

Стратегия социально-экономического развития Ленинского городского округа до 2035 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Общие положения.....	4
2 Общая характеристика Ленинского городского округа.....	5
2.1 Географическое положение и историческая справка.....	5
2.2 Природно-ресурсный потенциал.....	6
2.3 Культурно-туристический и рекреационный потенциал.....	7
2.4 Демографическая ситуация.....	11
2.5 Уровень жизни.....	17
2.6 Экономика.....	19
2.6.1 Размер и структура экономики.....	19
2.6.2 Крупнейшие промышленные предприятия.....	21
2.6.3 Малое и среднее предпринимательство. Деловая инфраструктура.....	22
2.6.4 Трудовые ресурсы и рынок труда.....	24
2.6.5 Потребительский рынок.....	25
2.7 Инвестиционная активность.....	27
2.8 Культура и туризм.....	28
2.9 Социальная сфера.....	35
2.9.1 здравоохранение.....	35
2.9.2 Образование.....	37
2.9.3 Физкультура и спорт.....	40
2.9.4 Молодежная политика.....	41
2.9.5 Социальная защита.....	43
2.10 Градостроительство и инфраструктура.....	43

2.10.1 Жилищная политика	43
2.10.2 Энергетика и ЖКХ.....	50
2.10.3 Транспортный комплекс.....	64
2.10.4 Городская среда и благоустройство	69
2.10.5 Наследие.....	73
2.11 Пространственное развитие, территориальные резервы.....	76
2.11.1 Пространственное развитие с учетом застройки и организация подцентров	76
2.11.2 Состояние территориальных резервов.....	78
2.12 Общественное согласие и безопасность	78
2.13 Муниципальное управление и муниципальные финансы	80
2.13.1 Анализ бюджетов	80
2.13.2 Анализ системы муниципальных программ	86
2.13.3 Анализ структуры органов местного самоуправления	87
3 Оценка достигнутых целей социально-экономического развития	95
4 Место Ленинского городского округа в Московской области.....	96
4.1 Краткий обзор положения среди других муниципалитетов	96
4.1.1 Потребительская экономика	96
5 SWOT-анализ.....	100
6 Прогнозные сценарии социально-экономического развития городского округа	103
6.1 Система факторов, порождающая набор сценариев.....	103
6.2 Набор рассматриваемых сценариев	104
6.2.1 Целевой сценарий	104
6.2.2 «Эффективность». Альтернативный сценарий	104
6.2.3 «Полицентр Москвы». Экстенсивный сценарий	105
7 Миссия и образ будущего	106
8 Федеральный и региональный контекст разработки системы целеполагания Стратегии.....	107
9 Приоритетные направления развития Ленинского городского округа	109

9.1 Приоритетное направление № 1 Сбалансированное развитие экономики и кадровый баланс	109
9.2 Приоритетное направление № 2 Инфраструктурное развитие подцентров и реализация города-миллионника	118
9.3 Приоритетное направление № 3 Развитие привлекательности среды и ее безопасности.....	136
9.4 Приоритетное направление № 4 Эффективное человекоориентированное управление и диалог	148
10 Система управления реализацией стратегии.....	156
11 Рекомендации по внесению изменений в существующие документы территориального планирования Ленинского городского округа	158
ПРИЛОЖЕНИЕ А	159
Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории ЛГО.....	159
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	169
Укрупненная оценка текущей ситуации и потенциальной потребности в объектах социальной инфраструктуры на стратегический период.....	169
Текущая ситуация	169
Потенциальная потребность на стратегический период (исходя из планируемой численности в 1 млн человек).....	170
Разработка предложений по развитию объектов социальной инфраструктуры: анализ территориальных резервов, разработка предложений по расположению объектов, предложение по диапазонам их емкости.....	172
Рамочная оценка объема необходимых инвестиций, определение совместно с представителями Заказчика возможных источников инвестиций/финансирования для мероприятий по направлению	174
ПРИЛОЖЕНИЕ В	176
Система общих мониторинговых показателей Ленинского городского округа	176
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	178
Система мониторинга приоритетных направлений Стратегии	178

1 Общие положения

Стратегия социально-экономического развития Ленинского городского округа Московской области (далее также — ЛГО) на период до 2035 года является основополагающим документом, определяющим текущее состояние и основные направления развития территории.

Стратегия учитывает основные положения правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, содержащие основные направления и цели социально-экономической политики Российской Федерации, приоритеты и цели социально-экономического развития Московской области.

Стратегия разработана в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р «Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 28 декабря 2018 г. № 1023/45 «О стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 11 июля 2025 г. № 1467 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Ленинского городского округа Московской области».

Данный документ фиксирует видение перспективы, ориентиры и долгосрочные цели и задачи для совместной работы всех заинтересованных сторон по дальнейшему развитию городского округа, а также служит отправной точкой для разработки муниципальных программ, комплексных и целевых планов, программ комплексного развития, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, других документов, имеющих стратегический характер для социально-экономического развития.

2 Общая характеристика Ленинского городского округа

2.1 Географическое положение и историческая справка

Ленинский городской округ расположен в центральной части Московской области и непосредственно граничит с Москвой на севере (границей служит Московская кольцевая автомобильная дорога) и на западе (граница вдоль Варшавского шоссе). На северо-востоке и на востоке граница Ленинского городского округа проходит по реке Москве, за которой расположены городской округ Дзержинский и городской округ Лыткарино. На юго-востоке Ленинский городской округ граничит с Раменским городским округом, на юге — с городским округом Домодедово, на юго-западе — с городским округом Подольск.

Площадь Ленинского городского округа — 20282 га, оценка численности постоянного населения по данным Росстата на 01.01.2025 — 342,1 тыс. чел., по оценке ФНС России — 445 тыс. чел (на середину 2025 года).

Административный центр Ленинского городского округа — город Видное. По данным Росстата на 01.01.2025, в Видном проживает 108,7 тыс. человек, что составляет 32% населения городского округа. К населенным пунктам с наибольшим населением относятся также пгт Дрожжино (37,3 тыс. чел.), пгт Боброво (18,6 тыс. чел.), пгт Лопатино (16 тыс. чел.), пгт Бутово (13,1 тыс. чел.).

Ленинский городской округ имеет хорошую транспортную доступность по отношению к Москве, будучи связанным с ней Варшавским шоссе, Московским скоростным диаметром, Симферопольским шоссе, трассой М-4 «Дон», Каширским шоссе, Бесединским шоссе. По территории Ленинского городского округа проходят линии Павелецкого и Курского направлений Московской железной дороги. Однако из-за большой протяженности городского округа с запада на восток и недостаточно развитой внутренней дорожной сети транспортная доступность разных частей Ленинского городского округа по отношению к Москве остается неравномерной, а транспортная связность внутри муниципалитета — ограниченной.

Знаковыми событиями истории данной местности являются возведение усадебных ансамблей (XVIII–XIX вв.), строительство станции Расторгуево (1900 г.), пребывание В.И. Ленина в усадьбе Горки (1918–1924 гг.). С появлением железной дороги в начале XX века возникли дачные поселки. До 1950-х годов основным сектором экономики было сельское хозяйство.

Ленинский район как административная единица Московской области был создан в 1929 году. В 1937 году было принято решение о строительстве Московского коксогазового завода в 5 км от железнодорожной станции Расторгуево. В 1949 году был образован рабочий поселок Видное при коксогазовом заводе. В 1950-е годы в поселке

Развилка был построен комплекс зданий ВНИИГАЗ. После ряда административных изменений в 1965 году был сформирован Ленинский район в новых границах с центром в Видном. В 1960–1970-е годы на территории района появились промышленные предприятия «Гипсобетон» и «Мосметаллоконструкция».

С 2010-х годов на территории современного Ленинского городского округа развивается массовая жилая застройка. С 2013 года численность населения территории Ленинского городского округа в текущих границах выросла более чем в три раза. Ленинский городской округ как муниципальное образование был сформирован в 2019 году.

2.2 Природно-ресурсный потенциал

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,6^{\circ}\text{C}$. Климат умеренно континентальный, с четко выраженной сменой времён года. Самый тёплый месяц — июль, со средней температурой $+19,7^{\circ}\text{C}$, самый холодный — февраль, со средней температурой $-7,9^{\circ}\text{C}$.

На территории, прилегающей к Москве, выпадает от 600 до 800 мм осадков в год. Среднегодовая влажность воздуха — около 76%. В течение года влажность остается повышенной, за исключением мая — июня, когда она снижается до 54–56%. Снежный покров сохраняется с ноября до середины апреля.

Скорость ветра меняется по сезонам: самые сильные ветры наблюдаются в холодный период. Преобладают западные, юго-западные, южные и юго-восточные направления. Среднегодовая скорость ветра — около 2,0 м/с.

По физиолого-климатическим характеристикам территория относится к зоне, типичной для умеренных широт. Погодные условия отличаются изменчивостью: зимой умеренные и сильные морозы часто чередуются с оттепелями, а летом жаркая сухая погода может сменяться дождливой и прохладной.

В геоморфологическом отношении территория лежит в пределах Москворецко-Окской моренно-эрозионной равнины, имеет холмистый рельеф с развитой речной и овражно-балочной сетью. Она расположена в бассейнах рек Москва, Пахра и Битца. Долины рек имеют пойму и I, II, III надпойменные террасы с абсолютными отметками 130–150 м, а водоразделы, приуроченные к моренным и флювиогляциальным равнинам, — 160–170 м.

По лесорастительному районированию территория находится в центральной части зоны смешанных лесов Европейской России. Лесной покров представлен в основном широколиственными насаждениями с дубравным травостоем, реже — елово-березовыми со смешением осины и ольхи. Все леса городского округа имеют защитный статус и используются для рекреации.

На территории развиты экзогенные геологические процессы: эрозия, плоскостной смыв, оврагообразование, склоновые и оползневые явления, заболачивание, а также карстовые и карстово-суффозионные процессы. Месторождений общераспространенных полезных ископаемых в пределах городского округа не выявлено.

2.3 Культурно-туристический и рекреационный потенциал

Ленинский городской округ обладает уникальным, но в значительной степени нереализованным культурно-туристическим и рекреационным потенциалом, формируемым за счет концентрации объектов культурного наследия в сочетании с обширным природно-рекреационным каркасом (Рисунок 1). Кроме этого, дополнительную предпосылку для привлекательности территории ЛГО в данном контексте формирует исключительная транспортная доступность для московской аудитории. В настоящее время потенциал реализован лишь частично, что обуславливает возможность дальнейшего развития городского округа в этом направлении.

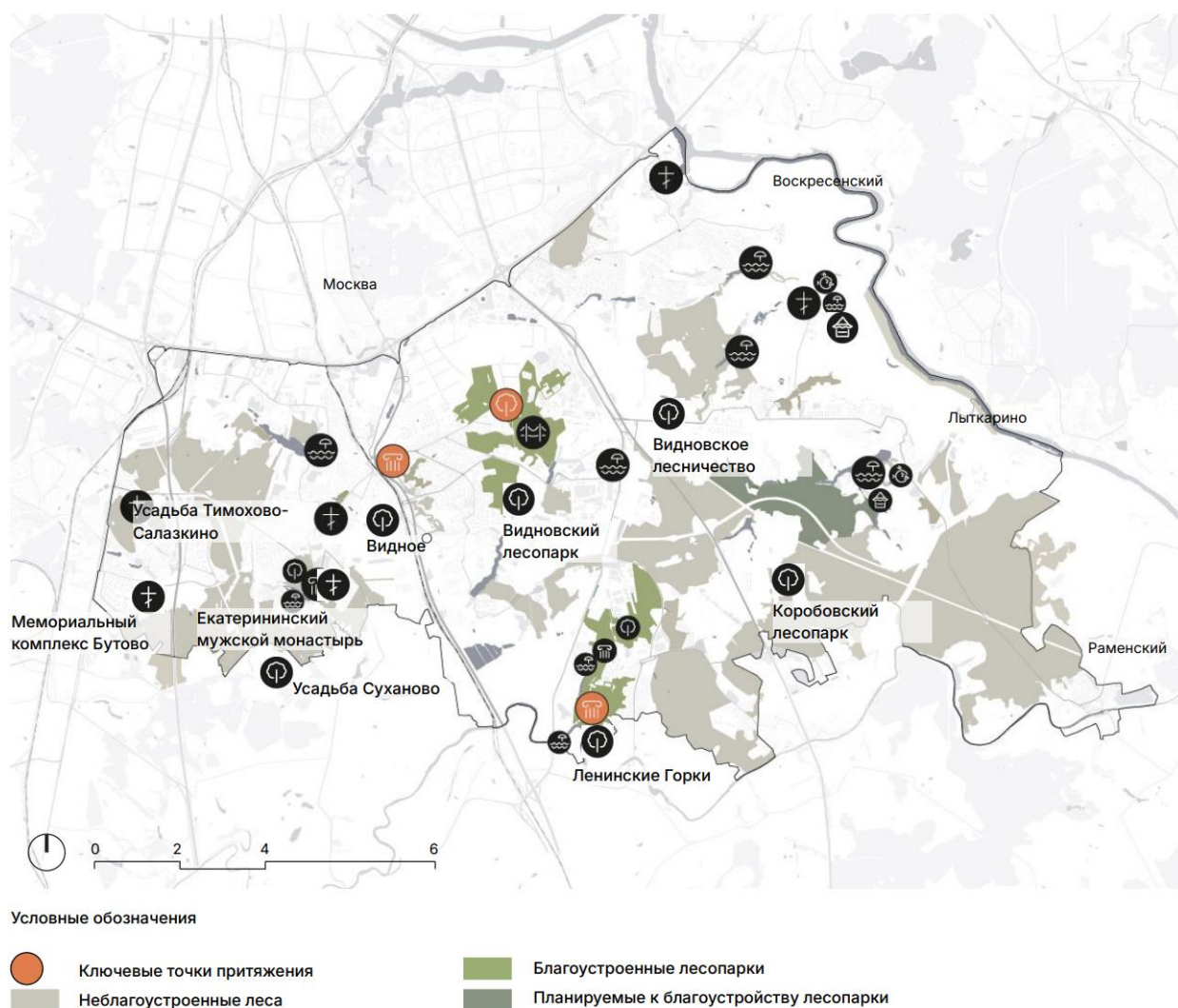


Рисунок 1 — Ключевые объекты культурно-туристического и рекреационного потенциала ЛГО

Основу культурно-исторического потенциала составляют 28 объектов культурного наследия (ОКН), 15 из которых — федерального значения, а также 48 выявленных

объектов археологического наследия. Наиболее значимыми с точки зрения туристической привлекательности являются усадебные ансамбли: музей-заповедник Горки Ленинские, усадьба Тимохово-Салазкино и усадьба Суханово. Стабильный туристический поток на данный момент формируют лишь первые два объекта, в то время как усадьба Суханово требует проведения масштабных реставрационных работ, хотя и обладает высоким потенциалом для формирования нового культурно-туристического центра ЛГО.

Музей-заповедник Горки Ленинские представляет собой активно развивающуюся туристическую достопримечательность, которая является «лицом» туризма в ЛГО. На данный момент на территории заповедника расположены несколько музеев, в том числе музей-квартира В.И. Ленина, археологический комплекс «Курганы вятичей», кафе и отель «Усадьба». В Горках Ленинских регулярно проводятся тематические мероприятия, что позволяет поддерживать стабильный туристический поток и создавать дополнительные возможности для досуга жителей городского округа.

Усадьба Тимохово-Салазкино также является одной из наиболее перспективных точек притяжения. Сейчас на ее территории находятся парк-отель, ресторан, витражная и гончарные мастерские, пользующиеся спросом у постояльцев усадьбы и других гостей. В ближайшее время планируется ряд мероприятий по развитию инфраструктуры усадьбы, которые значительно повысят качество благоустройства ее территории и создадут новые сценарии для ее посещения.

Усадьба Суханово — яркий пример русского классицизма конца XVIII — начала XIX века, тесно связанный с родом князей Волконских. После революции 1917 года она была национализирована, и в разные годы в ней располагались детская колония для беспризорников и Дом творчества архитекторов. С 10 октября 2024 года усадьба находится в пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению памятниками истории и культуры», ранее она находилась в управлении Союза Архитекторов России. На данный момент усадьба Суханово находится в аварийном состоянии. Несмотря на это, она продолжает привлекать посетителей, которые отмечают ее историческую ценность и красоту окружающей природы, хотя и подчеркивают необходимость реставрационных работ. Усадьба обладает широким потенциалом развития как культурный и туристический центр ЛГО с разнообразной событийной программой и площадками для образовательной и просветительской деятельности.

Перспективным для туристического позиционирования ЛГО является маршрут посещения местных храмов и монастырей, который включает в себя 11 объектов. Среди них — Свято-Екатерининский ставропигиальный мужской монастырь (ОКН федерального значения) и Кресто-Воздвиженский Иерусалимский ставропигиальный женский

монастырь (ОКН регионального значения). Маршрут уже пользуется спросом в рамках паломнических экскурсий и может стать частью культурной программы для туристов, посещающих ЛГО.

Наибольшим потенциалом развития культурно-познавательного туризма обладает город Видное. В 2022 году Союз писателей России присвоил Видному звание «Литературный город России»: в городе регулярно проходят литературные фестивали и поэтические вечера. На территории ЛГО также расположена деревня Мисайлово, родина поэта Евгения Зубова. В память о нем в Подмосковье ежегодно проводится открытый фестиваль-конкурс художественного слова «Зубовские чтения». В 2003 году также была учреждена областная литературная премия им. Евгения Зубова, которой удостоиваются талантливые взрослые и дети, внесшие большой вклад в развитие литературной и культурной жизни Московской области. Наследие поэта и литературная традиция составляют важные части локальной идентичности ЛГО, которая может стать основой для нового позиционирования округа в контексте его культурной специфики.

Рекреационный каркас занимает около 25% территории ЛГО и представлен более чем 15 лесными массивами и парковыми территориями. Уровень благоустройства этих территорий оценивается как низкий (18%), что сдерживает реализацию потенциала. Наиболее перспективными для формирования рекреационного каркаса являются следующие территории:

- Музей-заповедник Горки Ленинские. Пользуется наибольшей популярностью среди туристов за счет своей насыщенности как культурными, так и рекреационными точками притяжения;
- Видновский лесопарк. Географическое расположение лесопарка в Видном обуславливает высокий спрос на его развитие;
- Коробовский лесопарк. Территория лесопарка является одной из крупнейших по площади среди всех элементов зеленого каркаса ЛГО, что формирует потенциал создания многофункциональной рекреационной точки притяжения;
- Мисайловский лесопарк. Парк с Большим Мисайловским прудом представляет собой уникальный объект рекреационного каркаса ЛГО, который уже пользуется большим спросом у жителей ближайших населенных пунктов;
- Набережная Пойма (Набережная реки Москвы). Территорию отличает большая протяженность, сохранный природный ландшафт и возможность прямого доступа к реке Москве;
- Парк при усадьбе Суханово. Усадьба является ключевой культурно-рекреационной точкой притяжения в рамках туристического потенциала ЛГО;

– Парк при усадьбе Тимохово-Салазкино. Уже сейчас усадьба пользуется большой популярностью у туристов и имеет потенциал для включения в рекреационный маршрут по округу;

– Усадьба Орловское. Усадьба и прилегающая к ней парковая зона предлагают уникальные туристические услуги, обуславливающие интерес к ним потенциальной аудитории рекреационного маршрута.

Основным ограничивающим фактором является слабая связность элементов зеленого каркаса, однако это же формирует потенциал для создания новой качественной инфраструктуры (пешеходных и вело-маршрутов, экотроп), которая способна увеличить рекреационную привлекательность и функциональность территории и создать условия для ее всесезонного использования. Ключевой задачей в формировании привлекательного рекреационного каркаса является развитие инфраструктуры для отдыха в выходные, которая позволит увеличить среднюю продолжительность пребывания туристов в ЛГО. Одним из потенциальных решений может стать строительство СПА-отелей, санаториев и глэмпингов. В этой связи наибольшим потенциалом обладают территории, расположенные в непосредственной близости от ключевых элементов зеленого каркаса — музея-заповедника Горки Ленинские, Коробовского лесопарка, Мисайловского лесопарка, парков при усадьбах.

Отдельную возможность для развития формирует неиспользуемый водный каркас ЛГО, ключевыми элементами которого являются река Москва, река Пахра и Большой Мисайловский пруд. На территории округа на данный момент не реализован потенциал для крайне востребованных водных видов спорта и досуга (катание на лодках, сап-бордах, каякинг, пляжный отдых и т. д.). В 2025 году на реке Пахре, у села Ям, был проведен пилотный фестиваль сап-бординга, который собрал 70 участников.

Стратегический потенциал к развитию туризма на территории ЛГО формирует инициатива администрации ЛГО по разработке культурного кода округа. В рамках реализации данной программы было также организовано мероприятие по разработке логотипа для дизайна туристического брендбука ЛГО. Создание визуального символа и инструмента коммуникации, отражающего уникальность ЛГО как туристического направления, способно увеличить интерес к городскому округу и, как следствие, повысить его узнаваемость и размер туристического потока.

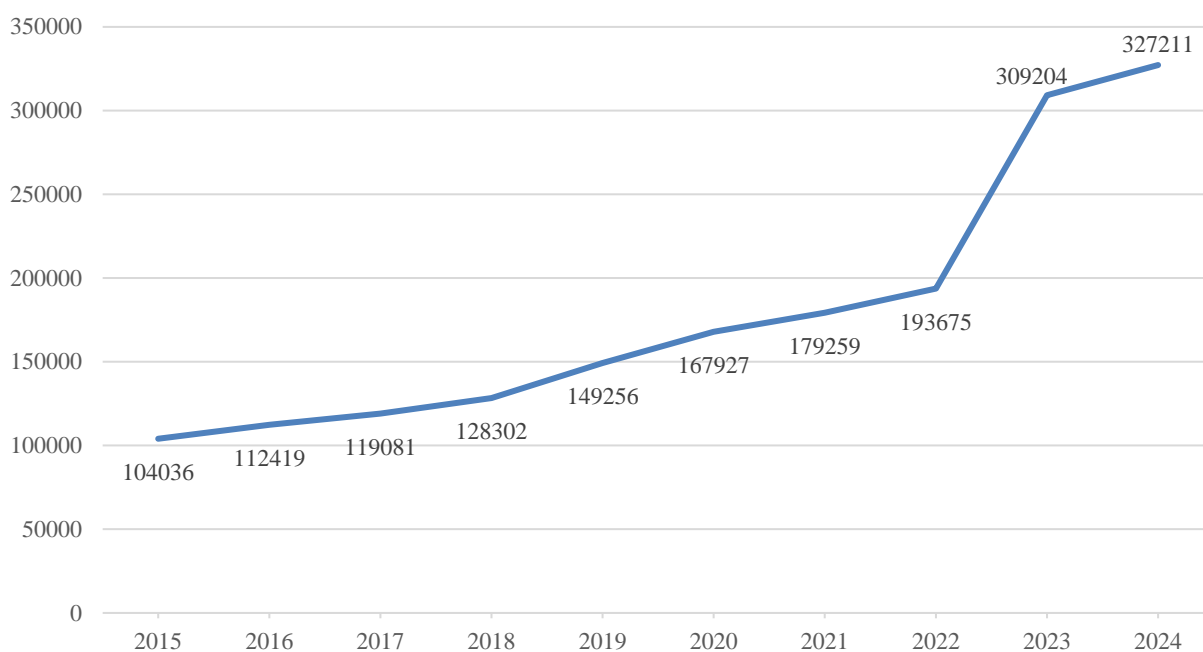
Туристическая и рекреационная инфраструктура ЛГО уже сейчас востребована среди жителей Москвы и Подмосковья, но есть возможность значительного увеличения потока. В 2024 году туристический поток в Московской области и соседних регионах вырос на 10%. В этой связи ключевым конкурентным преимуществом ЛГО является возможность позиционирования как территории культурного досуга и рекреации

выходного дня для жителей Москвы и ближайшего Подмосковья, подходящей для многократного посещения.

2.4 Демографическая ситуация

Ленинский городской округ — одно из наиболее быстрорастущих муниципальных образований Московской области, расположенных вблизи границ Москвы. На 1 января 2024 г. численность населения городского округа по данным Росстата составила 327 211 человек. В соответствии с оценкой ФНС России численность населения городского округа к середине 2025 года достигла 445 тысяч человек. Демографическая ситуация в Ленинском городском округе проанализирована на основе данных Росстата.

