





Местонахождение благоустраиваемой территории - Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»;

Функциональное назначение (вид) благоустраиваемой территории – зона рекреационного назначения;

Наименование благоустраиваемой территории – парк «Сосенки-2»;

Общая площадь благоустраиваемой территории – 0,45 га;

Вид мероприятия по благоустройству – реконструкция благоустройства;

Имущество, предназначенное для решения вопроса местного значения:

- ЗУ, учтенные в ЕГРН – 50:21:0010226:3600 (муниципальная собственность);
- ЗУ и земли, государственная собственность на которые не разграничена (площадь, категория земель, виды разрешенного использования) – отсутствуют;
- ОКС, линейные объекты, учтенные в ЕГРН: Сети телефонной канализации (КН:50:21:0010226:3600);
- Объекты, не учтенные в ЕГРН – отсутствуют;

### Особые условия (ограничения, обременения) с указанием запретов::

- ЗОУИТ (при наличии) – отсутствуют;
- ОКН, выявленные ОКН, ООПТ, водные объекты, лесничества (при наличии) – отсутствуют;
- Автомобильные дороги – отсутствуют;
- Воинские захоронение, вечный огонь – отсутствуют;
- Зоны подтопления – отсутствуют;
- Иные ограничения, обременения, запреты – отсутствуют;

## Историческая справка и контекст



Виды «зеленого» города

Город Видное сформировался на территории бывших дачных поселений и усадебных земель юга Московской губернии. Развитие города исторически было связано с природным ландшафтом, системой оврагов, прудов и лесных массивов, которые до сих пор определяют характер городской среды.

Территория современного города входит в зону влияния крупных природных массивов Подмосковья, включая Видновский лесопарк, лесопарк «Высота» и Жуковский лесопарк. Эти территории являются важными элементами зелёного каркаса Ленинского городского округа и лесопаркового защитного пояса Москвы. Сохранившиеся лесные участки, водоёмы и зелёные коридоры формируют основу рекреационного каркаса города и обеспечивают связь жилых районов с природной средой.

Ландшафт вокруг проектного участка связан с территорией бывшей деревни Жуково, позднее поглощённой городом Видное. Память о деревне сохранилась в названиях Жуковского проезда, Жуковского оврага и Жуковского лесопарка, а сама территория стала природной частью городской среды.

Парк «Сосенки», вблизи которого находится проектируемая территория, выполняет роль локального природного пространства повседневного отдыха. Территория связана пешеходными маршрутами с более крупными общественными пространствами и сохраняет характер озеленённого городского парка с преобладанием хвойной растительности, создающей ощущение уединения и защищённости внутри городской среды, располагает площадками для отдыха и детской площадкой.



Природные пейзажи. Видновский лесопарк



Территория сквера

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

# Схема границ разработки проекта благоустройства

Положение объекта в Московской области



Положение в городском округе



Положение объекта в населенном пункте

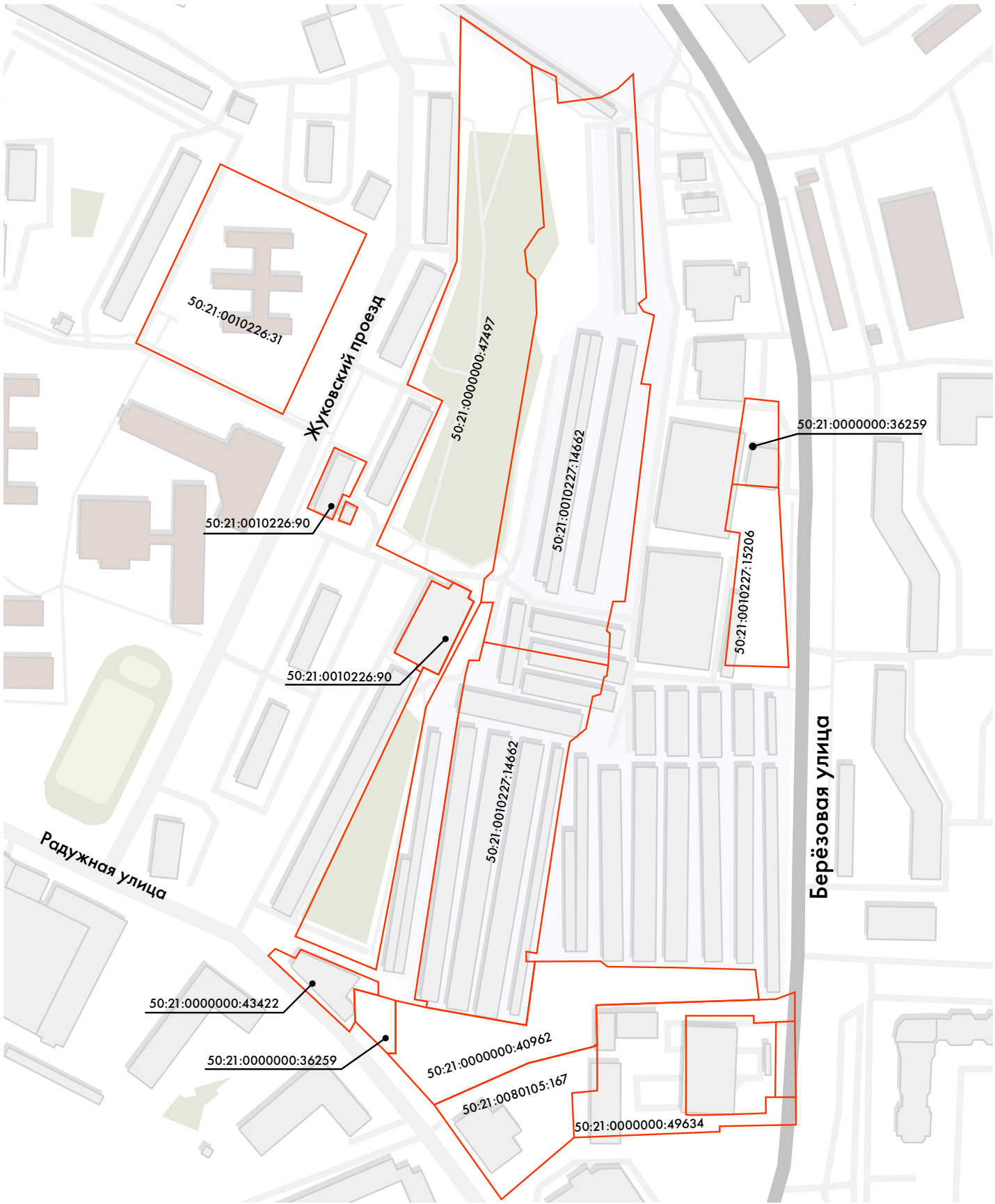


Площадь рассматриваемой территории составляет - 0,45 га

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

Схема кадастровых границ территории

Сквер находится на участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47497, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.



# Схема объектов транспортной и социальной инфраструктуры

Окружение сквера формируют многоэтажная жилая застройка, природные территории, гаражный кооператив и улично-пешеходная сеть района. В шаговой доступности от сквера находятся магазины, образовательные учреждения и остановки общественного транспорта, что делает его перспективным общественным пространством для отдыха горожан. Характер использования преимущественно районный, без выраженной транзитной или событийной нагрузки.

Количество людей, проживающих в зоне 5 мин доступности (400 м) от проектируемой территории - 3100 чел.



