

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
заместитель главы городского округа
А.В. Цальтов

27 апреля 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ,
город Видное, ул. Заводская, земельный участок 15/2**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области проведены с 10.04.2026 по 24.04.2026 (срок приема обращений) общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338 площадью 1016 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Заводская, земельный участок 15/2, в части установления отступов от северной границы земельного участка – 1,04 м; от южной границы земельного участка – 0,69 м. Заявитель – Семикин С.В.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 10.04.2026 № 815 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Заводская, земельный участок 15/2» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 01.04.2026 № 33Исх-2718/29-01.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 10.04.2026 № 815, оповещение о начале общественных обсуждений опубликованы на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, размещены на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0010216:338 применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по теме общественных обсуждений открыта с 10.04.2026 по 24.04.2026. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в составе:

- схема местоположения земельного участка,

- проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Заводская, земельный участок 15/2».

В период проведения общественных обсуждений с 10.04.2026 по 24.04.2026 (срок приема обращений) от участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
О несогласии размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010216:338 с отступами менее 3-х метров от границ земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:45175. Также на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010216:338 произрастает значительное количество взрослых деревьев, вырубка которых может привести к негативным экологическим последствиям	1	Рассмотреть предложение и замечание на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области
Въезд на территорию медицинского учреждения расположен в непосредственной близости к границе участка 50:21:0010216:338, необходимо обеспечить, чтобы заезд к новому зданию (магазину): не препятствовал въезду-выезду на территорию больницы; не загораживал доступ к учреждению здравоохранения	1	Рассмотреть предложения на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 27.04.2026 № 3/26, утвержденного председателем общественных обсуждений А.В. Пальтовым.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.
2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
3. Администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338 площадью 1016 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Заводская, земельный

участок 15/2, в части установления отступов от северной границы земельного участка – 1,04 м; от южной границы земельного участка – 0,69 м

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010216:338, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Заводская, земельный участок 15/2, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник