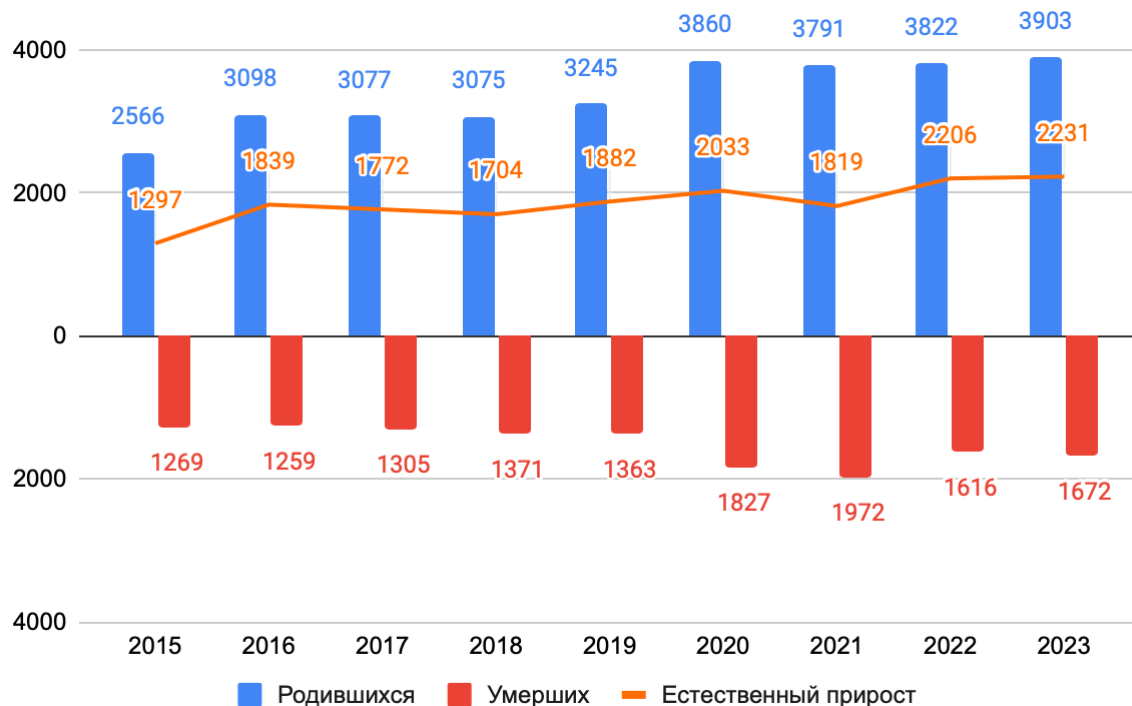
С 2015 года население городского округа выросло более чем в 3 раза. В период с 2015 по 2022 гг. численность населения городского округа увеличивалась в среднем на 9% ежегодно. В 2023 году оценка численности населения существенно выросла после уточнения статистических данных в соответствии с результатами Всероссийской переписи населения 2020 (Рисунок 2).



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 2 — Численность всего населения на 1 января текущего года, человек

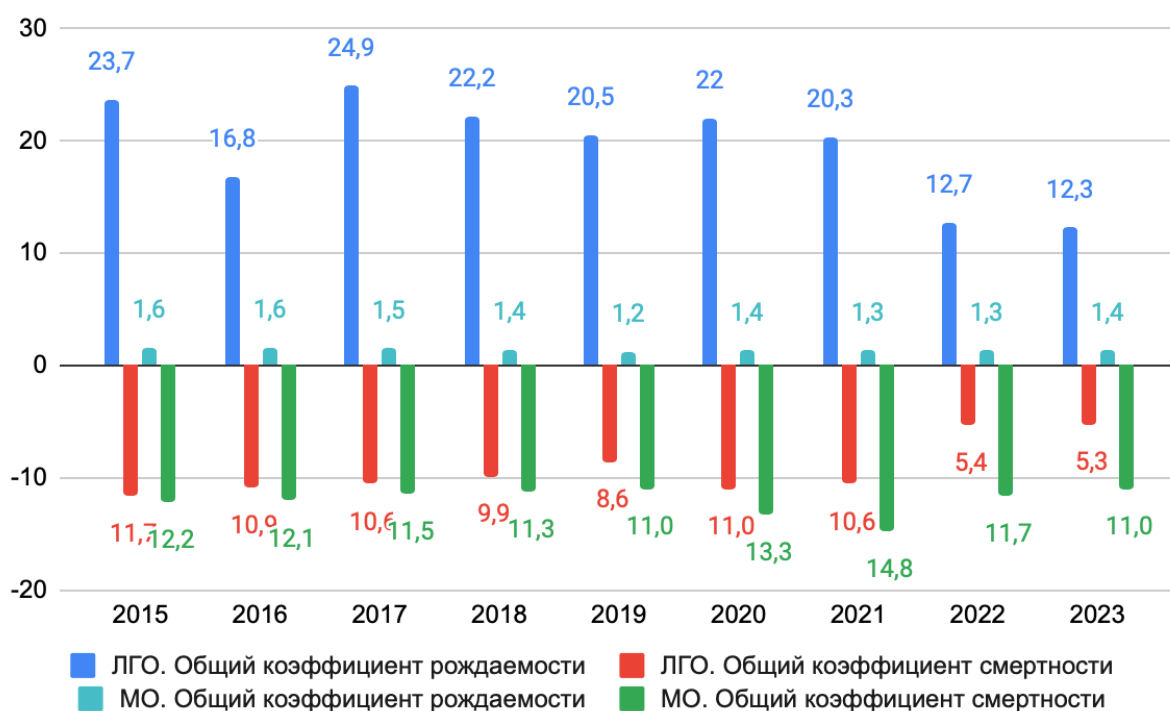
Рост численности населения обусловлен как естественным, так и миграционным приростом. С 2020 года в Ленинском городском округе ежегодно рождается около 3,8 тысячи детей. При этом уровень смертности после заметного роста в период пандемии в 2020–2021 гг. снизился примерно до 1650 человек в год. В результате естественный прирост последние 5 лет составляет порядка 2 тысяч человек в год (Рисунок 3).



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 3 — Естественный прирост, число родившихся и умерших, человек

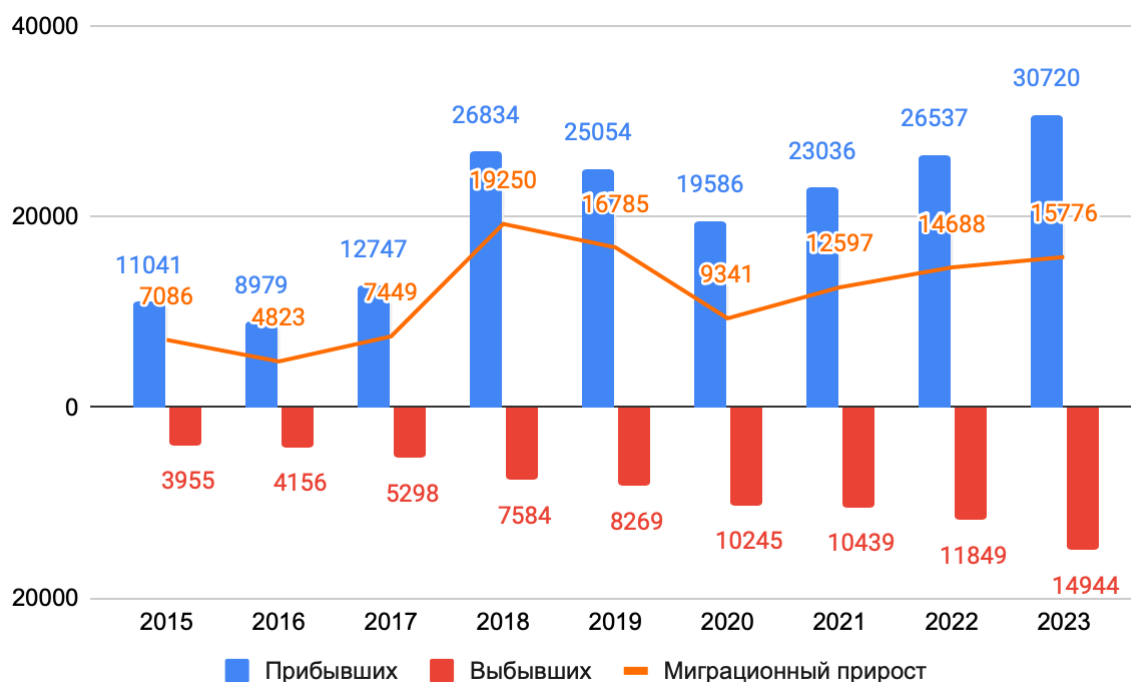
Коэффициент естественного прироста в Ленинском городском округе в 2023 году составил 7‰, в то время как для Московской области его значение отрицательное: -2,5‰. Значения коэффициента рождаемости существенно выше значений Московской области, а значения коэффициента смертности, наоборот, ниже уровня субъекта. При этом в 2022–2023 гг. наблюдалось снижение значений как коэффициента рождаемости, так и коэффициента смертности, обусловленное увеличением оценки числа жителей Ленинского городского округа в результате уточнения данных по результатам ВПН-2020. (Рисунок 4).



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 4 — Общие коэффициенты рождаемости и смертности Ленинского городского округа и Московской области, ‰

В большей степени положительную динамику численности населения формирует миграционный прирост. В период с 2015 по 2023 гг. более 86% общего прироста численности населения Ленинского городского округа без учета прироста, обусловленного уточнением данных по результатам ВПН-2020, формировалось за счет миграционного прироста. После спада числа прибывших в 2020 году, связанного с сокращением общей миграционной активности из-за пандемии, наблюдается устойчивый рост числа приезжающих жителей, превышающий допандемийные значения в 2023 году и достигающий более 30 тыс. человек в год (Рисунок 5). Стабильное увеличение числа прибывших в городской округ обусловлено развитием жилищного строительства на его территории и активным вводом нового жилья. Несмотря на то, что число выбывших жителей также стабильно растет, в 2023 году значение миграционного прироста превысило 15 тыс. человек, что является наиболее высоким значением среди городских округов ближайшего Подмосковья.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 5 — Миграционный прирост, число прибывших и выбывших, человек

В Ленинский городской округ приезжают преимущественно жители трудоспособного возраста, что способствует формированию высокого объема трудовых ресурсов в городском округе. В период 2015–2023 гг. в трудоспособном возрасте находились 67% всех прибывших жителей, доля детей до 15 лет составила 26%, а доля жителей старше трудоспособного возраста — лишь 7% (Рисунок 6). При этом в последние годы доля детей в составе прибывших растет. Если в период с 2015 по 2021 гг. дети составляли около 24% от всех прибывающих жителей, то в 2022 году их доля достигла 29,4%, а в 2023 — уже 32,6%.

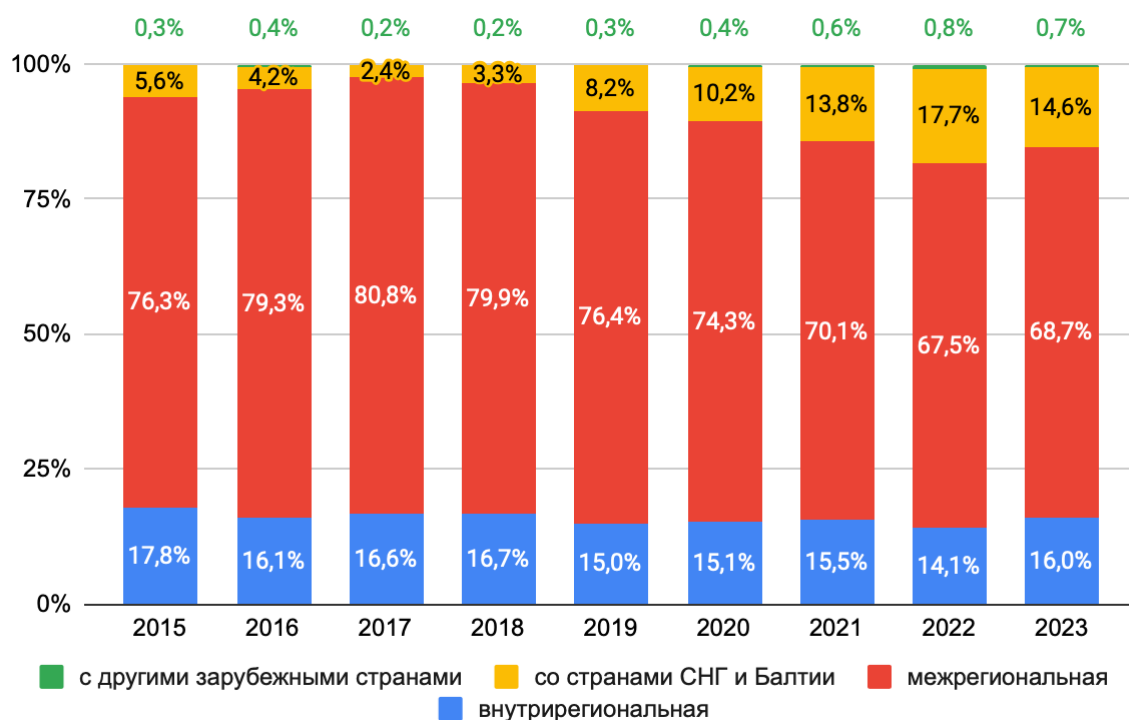


Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 6 — Прибывшие по возрасту, накопленным итогом с 2015 по 2023 гг., %

Прибывшие представлены преимущественно жителями, приехавшими из других субъектов РФ, а также из других муниципалитетов Московской области. Суммарно на их долю приходится около 84% всех прибывших с 2015 по 2023 гг. Из других регионов за этот период в Ленинский городской округ приехали 136,1 тыс. чел., а из Московской

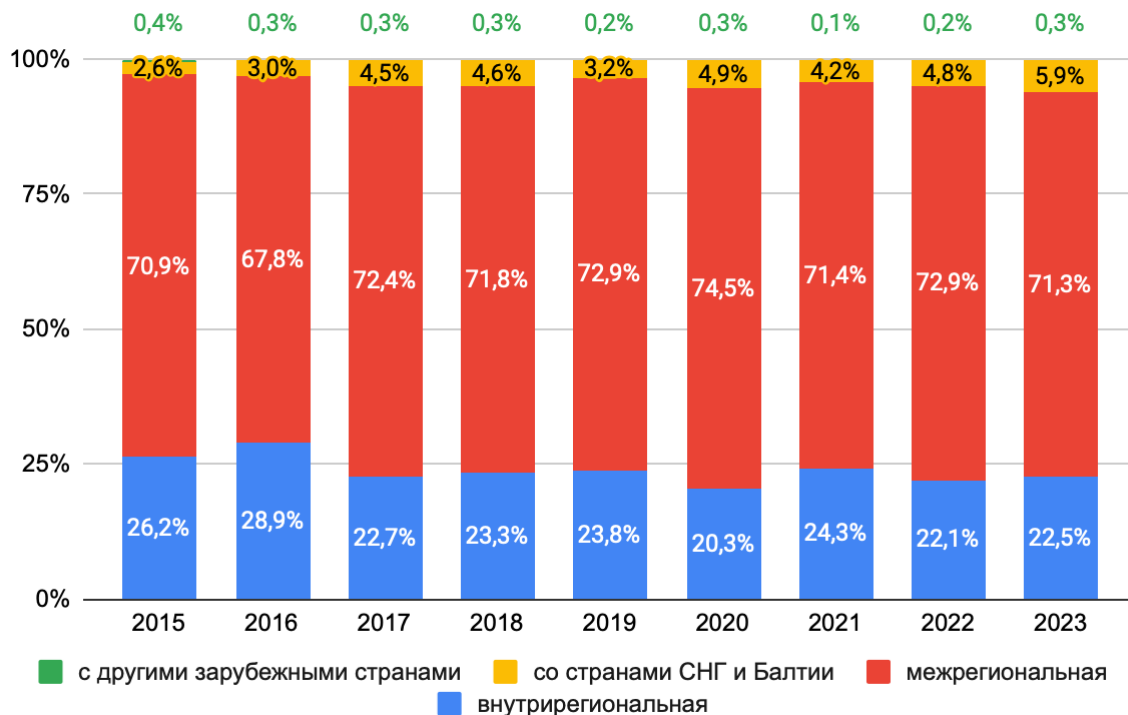
области — около 29 тыс. чел. При этом с 2019 года наблюдается рост доли прибывших из стран СНГ и Балтии в общей структуре прибывших, пиковое значение в 17,7% было достигнуто в 2022 году (Рисунок 7).



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 7 — Прибывшие по направлению, %

Возрастная структура выбывших схожа со структурой прибывших. При этом доля, приходящаяся на выбывших младше трудоспособного возраста, оказывается выше доли прибывших аналогичной возрастной группы. На выбывших жителей до 15 лет накопленным итогом с 2015 года приходится 32,9%, на выбывших в трудоспособном возрасте — 60,3%, а на выбывших старше трудоспособного возраста — 6,8%. Уезжающие из Ленинского городского округа направляются преимущественно в другие субъекты РФ. Доля таких выбывших составляет более 70%. Еще около 20% направляются в другие муниципальные образования Московской области. Оставшаяся доля приходится на выбывших, направляющихся в страны СНГ, Балтии и другие зарубежные страны. Структура выбывших по возрасту и направлению в период с 2015 по 2023 гг. в целом стабильна, наблюдается лишь небольшой рост доли уехавших в страны СНГ и Балтии в 2023 году (Рисунок 8).

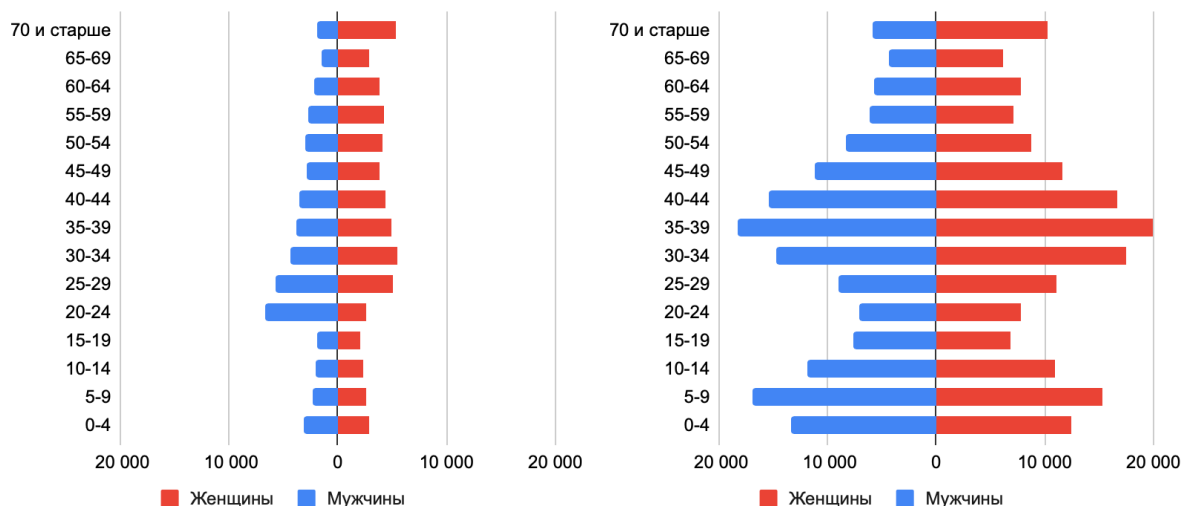


Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 8 — Выбывшие по направлению, %

Рост рождаемости и миграционный прирост, сформированные преимущественно жителями трудоспособного возраста и детьми, оказывают влияние на половозрастную структуру Ленинского городского округа. Доля детей до 15 лет увеличилась с 15,5% в 2015 году до 25,8% в 2024 году. Доля жителей старше трудоспособного возраста сократилась с 19,5% до 12,1%. Доля трудоспособных жителей также уменьшилась за счет роста доли детей. В 2024 году 62,1% населения приходилось на жителей трудоспособного возраста, тогда как в 2015 на их долю приходилось 65%. В абсолютных значениях число жителей младше трудоспособного возраста за рассматриваемый период увеличилось более чем в 5 раз — с 16,1 тыс. чел. до 84,3 тыс. чел. Число жителей трудоспособного возраста при этом выросло примерно в 3 раза — с 67,6 тыс. чел. до 203,3 тыс. чел., а число жителей старше трудоспособного возраста — менее, чем в 2 раза, с 20,3 тыс. чел. до 39,7 тыс. чел.

Кроме роста доли детей в половозрастной структуре Ленинского городского округа наблюдается также изменение структуры жителей в трудоспособном возрасте. Если в 2015 году существенную долю населения формировали жители в возрасте от 25 до 29 лет, то в 2024 году их доля сократилась до 6,1%. При этом с 8,4% до 12,1% увеличилась доля жителей 35–39 лет (Рисунок 9), что связано не только с естественными причинами старения населения, но также с высокими абсолютными значениями миграционного прироста для возрастных групп от 30 до 39 лет.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 9 — Численность населения по полу и возрасту, 2015 (слева) и 2024 (справа) гг., человек

Можно выделить следующие ключевые характеристики демографической ситуации в Ленинском городском округе:

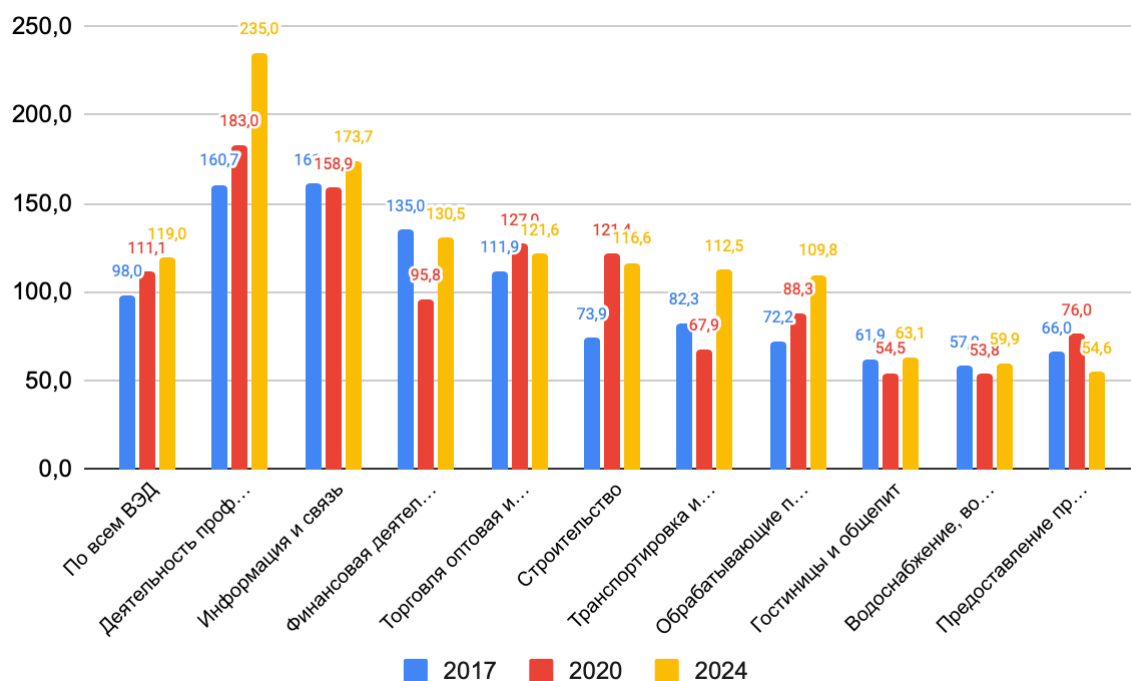
- Ленинский городской округ является одним из наиболее быстрорастущих городских округов ближайшего Подмосковья;
- Рост численности населения Ленинского городского округа формируется как естественным, так и миграционным приростом. При этом основной вклад формирует миграционный прирост;
- Ввод нового жилья на территории Ленинского городского округа в совокупности с выгодным географическим положением вблизи Москвы привлекает новых жителей преимущественно трудоспособного возраста из других регионов и муниципальных образований Московской области, которые все чаще приезжают с детьми;
- Рост рождаемости и приток трудоспособных жителей с детьми отражается на половозрастной структуре населения городского округа — доля детей до 15 лет выросла до 25,8% от общей численности населения, что является одним из самых высоких значений среди городов ближайшего Подмосковья. Доля жителей трудоспособного возраста при этом остается высокой — на уровне 62%;
- Рост численности населения остается одним из ключевых вызовов развития Ленинского городского округа, требующим создания новых рабочих мест, развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур.

2.5 Уровень жизни

Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2024 году составила 118,9 тыс. рублей. Рост общеэкономического оборота предприятий

способствует росту уровня средней заработной платы. Наиболее высокий уровень заработных плат сложился в профессиональной, научной и технической деятельности, деятельности в области информации и связи, финансовой и страховой деятельности. Отраслями с наименьшим уровнем заработных плат являются деятельность по предоставлению прочих видов услуг, водоснабжение, водоотведение, а также деятельность гостиниц и предприятий общественного питания. Оплата труда в промышленности на 7,7% ниже среднего уровня заработной платы, а в строительстве — на 2% ниже. Уровень оплаты труда в оптовой и розничной торговле, а также в деятельности по операциям с недвижимым имуществом выше среднего значения на 2,2% и 5,1% соответственно.

Наибольший прирост реальной заработной платы с 2017 года наблюдался в строительстве, образовании, профессиональной, научной, технической деятельности, а также в административной деятельности. Сокращение реальной заработной платы наблюдается в деятельности по предоставлению прочих видов услуг, а также в деятельности по обеспечению электрической энергией, газом и паром (Рисунок 10).



Примечание — Источник: расчет на основе данных Росстата

Рисунок 10 — Реальная заработная плата в ценах 2024 года по ВЭД, тыс. руб.

Стоимость жизни, рассчитанная как сумма объема платных услуг населению в пересчете на 1 жителя и оборота розничной торговли в расчете на 1 жителя в соответствии с данными Росстата, в Ленинском городском округе различается в зависимости от необходимости снимать жилье. В случае, когда житель городского округа проживает в собственной квартире, его расходы на приобретение товаров и услуг, в том числе на совершение крупных покупок, будут составлять порядка 36 тыс. руб. в месяц. В

случае необходимости снимать жилье с учетом средних арендных ставок стоимость жизни увеличивается более чем вдвое — до 85 тыс. руб. в месяц.