## Условные обозначения

### Общественные пространства

- 1 Парк «Сосенки»
- 2 Сквер

### Общественные объекты

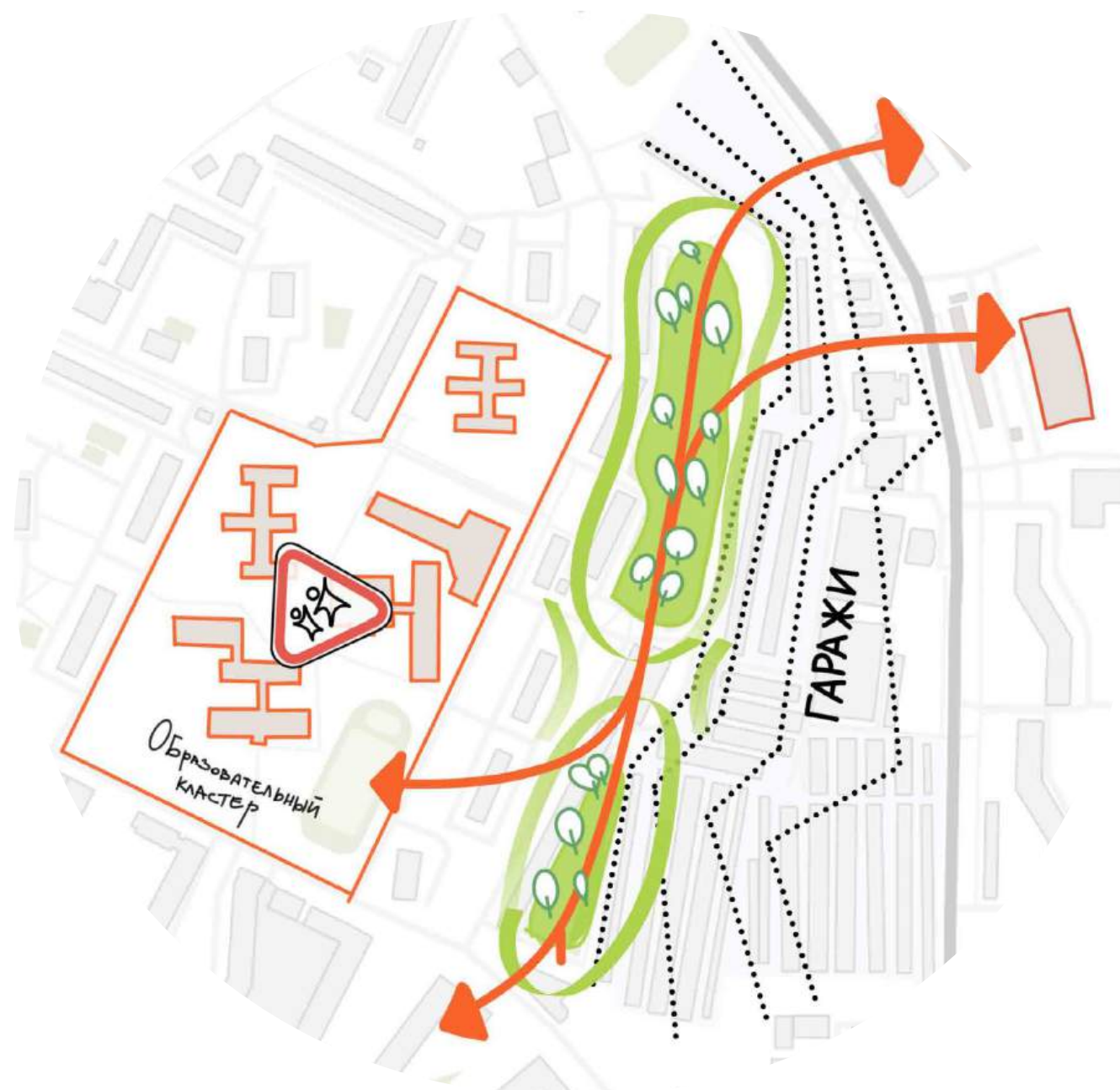
- 1 Торговый центр
- 2 Видновский троллейбусный парк
- 3 Детский сад
- 4 МБОУ Видновская СОШ № 7
- 5 Видновская гимназия
- 6 Спортивно-образовательный центр
- 7 Гаражный кооператив

Объекты повседневного спроса (продуктовые магазины, пункты общественного питания и т.п)

- A Автобусная остановка
- P Парковка, кол-во машиномест
- Территория проектируемого сквера

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

## Архитектурно-планировочная идея



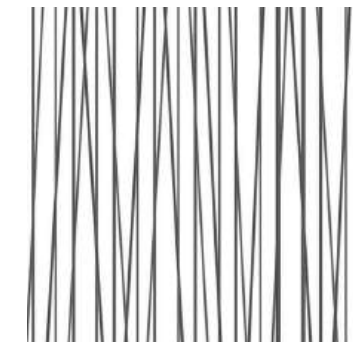
Концепция территории основана на развитии существующего зеленого каркаса города и дополнении природной среды парка «Сосенки». Проект расширяет зеленый коридор и формирует комфортную пешеходную связь между жилыми районами, образовательными учреждениями и ключевыми объектами города, разделенными гаражным массивом, объединяя разрозненные территории в единую природно-рекреационную систему. Территория становится частью непрерывного прогулочного маршрута, связывающего жилые кварталы, общественные пространства и парк.

Пространство формируется как скрытый пейзажный сад — камерная природная среда с овражным рельефом, плотным древесным озеленением и системой сквозных маршрутов. Особый акцент сделан на образах природы, дождя и спокойствия, создающих атмосферу уединенного пространства внутри городской среды. Овражный рельеф сохраняет память о прежней структуре места и становится основой камерного пейзажного пространства.

Паттерн ограждений



Паттерн ограждений



Образ стволов деревьев

0 10 50 м



## Схема функционального зонирования благоустраиваемой территории

Территория разделена на несколько функциональных зон, объединённых главным пешеходным маршрутом, который проходит через весь участок. Вдоль него расположены основные точки активности и зоны тихого отдыха.

### Условные обозначения

- Главный маршрут
- Второстепенные маршруты
- Пешеходный мостик
- Площадки тихого отдыха со скамейками
- Граница проектирования

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

# Схема организации дорожного движения

Проектом предусмотрено формирование сети пешеходных маршрутов, обеспечивающей удобные транзитные связи между жилой застройкой, парковочными зонами и объектами повседневного обслуживания.

