено экскурсиями в 2024 году

География туристов

- г. Видное
- Усадьба «Суханово»
- Музей-заповедник «Горки Ленинские»

ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические пешеходные и автомобильные маршруты



1

«Историческая часть города Видное»
История города Видное, которому в 2025 году исполнится 60 лет, рассказ об архитектуре и его первостроителях.

2

«Усадьба Тимохово-Салазкино»
история появления купеческой усадьбы XIX века Тимохово-Салазкино, расположенной в черте города Видное.

3

«Суханово» – архитектурно-парковый ансамбль XVIII-XIX». На экскурсии рассказывается об интересных моментах жизни владельцев усадьбы, знакомят с удивительными особенностями архитектуры и красочными пейзажами.

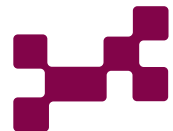
4

«От Суханово до «Сухановки». На экскурсии рассказывается об истории усадьбы Суханово после отмены крепостного права, о Красностокомском женском монастыре, о Сухановской тюрьме и ее узниках.

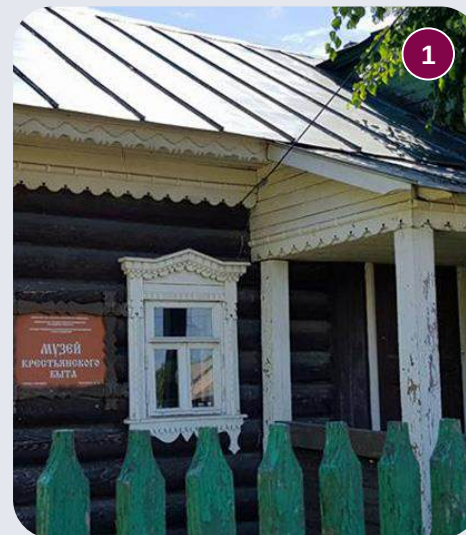


ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты

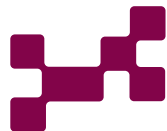


- 1 «Музей Крестьянского быта» в д. Горки
- 2 «Кабинет и квартира В.И. Ленина в Кремле» в Музее-заповеднике «Горки Ленинские»
- 3 «Усадьба Горки» в Музее-заповеднике «Горки Ленинские»
- 4 «Мемориальный гараж» в Музее-заповеднике «Горки Ленинские»
- 5 «Музей политической истории России» в Музее-заповеднике «Горки Ленинские»



ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

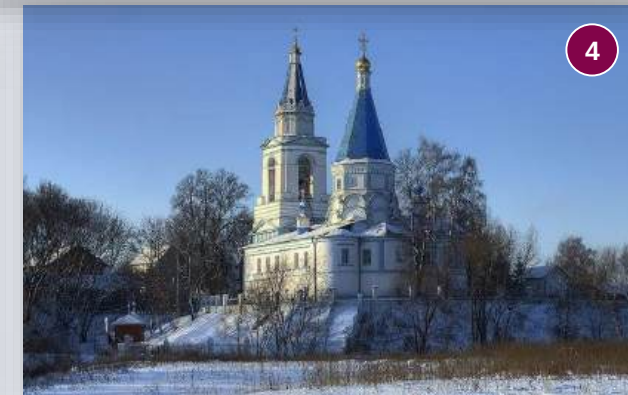
Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты



Новогодние каникулы в Ленинском округе

Парк-отель «Орловский»