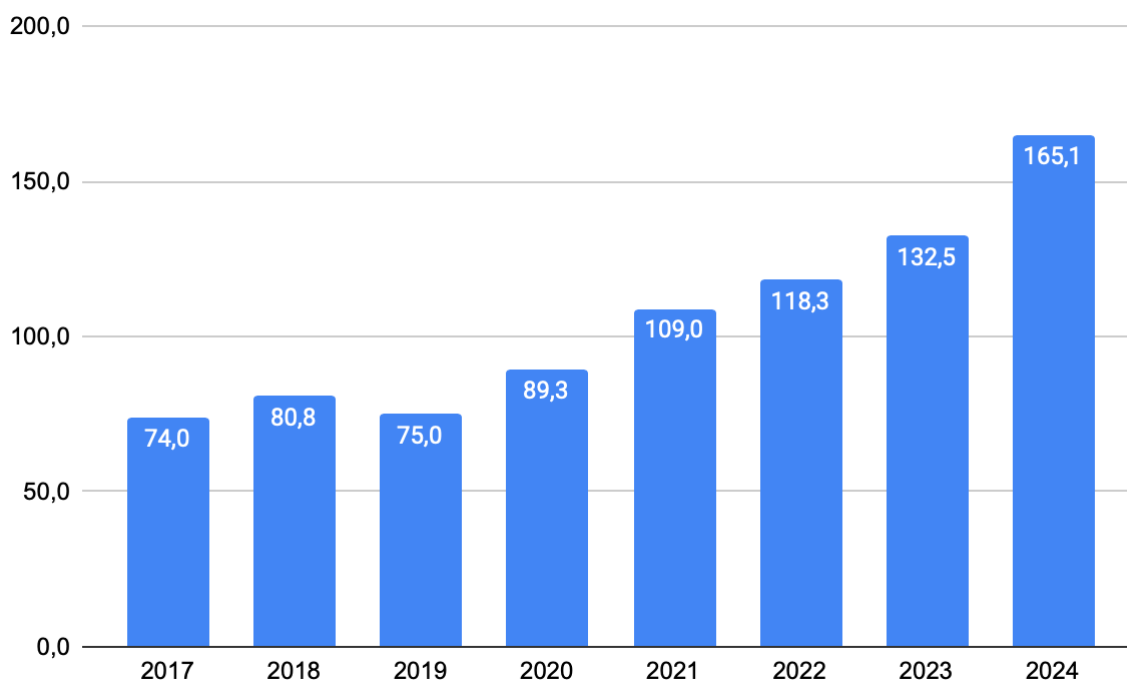
Коэффициент доступности жилья как показатель, измеряемый в количестве лет, необходимых усредненному домохозяйству из трех человек со среднедушевыми доходами для приобретения стандартной квартиры, для административного центра Ленинского городского округа города Видное составляет 3,4, в то время как для Московской области в целом значение этого коэффициента равняется 3,7¹. Для приобретения жилья в Видном требуется большее количество лет, чем в среднем по Московской области.

Кроме того, в связи с изменениями условий ипотечного кредитования доступность приобретения жилья в Московской области с применением ипотечного кредитования в целом снизилась. Индекс доступности приобретения жилья, рассчитываемый как соотношение доходов домохозяйства со среднедушевыми доходами с доходами, достаточными для покупки квартиры площадью 54 кв. м с помощью ипотечного кредитования, исходя из средневзвешенных процентной ставки, срока кредита и доли первоначального взноса в размере 30%, для Московской области в целом снизился до 154,5% в 2023 году², что указывает на снижение доступности ипотеки — доход, необходимый для получения ипотеки, должен быть выше среднего.

2.6 Экономика

2.6.1 Размер и структура экономики

Объем отгруженных товаров собственного производства ЛГО показывает устойчивую положительную динамику с 2020 года. Последние 5 лет объем отгруженной продукции растет в среднем на 17,3% ежегодно и в 2024 году достиг 165 млрд руб. (Рисунок 11).



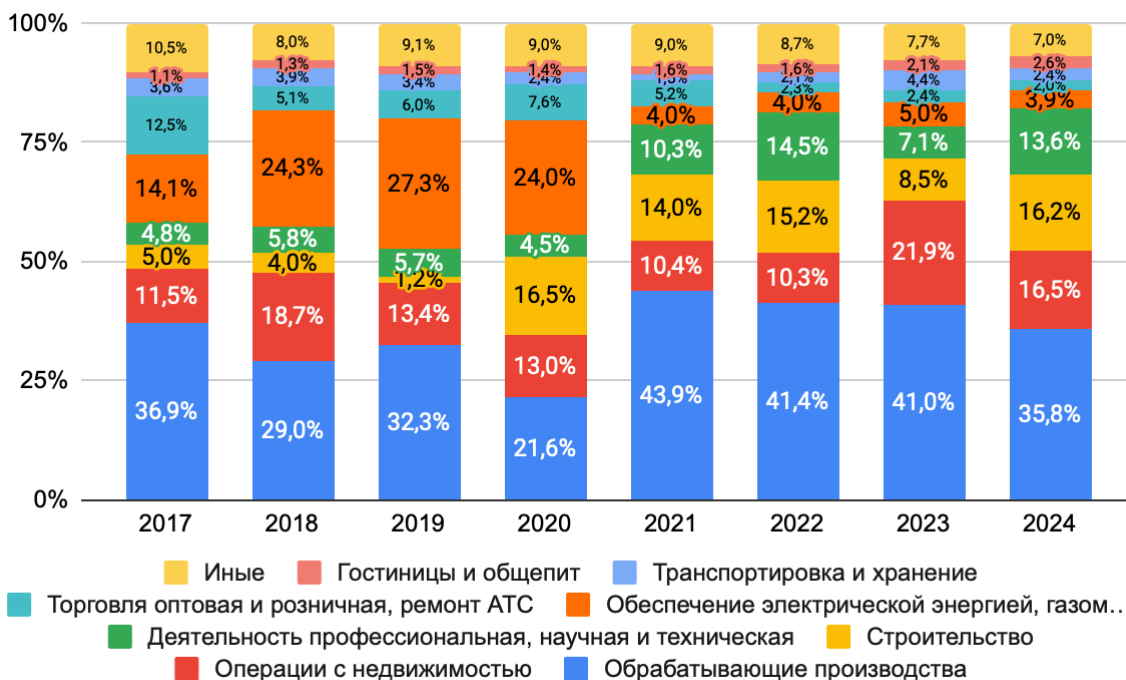
¹ По данным отчета «Доступность жилья в городах, городских агломерациях и регионах России» (Фонд «Институт экономики города», 2024). Источник: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_rossii_2024.pdf

² По данным Фонда «Институт экономики города».

Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 11 — Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, всего по крупным и средним организациям, средняя численность работников которых превышает 15 человек, млрд руб.

В период с 2017 по 2024 гг. в объеме отгруженных товаров собственного производства существенно увеличилась доля строительства и деятельности по операциям с недвижимым имуществом, что связано с активным жилищным строительством на территории городского округа. Вклад обрабатывающего производства составляет не менее 20%, однако его доля варьируется в зависимости от объема отгрузки других отраслей. Абсолютные значения объема отгруженной продукции на предприятиях обрабатывающих производств стабильно растут с 2021 года. Кратно увеличился объем отгруженных товаров в рамках профессиональной, научной, технической деятельности — с 3,6 млрд руб. в 2017 году до 22,4 млрд руб. в 2024 году. Рост объема отгруженной продукции фиксируется также в деятельности гостиниц и общественного питания, в транспортировке и хранении, однако вклад этих отраслей в общий объем остается невысоким. Снижение как в абсолютных, так и в относительных значениях показали такие отрасли как обеспечение электрической энергией, газом, паром, а также оптовая и розничная торговля (Рисунок 12).



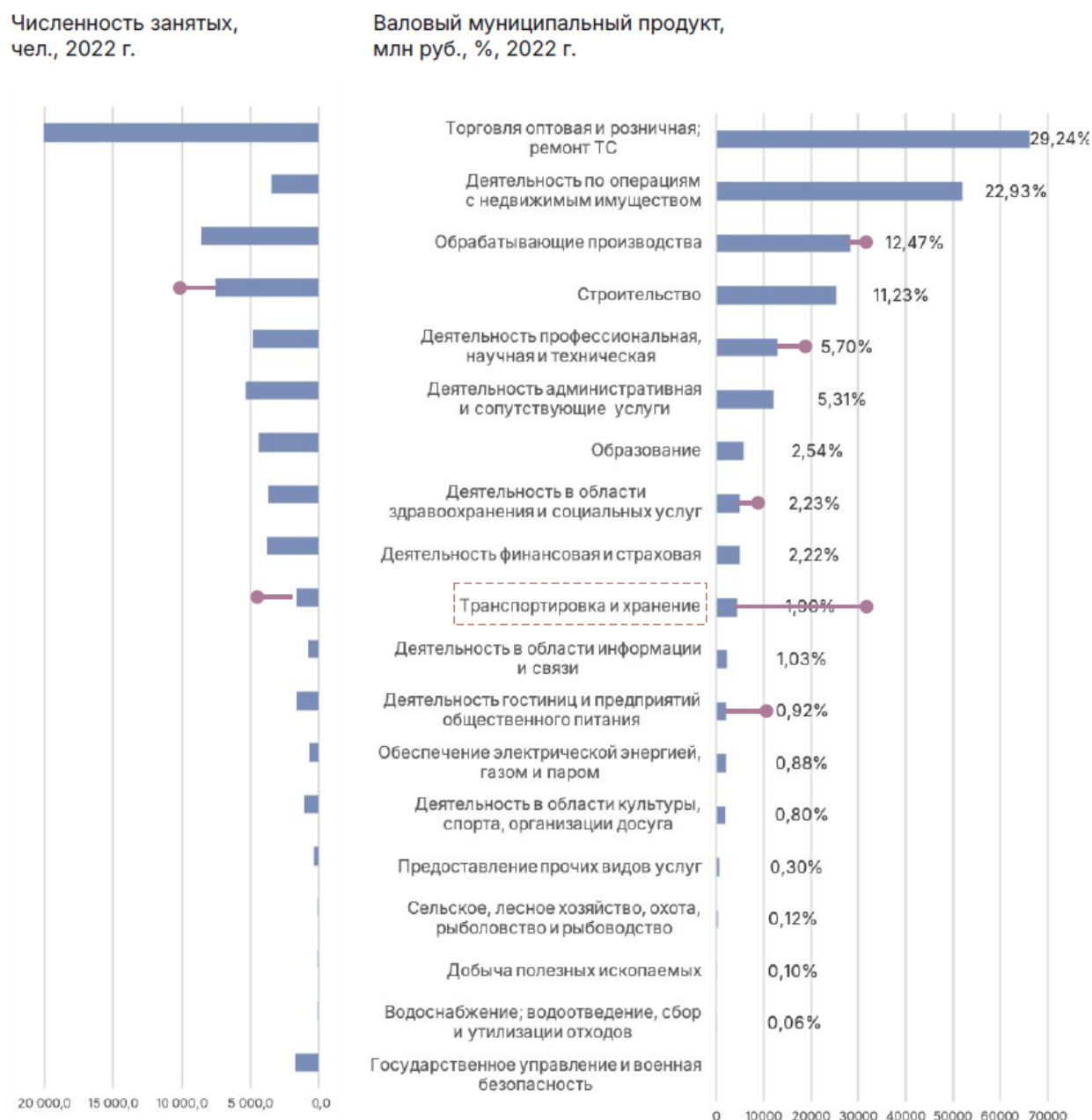
Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 12 — Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по ВЭД по крупным и средним организациям, средняя численность работников которых превышает 15 человек, %

Ленинский городской округ может быть отнесен к городам ближайшего Подмосковья со средним уровнем социально-экономического развития с высоким значением торговли, а также логистики и промышленности. При этом городской округ не имеет четко выраженной экономической специализации, в отличие от Одинцова, Мытищ, Химок, Красногорска. В Стратегии социально-экономического развития

Московской области в качестве ключевых отраслей для ЛГО выделены пищевое производство, складская промышленность и фармацевтика.

Более половины валового муниципального продукта ЛГО приходится на торговлю и операции с недвижимым имуществом (Рисунок 13).



Примечание — Источник: расчет по данным Росстата

Рисунок 13 — Оценка валового муниципального продукта и занятости в отраслевом разрезе, %

2.6.2 Крупнейшие промышленные предприятия

Ленинский городской округ обладает развитой промышленностью, представленной разными видами экономической деятельности. К ним относятся производство кокса, производство строительных металлических конструкций и изделий, производство гипса, производство пищевых продуктов и другие отрасли. Основой промышленного производства являются 25 крупных и средних предприятий городского округа, к которым относятся АО «Москокс», ООО «Албес Мет», АО «Эдас Пак», ООО «Мегапак», АО

«Твинс Тэк», АО «МГПЗ», АО «Гипсобетон», АО «Олтекс С.А.», АО «Хайдженик», АО «Газдевайс», ООО «Харменс Молоково», ООО «АСП-Технолоджи», ООО «ГК АСП», ООО «Эксмо», ТООП ООО «ПКБК В&В», ТООП ООО «Проммикс».

Системообразующими для городского округа предприятиями являются Группа компаний «АЛБЕС», АО «Гипсобетон», АО «МГПЗ» и АО «Москокс». Группа компаний «АЛБЕС» специализируется на производстве строительных материалов для наружной и внутренней отделки зданий, изготавливает широкую номенклатуру алюминиевых и стальных изделий. Продукция ГК «АЛБЕС» реализуется на всей территории Российской Федерации, а также в странах СНГ и ближнего зарубежья. АО «Гипсобетон» является одним из старейших предприятий ближайшего Подмосковья по производству строительного гипса. Сегодня АО «Гипсобетон» — высокотехнологизированное предприятие, выпускающее гипсовое вещество для строительных целей, производства сантехкабин, вентблоков, сухих строительных смесей. Предприятие выступает единственным поставщиком гипса для строительного комплекса Московской области и Москвы. Московский газоперерабатывающий завод (АО «МГПЗ») специализируется на производстве газовых смесей, технических газов, соответствующих самым высоким российским и мировым стандартам. АО «МГПЗ» является единственным в России производителем метана высокой частоты, который используется при изготовлении поверочных газовых смесей, в металлургии и других отраслях. Московский коксогазовый завод (АО «Москокс») является коксохимическим предприятием, производящим кокс, бензол, каменноугольную смолу. Вырабатываемая на заводе продукция используется преимущественно в металлургической промышленности.

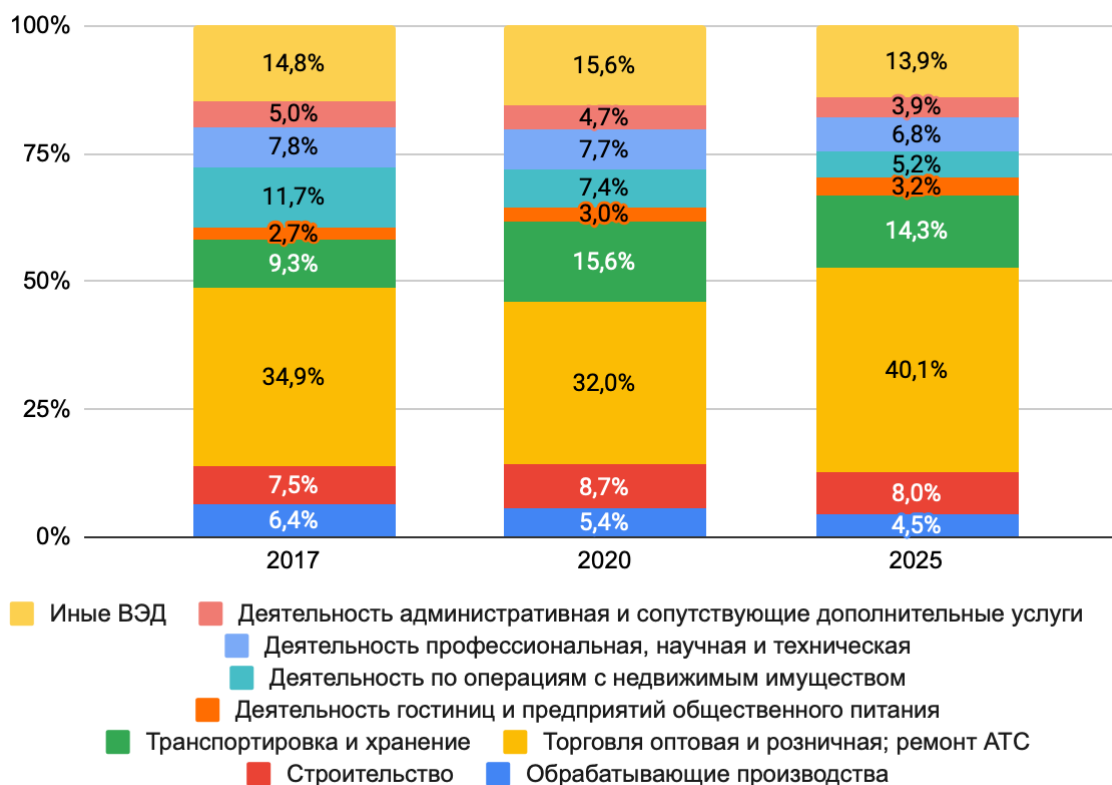
Существенную роль в росте объемов производства играют предприятия, реализующие проекты по импортозамещению в пищевой промышленности, производстве металлических строительных изделий, производстве бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения, производстве парфюмерных и косметических средств. К таким проектам относятся строительство комплекса для производства сыров ООО «Рота-Рост» на территории Технопарка «Горки-1», строительство завода по переработке мясной продукции, реализуемый ООО «Петровский и К», строительство предприятия по переработке рыбы ООО «Салимекс». Нарастание объемов производства связано с уходом из России многих зарубежных компаний и необходимостью насыщения внутреннего рынка аналогичной продукцией. Дальнейшее развитие импортозамещения и спрос на продукцию российских производителей будут способствовать росту объемов промышленного производства предприятий Ленинского городского округа.

2.6.3 Малое и среднее предпринимательство. Деловая инфраструктура

На начало 2025 года в Ленинском городском округе действовало более 19,2 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых более 14,8 тыс. являлись индивидуальными предпринимателями, а 4,4 тыс. — юридическими лицами. Рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства происходит преимущественно за счет роста индивидуальных предпринимателей. С 2017 года их число увеличилось с 2 до 15 тысяч. Число юридических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, за аналогичный период увеличилось с 2,2 до 4,4 тысяч.

Наибольшую долю от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства Ленинского городского округа формируют субъекты, занятые

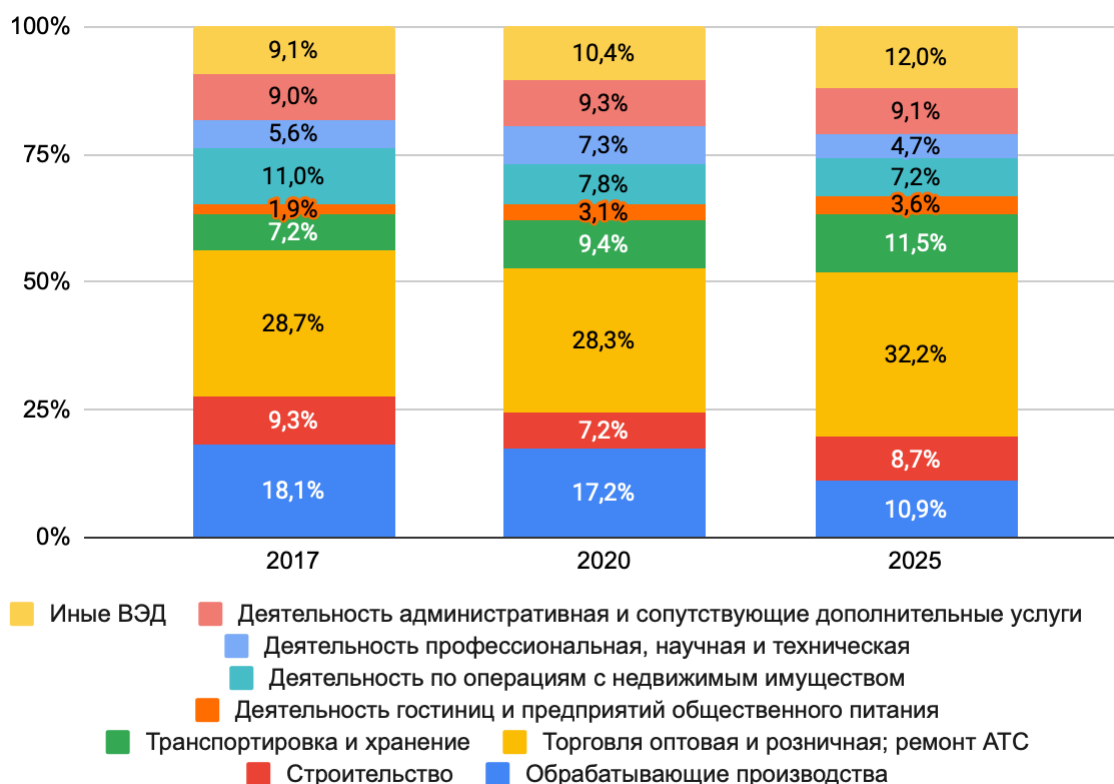
оптовой и розничной торговлей, а также ремонтом автотранспортных средств. Их доля в общем количестве субъектов увеличилась с 34,9% в 2017 году до 40,1% в 2025 году. Возросла также доля, приходящаяся на субъекты в отрасли транспортировки и хранения — с 9,3% до 14,3%. Доля субъектов, занятых в строительстве, а также в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания, за рассматриваемый период практически не изменилась. Доля других отраслей, в которых сконцентрировано существенное число субъектов малого и среднего предпринимательства, скорее снижалась (Рисунок 14).



Примечание — Источник: данные Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС РФ

Рисунок 14 — Число субъектов малого и среднего предпринимательства по ВЭД, 2017, 2020, 2025, %

На начало 2025 года в малом и среднем предпринимательстве занято более 37 тысяч человек, включая индивидуальных предпринимателей, что составляет около 18,2% общего числа трудоспособных жителей Ленинского городского округа. Большинство занятых сосредоточены в оптовой и розничной торговле, транспортировке и хранении, строительстве и обрабатывающих производствах. В 2025 году в них сконцентрированы более 60% всех занятых в малом и среднем предпринимательстве. С 2017 года выросла доля занятых в оптовой и розничной торговле, а также в транспортировке и хранении. Доля занятых в других отраслях преимущественно сократилась или осталась неизменной (Рисунок 15).



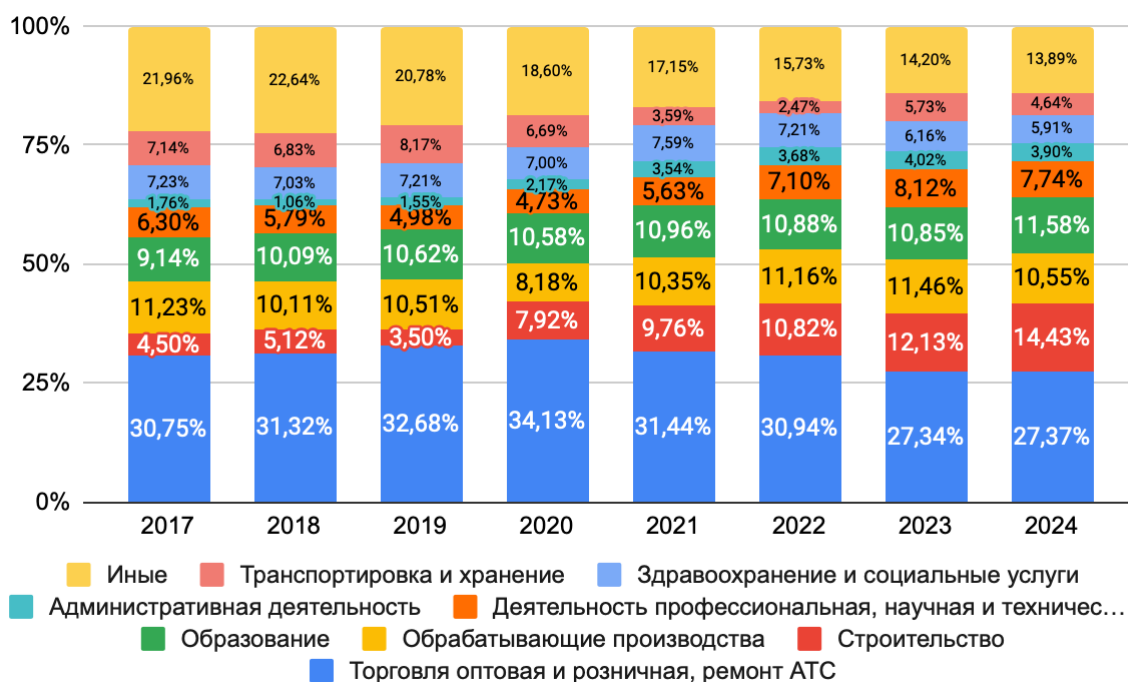
Примечание — Источник: данные Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС РФ

Рисунок 15 — Число занятых в малом и среднем предпринимательстве, включая ИП, по ВЭД, 2017, 2020, 2025, %

В целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа ежегодно проводятся конкурсы на предоставление субсидий по частичной компенсации затрат на приобретение оборудования, аренду помещений, коммунальные услуги. До 2027 года предусмотрена финансовая поддержка действующих субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 10 млн руб. ежегодно. Всесторонняя, в том числе информационная поддержка субъектов МСП оказывается благодаря деятельности на территории городского округа филиала Торгово-промышленной палаты Московской области, а также Общественной приемной Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинском городском округе.