Основные пешеходные коммуникации проходят вдоль границы с гаражным кооперативом, а также вдоль дворового проезда и глухого фасада здания, объединяя ключевые точки притяжения и интегрируя территорию в существующую систему повседневных маршрутов.

Второстепенные дорожки дополняют основную сеть, обеспечивая дополнительные поперечные связи через мостик и сокращая пешеходные пути между различными частями территории.



## Условные обозначения

- оранжевый цвет — основные пешеходные коммуникации;
- желтый цвет — второстепенные пешеходные коммуникации;
- желтый цвет — дворовые проезды;
- синий круг с буквой Р — стоянки автотранспорта;
- == ворота
- ограждения
- красная линия — Граница проектирования

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

0 10 50 м

## Схема планировочной организации благоустраиваемой территории

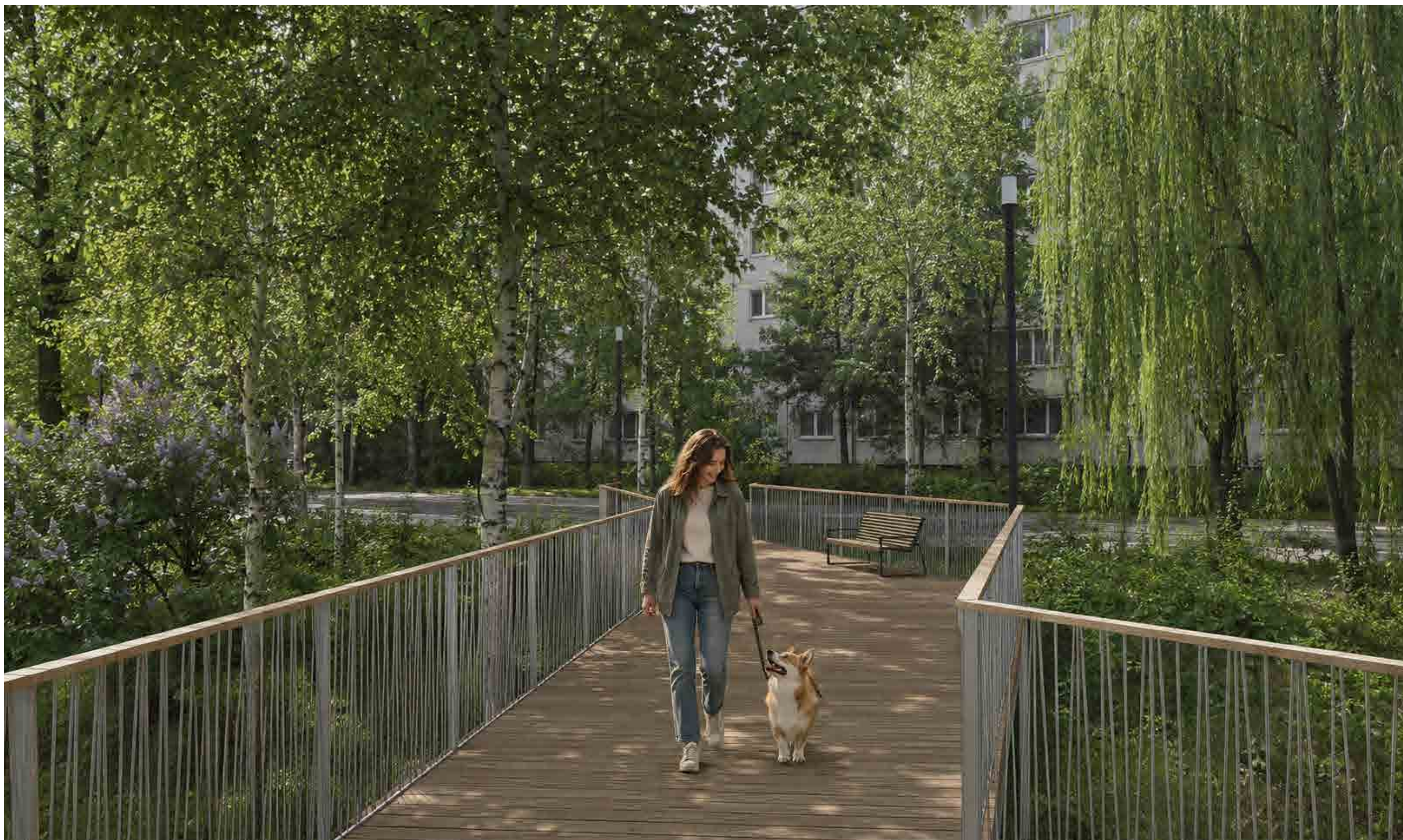
Архитектурные элементы поддерживают камерный характер территории и помогают встроить маршрут в существующий овражный рельеф. Пешеходный мостик связывает разрозненные участки и становится основной точкой прохода через зеленый коридор. Вдоль главного пешеходного маршрута, а также на пешеходном мостике размещены малые архитектурные формы — скамейки и урны.