- 1 Отель расположен на исторической земле, где располагались живописные царские угодья, которые переходили с течением времени от Ивана Грозного к Петру I, Меншикову, Екатерининскому двору.
- 2 **Национальный конный парк «РУСЬ»** – центр конного спорта.
Парк является крупнейшим спортивно-досуговым центром в Европе и располагает уникальной инфраструктурой. Площадь территории 250 гектаров.
- 3 **Храм Успения Пресвятой Богородицы в Таболове (Успенская церковь).**
Храм построен в 1705-1721 годах по заказу Петра Апраксина, сподвижника Петра I, и сочетает в себе несколько архитектурных направлений. Церковь и надвратная колокольня храма являются памятниками архитектуры федерального значения.
- 4 **Храм Рождества Христова в Беседах**
Каменная церковь была построена в Беседах в 1598-1599 гг. Годуновыми. В 1646 г. Беседы стали дворцовым селом. В 1765 г. Екатерина II, пожаловала его графу Алексею Григорьевичу Орлову-Чесменскому. Является объектом культурного наследия Федерального значения.
- 5 **Храм Преображения Господня**
Один из ярчайших примеров русского шатрового зодчества конца XVI века. Построен ближним боярином Борисом Годуновым.



ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты



Новогодние каникулы в Ленинском округе

1

Свято-Екатерининский мужской монастырь

Построен по указу царя Алексея Михайловича. В советское время монастырь превратили в особорежимную Сухановскую тюрьму. В начале 90-х его вернули Русской Православной Церкви и полностью восстановили.

2

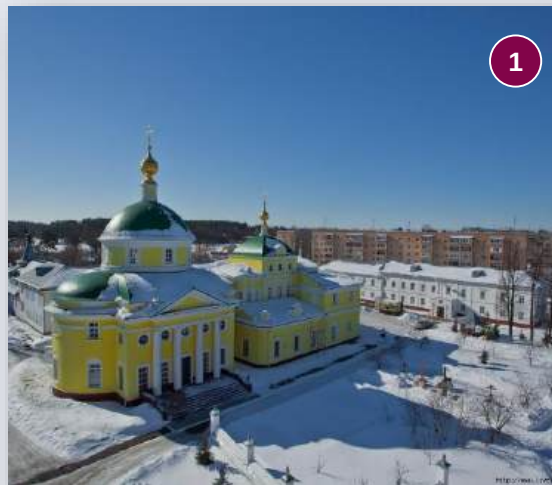
Храм Воскресения Христова и святых новомучеников и Исповедников Российских в Бутове

Расположен напротив территории бывшего полигона НКВД-КГБ официально признанного местом массовых захоронений жертв политических репрессий.

3

Бутовский полигон

Историческое наименование урочища, известного как одного из мест массовых казней и захоронений жертв сталинских репрессий и расположенного рядом с поселками городского типа Боброво и Дрожжино Ленинского городского округа, где в 1930-1950-х годах были расстреляны более двадцати тысяч человек, в том числе около тысячи представителей духовенства: как Русской церкви, так и иных конфессий.



ТУРИЗМ: ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Джазовые сезоны в Горках Ленинских

Мероприятие объединяет музыкантов и певцов из России и других стран, а также любителей джаза. Для гостей подготовлена насыщенная музыкальная программа — десятки лучших джазовых артистов выступят под открытым небом на двух сценах.



ORLOVFEST в Парк-отель «Орловский»

Ежегодный фестиваль-пикник, который проводится в парк-отеле «Орловский»

На мероприятии гостей ждут разнообразные развлечения, активности, огромная зона фуд-корта и многое другое



Октоберфест порусски в Парк-отель «Орловский»

это праздник для всей семьи. На нём есть программа для детей и для взрослых, возможность целый день провести под тёплым солнцем, угоститься блюдами разных стран. **Фестиваль под открытым небом, который проводится ежегодно с 2014 года.**



Парад Дедов Морозов и Снегурочек в Ленинском г.о.

На пяти площадках были организованы праздничные развлекательные программы для детей и их родителей.