2.6.4 Трудовые ресурсы и рынок труда

В 2024 году среднесписочная численность работников организаций без учета малых предприятий составила 43,4 тыс. чел. С 2017 года число занятых растет в среднем на 3,7% каждый год, при этом среднесписочная численность занятых увеличилась лишь чуть меньше, чем на 10 тыс. чел. С 2017 года выросла доля занятых в строительстве, образовании, профессиональной, научной, технической деятельности, административной деятельности. Доля занятых в транспортировке и хранении, здравоохранении, обрабатывающих производствах, а также в оптовой и розничной торговле, на долю которой приходится большинство занятых, наоборот сократилась в 2024 году (Рисунок 16).



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 16 — Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) по ВЭД, %

В начале 2024 года численность занятых в экономике Ленинского городского округа по полному кругу предприятий составила 74,8 тыс. чел., из которых 42,2 тыс. чел. были заняты в крупных и средних предприятиях, 19,1 тыс. чел. работали в малых и микропредприятиях, и еще 13,6 тыс. чел. являлись индивидуальными предпринимателями. Доля трудоспособных жителей, занятых в сером секторе, составляет около 10%. Численность безработных на 01.01.2024 составляло 227 человек. Таким образом, лишь около 49% от 203,3 тыс. трудоспособных жителей, проживающих в Ленинском городском округе на 1 января 2024 года по данным Росстата, ведут экономическую деятельность на территории муниципального образования. 51% или 107,9 тыс. трудоспособных жителей Ленинского городского округа работают в Москве, удаленно, в логистическом кластере аэропорта Домодедово или в других муниципальных образованиях. Дальнейшее увеличение численности населения трудоспособного возраста будет создавать дефицит рабочих мест на территории Ленинского городского округа.

2.6.5 Потребительский рынок

Потребительский рынок Ленинского городского округа формируют 1395 предприятий розничной торговли, 40 торговых центров, 245 предприятий общественного питания, 425 предприятий по оказанию бытовых услуг и 1 розничный рынок. Оборот розничной торговли за 2024 год составил 137,8 млрд руб., что на 8,8% выше уровня 2023 года. Наиболее существенный рост среди показателей, характеризующих потребительский рынок городского округа, показали оборот общественного питания и объем оказанных населению платных услуг. Оборот общественного питания составил 4,1 млрд руб. за 2024 год, что на 39,5% выше, чем в 2023 году. Платных услуг населению на территории городского округа было оказано на 10,6 млрд руб., что на 32,5% выше уровня предыдущего года.

Розничная торговля представлена преимущественно торговыми центрами, из которых ТРЦ «Вегас» является одним из крупнейших во всей московской агломерации. К другим торговым центрам городского округа относятся ТК «Твой дом» (58,9 тыс. кв. м), ТК «Конструктор» (49 тыс. кв. м), ТЦ «Галерея 9-18» (37,1 тыс. кв. м), ТЦ «Формула Х» (33,2 тыс. кв. м), строительный гипермаркет «Лемана Про» (15,6 тыс. кв. м), строительно-торговый центр «Петрович» (14,7 тыс. кв. м) и другие. Средний уровень обеспеченности торговыми площадями в 2024 году составил 2340 кв. м на 1 тысячу жителей, что существенно выше среднего значения по Московской области в 726,2 кв. м на 1 тысячу жителей.

Общее число посадочных мест в сфере общественного питания составляет 7466 мест, к наиболее крупным предприятиям в этой сфере относятся ООО «Эмикс» (ресторан «Якитория» на 98 посадочных мест), ООО «Система ПБО» (ресторан «Вкусно и точка» — 115 посадочных мест), ООО «Каса Мария» (ресторан на 90 посадочных мест), ООО «Пальмира» (ресторан «Salazkin» на 126 посадочных мест).

Социально-ориентированную систему торгового обслуживания населения формируют сетевые предприятия эконом-класса: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Чижик», «Верный», и «Фикс-Прайс» (более 100 предприятий). Сфера бытовых услуг представлена небольшими предприятиями в торговых центрах и на первых или цокольных этажах жилых домов. Отдельно стоящие дома быта отсутствуют. Кроме того, на территории Ленинского городского округа функционируют 1 розничный рынок. Из общего количества бытовых предприятий наибольший удельный вес приходится на долю предприятий по техобслуживанию и ремонту автотранспортных средств (50,4%) и на долю парикмахерских и салонов красоты (25,9%). Остальные виды услуг — каждый не более 5% от общего объема: ремонт швейных изделий — 4,4%, ремонт обуви — 2,5%, услуги химчистки — 3,3%, металлоремонт — 3,1%, услуги бань — 1,9% и другие.

Торговое обслуживание в Ленинском городском округе также осуществляется с помощью нестационарной и ярмарочной торговли. В городском округе утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов до 2032 года, регулирующая деятельность нестационарных торговых объектов. В нее включено 19 адресных ориентиров (для сезонной торговли).

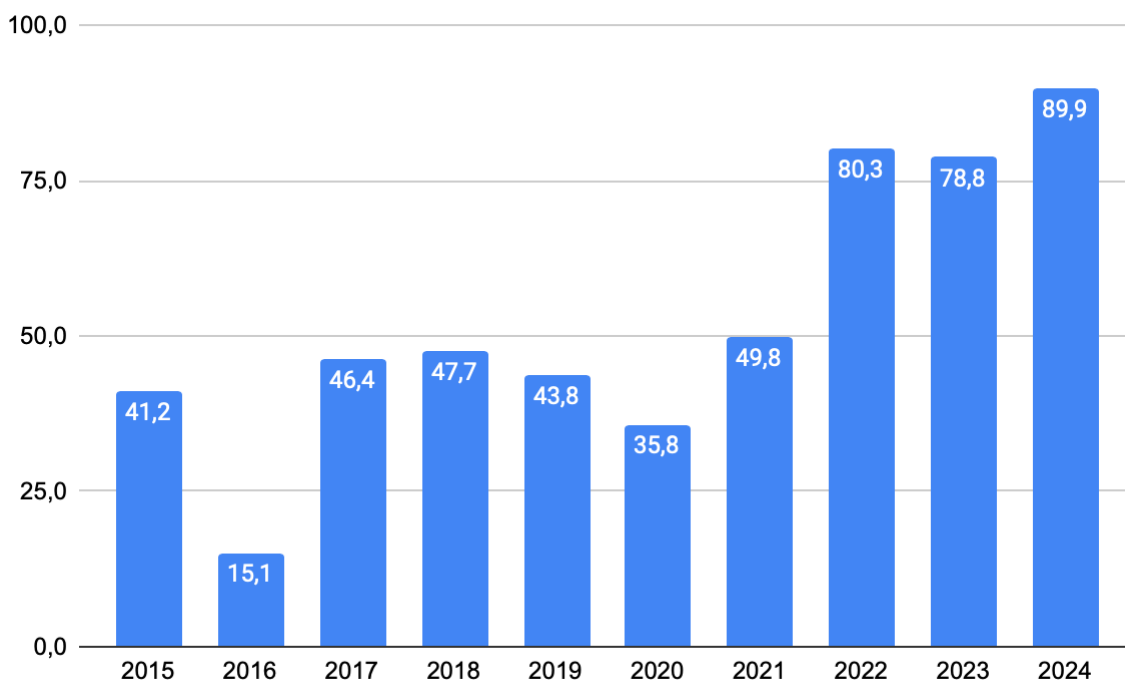
Несмотря на в целом развитую сферу торговли, на территории Ленинского городского округа наблюдается низкая плотность сервисной инфраструктуры и ее ограниченная доступность для жителей новых районов, что способствует формированию маятниковой миграции за услугами в Москву. Торговля, сконцентрированная преимущественно в торговых центрах вдоль МКАД и ориентированная на посетителей со всей московской агломерации, вносит значимый вклад в экономику городского округа, но не способствует росту доступности сервисов и росту комфорта проживания в ЛГО.

В качестве ключевой проблемы экономического развития Ленинского городского округа можно отметить низкую долю трудоспособных жителей, вовлеченных в экономическую деятельность на территории муниципального образования. Около половины всех жителей трудоспособного возраста работают в Москве, а также в других муниципалитетах Московской области. Это негативно сказывается на объеме налоговых поступлений в бюджет Ленинского городского округа, увеличивает нагрузку

на транспортную инфраструктуру муниципального образования за счет маятниковой миграции работающих жителей, негативно сказывается на уровне жизни горожан в целом. Темпы роста числа занятых в экономике городского округа при этом существенно ниже темпов роста населения, что указывает на необходимость ускорения создания новых рабочих мест на территории Ленинского городского округа.

2.7 Инвестиционная активность

Объем инвестиций в основной капитал в ЛГО в 2024 году составил 89,9 млрд рублей, что на 14,1% выше уровня 2023 года (Рисунок 17). Инвестиции осуществляются преимущественно за счет привлеченных средств, в частности, за счет банковских кредитов. На их долю приходится более 74% от общего объема инвестиций в основной капитал. Объем инвестиций за счет бюджетных средств в 2024 году составил около 6,4 млрд руб. Наибольший объем инвестиций в 2024 году был сосредоточен в отрасли операций с недвижимым имуществом. На эту отрасль приходилось более 74% общего объема инвестиций в основной капитал. Около 10% общего объема инвестиций приходилось на профессиональную, научную, техническую деятельность, 4,5% на оптовую и розничную торговлю и 4,2% — на обеспечение электроэнергией, газом и паром. Инвестиции в других отраслях составляли не более 2% от общего объема инвестиций в основной капитал.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 17 — Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства), млрд руб.

В Ленинском городском округе к реализации до 2029 года запланированы 256 инвестиционных проектов, суммарный объем инвестиций, в которые составляет более 83 млрд руб. В запланированных к реализации инвестиционных проектах предполагается создать 4 787 рабочих мест. Наибольший объем инвестиций в 65 млрд руб., или около 78% от общего объема инвестиций, запланирован для

реализации 137 проектов в отрасли транспортировки и хранения. К таким проектам относятся преимущественно объекты складского или производственно-складского назначения. Хотя такие объекты создают спрос в основном на рабочую силу невысокой квалификации, их вклад в общее число рабочих мест оказывается существенным — на рабочие места в этой отрасли приходится более 32% общего количества рабочих мест. В области оптовой и розничной торговли запланированы к реализации 47 проектов с суммарным объемом инвестиций 5,5 млрд руб. Создаваемое число рабочих мест в рамках реализации проектов этой отрасли составляет 1166 мест, что составляет 24,6% от общего числа новых рабочих мест. 31 инвестиционный проект направлены на расширение или создание новых предприятий обрабатывающей промышленности. В рамках их реализации предусмотрены инвестиции в объеме 5,3 млрд руб. В рамках промышленных проектов планируется создание 1281 рабочего места, или 27% от общего числа новых рабочих мест. На инвестиционные проекты в других отраслях приходится меньший суммарный объем инвестиций и меньшее число рабочих мест.

Инвестиционные проекты, запланированные к реализации в Ленинском городском округе, концентрируются в индустриальных парках и технопарках, а также вдоль основных автомобильных магистралей. На территории городского округа действуют Технопарк М4, концентрирующий преимущественно проекты складского назначения, и индустриальный парк «Андреевское» с производственными и складскими помещениями. В 2024 году началось строительство государственного индустриального парка «Титан», в котором к реализации запланированы инвестиционные проекты в области авиационной и печатной промышленности, а также площадки light industrial и другие обрабатывающие производства. В рамках реализации проекта индустриального парка будет создано около 5,1 тыс. новых рабочих мест.

Еще на 12 площадках общей площадью около 290 га запланированы к реализации проекты индустриальных парков, технопарков, центра обработки данных и проектов light industrial. Суммарное число рабочих мест, запланированных к созданию в рамках этих проектов, составляет 3525 мест. В рамках создания 7 новых площадок Light Industrial суммарной площадью, превышающей 106 га, запланировано создание 1559 новых рабочих мест. Новый индустриальный парк «ВИЛАРТ» площадью 105 га позволит создать еще 1145 рабочих мест.

Несмотря на высокую инвестиционную активность на территории Ленинского городского округа и большое число инвестиционных проектов, планируемое число новых рабочих мест не позволяет компенсировать дефицит мест приложения труда.

2.8 Культура и туризм

В 2024 году ЛГО посетили 364 тысячи туристов, что демонстрирует устойчивую положительную динамику с ежегодным ростом на 5–10%. Прогнозируется, что к концу 2025 года туристический поток может превысить отметку в 380 тысяч человек.

Структура туристического потока характеризуется значительной концентрацией на одном объекте: в 2024 году 60% туристов (220 тыс. человек) принял музей-заповедник Горки Ленинские, показав рекордное число туристов за всю историю наблюдений. Горки Ленинские — ключевой аттрактор ЛГО, привлекающий туристов со всей России и из-за рубежа. Кроме него, популярными туристическими аттракторами являются Видновский лесопарк и усадьба Тимохово-Салазкино.

Средняя продолжительность пребывания туриста в округе составляет один день без ночевки (Рисунок 18). Горки Ленинские— единственная широко известная точка притяжения. Это указывает на необходимость диверсификации туристического продукта.

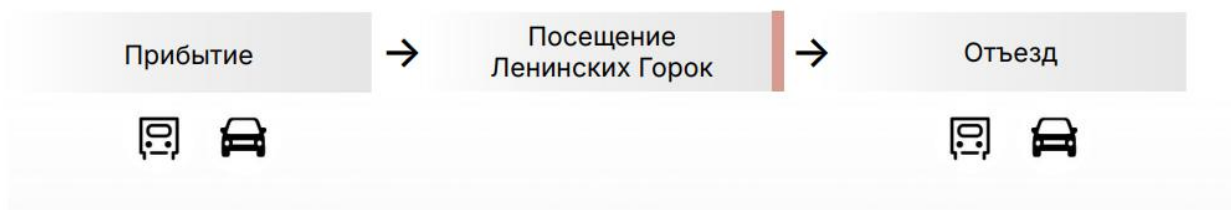


Рисунок 18 — Путь туриста в ЛГО

Для ЛГО характерны следующие виды туризма:

1) Культурно-познавательный туризм. Большинство гостей посещают музей-заповедник Горки Ленинские, усадьбу Тимохово-Салазкино, Бутовский мемориальный полигон;

2) Событийный туризм. Ежегодно в ЛГО проходят празднования Нового Года, Рождества Христова, Масленицы, а также уникальные для округа мероприятия, например, литературные чтения. В летний сезон в музее-заповеднике Горки Ленинские проходят тематические маркеты и праздник сбора яблок, которые пользуются большой популярностью у туристов;

3) Религиозный туризм. На данный момент все большей популярностью среди туристов пользуются экскурсии по храмам и монастырям округа. В ЛГО также совершается ежегодное паломничество;

4) Отдых на природе. Лесопарки ЛГО являются популярными местами досуга и отдыха как у жителей городского округа, так и у туристов из Москвы и ближайшего Подмосковья.

Наиболее значимыми для развития туризма в городском округе являются 18 достопримечательностей (Рисунок 19). Несмотря на наличие туристического потока, многие объекты и их территории нуждаются в реконструкции, благоустройстве и обеспечении доступности для посетителей

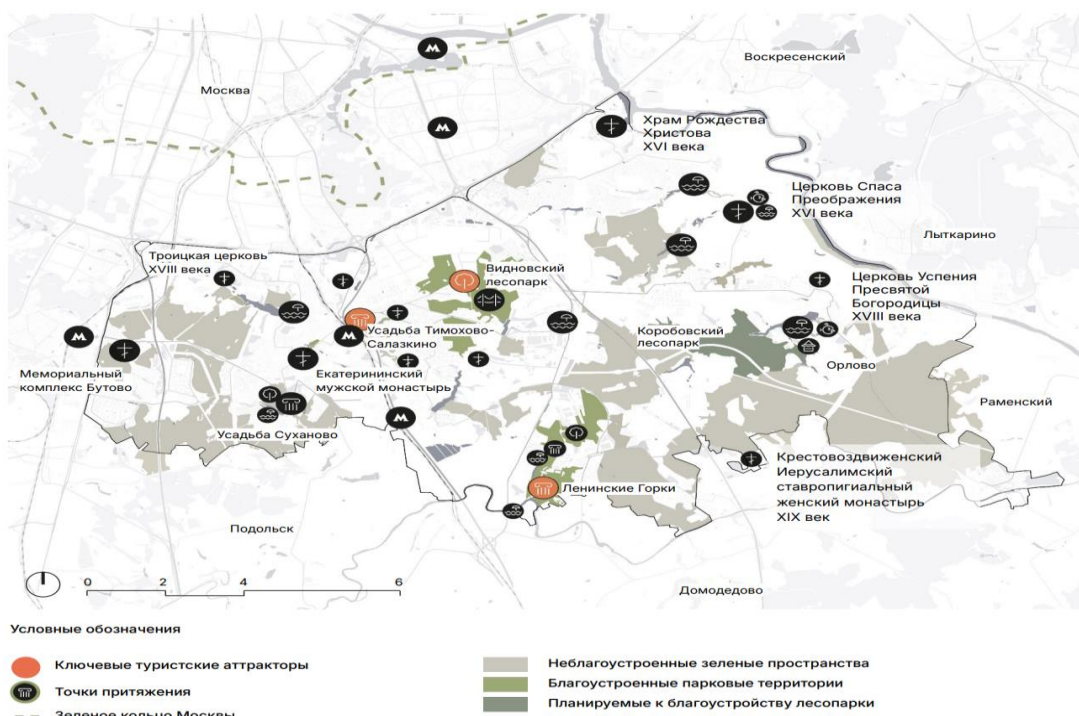


Рисунок 19 — Ключевые туристские точки притяжения в ЛГО

Культурно-исторические достопримечательности:

- Музей-заповедник Горки Ленинские (рабочий поселок Горки Ленинские, улица Центральная, дом 1);
- Усадьба Тимохово-Салазкино (г. Видное, парк усадьбы Тимохово-Салазкино);
- Усадьба Суханово (г. Видное, сельское поселение Булатниковское);
- Бутовский полигон (рабочий поселок Боброво, территория ДНТ «Бутово», Юбилейная улица);
- Дворец культуры Видное (г. Видное, Школьная улица, 22А);

Религиозные достопримечательности:

- Свято-Екатерининский ставропигиальный мужской монастырь (район Расторгуево, Петровский проезд, владение 21);
- Кресто-Воздвиженский Иерусалимский ставропигиальный женский монастырь (г. Видное, пос. санатория «Горки Ленинские», вл. 2);
- Храм Успения Пресвятой Богородицы в Таболове (Успенская церковь) (г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 9/1а);
- Храм Рождества Христова (село Беседы, дом 115Ю/1);
- Храм Преображения Господня (село Орлов);

Рекреационные достопримечательности:

- «Контактная деревня» (посёлок Совхоз имени Ленина);
- Загородный комплекс «Видная Усадьба» (ул. Старо-Нагорная, 20А);
- Национальный конный парк «Русь» (деревня Орлово);

- Парк-отель «Орловский» (д. Богданиха, Орловский проезд, строение 12);
- Дворец спорта «Видное» (г. Видное, Олимпийская улица);
- Падел-центр «Арктика» (г. Видное, Зеленый переулок, с.10);
- «Термы Видное» (г. Видное, ул. Олимпийская б);
- Центральный парк г. Видное (г. Видное, Клубный переулок, вл. 1).

В ЛГО наблюдается ярко выраженная сезонность туризма. Высокий сезон начинается в мае, а пик сезона приходится на июнь, когда погодные условия становятся наиболее благоприятными. Летом 2024 года в парках ЛГО побывали более 750 тысяч человек, самым популярным стал Центральный парк в Видном. Летом 2025 года Центральный парк ежемесячно посещали не менее 150 тысяч человек. Кроме того, летний сезон открывает для туристов множество мероприятий в самой посещаемой достопримечательности ЛГО — музее-заповеднике Горки Ленинские. В это время на территории музея проводятся тематические маркеты, праздник сбора яблок, организуются площадки для спортивных игр (футбол, волейбол, крокет, петанк, городки), а также работают велопрокат и станция сапсерфинга на реке Пахре.

По состоянию на октябрь 2025 года в ЛГО ведут работу следующие учреждения сферы культуры:

- 2 детские школы искусств;
- 5 культурно-досуговых учреждений: МАУ «ДК «Видное», МБУ «ДК «Буревестник», МБУ «Центр досуга «Дроздово», МБУ «Досуговый центр «Юность», МБУК «Центр культуры пос. Совхоза им. Ленина»;
- МБУ «Парк культуры и отдыха»;
- МБУК «Централизованная библиотечная система» (15 филиалов);
- МАУК «Видновская дирекция киносети».

В целях развития культурно-досуговой сферы в округе реализуется муниципальная программа «Культура и туризм». На территории ЛГО реализуются мероприятия национального проекта «Культура», благодаря чему за последние 3 года 89% сотрудников библиотек городского округа повысили свою квалификацию.

Одним из приоритетных показателей национального проекта «Культура» является посещаемость культурно-досуговых мероприятий. В 2024 году учреждения культурно-досугового типа провели 2972 мероприятия, из них сельские учреждения культуры — 1890 мероприятий. В 2024 году мероприятия посетили 364 тысячи человек (в том числе 203 тысячи человек в сельской местности). На данный момент действуют 220 культурно-досуговых формирований, из них 158 в сельской местности. Для детей до 14 лет созданы 128 формирований³.

Концепция развития дополнительного образования детей до 2030 года в Московской области предполагает реализацию мер, направленных на повышение доступности и качества дополнительного образования детей. В настоящее время в ДШИ ЛГО обучаются 2714 человек. В 2023–2024 учебном году 1 770 обучающихся в ДШИ получили

³ Муниципальная программа «Культура и туризм» Ленинского городского округа Московской области

диплом лауреата 1–3 степени в конкурсах областного, всероссийского и международного уровней, что составляет 65,2% от общего количества обучающихся.

Со стороны жителей востребованы городские парковые пространства, совмещающие в себе экологическую среду и рекреационную составляющую. МБУ «Парк культуры и отдыха г. Видное» является учреждением культуры, основная деятельность которого направлена на оказание населению разносторонних услуг в сфере культуры и досуга. Парк включает в себя несколько территорий: Центральный, Расторгуевский, Тимоховский парки, парк «Апаринки», Дыдылдинский лесопарк «Высота». Передача территорий лесного фонда для организации паркового хозяйства требует создания парковой инфраструктуры, благоустройства территории, внедрения систем видеонаблюдения и безопасности, покрывающих всю территорию парков, расширения дорожно-тропиночной сети, создания стационарных туалетов, парковок, современных входных групп, повышения экологической привлекательности парков.

Ключевые проблемы, характерные для культурно-досуговой сферы в ЛГО:

– Системное устаревание материально-технической базы. Износ материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры препятствует воплощению творческих замыслов, снижает качество услуг культуры. Оснащение библиотек новым компьютерным оборудованием находится на уровне 56%;

– Старение кадров, дефицит молодых и высококвалифицированных сотрудников. Молодые сотрудники до 35 лет составляют 20%, лица пенсионного возраста — 30%. Проблема старения кадров характерна для всех учреждений культуры, включая ДШИ, где только 10,5% преподавателей имеют стаж до 3-х лет;

– Низкий уровень обновления библиотечных фондов. Объем новых поступлений составляет 15 экземпляров на 1000 жителей при норме 250 экземпляров. Обновляемость книжного фонда составляет 13% при норме в 25%;

– Недостаточная обеспеченность населения местами в учреждениях детского образования. Доля детей, обучающихся в ДШИ, составляет 6,9% от общего количества детей данного возраста. Конкурс на бюджетные места составляет 2–3 человека на место, что свидетельствует о дефиците мест;

– Отсутствие современной инфраструктуры на парковых территориях. Парки и лесопарки ЛГО требуют современного благоустройства, обеспечивающего комфорт и безопасность посетителей;

– Несоответствие форматов культурно-досуговых услуг современным запросам. Проблемой культурной сферы в ЛГО остается недостаточный ассортимент и качество предоставляемых культурно-досуговых услуг, устаревание применяемых технологий.

Ограничением культурно-событийной сферы в городском округе выступает отсутствие культурно-досуговых учреждений в новых жилых комплексах (ЖК «Новое Видное», «Пригород Лесное», «Пойма» и других). Также отмечаются следующие дефициты:

- отсутствие пространств для массового отдыха (современные стационарные открытые уличные сценические площадки, парки, скверы; набережные);
- отсутствие детских школ искусств в новых жилых комплексах;
- необходимость строительства универсального концертного зала на 500 и более мест для размещения профессионального муниципального театра.

Инфраструктура размещения городского округа представлена 40 коллективными средствами размещения (КСР) общей вместимостью 15 880 мест (Рисунок 20). В 2023 году в КСР округа были размещены 228 тысяч человек, а общее количество ночевек превысило 1 миллион. Наблюдается стабильный рост числа туристов, пользующихся услугами КСР: в 2025 году прогнозируется увеличение числа ночующих туристов на 9,7% по сравнению с 2024 годом (с 82 тысяч до 90 тысяч человек), что свидетельствует о растущей привлекательности округа для более продолжительного пребывания.

В структуре КСР преобладают небольшие отели категории до 3 звезд, ограниченные исключительно функцией проживания и не имеющие возможностей расширения территории и развития дополнительных функций, а также хостелы с устаревшим номерным фондом. Лишь 18% КСР обладают собственной территорией и предлагают дополнительные услуги, включая СПА-комплексы. Спа-отели, такие как «Орловский» и «Валеско», расположены в пешей доступности от лесопарковых зон и водоемов, что позволяет их гостям использовать рекреационную инфраструктуру ЛГО. Глэмпинги на территории округа почти не представлены, в настоящий момент существуют лишь несколько объектов этого типа: «Остров», «Избушка Карлушка», «Лазурный берег», Rest Place.