### Условные обозначения

- ◁ Входы на территорию
- ① Прогулочные маршруты со скамейками
- ② Пешеходный мостик
- Граница проектирования

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

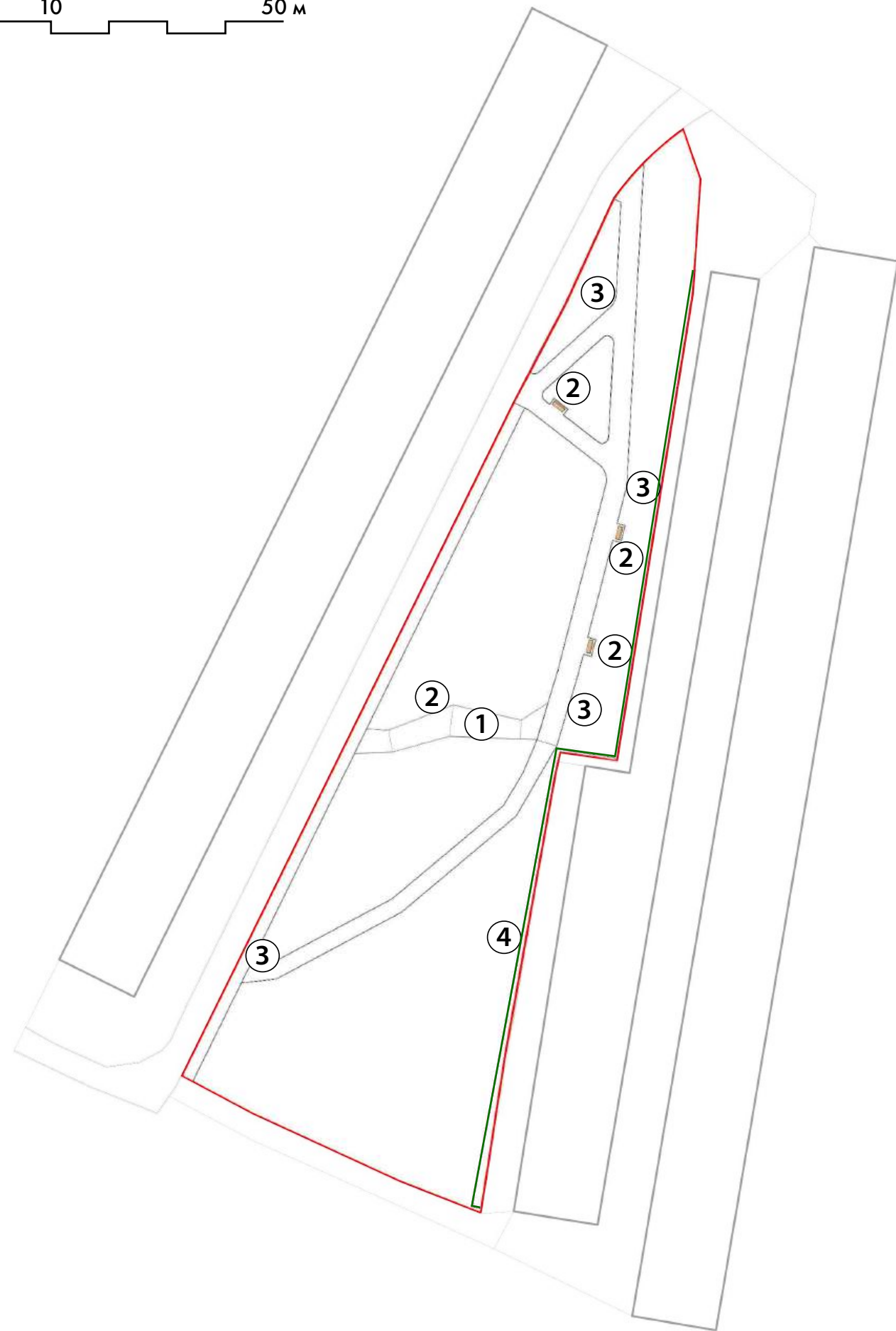


Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

0 10 50 м



## Схема размещения планируемых элементов благоустройства

На территории предусмотрены малые архитектурные формы для отдыха жителей соседних домов: скамьи, урны и дополнительно ограждения вдоль границы территории.



① Пешеходный мостик  
1 шт.



② Скамейка  
дерево, цвет натуральный  
металл RAL 7024  
2,0 × 0,7 × 0,86 м  
4 шт.



③ Урна  
дерево, цвет натуральный  
металл RAL 7024  
0,4 × 0,4 × 1,0 м  
4 шт.

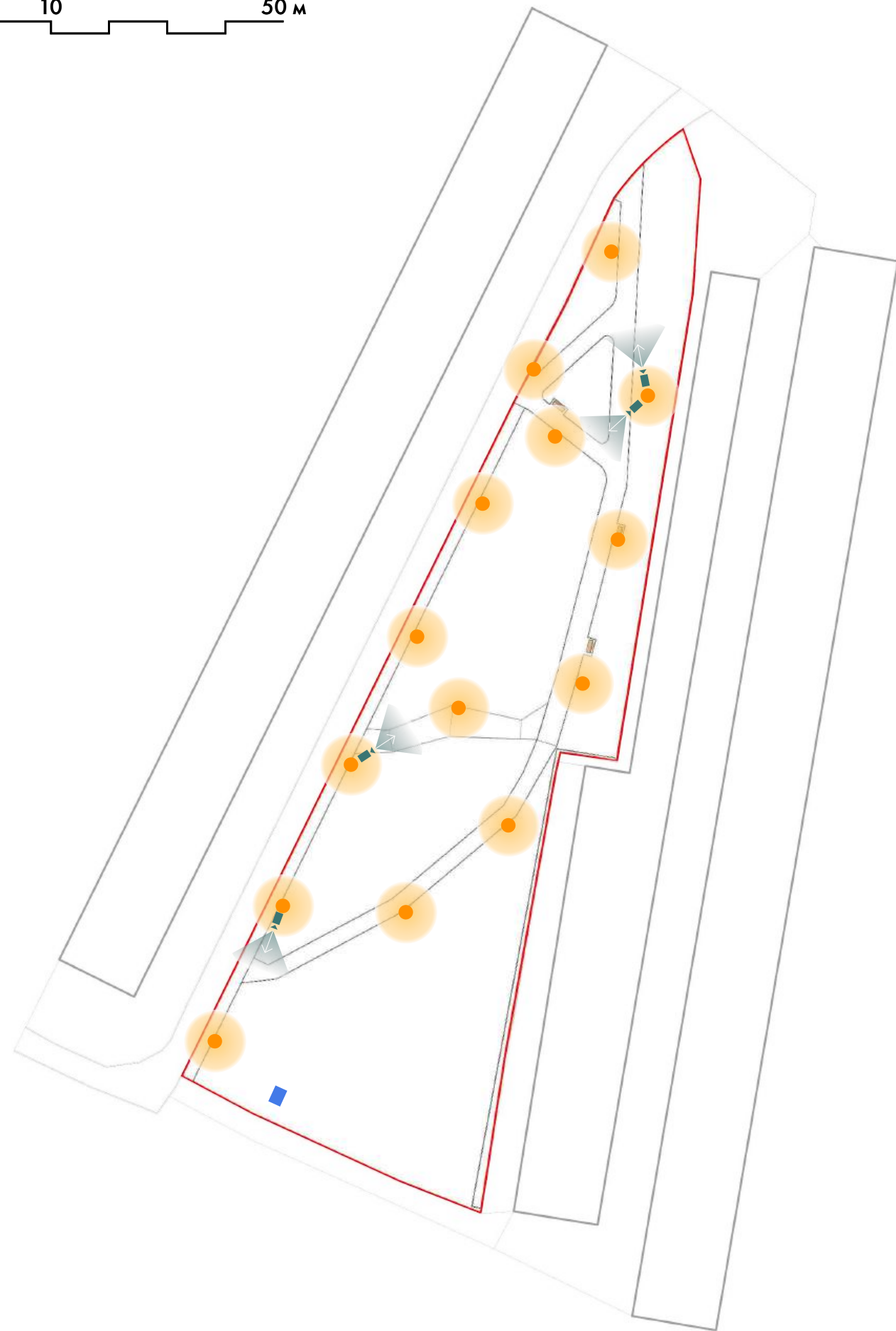


④ Ограждение из проф.  
настила с нанесенным  
изображением  
153 п.м

— Граница проектирования

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

0 10 50 м



## Схема планируемых элементов освещения и видеонаблюдения

Предусмотрено функциональное освещение пешеходных маршрутов и зон отдыха.