День Ленинского городского округа и города Видное



Фестиваль музыки и благоухающих цветов Orlov Flowers в июне 2025 года

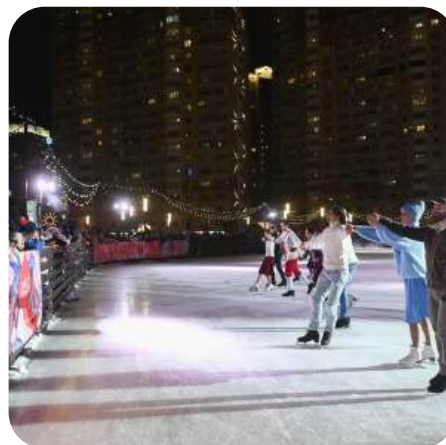


ТУРИЗМ: ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Гонки на выживание
в Горках Ленинских

Автодром в Ленинском городском округе Московской области, где проводятся различные мероприятия, в том числе гонки на выживание и мотокросс.



Шоу Ильи
Авербуха

Театральное представление на льду с музыкальными номерами и впечатляющими элементами. Яркие костюмы, выразительные спецэффекты и мастерство фигуристов создают волшебное зрелище, которое оставит массу впечатлений.



Хоккей со звездами
«Легенды хоккея»

Матчи в рамках проекта «Выходи во двор». В рамках него звёзды хоккея играют с дворовыми командами в разных городах Подмосковья.



Баскетбольная
женская команда
Спартак

Женская баскетбольная команда из города Видное. Основана в 2005 году, один из самых титулованных клубов в России и Европы.

Мотобол в г. Видное



В Ленинском городском округе планируется провести автопробег, посвященный 80-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, а также забег на территории музея-заповедника «Горки Ленинские»



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Выручка, млн руб.	Численность
ООО «САНТЕХКОМПЛЕКТ»	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	31 107,4	983
АО «Фирма ЕВРОСЕРВИС»	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	21 410,5	850
ООО ТД «АЛБЕС – ЦЕНТР»	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	16 321,4	183
АО «МОСКОКС»	Производство кокса	10 784,6	875
ООО «АЛБЕС МЕТ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	10 049,7	744

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Выручка, млн руб.	Численность
ООО «МЕГАПАК»	Производство безалкогольных напитков, производство минеральных и прочих питьевых вод в бутылках	7 286,1	352
АО «ХАЙДЖЕНИК»	Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения	7 174,5	261
ООО «ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ»	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	4 435,1	742
АО «ЭДАС ПАК»	Прочие виды полиграфической деятельности	3 795,6	256
АО "КАШИРСКИЙ МОЛЛ"	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	2 295,6	315

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Выручка, млн руб.	Численность
ООО «АСП-ТЕХНОЛОДЖИ»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	1 626,3	100
АО «МГПЗ»	Производство промышленных газов	1 165,8	206
АО «ГИПСОБЕТОН»	Производство гипса	1 115,3	176
АО «ГАЗДЕВАЙС»	Производство прочих приборов, датчиков, аппаратуры и инструментов для измерения, контроля и испытаний	956,8	164
ООО «РОТА-АГРО»	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	47,1	13

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Сильные стороны

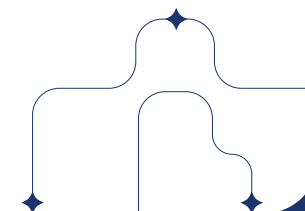


1. Развитая инфраструктура – хорошие дороги, транспортные связи с Москвой и другими регионами.
2. Природные ресурсы – наличие лесов и водоемов, что обеспечивает возможности для рекреации.
3. Удобное расположение – близость к столице привлекает жителей и предпринимателей.
4. Инвестиционный потенциал – активное развитие бизнеса и промышленных зон.
5. Социальная инфраструктура – наличие школ, больниц и культурных учреждений.

Возможности



1. Развитие бизнеса – привлечение инвестиций и создание новых рабочих мест.
2. Туризм – развитие туристической инфраструктуры на базе природных ресурсов и исторических объектов.
3. Жилищное строительство – увеличение этапов жилой застройки для удовлетворения потребностей населения.
4. Образование и наука – сотрудничество с учебными заведениями для реализации образовательных программ.
5. Культура и спорт – развитие культурных инициатив и спортивных мероприятий для вовлечения молодежи.



КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «РОТА-РОСТ»



Комплекс для
производства сыров в
Технопарке «Горки-1»

Инвестиции: Раб. места:

1,5 млрд руб. 100

ИП Корнаухов
Михаил Михайлович

Строительство
дилерского центра
КАМАЗ в ИП Горки-1

Инвестиции: Раб. места:

2 млрд.руб. 200



ИП Зыкова А.В.



Многофункциональный
комплекс «Горки Лайт
Индастриал».29
производственно-складских
корпусов

Инвестиции: Раб. места:

2 млрд руб. 500



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО УК "МАКСИМУМ"



Логистический комплекс
в районе д. Боброво

Инвестиции: Раб. места*:
2,2 млрд руб. 482



ООО "К-ГРУПП"



Мультитемпературный
складской комплекс
«Восточный порт» на пром.
площадке Андреевское

Инвестиции: Раб. места*:
2 млрд руб. 350

АО
"САНТЕХКОМПЛЕКТ"



Производственно-
складская база , 2-
очередь строительства.
Складской корпус №3

Инвестиции: Раб. места*:
1 млрд руб. 232



АО «ОКТЕКС» (Парк-
отель «Орловский»)



Аквакомплекс с
открытыми террасами

Инвестиции: Раб. места*:
1 млрд руб. 80



КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТИТАН»



инвестиции: **150 млрд. руб.**

рабочие места: **5100**



ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Авиационный центр «ГК «Протектор»



Производство двигателей и шасси, цех по кап. ремонту самолетов гражданской авиации в ИП «Ленинский»

Инвестиции: Раб. места*:
20 млрд руб. 2200



ООО «Объединенные печатные платы» (Росатом)



Производство электронно-компонентной базы в ИП «Ленинский»

Инвестиции: Раб. места*:
22 млрд руб. 200

Холдинг «Строительный Альянс»



Производственный комплекс «Цифровой промышленный коворкинг «Индастриал Сити Ленинский»

Инвестиции: Раб. места*:
8,2 млрд руб. 1000



ООО «МППО-27»



Производство подшипников для ж/д транспорта

Инвестиции: Раб. места*:
1,5 млрд руб. 200



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА

Промышленность

Наличие индустриальных парков, промышленных площадок с развитой инфраструктурой способствует развитию предприятий промышленности.



Торговля

Рынок потребительских товаров включает в себя 1423 предприятия розничной торговли, 245 заведений общественного питания и 499 компаний, предоставляющих бытовые услуги населению.



Логистика

Стратегическое расположение вблизи к Москве позволяет развивать транспортные и складские услуги.



Строительство

Ленинский городской округ является лидером по количеству введённых жилых домов в Московской области.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Промышленность

1. Наличие индустриальных парков и промышленных площадок
2. Реализация проекта по строительству государственного индустриального парка «Титан»



Развитие малого предпринимательства

1. Активная жилищная застройка
2. Наличие инфраструктуры поддержки предпринимательства
3. Оказание финансовой поддержки малому бизнесу



Развитие социальной инфраструктуры

1. Активное строительство объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, объекты здравоохранения



Туризм

1. Развитие точек притяжения / развитие усадьбы Суханово как туристической локации
2. Развитие инфраструктуры для отдыха в выходные (строительство аквакомплекса в д. Орлово)



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Действующие

Индустриальные
(промышленные)
парки



ИП «М-4»

Адрес: Инновационный пр., 8, промзона
Технопарк, рабочий посёлок Горки Ленинские

tehnopark-m4.ru



Управляющая компания
ООО «НЕМАН»



ИП «Горки-1»

Ленинский городской округ, в районе
рабочего посёлка Горки Ленинские

<http://gorkiprom.ru/>



Управляющая компания
ООО «Технопарк»

PNK парк М4

[г. Видное, д. Ближние Пруды, 2/1](#)

<https://pnkmkad.ru/>



Управляющая компания
ООО «Проект Девелопмент»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Действующие

Промышленные
площадки

Андреевское

Ленинский городской округ, в районе д. Андреевское

<https://action-i.ru/>



Управляющая компания
ООО «Агростроймеханизация»

Коробово

Ленинский городской округ, вблизи д. Коробово

<https://meta.ltd/korobovo#map>



Управляющая компания
ГК «МЕТТА»

Горки Лайт Индастриал

Ленинский городской округ, вблизи д. Горки

<https://dcl-group.ru/gorki>



Управляющая компания
ООО "Дистрибьюшн консалтинг логистик"

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Создаваемые

Индустриальные (промышленные) парки

ТИТАН

Ленинский городской округ, в районе д.
Суханово

Объем инвестиций – 150 млрд. руб.

Рабочие места - 5100



Управляющая компания
АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»



На территории парка планируется:

- готовая инженерная и транспортная инфраструктура;
- производственные боксы для компаний «под ключ»;
- готовые помещения «Лайт Индастриал» для малого бизнеса;
- социальная инфраструктура: площадки для отдыха и спорта, зеленые зоны, магазины, гостиницы для работников, кафе и МФЦ;
- профильный колледж для подготовки кадров.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Ознакомиться с информацией о свободных площадках, можно в разделе «Малое и среднее предпринимательство, промышленность и инвестиции» на сайте: <https://adm-vidnoe.ru/> и на инвестиционном портале Московской области <https://invest.mosreg.ru/investor/map>

Ознакомиться с перечнем муниципального имущества в округе можно на сайте : <https://adm-vidnoe.ru/> в разделе: «Малое и среднее предпринимательство» и на инвестиционном портале Московской области <https://invest.mosreg.ru/investor/map>

Около 5 га

Свободно в индустриальных парках и промышленных площадках

1,5 га

Индустриальных парков

3,47 га

Промышленных площадок

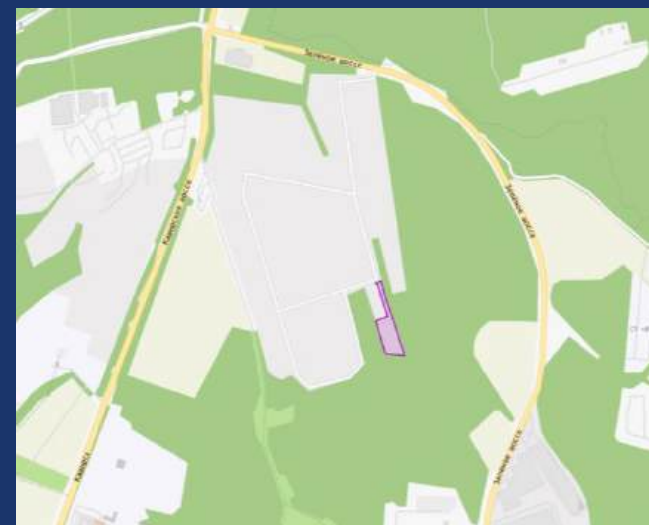
Общая площадь – 108 га

- Занято – 106,5
- Свободно – 1,5 га
- Количество резидентов – 60

Промышленная площадка Коробово

Общая площадь – 33

- Занято – 29,5
- Свободно – 3,47 га
- Количество резидентов – 38



ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО

508

крупных
предприятий

498

МСП

18702

микропредприятий

Контакты



ТПП

+7-903-582-20-76



Мой Бизнес

0150



МФЦ Ленинского городского округа

+7-498-602-27-70



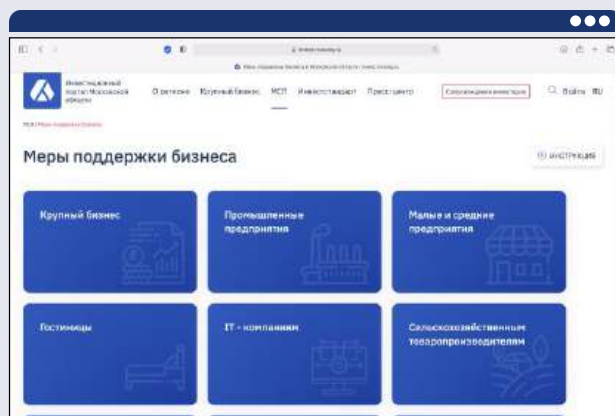
Отдел инвестиций, мобилизации
доходов и поддержки бизнеса
администрации Ленинского г.о.