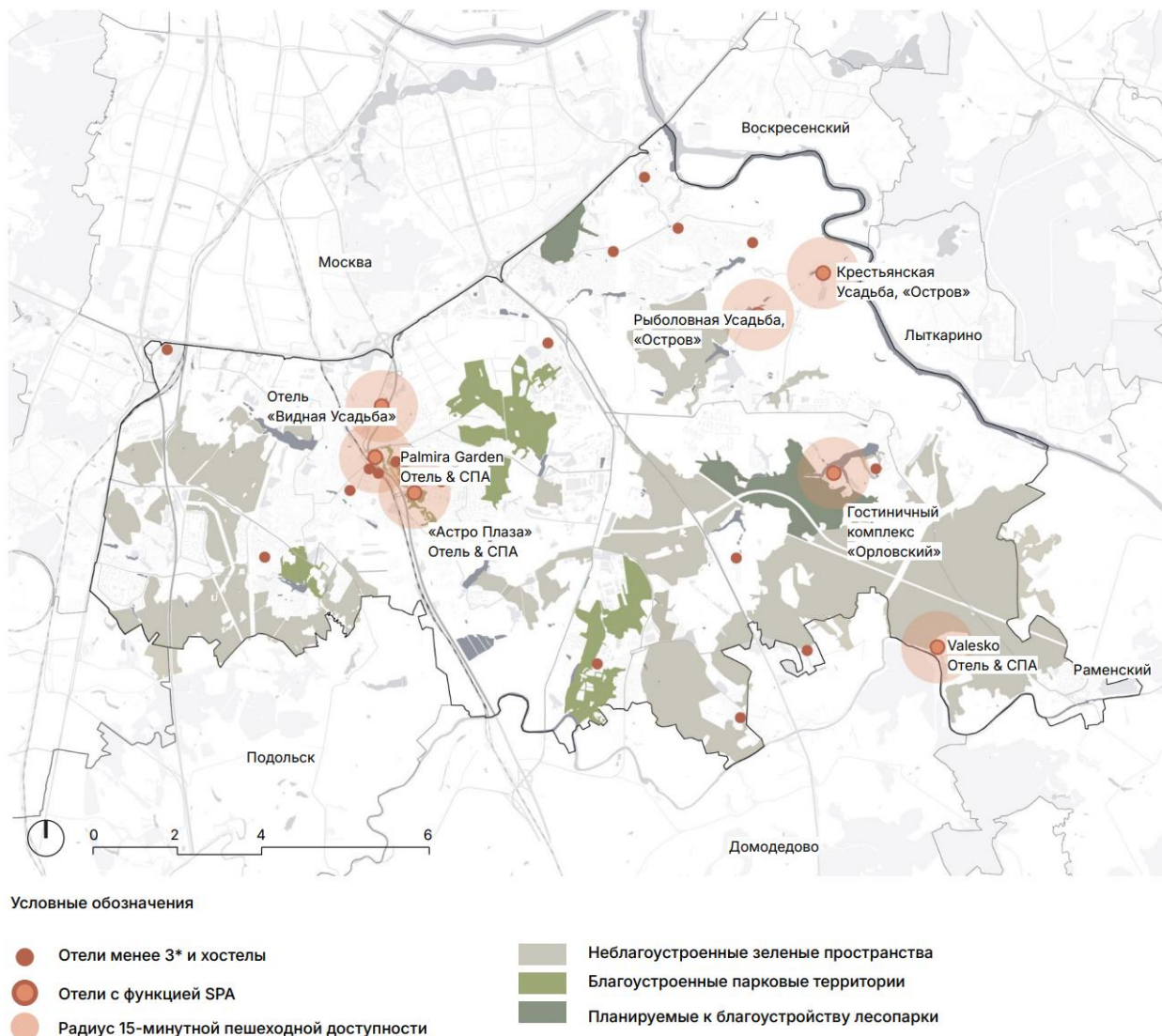


Рисунок 20 — Коллективные средства размещения ЛГО

В 2023 году в целях формирования системного подхода к развитию индустрии гостеприимства был создан Комитет по развитию и поддержке бизнеса в туристической отрасли при филиале Торгово-промышленной палаты округа. В 2024 году продолжена работа по инвентаризации историко-культурных достопримечательностей и планированию туристических маршрутов.

Ключевыми направлениями развития культуры и туризма являются:

- Организация пешеходных экскурсионных маршрутов по знаковым историческим местам. Так, на территории усадьбы Тимохово-Салазкино уже ведутся экскурсии, посвященные ее истории. Участники проекта «Активное долголетие» регулярно посещают экскурсии по городскому округу;

- Проведение работ по передаче усадьбы Суханово в муниципальную собственность для последующей реставрации;

- Дальнейшее благоустройство территории усадьбы Тимохово-Салазкино с развитием инфраструктуры (уже созданы городской парк, кафе-библиотека, творческие мастерские);

- Благоустройство Коробовского лесопарка (запланировано на 2025–2027 гг.);
- Создание городского драматического театра.

Администрация ЛГО ведет работу по формированию культурного кода территории и разработке дизайна туристического брендбука, что направлено на создание узнаваемого образа территории и повышение ее медийности.

2.9 Социальная сфера

2.9.1 Здравоохранение

Стратегическое развитие отрасли здравоохранения Ленинского городского округа осуществляется в рамках муниципальной программы «Здравоохранение». Данная программа синхронизирована с национальными целями развития Российской Федерации и государственной программой Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Система здравоохранения на территории Ленинского городского округа представлена объектами федерального, регионального значения, а также объектами коммерческих организаций.

На территории Ленинского городского округа действуют следующие учреждения здравоохранения: 5 больничных стационаров (ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница», ГБУЗ МО «Видновский перинатальный центр», ГБУЗ МО «Видновская стоматологическая поликлиника», «Психиатрическая больница № 24» ЦКПБ им. Ф.А. Усольцева» и амбулаторно-поликлинические отделения филиала «Домодедовский» Московского областного противотуберкулезного диспансера.⁴ Также действуют 12 единиц амбулаторно-поликлинических учреждений.⁵

На территории ЛГО ведет деятельность 201 коммерческая организация в сфере здравоохранения. Данные субъекты предпринимательства предоставляют населению широкий перечень медицинских услуг, включая такие направления, как стоматология, проведение профилактических осмотров, консультации узкопрофильных специалистов и выполнение лабораторно-диагностических исследований с применением современных методик.⁶

Ключевым элементом системы здравоохранения являются станции скорой медицинской помощи, обеспечивающие круглосуточное реагирование. В парке скорой помощи, находящихся на территории ЛГО, работают 14 автомобилей.⁷

Сеть станций скорой помощи в городском округе обеспечивает 20-минутную доступность для 69% жилой территории большинства районов, но существует значительная территориальная диспропорция в их размещении. Действующие станции сосредоточены на западе, следовательно, есть потребность в развитии сети в восточной части городского округа.⁸

⁴ Постановление от 15.07.2025 № 1471 О внесении изменений в муниципальную программу Ленинского городского округа «Здравоохранение», утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 4738.

⁵ Согласно Генеральному плану Ленинского городского округа Московской области, 2023 г.

⁶ Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (по состоянию на 15 сентября 2023 года);

⁷ Согласно данным администрации ЛГО.

⁸ Стратегический мастер-план развития Ленинского городского округа Московской области;

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках — 6 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи — 0,1 автомобиля на 1 тыс. чел.⁹

На основе данных нормативов, численности населения Ленинского городского округа по состоянию на 1 января 2025 года (по данным Росстата), и сведений, полученных от администрации ЛГО, были рассчитаны нормативная потребность в медицинской инфраструктуре и фактическая обеспеченность (Таблица 1):

Таблица 1 — Расчетная нормативная потребность и фактическая обеспеченность населения медицинской инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность	Фактическая обеспеченность
1	Больничные стационары	коек	2052	691
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	6070	4552
3	Станции скорой помощи	автомобили	34	14

Примечание — Источник: расчет по данным Росстата и администрации Ленинского городского округа

Проведенный анализ выявил наличие дефицита мощностей в стационарной помощи (больничные койки), в амбулаторно-поликлиническом секторе (посещения в смену) и в количестве станций скорой помощи (автомобили). Также на основе планов по застройке можно сделать о том, что численность населения будет выше, а нагрузки на инфраструктуру увеличатся.

За последние годы завершились ремонтные работы ряда объектов здравоохранения ЛГО. В их число вошли ГБУЗ МО «Володарская амбулатория» (детское отделение), фельдшерско-акушерский пункт в п. Дубровский, противотуберкулезный диспансер в Видном. Работы включали замену инженерных систем, внутреннюю отделку, оснащение современной мебелью и системами безопасности, а также создание доступной среды.¹⁰

Ряд объектов здравоохранения обладают высоким физическим износом, в том числе основное здание ГБУЗ МО «Видновская стоматологическая поликлиника».¹¹

Согласно данным Министерства здравоохранения, общий уровень удовлетворенности медицинской помощью среди жителей Московской области составил 60%, что превышает среднероссийский показатель (55,6%).¹²

В Ленинском городском округе, являющемся одним из самых густонаселенных и активно застраиваемых в Московской области, ключевой вызов для системы здравоохранения связан с опережающим ростом числа жителей по сравнению с темпами

⁹Постановление от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 12 февраля 2025 года)

¹⁰ Сайт Администрации Ленинского городского округа Московской области.

¹¹ Данные Администрации ЛГО Реестр.Здравоохранение

¹² Данные Министерства здравоохранения, опубликованные на официальном сайте государственной статистики ЕМИСС (по состоянию на 12 мая 2025 года).

развития медицинской инфраструктуры. При этом медицинские организации городского округа оказывают услуги не только местным жителям, но и пациентам из соседних округов. В медицинские учреждения округа, в частности в ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница» и ГБУЗ МО «Видновский перинатальный центр», обращаются за медицинской помощью жители Калужской, Тульской, Рязанской и других областей.

Согласно официальным данным администрации, в системе здравоохранения ЛГО наблюдается выраженный кадровый дефицит, что формирует значительную потребность в медицинских работниках ключевых специальностей. Наиболее остро ощущается нехватка врачей-специалистов, в частности, врачей ультразвуковой диагностики, офтальмологов, неврологов, анестезиологов-реаниматологов и педиатров, а также медицинских сестер и фельдшеров.¹³

Ключевыми проблемами, сдерживающими развитие здравоохранения в округе, являются:

- устойчивый кадровый дефицит, основными причинами которого выступают нехватка служебного жилья для привлекаемых специалистов и отставание уровня заработной платы от конкурентных показателей в Москве;
- отставание создания новых объектов здравоохранения относительно жилищного строительства;
- макроэкономическая нестабильность, способная повлиять на объемы финансирования, и постоянная потребность в модернизации материально-технической базы и инфраструктуры медицинских организаций.

2.9.2 Образование

Образовательная система Ленинского городского округа по состоянию на 2024 год включает одно муниципальное учреждение и 19 дошкольных подразделений в образовательных комплексах, 20 муниципальными общеобразовательными организациями (в том числе 2 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 1 гимназия, 1 лицей, 3 образовательных центра), 2 муниципальными организациями дополнительного образования, муниципальным автономным учреждением Центром отдыха и оздоровления и 1 организацией летнего отдыха — ФГУП «ЦАГИ». В Ленинском городском округе действуют 1 вуз и 1 профессиональная образовательная организация.

В городском округе реализуется муниципальная программа «Образование».

Дошкольные образовательные организации посещают 22 774 детей. На осень 2025 года дефицит мест в дошкольных учреждениях Ленинского городского округа составляет 8 554 места, при этом переполнены 90% учреждений.

В 2024 году муниципальному бюджетному дошкольному учреждению «Детский сад № 27 «Бобренок» было присуждено звание одного из десяти лучших детских садов Московской области, оно получило награду конкурса «Лучший детский сад» среди участников проекта «Предшкола: стандарт детского сада» и завоевало первое место во всероссийской премии «500 лучших образовательных организаций страны — 2024» в категории «Лучшая инклюзивная образовательная организация — 2024».

Численность детей, посещающих общеобразовательные организации, составляет 47 306 человек. Всего 3 564 (8,4%) учеников обучаются во вторую смену. В односменном режиме работают 14 муниципальных образовательных организаций (70%). Осенью 2025 года в Ленинском городском округе наблюдается нехватка мест для 21 994 учащихся

¹³ Данные Администрации ЛГО. Потребность в медицинском персонале на 14.10.2025г.

в общеобразовательных организациях, при этом избыток мест зафиксирован лишь в двух школах.

С 2019 года в образовательных учреждениях Ленинского городского округа создаются условия для введения современных методик преподавания и воспитательных технологий, включая дополнительные программы цифровых, технологических, естественных наук и гуманитарных направлений. Работают 12 центров «Точка роста», где занимаются более 10 тысяч учеников. В 2023 году в школе № 11 города Видное появились новые образовательные центры естественно-научного и технического профиля, а в 2024 году открылись три центра «Точка роста»: в Развилковской школе с углубленным изучением отдельных дисциплин, в Мисайловской СОШ № 1 и в образовательном центре «Успех».

В рамках национального проекта «Образование» в городском округе в 2019 году создан Центр цифрового образования «ИТ-куб». В данном центре учащиеся осваивают робототехнику, программирование, разработку мобильных приложений, системное администрирование, работают с 3D-дизайном, виртуальной и дополненной реальностью. Более 400 школьников с 1 по 11 классы готовятся ко всероссийской олимпиаде по информатике.

В 2020–2023 гг. в рамках реализации проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» была проведена модернизация материально-технической базы 12 школ, участвующих в эксперименте по совершенствованию начального, основного и среднего общего образования. С 1 сентября 2023 года все общеобразовательные организации Ленинского городского округа полностью охвачены внедрением регионального сегмента федеральной государственной информационной системы «Моя школа». Все образовательные учреждения округа обеспечены интерактивными панелями для работы с электронными образовательными ресурсами ФГИС «Моя школа». Вместе с тем существуют области, требующие дальнейшего внимания: не сформированы эффективные механизмы языковой и культурной интеграции обучающихся, прибывших из других регионов и стран и не владеющих русским языком в достаточной степени. Также актуальной задачей остается обеспечение доступности образовательных услуг для детей с ограниченными возможностями здоровья на всех уровнях образования.

В системе образования Ленинского городского округа работает 3619 педагогических работников, среди них 926 воспитателей и 1944 учителя. К началу 2025–2026 учебного года в школы округа трудоустроены 228 учителей, среди них 75 молодых специалистов. В рамках регионального проекта «ТОП-100 учителей для Подмосковья» в 3 школы округа трудоустроены 4 молодых специалиста, окончившие вуз в 2025 году с отличием, и 1 опытный педагог русского языка и литературы, победитель профессиональных конкурсов. За последние три года в образовательные учреждения Ленинского городского округа пришли 302 молодых специалиста, из них 278 — учителя (92,5%). Средняя нагрузка учителей округа — 32 часа в неделю.

Доля молодых специалистов в образовании (до 35 лет) в ЛГО составляет 38%. Для привлечения и закрепления работников муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций для молодых специалистов предусмотрены программы поощрения при устройстве в образовательные учреждения:

- заключение договоров по целевому обучению;
- единовременная выплата из бюджета области в размере 150 тыс. рублей;
- ежемесячные надбавки к зарплате из средств региона в сумме 6 тыс. рублей.

Кроме того, на муниципальном уровне предусмотрены дополнительные льготы:

- дополнительная ежемесячная компенсационная выплата из муниципального бюджета в размере 5 тыс. рублей;

– предоставление жилья в студенческих общежитиях при наличии свободного фонда помещений.

В 2024 года высший балл на ЕГЭ по предметам: русский язык, литература, история, химия, физика в городском округе получили 11 выпускников из 6 школ. На едином государственном экзамене медалисты 2024 года показали высокий уровень знаний.

В 2024 году завершили обучение в 11 классе 1045 выпускников, из них 95% поступили в вузы (в том числе 40% зачислены в вузы рейтинга RAEX «ТОП-100»), 40 выпускников (4%) поступили в колледжи. ГИА-9 в 2024 году сдавали 2858 выпускников, из них 1277 продолжили обучение в 10 классе, 1340 поступили в колледжи. В 2025 году обучение в 11 классе завершили 1106 выпускников, из них 965 человек (87%) поступили в вузы, 102 человека (9%) поступили в колледжи. ГИА-9 в 2025 году сдавали 3160 выпускников, из них: 1318 человек (42%) продолжили обучение в 10 классе, 1719 человек (54%) поступили в колледжи.

Проект «Успех каждого ребенка» обеспечивает выявление и развитие талантов школьников. В 2023–2024 гг. в муниципальной олимпиаде участвовали 7 795 учеников, среди которых 238 победителей и 882 призера. На региональный этап вышли 333 школьника, 100 из них стали призерами, 6 победили. Двое участников попали в финал всероссийской олимпиады.

В Ленинском городском округе наблюдается приток молодых специалистов за счет реализации мероприятий по привлечению учителей в местные учреждения. Однако ожидается увеличение потребности в педагогических кадрах во всех образовательных учреждениях в связи с ростом числа детей.

С 2019 года в Ленинском городском округе ежегодно проводится выставка «Поступи», стимулирующая выпускников к поступлению в вузы и колледжи Москвы и Московской области. Это мероприятие способствует осознанному выбору профессии и формированию высококвалифицированных кадров, востребованных в регионе. Планируется активно вовлекать предприятия Ленинского городского округа в организацию и проведение выставки, чтобы создавать условия для целенаправленного обучения и последующего трудоустройства молодых специалистов на территории ЛГО.

Профессиональное образование представлено АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт» (МРСЭИ) и ГАПОУ Московской области «Профессиональный колледж «Московия». Фактическая наполняемость МРСЭИ составляет 300 человек при мощности в 400 человек. В МРСЭИ представлены 4 специальности: психологические науки, экономика и управление, юриспруденция, изобразительное и прикладные виды искусств. Фактическая наполняемость структурного подразделения ГАПОУ МО «Профессиональный колледж «Московия» в Ленинском городском округе составляет 782 студента при общей мощности 975 бюджетных мест. Колледж готовит специалистов по направлениям: электротехника, экономика и управление, транспортные технологии, сервис на транспорте и другим востребованным специальностям. По данным ГАПОУ МО «Профессиональный колледж «Московия», трудоустроены 75,9% выпускников 2025 года, из них по специальности — 63,3%.

К основным проблемам в сфере образования можно отнести:

- дефицит мест на всех уровнях образования;
- зависимость округа от внешних образовательных систем и кадровых рынков;
- низкий уровень трудоспособных молодых специалистов;
- прогнозируется дефицит педагогических кадров.

2.9.3 Физкультура и спорт

Доля населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, по итогам 2024 года достигла 59,6%. Численность населения, регулярно вовлеченного в занятия физической культурой и спортом, увеличилась за 2024 год с 162 тыс. человек до 195 тыс. человек. Данный показатель существенно превышает среднероссийский уровень (~50%) и приближается к стратегической цели Российской Федерации — 70% к 2030 году.

В Ленинском городском округе реализуется муниципальная программа «Спорт».

По состоянию на 2025 год в Ленинском городском округе функционируют 488 спортивных сооружений, рассчитанных на единовременное пребывание 11 176 человек. Структура спортивных объектов включает:

- 1 стадион;
- 41 плоскостное спортивное сооружение;
- 54 спортивных залов;
- 1 муниципальный физкультурно-оздоровительный комплекс;
- 1 крытые ледовые арены с искусственным льдом;
- 1 центр падел-тенниса;
- 3 манежа;
- 10 бассейнов;
- 2 сооружения для стрелковых видов спорта;
- 2 стрелковых комплекса;
- 230 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом;
- 118 прочих спортивных сооружений.

Кроме того, на территории округа осуществляют деятельность частные спортивные объекты, в том числе 5 крупных фитнес-центров. Вместе с тем необходим капитальный ремонт ряда спортивных сооружений. В частности, плоскостные спортивные сооружения, расположенные на базе образовательных учреждений и в жилых зонах, характеризуются моральным устареванием и требуют модернизации технического оснащения и проведения ремонтных работ.

На территории округа действует 1 муниципальный физкультурно-оздоровительный комплекс — Дворец спорта «Видное».

Ежегодно на территории Ленинского городского округа проводится более тысячи спортивных мероприятий различного уровня, в которых участвуют более 150 тысяч человек.

В городском округе регулярно проходят масштабные спортивные акции комплексного характера, включая:

- чемпионаты России (Премьер-лига) среди женских команд по баскетболу;
- первенства России и Московской области по баскетболу среди различных возрастных групп;
- празднование Дня физкультурника;
- специализированные мероприятия для лиц с ограничениями по состоянию здоровья;
- соревнования, включенные в программу спартакиады учащихся;
- первенство и кубковые состязания Ленинского городского округа открытого типа;
- футбольные турниры для обучающихся образовательных учреждений;
- чемпионат России по мотоболу.

На территории ЛГО увеличивается популярность футбола, хоккея, карате, рукопашного боя и технических видов спорта (мотобола).

Многие существующие спортивные объекты и залы испытывают перегрузку из-за высокой востребованности и недостатка площадей, что ограничивает количество групп для массовых занятий и тренировок. Кроме того, большинство спортивных залов и площадок имеют высокий уровень износа.

Организована система подготовки спортсменов-разрядников юного возраста, а также обеспечено их участие в соревнованиях городского и областного уровней. Осуществляется планомерная деятельность по формированию спортивного резерва и подготовке ведущих спортсменов округа.

В Ленинском городском округе функционируют более 20 учреждений и комплексов спортивной подготовки муниципального и частного формата, из них 3 муниципальных учреждения спортивной подготовки: МБУ «Дворец спорта Видное», МБУ ДОСШОР «Олимп», МБУ ЦФКиС «Лидер». Общая численность тренеров, инструкторов, обслуживающего и административного персонала оценивается в 500–700 человек (с учетом крупной инфраструктуры, многосменности, работы с детьми и взрослыми). Администрация ЛГО констатирует дефицит спортивных залов во всех учреждениях.

К основным проблемам в сфере физической культуры и спорта можно отнести:

- недостаток современных спортивных сооружений и объектов массового спорта;
- переполнение существующих объектов физкультурно-спортивной инфраструктуры;
- нехватку специализированных залов для различных видов спорта;
- дефицит плавательных бассейнов;
- высокий износ уличных объектов спорта.

2.9.4 Молодежная политика

В Ленинском городском округе реализуется муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики».

Реализуется комплекс приоритетных мероприятий:

- проведение молодежных научных и музыкальных фестивалей, направленных на развитие творческого и интеллектуального потенциала молодежи;
- работа с талантливой молодежью и создание единой творческой среды для раскрытия способностей молодых граждан в различных сферах;
- поддержка деятельности молодежных организаций и содействие их инициативам;
- реализация комплексных мероприятий по гражданскому становлению молодежи, ее вовлечению в принятие муниципальных решений, культурному, физическому, патриотическому и духовно-нравственному воспитанию;
- развитие ресурсного центра поддержки добровольчества, как важного института социальной ответственности;
- организация трудоустройства учащейся молодежи в летний период и в свободное от учебы время;
- развитие и модернизация сети молодёжных центров, создание условий для всестороннего досуга, творчества и личностного роста молодежи;
- расширение информирования через современные медиа- и цифровые платформы с целью повышения осведомленности молодых граждан о реализуемых программах и проектах в области молодежной политики.

Активно развиваются культурные проекты: фестивали авторской песни «Многоголосие», ежегодные мероприятия ко Дню молодежи, а также рок-фестиваль «Мы вместе!», направленные на популяризацию здорового образа жизни и патриотического воспитания. При поддержке муниципальных структур проводится военно-спортивная подготовка, турниры исторического фехтования, что способствует формированию гражданской позиции и патриотических ценностей среди молодежи.

Важным направлением является развитие волонтерского движения и повышение уровня вовлеченности молодежи в социально значимую деятельность. Муниципальная программа предусматривает создание условий для реализации добровольческих инициатив, поддержку проектов молодых активистов и общественных организаций.

В Ленинском городском округе функционирует муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Энергия». Несмотря на отсутствие полноценного молодежного центра на территории округа, «Энергия» объединяет около 430 воспитанников и ведет работу по основным направлениям: патриотическое воспитание, развитие творчества и добровольчества. В учреждении действуют 14 объединений, кружков и студий, численность сотрудников составляет 18 человек. Среди направлений — движение «Волонтеры Подмосковья» с числом участников более 250 человек, «Юнармия» с более 1500 ребят, а также трудовые бригады, обеспечивающие более 1200 подростков в возрасте от 14 до 17 лет рабочими местами с официальным трудоустройством.

2.9.5 Социальная защита

В Ленинском городском округе действует муниципальная программа «Социальная защита населения». Деятельность в сфере социальной защиты базируется на принципах адресности, доступности и гарантированности исполнения социальных обязательств.

На период действия муниципальной программы прогнозируется сохранение, а по определенным группам населения — возрастание потребности в социальной поддержке.

Основными получателями социальной поддержки являются ветераны, инвалиды, семьи с детьми, в том числе многодетные, граждане пожилого возраста, а также граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации.