— Граница проектирования

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

0 10 50 м



## Схема планируемых покрытий территории

Предусмотрено устройство покрытий дорожек из тротуарной плитки и асфальта, отвечающих требованиям комфорта, доступности и эстетической привлекательности. Цветовое решение покрытий выбрано с учётом колористики, применённой в ранее реализованной части парка «Сосенки». В качестве настила пешеходного мостика используется древесно-полимерный композит (ДПК), обладающий повышенной устойчивостью к воздействию внешней среды по сравнению с натуральной древесиной. При этом покрытие обеспечивает комфортное и безопасное передвижение различных групп пользователей, включая маломобильных граждан и пользователей средств индивидуальной мобильности.



Плитка, дорожка тип 1  
357,0 кв. м



Настил ДПК  
100 кв. м

Дорожка, асфальт  
340,0 кв. м

Бетонный борт, садовый  
463,0 п.м

Бетонный борт, дорожный  
152,0 п.м

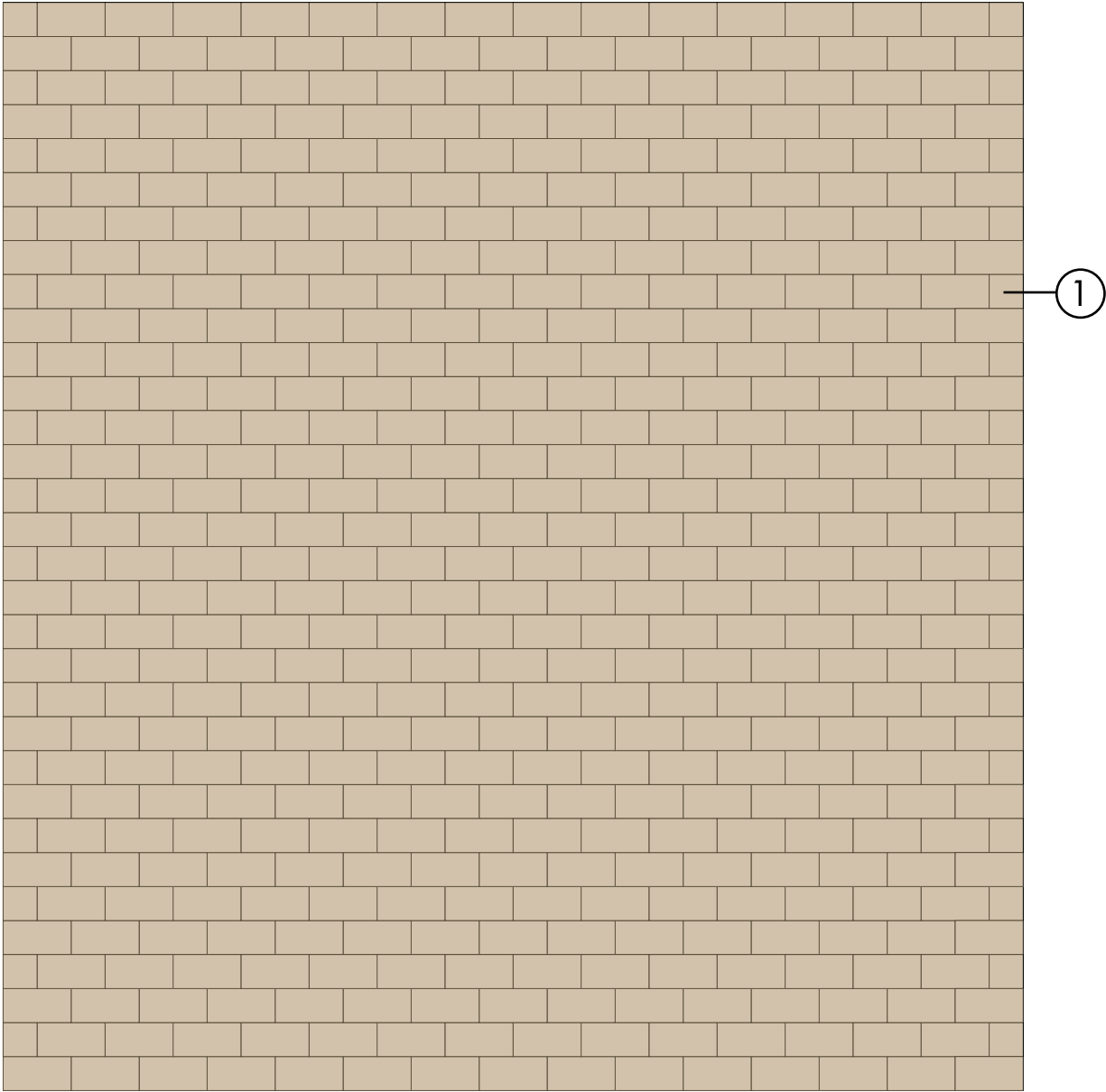
① Узел 1. Раскладка основной дорожки

— Граница проектирования

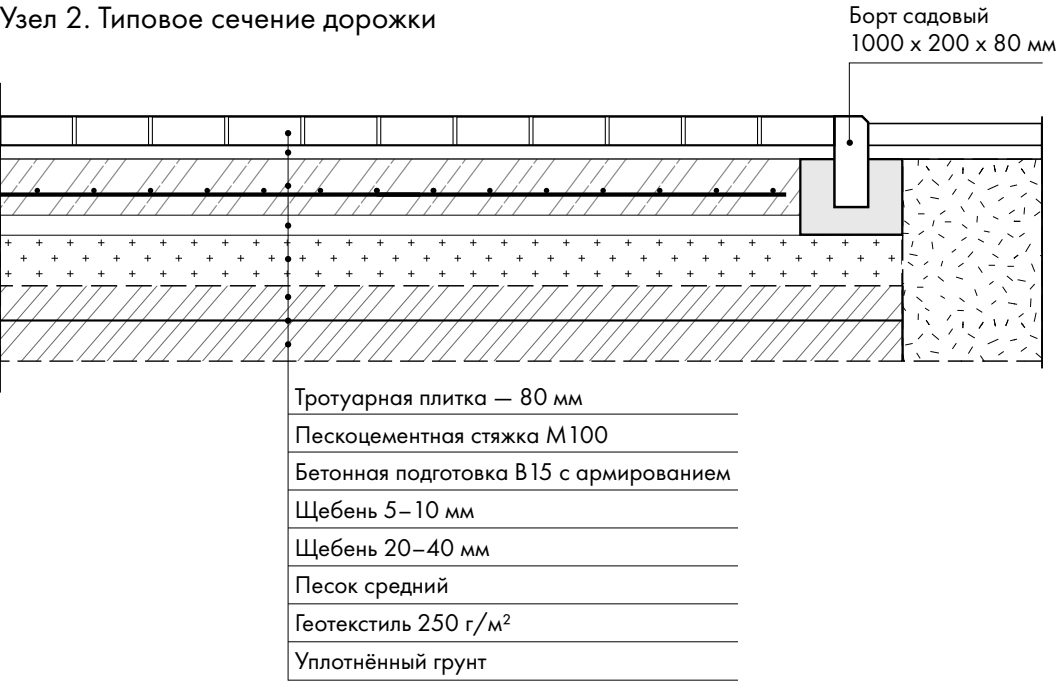
Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»

# Схема раскладки и сечение мощения

Узел 1. Раскладка основной дорожки



Узел 2. Типовое сечение дорожки