+7-495-549-95-00

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

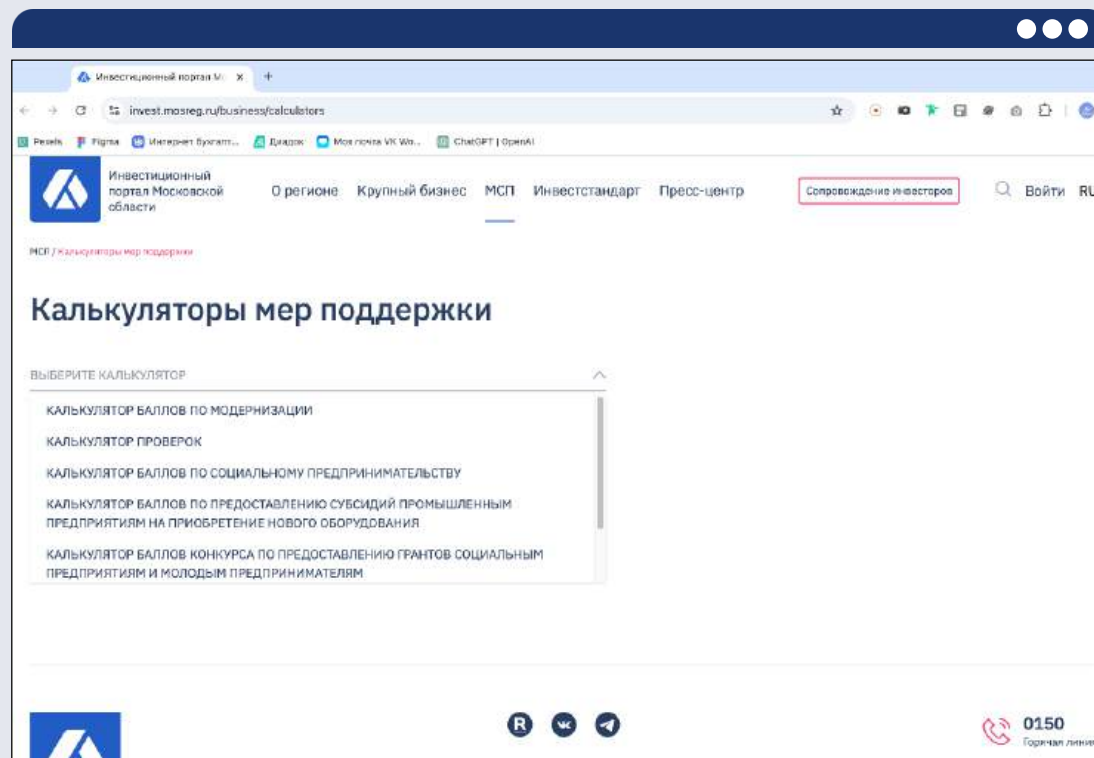
Полный перечень и калькулятор мер поддержки инвесторов размещен:

1. На инвестиционном портале Московской области

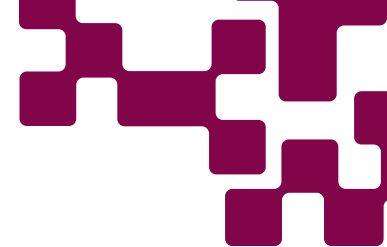


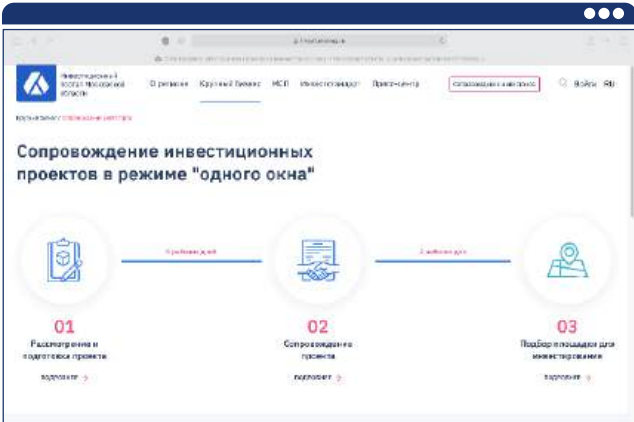
2. В Инвестиционной декларации Московской области

Калькулятор мер
поддержки инвесторов



ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

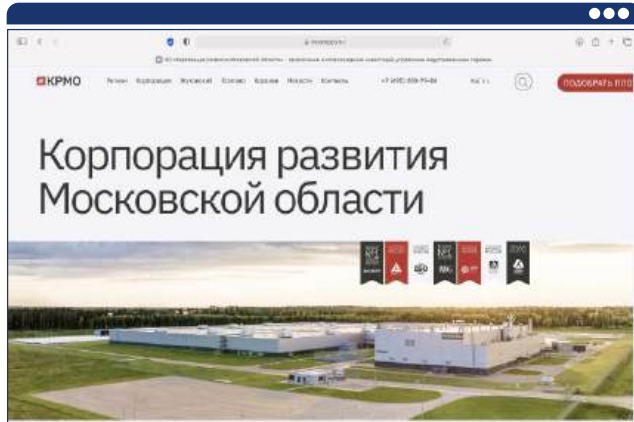




Ссылка на сайт



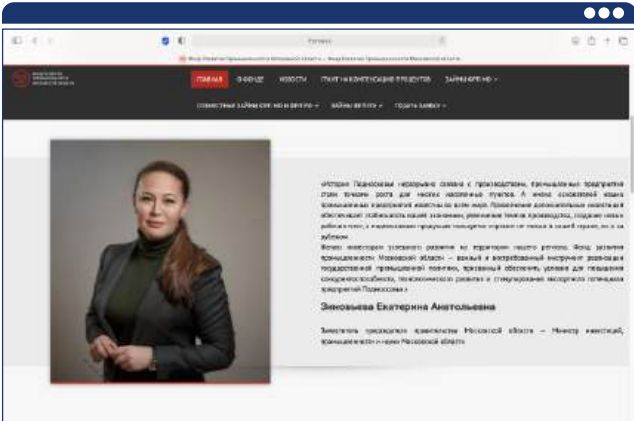
АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области»



Ссылка на сайт



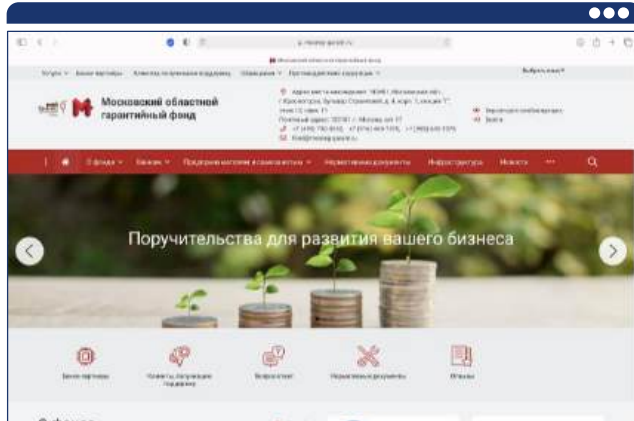
АО «Корпорация развития Московской области»