Ключевые усилия и финансовые ресурсы администрации ЛГО сконцентрированы на нескольких стратегических направлениях. Осуществляется прямая финансовая поддержка льготных категорий граждан, включая выплаты пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также организация отдыха и оздоровления детей, в первую очередь находящихся в трудной жизненной ситуации. Параллельно реализуются задачи по созданию доступной городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, развитию социально ориентированного некоммерческого сектора через предоставление субсидий и имущественной поддержки, а также обеспечивается деятельность органов и учреждений, в частности, комиссий по делам несовершеннолетних. Таким образом, бюджетные средства направляются на комплекс мер, призванных повысить качество жизни социально уязвимых слоев населения, поддержать семьи с детьми и обеспечить устойчивое социальное развитие округа.

Ключевыми проблемами сферы социальной защиты являются:

- территориальная диспропорция в размещении социальных объектов, сконцентрированных преимущественно в Видном;
- недостаточность безбарьерной среды, ограничивающая доступность услуг для маломобильных групп населения.

Дополнительными системными ограничениями являются дефицит кадровых ресурсов, недостаточное развитие инновационных форм социального обслуживания и необходимость оптимизации межведомственного взаимодействия.

2.10 Градостроительство и инфраструктура

2.10.1 Жилищная политика

2.10.1.1 Структура жилищного фонда

На конец 2025 года в ЛГО было расположено 1086 многоквартирных домов. На основе открытых данных общая площадь многоквартирного жилого фонда оценивается в 10,8 млн кв. м, а ИЖС — в более чем 1,9 млн кв. м.

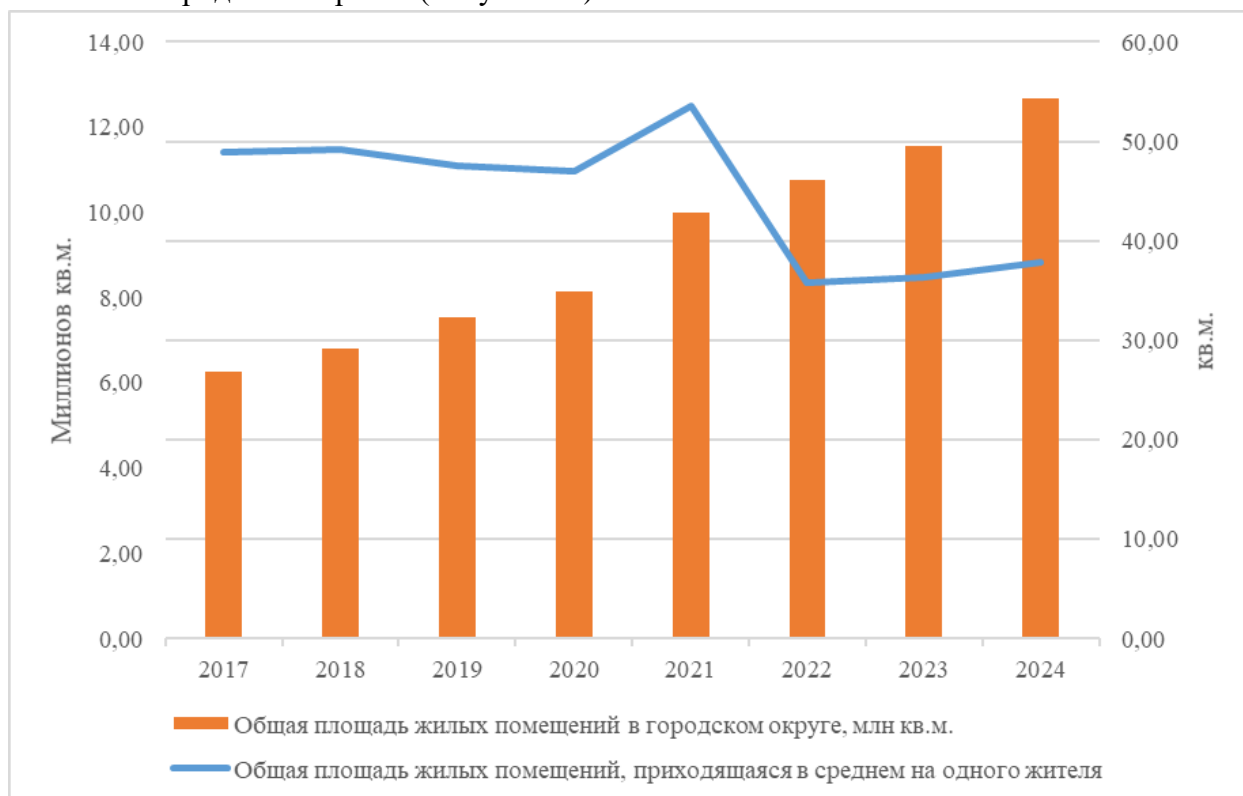
На конец 2019 г. в ЛГО на ИЖС приходилось 1,7 млн кв. м жилья, или 22,7% от всего жилого фонда округа. Невзирая на то, что сегодня территория ЛГО — зона в основном высокоэтажной урбанизации, в 2016–2024 гг. 13% нового жилья пришлось на индивидуальное малоэтажное строительство (Таблица 2).

Таблица 2 — Ввод жилья в ЛГО в 2016–2024 гг.

Год	Всего построено жилья, кв. м, из них:	ИЖС, кв. м
2024	1 149 498	134 158
2023	943 982	153 332
2022	788 168	218 800
2021	694 929	50 830
2020	617 928	56 400
2019	760 570	64 540
2018	835 000	89 000
2017	678 010	87 281
2016	641 890	67 500

Примечание — Источник: Росстат

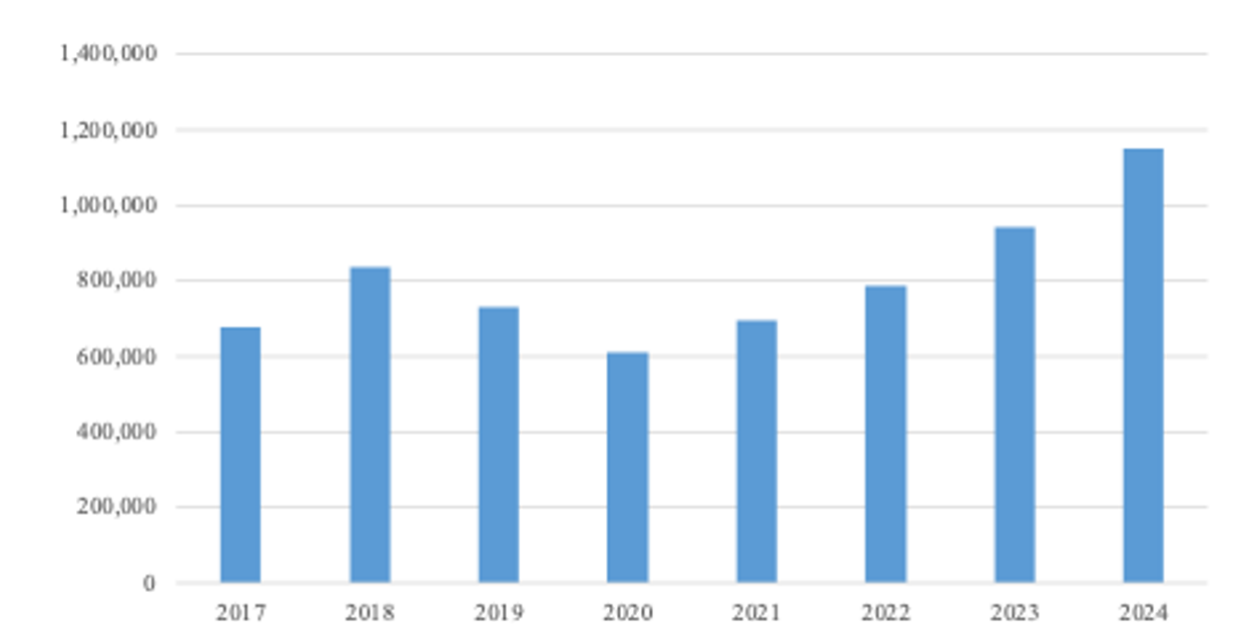
С 2017 по 2024 гг. площадь жилых помещений в городском округе удвоилась, но из-за роста населения в три раза площадь жилья, приходящегося на одного жителя, уменьшилась. Этот показатель соответствует действующим нормативам градостроительного проектирования Московской области, при этом за счет того, что средняя площадь новых квартир, к примеру, в 2023 г. составила 55,64 кв. м, показатель продолжает расти (Рисунок 21).



Примечание — Источник: Росстат, данные администрации ЛГО

Рисунок 21 — Динамика роста жилого фонда и обеспеченности жильем в ЛГО в 2017–2024 гг.

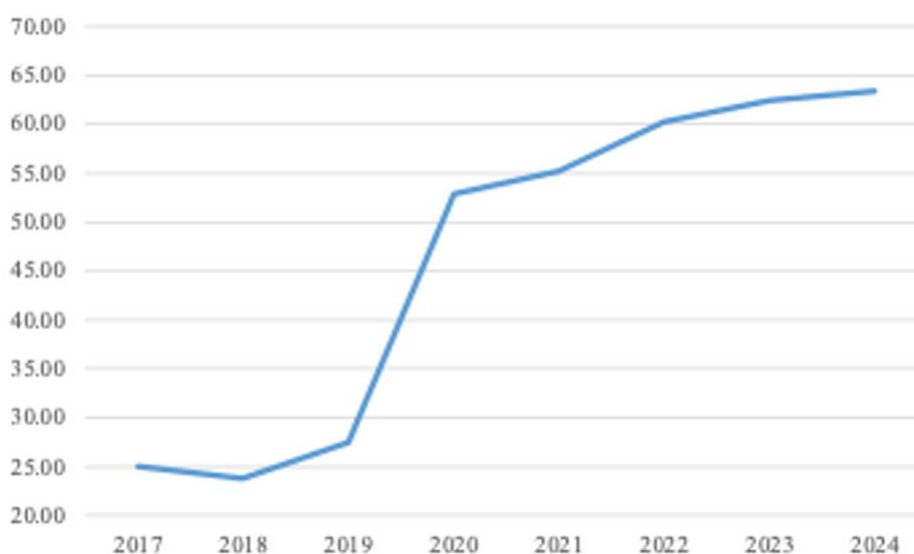
Общая площадь жилых помещений в городском округе, введенная в действие за год, показывает положительный тренд. Небольшое снижение в «ковидном» 2020 году сменилось устойчивым ростом в 2021–2024 гг. (Рисунок 22).



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 22 — Динамика ввода жилья по годам в 2017–2024 гг., кв. м

Кадастровый учет недвижимости в России является одной из ключевых задач в развитии имущественных отношений. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет в ЛГО, значительно выросла после 2019 года (Рисунок 23).



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 23 — Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

2.10.1.2 Распределение жилой застройки по территории ЛГО

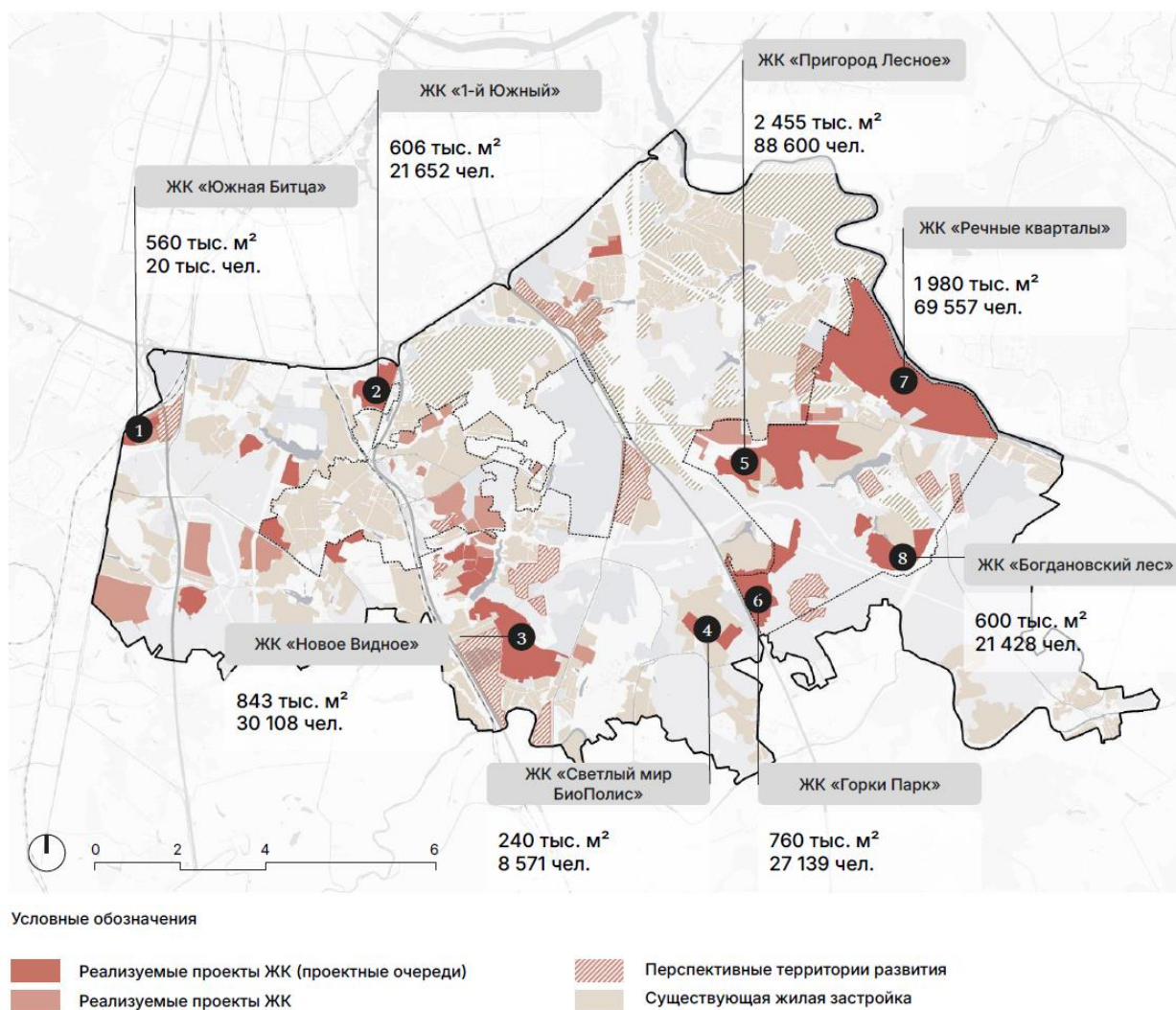
В будущем сохранение высокого уровня ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства планируется за счет реализации жилых застроек в д. Горки, д. Калиновка, д. Белеутово, д. Богданиха, д. Жабкино, д. Коробово, д. Дальние Пруды и д. Мисайлово, д. Спасское, пос. Ленинский, с. Остров (Рисунок 24). В последние годы на территории ЛГО работает 11 заметных девелоперов: KASKAD Family, MR Group, RDI Group,

REGION DEVELOPMENT, Новард, ПИК, Ремикс, Самолет, СКАЙГРАД, Тройка Рэд, ФСК. На конец 2025 года жилой фонд округа сосредоточен в первую очередь в Видном – 32,6% всего жилья приходится на административной центр округа. В начале 2020 года на Видное приходилось 70% многоквартирного жилого фонда. Сегодня 80% жилого фонда размещено в восьми населенных пунктах (Таблица 3).

Таблица 3 — Оценка распределения многоквартирного жилого фонда ЛГО по населенным пунктам

Населенный пункт	Площадь жилого фонда, кв. м	Доля жилого фонда территории в общем жилом фонде ЛГО
Видное	3 502 146,68	32,59%
Дрожжино	1 174 651,90	10,93%
Молоково	1 037 840,20	9,66%
Развилка	737 254,48	6,86%
Лопатино	610 848,80	5,68%
Сапроново	609 567,32	5,67%
Боброво	507 939,80	4,73%
Бутово	474 850,30	4,42%

Примечание — Источник: открытые данные.



Примечание — Источник: на основе свободных данных

Рисунок 24 — Реализуемые проекты ЖК

Анализ распределения жилого фонда и населения по планировочным районам ЛГО в 2020 году показывает его неоднородность. Так объем жилого фонда в бывшем сельском поселении Булатниковское превышает существующий жилой фонд в центре ЛГО – в Видном, из-за транспортной близости и связанности с Москвой (Таблица 4). Ситуация очень быстро меняется – система расселения трансформируется каждые несколько лет. То, что было в 2020 г., в 2025 г. выглядит иначе, а в 2035 г. процессы развития ЛГО создадут абсолютно иную реальность.

Таблица 4 — Распределение жилого фонда и населения по планировочным районам ЛГО в 2020 г.

Планировочный район	Жилой фонд, тыс. кв.м.	Население, тыс. человек
Весь ЛГО	7 551,7	167,93
Булатниковское	2 318,5	33,27
Видное	1 934,4	75,46
Молоковское	1 301,9	18,07
Горки Ленинские	715,2	12,88
Развилковское	665,0	14,29
Совхоз им. Ленина	347,5	6,17
Володарское	269,2	7,79

Примечание — Источник: Генеральный план ЛГО

2.10.1.3 Аварийное жилье

Расселение жителей осуществляется в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». В 2025 году аварийный жилищный фонд состоял из 12 жилых домов общей площадью 6,39 тыс. кв. м, где проживал 331 человек. С 2020 года объем аварийного жилья уменьшился почти в 5 раз. Аварийные дома будут расселены за счет внебюджетных источников застройщиками, реализующих проекты КРТ. В соответствии с данными Фонда развития территории в 2013—2025 гг. переселение из аварийного жилого фонда не осуществлялось.

2.10.1.4 Капитальный ремонт жилых домов

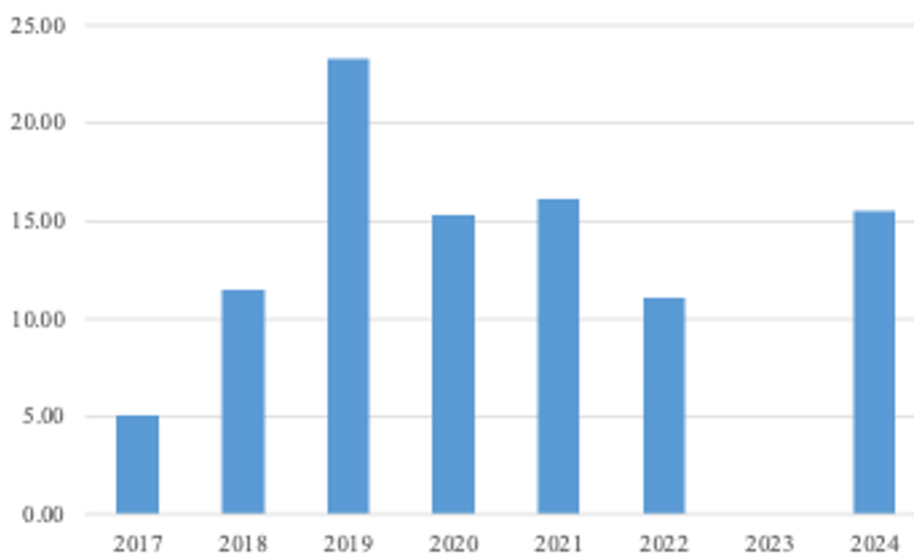
В региональную программу капитального ремонта Московской области до 2052 года внесено 976 объектов, находящихся на территории ЛГО. Из них 421 жилой дом расположен в г. Видное. В перечень программы уже включены капитальные объекты, построенные в последние десятилетия массовой жилой застройки.

2.10.1.5 Исполнение социальных обязательств в рамках жилищной политики властей городского округа перед населением

Ленинский городской округ выполняет свои обязательства перед населением в части обеспечения жильем нуждающихся, материальной и социальной поддержки отдельных групп населения.

Динамика доли населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, имела разнонаправленный характер в 2017–2024 гг.

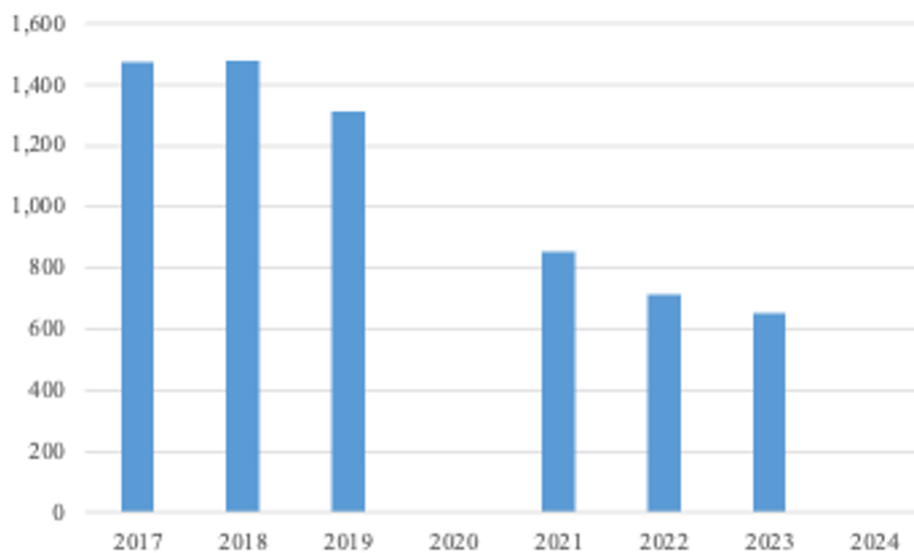
В 2023 году таких семей не было вообще, тогда как в 2019 году почти каждая четвертая семья улучшила свои жилищные условия (Рисунок 25).



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 25 — Динамика доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2017–2024 гг.

Общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, постоянно сокращается, уменьшившись почти в два раза к 2023 году (Рисунок 26).

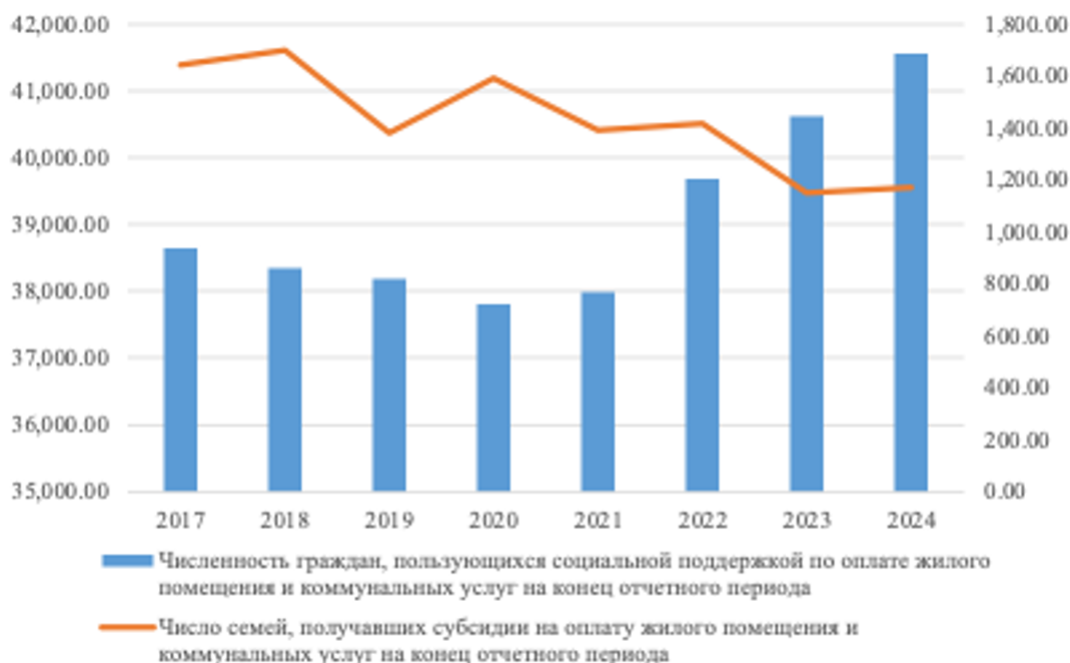


Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 26 — Общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2017–2024 гг.

Динамика помощи населению по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в 2017–2024 гг. имела разнонаправленный характер: численность граждан, пользующихся поддержкой, выросло на 7,5%, тогда как количество семей сократилось на 29% (Рисунок

27). Такая динамика никак не связана с ростом численности населения округа в последние годы.



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 27 — Численность граждан и семей, пользующихся поддержкой, в 2017–2024 гг.

Сумма субсидий и сумма социальной поддержки, рассчитанные на одного получателя, показывают тренд на увеличение (Рисунок 28), который связан с индексацией выплат.

Примечание — Источник: Росстат

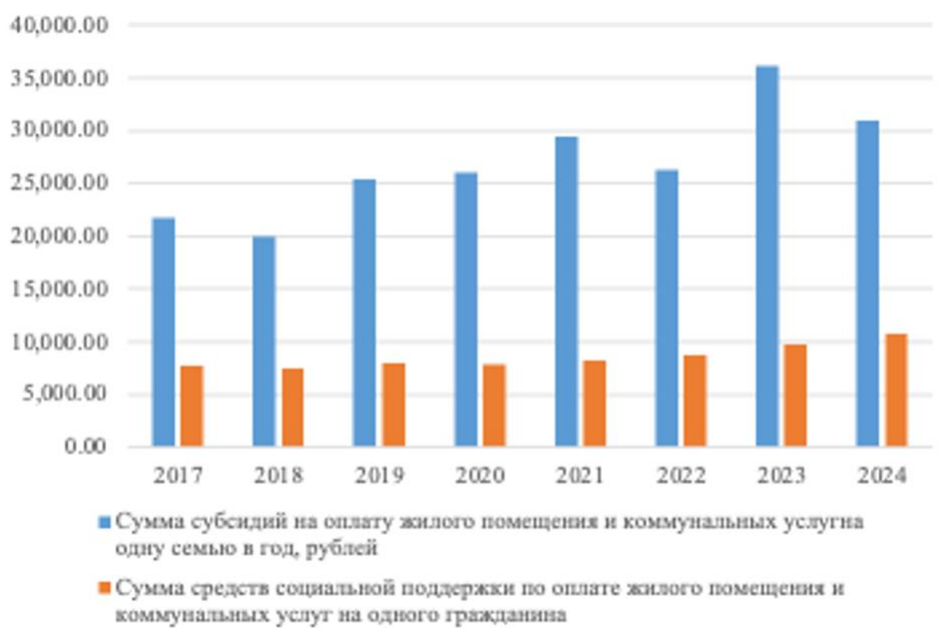


Рисунок 28 — Сумма субсидий и сумма социальной поддержки, рассчитанные на одного получателя, в 2017–2024 гг.