1 Плитка тротуарная бетонная (200×100×80 мм), светло-бежевый цвет, Бронз 3

0 10 50 м

## Схема планируемого озеленения территории

Озеленение сформировано с учётом существующей структуры зелёных насаждений и дополнено цветущими древесно-кустарниковыми группами, обеспечивающими декоративность территории в разные сезоны.

### Деревья



Ива белая, высота 3,5–4,0 м, 7 шт.



Берёза пушистая, высота 4,5–5,0 м, 8 шт.



Рябина об., высота 4,0–4,5 м, 5 шт.



Черёмуха Маака, высота 3,0–3,5 м, 4 шт.

### Кустарники



Клен татарский, высота 1,5–1,75 м, 2 шт.



Боярышник кроваво-красный, высота 1,25–1,5 м, 7 шт.



Ирга канадская, высота 1,5–1,75 м, 7 шт.



Сирень об., высота 1,25–1,5 м, 30 шт.



Сирень венгерская, высота 1,25–1,5 м, 10 шт.



Чубушник венечный, высота 1–1,25 м, 12 шт.



Лещина об., высота 1,0–1,25 м, 7 шт.



Шиповник морщинистый, высота 0,5–0,6 м, 91 шт.



Дёрен белый, высота 0,5–0,6 м, 27 шт.



Рябинник рябин., высота 0,4–0,6 м, 12 шт.



Калина компакт., высота 0,4–0,5 м, 48 шт.



Пузыреплодник калинолистный, высота 0,4–0,6 м, 172 шт.



Спирея серая «Грефшайм», высота 0,4–0,6 м, 66 шт.



Ива пурпурная «Маяк», высота 0,5–0,6 м, 94 шт.



Существующие деревья

Газон обыкновенный 4100 кв. м

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Жуковский проезд сквер «Сосенки 2 часть»