Ссылка на сайт



Фонд развития промышленности

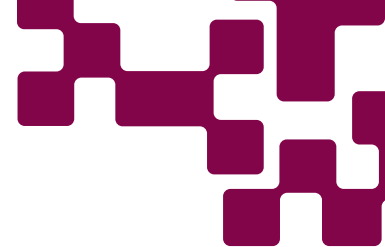


Ссылка на сайт



Гарантийный фонд

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



[Ссылка на сайт](#)

Фонд микрофинансирования

[Ссылка на сайт](#)

Фонд поддержки внешне-экономической деятельности

[Ссылка на сайт](#)

Центр Содействия Строительству

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

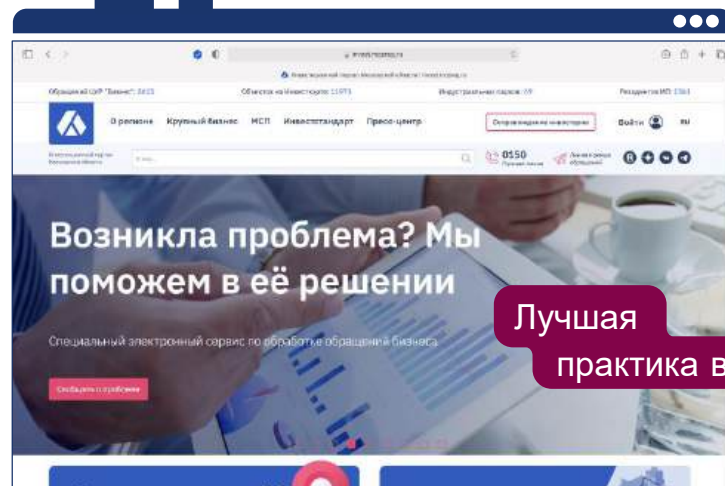
Инвестиционный портал	Инвестиционный профиль (Инвестиционный паспорт)	Крупные инвестиционные проекты	Инвестиционный уполномоченный
https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/	https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/	https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/	https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/
Регламент сопровождения инвестиционных проектов	Канал прямой связи с главой городского округа	Инвестиционный Совет	Соглашение с АНО «АИР МО»
https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/	https://adm-vidnoe.ru/residence/obrazhcheniya-grazhdan-i-organizatsiy/	https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/	https://adm-vidnoe.ru/business/investitsii/

ЦУР «БИЗНЕС»

Элемент регионального инвестиционного стандарта, существующий на базе АНО «АИР»



Единый региональный механизм отработки обращений, с помощью которого бизнесу оказывается консультационная поддержка, а также содействие в решении возникающих вопросов в оперативном режиме



Лучшая практика в РФ*

* по оценке Министерства экономического развития РФ

Цели ЦУР «Бизнес»:

- Каждый запрос бизнеса должен быть решен
- Решая индивидуальные проблемы, выявляем и решаем системные
- Рост эффективности работы с предпринимателями и инвесторами

Каналы связи:

Короткий номер горячей линии:

Электронная почта:

Соцсети:

0150



Предприниматели получают консультационную поддержку и содействие в решении проблемных вопросов

11 134

Вопросов поступило в единую систему ЦУР «Бизнес» Московской области в 2023 г.

Из них:

52

От инвесторов Ленинского городского округа

Инвестиционный портал Московской области:

<https://invest.mosreg.ru/investor/support>

КОНТАКТЫ



Каторов Станислав Анатольевич

Глава Ленинского городского округа

 8 (495) 549-04-00



Гайлиш Анастасия Владимировна

Заместитель главы городского округа

 8 (495) 541-47-45



Цайтлер Юлия Юрьевна

Начальник ЭКОНОМИЧЕСКОГО управления

 8(495) 548-03-54

Отдел инвестиций, мобилизации доходов и поддержки бизнеса

 8(495) 549-95-00

 Invest-admlen@mail.ru

**Администрация
Ленинского
городского округа**

 Г. Видное, ул. Школьная, д. 26А

 8(495) 541-82-36,
 Leninskiygo@mosreg.ru



@ Материал подготовлен проектным офисом

Администрации Ленинского городского округа

2024 год