2.10.2 Энергетика и ЖКХ

2.10.2.1 Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии на территории Ленинского городского округа осуществляют 16 теплоснабжающих организаций. Статус единой теплоснабжающей организации присвоен 8 предприятиям: МУП «Видновское ПТО ГХ»; ООО «ТеплоГрад»; ЗАО «Совхоз им. Ленина»; ООО «Гранель Инжиниринг»; ООО «Сапфир»; ООО «Самолет Энерго»; АО «ТЭП»; ООО «Теплосервис-М».

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки обеспечивается преимущественно от индивидуальных источников тепла, устанавливаемых в каждом доме.

На территории городского округа нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Система теплоснабжения закрытая. Она включает 62 котельные, в том числе 2 модульные котельные и 15 крышных котельных, 60 центральных тепловых пунктов, 478 км тепловых сетей.

На начало 2025 года установленная мощность котельных составляла 1 437 Гкал/час. На долю 5 теплоснабжающих организаций приходится 81% установленной мощности (МУП «Видновское ПТО ГХ» — 30%; ООО «ГрадИнвест» – 24%; по 9% приходится на ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «Сапфир» и ООО «Самолет Энерго»).

Рост жилищного строительства на территории городского округа, строительство объектов социального, культурного и промышленного назначения привели к росту фактических тепловых нагрузок на систему теплоснабжения. Тепловые нагрузки потребителей на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию по ЛГО в 2024 году составила 1 003 Гкал/ч., что на 42% выше данного показателя 2018 года. Фактическое потребление тепловой энергии в городском округе за 2024 год составило 386 тыс. Гкал.

Необходимость строительства новых источников тепловой энергии на значительном удалении от существующих привела к активному строительству котельных частными организациями, в том числе новыми. В период 2017–2024 гг. построили и ввели в эксплуатацию котельные: ООО «Гранель Инжиниринг» установленной мощностью более 130 Гкал/ч; ООО «Самолет Энерго» — мощностью 125 Гкал/ч; ООО «Теплосервис М» — мощностью более 102 Гкал/ч. За этот же период МУП «Видновское ПТО ГХ» увеличило установленную мощность своих источников тепла на 133 Гкал/ч за счет строительства 3 новых и реконструкции существующей котельной РТС.

В среднем по всей системе теплоснабжения расход тепловой энергии на собственные нужды составляет немногим более 1,4% от установленной тепловой мощности. Установленная тепловая мощность нетто котельных на начало 2025 года составляла 1 388 Гкал/ч. В сравнении с 2018 годом тепловая мощность нетто увеличилась на 41%, расходы на собственные нужды сократились на 4%.

По итогам 2024 года резерв тепловой мощности составил 325,142 Гкал/ч (увеличение на 98% к 2018 г.). При этом на целом ряде территорий округа существует дефицит тепловой энергии. Дефицит мощности наблюдается на котельной п. Развилка — 8,647 Гкал/ч., котельной ПАО ТФ «Возрождение», пос. Володарского — 6,569 Гкал/ч., РТС г. Видное — 7,196 Гкал/ч, КТС 002 д. Ближние Пруды — 0,377 Гкал/ч. Решить проблему дефицита мощности переключением потребителей на другие котельные с резервами тепловой мощности не представляется возможным по причинам удаленности расположения источников теплоснабжения относительно друг друга.

На 30 котельных из 62 установлены узлы учета тепловой энергии, отпущенной в сеть.

Основным видом топлива на котельных является природный газ. На 7 котельных в качестве основного топлива используется дизельное топливо. Все дизельные котельные эксплуатируются МУП «Видновское ПТО ГХ». Основным недостатком дизельных котельных считается негативное воздействие на окружающую среду из-за выбросов вредных веществ, которые образуются при сгорании дизельного топлива. Продукты сгорания, удаляемые через дымовые трубы, содержат оксиды азота, углерода, диоксид серы, углеводороды, сажу и других загрязняющие вещества. Закрытие таких котельных является важной задачей для городского округа.

На большей части котельных отсутствует резервное топливо, что может привести к приостановке в работе котельной по причине прекращения поставки основного топлива.

Основным источником исходной воды для котельных являются артезианские скважины с высокой степенью жесткости, содержанием железа, марганца. На всех котельных предусмотрена химводоочистка. Дефицит на котельных в воде, прошедшей химводоочистку, отсутствует. Однако на многих котельных вода, прошедшая химводоподготовку, не соответствует требованиям к качеству воды для котлов. Низкое качество воды, подаваемой в котлы, приводит к отложениям накипи и быстрому выходу из строя теплообменного оборудования и, как следствие, высоким затратам на их очистку и ремонт.

МУП «Видновское ПТО ГХ» эксплуатирует более 65% сетей теплоснабжения. Более 14,5% всех сетей построено до 1990 года. Бесплодных тепловых сетей в городском округе не выявлено. Протяженность магистральных тепловых сетей в однотрубном исчислении 134,7 км, из них 58% имеют подземную бесканальную прокладку, 41% подземную канальную прокладку и менее 1% проходят над землей. Протяженность распределительных тепловых сетей 235,4 км, в том числе более 50% сетей проложено под землей бесканальным способом, 35% сетей проложена в каналах, менее 15% выполнены в надземном исполнении.

Потери тепловой энергии в сетях теплоснабжения в 2024 году составили 60,2 Гкал/ч, немногим более 4%.

Протяженность сетей горячего водоснабжения в однотрубном исчислении составляет 108 км.

Коммерческими приборами учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей, оборудовано порядка 80% потребителей. Учет тепла, отпущенного потребителям, у которых приборы учета отсутствуют, производится расчетным методом.

Коэффициент надежности системы коммунального теплоснабжения рассчитывается с учетом надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии. Коэффициент надежности, рассчитанный для систем теплоснабжения городского округа, изменяется от 0,72 до 0,93. Ненадежными признаны системы коммунального теплоснабжения от следующих котельных: котельная микрорайона «Бутово-Парк»; котельная д. Мисайлово. Высоконадежными признаны системы теплоснабжения от котельных: КТС 002 Видное, котельная «Пригород Лесное» и отдельная 80 МВт г. Видное. Остальные системы теплоснабжения от котельных признаны надежными.

Качество услуг теплоснабжения соответствует требованиям законодательства. За последние 5 лет отказов с прекращением подачи тепловой энергии (аварий, инцидентов) продолжительностью более 36 часов в Ленинском городском округе зафиксировано не было. Незначительные инциденты отмечались во время запуска системы в начале отопительного сезона и устранялись в кратчайшие сроки.

Действующие тарифы были установлены 1 июля 2025 года. Размер тарифа на тепловую энергию для населения варьируется от 2432,52 руб./Гкал¹⁴ до 3567,49 руб./Гкал¹⁵. Для самой крупной теплоснабжающей организации МУП «Видновское ПТО ГХ» тариф на тепловую энергию установлен в размере 2956,5 руб./Гкал.

Размер платы за подключение к системам теплоснабжения зависит от запрашиваемой нагрузки подключаемого объекта, и наличия технической возможности. При наличии технической возможности размер платы за подключение складывается из фиксированной платы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, который составляет 35,88 тыс. руб./Гкал/ч¹⁶, и расходов на создание двухтрубных тепловых сетей и объектов на них. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Плата за поддержание резервной мощности не установлена и не взимается.

Следует отметить следующие проблемы систем теплоснабжения:

- застраиваемые территории, как правило, располагаются за границами радиуса эффективного теплоснабжения действующих котельных, что потребует значительных объемов строительства новых источников и иных объектов теплоснабжения;
- основное оборудование большинства котельных, теплообменное, насосное оборудование, а также тепловые сети, выработали свои ресурсы и требуют замены;

¹⁴ Установлен для «Пограничная академия ФСБ России»

¹⁵ Установлен для АО "ТЭП"

¹⁶ Установлено для МУП «Видновское ПТО ГХ»

- на большинстве котельных отсутствуют контрольно-измерительные приборы учета тепловой энергии, отпускаемой в сеть, расходомеры котловой, сетевой воды;
- в границах городского округа функционирует 7 котельных, использующих дизельное топливо;
- на 3 котельных имеется дефицит мощности, решить проблему дефицита мощности переключением потребителей на другие котельные с резервами тепловой мощности не представляется возможным по причинам удаленности расположения источников теплоснабжения относительно друг друга;
 - низкий уровень автоматизации источников теплоснабжения;
 - более чем на 50% котельных отсутствует резервное и аварийного топливо;
 - отсутствуют приборы учета у части потребителей;
 - основным источником исходной воды для котельных являются артезианские скважины с высокой степенью жесткости и содержанием железа, что приводит к отложениям накипи и быстрому выходу из строя теплообменного оборудования и, как следствие, высоким затратам на его очистку и ремонт.

2.10.2.2 Краткий анализ существующего состояния систем водоснабжения

Централизованное водоснабжение питьевой водой на территории Ленинского городского округа осуществляют 12 организаций различных форм собственности, в том числе самое крупное предприятие осуществляющее водоснабжение МУП «Видновское ПТО ГХ», обеспечивающее водой более 50% потребителей.

Техническим водоснабжением занимается РСО ООО «МП-Недвижимость», которая осуществляет подачу технической воды в северную промзону г. Видное.

Система водоснабжения Ленинского городского округа включает: водозаборные узлы (ВЗУ) — 41 шт.; водорегулирующие узлы (ВРУ) — 5 шт., артезианские скважины (НС I подъема) — 111 шт.; водонапорные башни — 9 шт.; насосные станции II подъема — 25 шт.; водонапорные станции (ВНС) III подъема — 9 шт.; резервуары чистой воды — 51 шт.; общая протяженность сетей водоснабжения составляет 457 км. В городском округе выявлено 16 участков бесхозных водопроводных сетей протяженностью 16 км.

Водоснабжение городского округа осуществляется из системы АО «Мосводоканал» и артезианских скважин, расположенных на территории Ленинского городского округа.

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды. Эксплуатация артезианских подземных вод осуществляется с 1940 года. Глубина скважин варьируется от 26 м (ВЗУ 30) до 276 м (3 и 4 скважина ВЗУ «Развилка»). В 2024 году установленная производительность артезианских скважин городского округа составляла 76 тыс. м³/сутки.

В 2024 году в сеть было подано 24,4 млн м³ воды. Износ основного технологического оборудования водозаборных узлов высокий. Основное технологическое оборудование 21 водозаборного узла (51%) изношено более чем на 80%. Износ основного оборудования менее 30% отмечен на 14 водозаборных узлах (34%).

Основными водоносными горизонтами являются подольско-мячковский и окско-протвинский. Наблюдается истощение и загрязнение подольско-мячковского горизонта, испытывающего наибольшую техногенную нагрузку. В пробах воды из скважин отмечаются превышения установленных нормативов по органолептическим показателям, общей жесткости, железу, фтору, литию, стронцию, бору, марганцу и некоторым другим показателям. На большей части водозаборных узлов система водоподготовки отсутствует, поэтому качество воды в распределительной сети сельских и городских поселений соответствует качеству воды эксплуатируемых водоносных горизонтов.

По состоянию на 01.01.2022 по нормам СанПиН 1.2.3685-21 качество питьевой воды соответствует на 7 ВЗУ, частично соответствует на 9 ВЗУ, не соответствует на 18 ВЗУ и 1 РВУ.

Централизованная система диспетчеризации и автоматизации на водозаборных узлах отсутствует, что существенно снижает энергоэффективность водозаборных узлов.

В 2018 году между Правительством Москвы и Правительством Московской области было подписано соглашение об организации снабжения населения Московской области качественной водой АО «Мосводоканал». Смешение питьевой водой из системы водоснабжения АО «Мосводоканал» с артезианской водой позволило довести качество воды, подаваемой в сеть, до санитарных норм.

Подача воды из системы АО «Мосводоканал» осуществляется с Западной станции водоподготовки для МУП «Видновское ПТО ГХ» от Загорьевской магистрали диаметром 1400 мм, для ООО «НКС» от Бутовского водовода диаметром 1600 мм. В 2024 году годовое потребление воды, поставляемой АО «Мосводоканал», составило 15, 6 млн м³.

Общая протяженность водопроводных сетей на начало 2025 года составляла 408 км.

Уровень износа сетей водоснабжение представлен в Таблица 5.

Таблица 5 — Уровень износа сетей в зонах эксплуатационной ответственности водоснабжающих организаций

№	Наименование РСО	Износ %
1	МУП «Видновское ПТО ГХ»	83
2	ФГУП «Комплекс»	30
3	АО «Москокс»	60
4	ЗАО «Совхоз имени Ленина»	85
5	ФГБУ «РРЦ» «Детство» Минздрава России	50
6	ПАО ТФ «Возрождение»	60
7	ООО «АрДиАй Ресурс»	63
8	ООО «НКС»	50
9	АО «МОСМЕК Недвижимость»	50
10	ООО «НЕМАН»	50

№	Наименование РСО	Износ %
11	ООО «Самолет-Ресурс»	25
12	ООО «Теплосервис-М»	20

Примечания

1 Источник: данные предоставлены администрацией Ленинского городского округа

На начало 2025 года в замене нуждалось более 70% магистральных сетей, 34,1% уличных водопроводных сетей, 45,9% внутриквартальных сетей.

Протяженность сетей технического водоснабжения (диаметрами 25–200 мм) составляет 4 559 м. Износ системы технического водоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности «МП-Недвижимость» составляет 55%.

Годовое потребление холодной воды составляет 24,8 млн м³. На долю населения приходится 85%, организации бюджетной сферы — 3,8%, прочих потребителей 11,2%.

По производственным мощностям системы питьевого водоснабжения имеется резерв в размере 46,6 тыс. м³/сут. (более 57%).

Годовое потребление горячей воды составляет 3 961 тыс. м³, доля населения 88,3%, бюджетных организаций 5,3%, прочих потребителей 6,4%. Дефицит производственных мощностей систем горячего водоснабжения отсутствует. Резерв мощности составлял 47,3 тыс. м³/сут. (более 77%).

Ежегодно на промышленные предприятия отпускается 670,6 тыс. м³ технической воды. Резерв производственных мощностей системы технического водоснабжения составляет 1 403 м³/сут. (76%).

Приборами учета потребления холодной и горячей воды полностью оснащены организации бюджетной сферы. Оснащенность приборами учета ХВС населения составляет 72,6%, горячей воды — 72,4%. Прочие потребители оснащены приборами учета холодной воды на 81,5%, горячей воды на 93,4%. Отпуск технической воды в полном объеме производится по приборам учета.

Горячая вода соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах.

Действующие тарифы были установлены 1 июля 2025 года. Размер тарифа на холодную воду для населения варьируется от 28,87 руб./м³ (установлен для МУП «Видновское ПТО ГХ» п. Петровское) до 73,45 руб./м³ (установлен для ФГБУ «РРЦ «Детство» Минздрава России).

Плата за подключение объекта к системе водоснабжения состоит из двух составляющих: платы за подключаемую нагрузку и платы за протяженность водопроводной сети, прокладываемой открытым способом.

В 2025 году ставки тарифа за протяженность водопроводной сети зависели от диаметра водовода и составляли от 6 556,79 тыс. руб./км для водопроводной сети наружным диаметром 40 мм и менее до 12,5 млн руб./км для водопроводной сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно).

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия составляла 3,09 тыс. руб./ м³/сут.

Для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м³/сут. ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение к существующей водопроводной сети составляла 10,80 тыс. руб./ м³/сут.

В качестве основных проблем водоснабжения можно отметить следующие:

- строительство на новых территориях потребует значительных объемов строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей водоснабжения и объектов, расположенных на них;

- имеющиеся объемы водоснабжения из системы АО «Мосводоканал» и артезианских скважин, расположенных на территории Ленинского городского округа, не достаточны для развития, предусмотренного планами городского округа;

- высокий уровень износа водозаборных узлов, что может привести к увеличению количества аварий на водозаборных сооружениях;

- в воде, подаваемой в сеть от некоторых водозаборных узлов, отмечается превышение установленных нормативов по органолептическим показателям, общей жесткости, железу, фтору, литию, стронцию, бору, марганцу и некоторым другим показателям;

- отсутствуют резервные источники энергоснабжения на водозаборных узлах, что повышает риск отключения потребителей от источников питьевого водоснабжения;

- высокий уровень износа водопроводных сетей (около 80%), что приводит как к ухудшению качества воды у потребителей, так и к повышению эксплуатационных расходов;

- на водозаборных узлах отсутствует централизованная система автоматизации и диспетчеризации, что приводит к избыточному давлению в напорных трубопроводах и, как следствие, завышенному числу аварий.

2.10.2.3 Краткий анализ существующего состояния систем водоотведения

На территории Ленинского городского округа водоотведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляет 6 гарантирующих организаций различных форм собственности: МУП «Видновское ПТО ГХ»; ФГБУ «РРЦ «Детство»; ООО «АрДиАйРесурс»; ООО «ЖКХ Водоканал+»; ЗАО «Совхоз им. Ленина»; ООО «Самолет-Ресурс». Объекты системы централизованного водоотведения находятся в хозяйственном ведении, в аренде или в собственности ресурсоснабжающих организаций.

Системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод включают: очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации — 12 ед.¹⁷

¹⁷ Часть стоков Ленинского городского округа транспортируется на очистные сооружения города Москвы

(увеличение на 20% к 2018 г.); канализационные насосные станции — 65 ед. (увеличение на 47,7% к 2018 г.); общая протяженность сетей водоотведения — 378 км (увеличение на 30% к 2018 г.).

Суммарная установленная производительность канализационных очистных сооружений, расположенных на территории городского округа, на начало 2025 года составляла 48 240 м³/сут. На долю двух организаций ООО «НКС» (владеет канализационными очистными сооружениями, расположенными в р.п. Дрожжино производительностью 20 000 м³/сут.) и ООО «Самолет-Ресурс» (владеет канализационными очистными сооружениями №1 ЖК «Пригород Лесное» производительностью 4 990 м³/сут, и очистными сооружениями ЖК «Горки парк» производительностью 4 990 м³/сут.) приходится 62% установленной мощности всех очистных сооружений. За 2022—2024 годы фактическая производительность (мощности) канализационных очистных сооружений увеличилась с 22 111,51 м³/сут. до 32 645,43 м³/сут. (на 47,6%).

На начала 2025 года более 6 тысяч жителей 2 поселков, 2 рабочих поселков, 4 сел и 25 деревень Ленинского городского округа не имели доступа к централизованным системам водоотведения.

В 2024 году через очистные сооружения, расположенные на территории городского округа, было пропущено 11 750,29 тыс. м³ стоков, часть хозяйственно-бытовых стоков было передано на очистку АО «Мосводоканал» — 13,3 млн м³ и ОС г. Лыткарино — 132,35 тыс. м³.

Резерв мощности канализационных очистных сооружений городского округа составляет 11,2 тыс. м³/сут. (немногим менее четверти от установленной мощности). При этом канализационные очистные сооружения п. Мещерино, КОС Ново-Молоково, д. Сапроново работают на границе установленной производительности. КОС Мещерино — необходима реконструкция с увеличением мощности с 760 м³/сут до 1,4 тыс м³/сут.

Техническое состояние канализационных очистных сооружений удовлетворительное.

Из 65 канализационных насосных станций 47,7% станций имеют производительность 1 тыс. м³/сут. и менее, 40% насосных станций от 1 до 5 тыс. м³/сут., 12,3% насосных станций имеют производительность более 5 тыс. м³/сут. Максимальная производительность канализационной насосной станции составляет 40 тыс. м³/сут. (располагается в г. Видное, владелец МУП «Видновское ПТО ГХ»).

Следует отметить, высокий износ канализационных насосных станций, из которых: 10 КНС имеют износ более 75% (самый высокий износ 90% имеет ГКНС, расположена в г. Видное на ул. Старонагорная, принадлежит МУП «Видновское ПТО ГХ»); износ 11 канализационных станций находится в диапазоне 50-75%. 5 канализационных насосных станций эксплуатируется более 50 лет. КНС расположенная в г. Видное, ул. Центральная эксплуатируется с 1953 года.

Протяженность сетей канализации составляет 378,246 км. Средний процент износа сетей водоотведения городского округа Ленинский составляет более 75%. Система водоотведения построена без возможности перераспределения сточных вод

при перегрузках, что ограничивает возможности использования резервов очистных сооружений для проведения ремонта основных каналов и напорных трубопроводов. При этом в пределах зон эксплуатационной ответственности мощности сетей достаточно для развития городского округа на среднесрочную перспективу.

Самым крупным потребителем услуг водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых стоков является населения, на долю которого приходится более 82% принятых сточных вод. На долю бюджетных организаций приходится около 3%, прочих потребителей более 10,5%, около 0,5% используется для собственных нужд.

Действующие тарифы на водоотведение установлены 1 июля 2025 года. Размер тарифа на услуги водоотведение для населения изменяется от 12,88 руб./м³ (установлен для МУП «Видновское ПТО ГХ» п. Петровское) до 63,02 руб./м³ (установлен для ООО «Самолет ресурс»).

Плата за подключение объекта к сетям водоотведения состоит из двух составляющих: платы за подключаемую нагрузку и платы за протяженность канализационной сети, прокладываемой открытым способом.

Ставки тарифа за протяженность канализационной сети зависят от диаметра сети и составляют от 4 990,42 тыс. руб./км для сети наружным диаметром от 40 мм до 70 мм, до 8 387,48 тыс. руб./км для сети наружным диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно).

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия составляет 2,57 тыс. руб./ м³/сут.

Для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м³/сут. ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение к существующей канализационной сети составляет 8,47 тыс. руб./ м³/сут.

Следует отметить следующие проблемы систем водоотведения:

– застройка территорий городского округа, в основном, осуществляется на территориях, не обеспеченных системами хозяйственно-бытовой канализации, что потребует строительства новых канализационных очистных сооружений, сетей водоотведения и объектов на них;

– строительство в районах существующей застройки потребует увеличения мощности действующих канализационных очистных сооружений, строительства новых и реконструкции существующих канализационных насосных станций с увеличением мощности, сетей водоотведения с увеличением пропускной способности;

– отдельные канализационные очистные сооружения работают на пределе установленных мощностей, резервы отсутствуют или минимальны – необходима срочная реконструкция;

– сети водоотведения построены без возможности перераспределения сточных вод при перегрузках, что ограничивает возможность использовать резервы очистных

сооружений, в том числе для проведения ремонта основных каналов и напорных трубопроводов;

- сети водоотведения имеют высокий износ, что может увеличить расходы на устранение аварий на сетях и нанести ущерб экосистеме городского округа;

- в большинстве населенных пунктов Ленинского городского округа система дождевой канализации развита слабо. Имеются локальные участки сети (бесхозные), сильно замусоренные. Поверхностный сток с территории поселений по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты;

- на территории округа имеется ряд ручьев, прудов, находящихся в заросшем, антисанитарном состоянии и требующих мероприятий по благоустройству;

- отсутствие ливневой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта;

- отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

2.10.2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

На территории Ленинского городского округа функционируют 10 организаций, участвующих в предоставлении услуг электроснабжения потребителям, в том числе: ПАО «Россети Московский регион», акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания», ООО «Вертикаль», АО «МСК Энерго» Юго-Западный РЭС, ООО «Самолет-прогресс» и др.

Объекты электроэнергетики, расположенные на территории Ленинского городского округа, относятся к энергосистеме Московской области, которая входит в состав объединенной энергетической системы Центра.

В диспетчерском отношении Ленинский городской округ относится к сферам ответственности филиала «Региональное диспетчерское управление энергосистемами г. Москвы и Московской области» под управлением АО «Системный оператор Единой энергетической системы».

На территории городского округа расположено 8 подстанций общей мощностью 461,8 МВА. Протяженность кабельно-воздушных линий, проходящих по территории городского округа, составляет 225,8 км. 58% сетей по протяженности построены до 1950 года. ЛЭП ВЛ 110 кВ Расторгуево — Пахра построена в 1927 году.

Ленинский городской округ входит в зону обслуживания филиала ПАО «Россети Московский регион» Южные электрические сети. Зона деятельности филиала распространяется на следующие населенные пункты Ленинского городского округа: д. Орлово, д. Андреевское, д. Мисайлово, д. Коробово, д. Апаринки, д. Ашерино, д. Картино, д. Дроздово, д. Мильково, д. Дальние Прудищи, д. Слобода, д. Мамоново, д. М. Видное, с. Молоково, с. Остров, с. Беседы, п. Развилка, с/х Ленина, п. Новодрожжино, г. Видное.

Полезный отпуск электроэнергии по городскому округу Ленинский составил в 2020 году 1 029 млн. кВт-ч., прогноз 2026 год — 1 116 млн. кВт-ч.¹⁸ Увеличение среднегодового потребления электрической энергии в Московской области за 2021–2024 годы составило 4,47%¹⁹.

На основании результатов анализа загрузки ЦП 110 кВ и выше энергосистемы Московской области с учетом перспективной нагрузки, определенной на основании выданных технических условий на технологическое присоединение в Ленинском городском округе, выявлены две подстанции ПС 110/10 кВ № 755 Молоково (загрузка — 155,6%) и ПС 110/10 кВ № 721 Ям (загрузка - 165,9%) на которых требуется реконструкция с заменой существующих трансформаторов. Анализ загрузки был проведен по данным «ПАО «Россети Московский регион».

В соответствии с информацией об отключениях электрической энергии по поселениям Московской области в 2023–2024 годах в Ленинском городском округе зафиксирован 601 случай отключений в различных поселениях. Чаще всего за 2 года отключения зафиксированы в деревнях Калиновка — 49 случаев, Петрушино — 41 случай, Горки — 36 случаев, Пуговичино — 32 случая.

Анализ причин технологических нарушений электроснабжения потребителей на сетевых объектах напряжением 35-220 кВ ПАО «Россети Московский регион» выявил следующие факторы: износ оборудования — 42,3%; воздействие посторонних лиц и организаций — 11,5%; природно-климатические воздействия — 5,8%; дефект изготовления, конструкции — 5,8%; дефект монтажа — 3,8%.

Население, бюджетные потребители, промышленные потребители приобретают электрическую энергию исключительно по показаниям приборов учета. Прочие потребители оснащены приборами учета на 99,99%.

Системы наружного освещения Ленинского городского округа включают: 9 641 металлических и 6 311 железобетонных опор; 3 132 светодиодных и 13 473 иных светильников; 567,43 км линий передач, из которых 70% изолированный СИП, 9,5% неизолированный кабель и 20,5% силовые кабели.

Основной проблемой электроснабжения потребителей в городском округе является рост вероятности отключений в связи с высоким уровнем износа сетей и иного оборудования.

2.10.2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей Ленинского городского округа осуществляется филиалом АО «Мособлгаз» «Юг». На территории городского округа существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений, уровень газификации населённых пунктов оценивается как высокий.

¹⁸ Составлено по данным электросетевых и энергосбытовых организаций с учетом объединения в единый г.о. Пушкинского района и г. Красноармейск и г. Ивантеевка, г. Озеры и Коломенского г.о. и г. Рошаль с г.о. Шатура.

¹⁹ Обосновывающие материалы. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026–2031 годы. Энергосистема г. Москвы и Московской области. Книга 2. Московская область

Газораспределительная система Ленинского городского округа представляет собой комплекс следующих сооружений: газораспределительные станции (ГРС) — 4 ед.; газорегуляторные пункты (ГРП) — 51 ед.; газораспределительные шкафы (ГРШ) — 225 ед.; газопроводы высокого, среднего и низкого давления; системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ).

Газораспределительная станция КРП 16, расположенная на территории Ленинского городского округа, является одной из крупнейших в России и осуществляет газоснабжение Ленинского и Подольского районов Московской области. В 2015 году закончилась реконструкция КРП-16. В результате реконструкции объекта производительность КРП-16 возросла на 600 тыс. куб. м в час (с 1600 до 2200 тыс. куб. м в час). Резервы КРП-16 составляли 147,744 тыс. куб. м в час. На территории городского округа расположены: ГРС Петровское-2 производительностью 156 тыс. куб. м в час, резерв отсутствует, под выданные технические условия зарезервирована мощность 44,65 тыс. куб. м в час; ГРС Петровское производительностью 30 тыс. куб. м в час, резерв 12,852 тыс. куб. м в час; ГРС 32 Мещерино производительностью 3,5, резерв 0,586 тыс. куб. м в час²⁰.

Общая протяженность газопроводов высокого, среднего и низкого давления на начало года составляла 1086,3 км. Газопроводы проложены преимущественно в подземном исполнении, техническое состояние сетей удовлетворительное. На долю газопроводов высокого давления приходилось 12,7%, среднего давления 16,9%, низкого давления 70,4%. от общей протяженности сетей.

Газом в Ленинском городском округе снабжаются 56 населенных пунктов, в том числе 8 городских (из них 1 город, 7 рабочих посёлков) и 48 сельских (из них 10 поселков, 5 сел и 33 деревни).

На текущий момент по данным, предоставленным АО «Мособлгаз», реализация сетевого газа по приборам учета в разрезе групп потребителей составляет:

- население — 85,0%;
- бюджетные организации — 100%;
- промышленные потребители — 100%;
- прочие потребители — 100%.

Цены на газ для населения в Московской области варьируются в зависимости от целевого использования (приготовление пищи, приготовление горячей воды, отопление помещений).

Порядок расчета размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Мособлгаз» на 2025 год утвержден распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 № 333-Р. Размер платы за технологическое подключение зависит: от протяженности газопровода; материала труб (сталь, полипропилен); максимального часового расхода газа газоиспользующего оборудования, расположенного в

²⁰ <https://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/> по состоянию на 01.09.2025

подключаемом объекте капитального строительства; количества точек подключения, указанных в коллективной заявке.

Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определенного роста газопотребления.

2.10.2.6 Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

Правительством Московской области утверждена «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области». Территориальная схема утверждена с целью организации комплексной системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов на территории Московской области.

Для организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Московская область разделена на семь кластеров по количеству региональных операторов. Ленинский городской округ относится к Каширскому кластеру, который обслуживает ООО «Каширский региональный оператор». В зону обслуживания регионального оператора кроме Ленинского городского округа входят Луховицы, Ступино, Кашира, Коломна, Дзержинский район, Зарайск, Котельники, Домодедово, Лыткарино, Озеры, Серебряные Пруды.

ООО «Каширский региональный оператор» оказывает услуги по вывозу и обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями. Сбор твердых коммунальных отходов в Ленинском городском округе в основном осуществляется в контейнерах. Вывоз ТКО осуществляется ежедневно.

На территории Ленинского городского округа отсутствует полигон твердых коммунальных отходов. Для целей захоронения, отходы вывозятся за границы городского округа.

На территории Ленинского городского округа Московской области размещены 1107 контейнерных площадок для сбора ТКО, из них более 500 контейнерных площадок относятся к МКД и ИЖС.

К услуге «Обращение с ТКО» относится вывоз крупногабаритных отходов (отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах: мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.).

Отходы, образованные при капитальном ремонте жилых помещений (отходы образованные в процессе замены и восстановления несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций, пришедших в негодность в результате эксплуатации), а также древесно-растительные отходы и покрышки автомашин не относятся к ТКО и не входят в зону ответственности регионального оператора. Такие виды отходов подлежат утилизации специализированными организациями, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, за отдельную плату.

Кроме населения источниками накопления ТКО являются: административные учреждения; предприятия общественного питания; общеобразовательные учреждения; дошкольные образовательные учреждения; гостиницы; кладбище; садоводческие, дачные, огороднические некоммерческие товарищества; спортивные объекты; объекты культуры; объекты торговли; автосервисы, автостоянки; службы быта (ремонт обуви, ремонт техники, парикмахерские, прачечные, химчистки, бани и пр.); производственные объекты.

Исходными данными для определения количества подлежащих удалению отходов

являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Объем накопления ТКО в 2022 году, образуемых населением, составлял 4 590 525,2 м³ (37,5% — в многоквартирных домах, 62,5% — в индивидуальном жилом фонде). В соответствии с прогнозом на 2025 год объем накопления составит 4 820 051,46 м³ за год (увеличение на 5%).

В 2022 году объем ТКО, образованный учреждений и предприятий общественного и культурного назначения, составил 976 359,13 м³ в год, что в 4,7 раза меньше объема ТКО, образованного у населения. В 2025 году, согласно прогнозу, объем накопления составит 1 567 519,17 м³ в год.

Московская область с 1 января 2019 года перешла на систему раздельного сбора отходов. Регион стал первым в стране, где в каждом муниципалитете внедрен раздельный сбор мусора. Установлены следующие целевые показатели проекта по внедрению раздельного накопления отходов на территории Московской области:

- 50% контейнерных площадок многоквартирных домов оборудованы контейнерами для раздельного накопления отходов;
- 5% (200 тыс. тонн) отходов направлено на переработку;
- 50% договоров на вывоз отходов, заключённых с собственниками индивидуальных жилых строений, предусматривают раздельное накопление отходов;
- 100% договора на вывоз отходов, заключенных с садовыми некоммерческими товариществами, предусматривают раздельное накопление отходов;
- 100% внедрение раздельного накопления ТКО в государственных бюджетных учреждениях.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждаются Комитет по ценам и тарифам Московской области. Распоряжением от 20 ноября 2022 года № 205-р региональным операторам утверждены тарифы до 2028 года. Тарифы устанавливаются индивидуально для каждого оператора по двум группам потребителей: население и прочие. Тарифы изменяется ежегодно 1 июля и действует год. С 1 июля 2025 года на всей территории, обслуживаемой ООО «Каширский региональный оператор», в том числе на территории Ленинского городского округа, установлены следующие тарифы: для населения — 1170,94 руб./м³; для прочих — 975,78 руб./м³.

Следует отметить отсутствие проблем, сдерживающих развитие Ленинского городского округа.

2.10.3 Транспортный комплекс

Транспортный комплекс Ленинского городского округа представляет собой многоуровневую систему, обеспечивающую пространственную связанность территории и создающую условия для социально-экономического развития. В современных условиях роль транспортной системы округа выходит за рамки локального значения, превращаясь в ключевой элемент обеспечения взаимодействия между Москвой и южными муниципалитетами Московской области. Через территорию округа проходит значительное число автомобильных, железнодорожных и автобусных маршрутов, что формирует интенсивные транспортные потоки и определяет особое значение Ленинского округа как связующего звена между столицей и соседними муниципалитетами.

Округ характеризуется высокой динамикой градостроительного освоения и сложной конфигурацией транспортных связей, определяемых как внутренними, так и внешними факторами. Его пространственная структура отличается выраженной неоднородностью: историческое ядро в городе Видное сосредоточивает основную инфраструктуру и транспортные узлы, тогда как западные и восточные районы имеют различную направленность транспортных потоков и связи с внешними центрами притяжения. Западная часть округа ориентирована на Москву и сопряжена с транспортной системой столицы, в то время как восточные территории (в районе Молокова, поселка Расторгуево и смежных поселений) формируют новое ядро застройки, пока обладающее ограниченными возможностями транспортной интеграции. Такая структура определяет фрагментарность транспортного каркаса и создает вызовы для обеспечения устойчивой мобильности населения. В этих условиях вопросы развития транспортного комплекса выходят на первый план, требуя комплексного подхода и координации усилий между муниципальными, региональными и федеральными структурами.

Дорожный каркас городского округа формируется сетью федеральных автомобильных дорог, проходящих по его территории. Ключевую роль играют магистрали М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск), М-2 «Крым» (Москва — Тула — Орел — Курск — Белгород — граница с Украиной) и подъездная дорога А-105 к аэропорту Домодедово. Эти транспортные коридоры обеспечивают как транзитное движение, так и связь городского округа со столицей и другими регионами страны. Существенную роль играет Каширское шоссе, которое формирует основную ось развития прилегающих населенных пунктов и выполняет функцию дублера М-4 «Дон», характеризующейся ограниченными возможностями подключения к локальной улично-дорожной сети. В совокупности они формируют основу транспортной структуры Ленинского городского округа, определяя направления движения и концентрацию деловой и жилой активности вдоль вылетных магистралей. Особое внимание заслуживает вопрос синхронизации дорожных проектов с градостроительным развитием: крупные магистрали стимулируют застройку прилегающих территорий, создавая предпосылки для роста транспортных нагрузок, но при отсутствии упреждающих мер могут усиливать территориальные диспропорции.

Автомобильное сообщение базируется на развитой сети федеральных и региональных дорог. Помимо уже упомянутых трасс, в округе насчитывается более 30 автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, их суммарная

протяженность составляет около 93 км, при этом большинство из них являются подъездными дорогами к федеральным трассам. Эти коридоры формируют основу транспортного каркаса округа, однако их высокая загруженность и зависимость от дорожной обстановки ограничивают устойчивость транспортных связей, особенно в периоды пиковых нагрузок. Важным направлением становится реконструкция и развитие улично-дорожной сети вблизи быстрорастущих населенных пунктов, а также организация альтернативных маршрутов, связывающих районы без необходимости выхода на федеральные трассы. Это позволит сократить нагрузку на магистрали, повысить безопасность движения и создать предпосылки для формирования локальных транспортных контуров. В перспективе актуально также формирование единой схемы управления транспортными потоками, включающей мониторинг интенсивности движения и реализацию мер по обеспечению приоритета общественного транспорта.

Улично-дорожная сеть округа имеет преимущественно меридиональную ориентацию, обеспечивая движение в направлении Москва — Видное — южные территории Московской области. Общая протяженность местной улично-дорожной сети составляет около 305 км. Широтные связи развиты слабее, что снижает внутреннюю связанность территории и приводит к дисбалансу между развивающимися территориями. Жители восточных и западных районов зачастую вынуждены использовать вылетные магистрали или маршруты через Москву для передвижения внутри округа. Формирование новых поперечных связей осложняется природными и градостроительными факторами — рекреационными территориями, водными преградами и плотной застройкой. Вместе с тем реализуются проекты, способные частично компенсировать этот дефицит: строительство Южно-Лыткаринской автодороги (ЮЛА) должно обеспечить дополнительный маршрут, разгружающий Московскую кольцевую автодорогу и создающий новое направление движения через территорию округа и по его территории. На этапе реализации проект сопровождается временными ограничениями и локальными перегрузками транспортной сети, однако в долгосрочной перспективе способен существенно повысить связанность территории округа. Кроме того, развитие дорожной сети в восточной части округа открывает возможности для формирования новых экономических зон, а также для повышения доступности социальных и общественных объектов.

Основной транспортный поток Ленинского городского округа направлен в сторону Москвы – многие жители ежедневно ездят в столицу на работу, учёбу и за услугами. Это формирует интенсивные утренние и вечерние потоки по главным магистралям (таким как Каширское шоссе и М-4 «Дон») в северном направлении. Одновременно существуют значимые потоки внутри округа и между ближайшими населенными пунктами: например, между новыми жилыми кварталами и городом Видное. Региональные и муниципальные программы учитывают эти ключевые направления: запланирована масштабная модернизация меридиональных магистралей, строительство развязок и новых дорог для повышения пропускной способности. В частности, на Каширском шоссе уже реализуется проект расширения дороги до 6–8 полос с устройством многоуровневых развязок. Эти меры призваны ликвидировать узкие места и снизить заторы: после открытия нового съезда с Володарского шоссе на трассу А-105 время пути из Ленинского округа до Москвы сократилось с часа до ~20 минут. Завершение всех этапов реконструкции (включая разворотные эстакады и расширение проезжей части) увеличит пропускную способность Каширского шоссе на 25–30%, что обеспечит более устойчивое движение для более чем 300 тысяч жителей округа. В то же время большая часть мероприятий,

запланированных для местной улично-дорожной сети, носит скорее поддерживающих характер, не предполагая кардинальных изменений.

Ленинский городской округ обладает благоприятной внешней транспортной доступностью. Через его территорию проходят два железнодорожных направления — Павелецкое и Курское (МЦД-2), обеспечивающие интеграцию с транспортной системой Москвы и Московского региона. В границах округа расположены четыре станции: Булатниково, Расторгуево, Калинина и Битца (МЦД-2). Станция Расторгуево выполняет функцию главного транспортного узла Видного и служит точкой концентрации маятниковых потоков. Открытие станции МЦД «Битца» на западной границе округа усилило транспортную связанность новых жилых районов и обеспечило дополнительный выход на магистральные линии столичной агломерации. Железнодорожная инфраструктура округа имеет высокий потенциал для развития в контексте формирования Московских центральных диаметров: модернизация станций, развитие пригородных направлений и интеграция с новыми жилыми районами могут стать драйверами пространственного развития. Важно подчеркнуть, что именно железнодорожный транспорт способен обеспечить основу для устойчивой мобильности населения, снижая зависимость от личных автомобилей и автобусных маршрутов. В перспективе целесообразно развитие мультимодальных узлов, сочетающих железнодорожные, автобусные и велосипедные маршруты.

Автобусный транспорт играет ключевую роль в обеспечении как внутрирегиональных, так и смежных межрегиональных перевозок. В границах округа действуют 49 автобусных маршрутов, из которых 28 обеспечивают прямое сообщение с Москвой, 5 — межмуниципальные связи с Подольском и Домодедово, а 12 — внутримunicipальные маршруты. Система охватывает как город Видное, так и поселения городского округа, обеспечивая транспортную доступность для большинства населенных пунктов. Ежедневный пассажиропоток составляет около 109 тысяч человек. Основные направления связаны с южными станциями московского метрополитена — «Домодедовская», «Бульвар Дмитрия Донского», «Аннино», «Кантемировская» — и с железнодорожными узлами (МЦД «Бутово», МЦД «Битца»). Высокая нагрузка фиксируется на маршрутах 367, 471 и 489, где в часы пик автобусы работают с интервалом 2–3 минуты. Многоуровневая маршрутная сеть обеспечивает территориальную связанность, но одновременно испытывает системное напряжение из-за роста пассажиропотока и ограниченных возможностей расширения. В перспективе необходимо развитие устойчивых связей, предусматривающих повышение доли рельсового транспорта, а также создание условий для внедрения приоритета общественного транспорта на ключевых направлениях.

Функционирование автобусных перевозок осложняется институциональными особенностями. Основным оператором остается АО «МОСТРАНСАВТО», контролирующее 36 маршрутов и эксплуатирующее около 350 единиц подвижного состава. Доминирование одного перевозчика ограничивает гибкость управления: муниципалитет не имеет полномочий для самостоятельного увеличения выпуска подвижного состава или изменения схем движения. Несмотря на ограниченную автономию муниципалитета, такое положение имеет и положительные стороны: оно обеспечивает согласованность транспортных решений на уровне региона, упрощает интеграцию с областными и федеральными программами, позволяет использовать единую систему планирования и контроля качества перевозок. Кроме того, централизованное

управление маршрутами способствует поддержанию единых стандартов обслуживания и безопасности, а также облегчает внедрение новых технологий, включая цифровые инструменты мониторинга пассажиропотоков.

Муниципальный электротранспорт представлен троллейбусным сообщением в Видном. Муниципальное предприятие «Видновский троллейбусный парк» эксплуатирует 17 единиц подвижного состава, выполняя 4 маршрута, связывающих промышленные, жилые и административные зоны города. Троллейбус выполняет важную социальную функцию, обеспечивая доступность поездок для малообеспеченных категорий населения и поддерживая экологические стандарты перевозок. Однако дальнейшее развитие электротранспорта ограничено как финансовыми возможностями, так и физическими параметрами уличной сети. При поддержке областных структур возможна модернизация контактной сети и обновление подвижного состава, что позволит сохранить уникальную систему городского электротранспорта как элемент устойчивого развития. Сохранение троллейбусного движения в Видном можно рассматривать как значимый пример сохранения локальных систем экологичного общественного транспорта в Московской области. Потенциал для развития электротранспорта существует и в восточной части округа, где плотная застройка и прогнозируемый рост населения создают предпосылки для внедрения трамвайных линий.

В контексте прогнозируемого роста населения обсуждаются перспективы внедрения скоростных видов общественного транспорта. Одним из возможных решений является легкорельсовый транспорт, способный обеспечить сообщение между новыми жилыми кластерами и узловыми точками округа. Концепция предполагает трассировку маршрута от восточной части округа (район Молоково и поселок Расторгуево) до станции Расторгуево. Проект требует значительных капитальных вложений и межуровневой координации, однако способен стать основой для формирования современной системы массового транспорта. Одновременно прорабатываются возможности создания транспортно-пересадочных узлов на стыке с московской транспортной сетью, что позволит оптимизировать маятниковые потоки и сократить использование личного автотранспорта. Реализация таких проектов будет способствовать формированию компактной, экологически устойчивой и социально сбалансированной городской среды, соответствующей принципам современного транспортного планирования.

Стратегическое развитие маршрутной сети общественного транспорта до 2035 года должно идти рука об руку с градостроительными планами. В округе появляются крупные жилые комплексы («Пригород Лесное», «Горки Парк», «Зелёные Аллеи» и др.), поэтому приоритетная задача – связать эти новые районы с основными центрами притяжения и магистральными узлами. Уже сейчас делаются шаги в этом направлении: для жителей ЖК «Пригород Лесное» запущены новые автобусные маршруты (№367п, №367пш, №367м), а для комплекса «Горки Парк» организованы маршруты №404, №308 и №871. Эти маршруты соединяют новые жилые массивы с ближайшими транспортно-пересадочными узлами – железнодорожными станциями и станциями метро Москвы – обеспечивая удобные поездки без личного автомобиля. В перспективе рекомендуется расширять сеть магистральных маршрутов общественного транспорта, следуя развитию основных связей: например, вдоль расширяемого Каширского шоссе может быть создан экспресс-маршрут до Москвы, а по поперечным направлениям – организованы автобусные линии, связывающие Ленинский округ с соседними городскими округами. Также важно предусмотреть маршруты внутри округа, которые обеспечат доступность социальных

объектов (школ, поликлиник, спортивных центров) из новых кварталов. Все новые маршруты следует интегрировать в единую систему с регулируемым тарифом Московской области, что уже началось (некоторые коммерческие маршруты переводятся на госсубсидирование). Стратегические предложения включают и повышение комфорта: закупку автобусов большой вместимости (в 2025 году округ уже получил 14 новых автобусов, и ожидается ещё партия до конца года), развитие инфраструктуры для них (оборудование остановок, выделенных полос при необходимости) и внедрение цифровых сервисов для пассажиров. Таким образом, к 2035 году маршрутная сеть будет покрывать все районы перспективной застройки, соединяя их как с Москвой, так и с местами приложения труда внутри округа, что снизит нагрузку на дороги и повысит мобильность населения.

В структуре транспортного баланса округа сохраняется значительная доля автомобильных перевозок. Грузовые потоки концентрируются на федеральных и региональных дорогах, прежде всего на Каширском шоссе и трассе М-4 «Дон». Развитие индустриальных и логистических парков формирует дополнительную нагрузку на местную дорожную сеть. Актуальной задачей является выделение специализированных маршрутов и стоянок для грузового транспорта, исключающих его прохождение через жилую застройку. При этом на ряде участков федеральных трасс, проходящих по территории округа, отсутствуют примыкания и съезды на местную улично-дорожную сеть, что создает сложности для доступа к прилегающим промышленным и логистическим площадкам. Особенно это проявляется в районах, где развивается складская и производственная инфраструктура, привлекающая значительные грузопотоки. В результате движение тяжеловесного транспорта вынужденно проходит через территорию населенных пунктов, повышая нагрузку на улично-дорожную сеть и создавая негативные эффекты для городской среды — увеличение шума, загрязнение воздуха и ускоренный износ покрытия. Разработка и утверждение «грузового каркаса» округа позволит систематизировать движение тяжеловесного транспорта, повысить безопасность дорожного движения и снизить экологическую нагрузку.

Предварительный прогноз распределения транспортных потоков с учётом развития округа показывает, что наибольшая нагрузка по-прежнему придется на основные магистральные направления, ведущие к Москве. Новые жилые районы на востоке и юге округа добавят значительный поток личного автотранспорта, ориентированного на выезд к Москве в часы пик. Ожидается увеличение интенсивности движения на Каширском шоссе и трассе М-4 «Дон», а также на примыкающих к ним развязках – эти коридоры потребуют особого внимания при планировании пропускной способности. Дополнительные потоки возникнут в поперечных связях: например, дорога Молоково – Лыткарино может принять часть трафика, распределяя его между востоком округа и соседними территориями. Внутри округа движение будет возрастать на соединяющих новых жилищных застроек с городом Видное дорогах, а также на подъездах к индустриальным паркам – там прогнозируется рост грузового трафика и поездов работников.

Запуск Южно-Лыткаринской автодороги существенно изменит схему распределения транспортных потоков: она сформирует новое поперечное направление, снижая транзитную нагрузку с МКАД и, соответственно, разгружая меридиональные маршруты, ориентированные на Москву. Это обеспечит перераспределение части транзита между направлениями и повысит устойчивость всей транспортной сети округа.

Всё это указывает на необходимость тщательной оценки требуемой пропускной способности планируемых объектов дорожной инфраструктуры. Рекомендуется провести детальное транспортное моделирование на стратегический горизонт 2035 года: это позволит количественно распределить будущие потоки по сети и выявить возможные перегруженные участки. Уже реализуемые проекты (расширение Каширского шоссе, новые развязки) дают ощутимый эффект – прирост пропускной способности до 30% и сокращение времени в пути в 2–3 раза. По аналогии, для новых дорог и развязок необходимо предварительно оценить, справятся ли они с прогнозируемым трафиком. Если предварительные расчёты покажут потенциальный дефицит пропускной способности, на этапе проектирования следует заложить резерв (например, возможность расширения проезжей части, увеличение радиусов поворотов, применение интеллектуальных систем управления движением). Кроме того, нужно учитывать развитие общественного транспорта: часть пассажиропотока должна быть перераспределена на железнодорожный транспорт и междугородние автобусы. Таким образом, предварительная оценка распределения транспортных потоков служит ориентиром для планирования – она указывает, где к 2035 году могут возникнуть узкие места. На основе этой оценки рекомендуется продолжить мониторинг и уточнённый анализ: проводить регулярные замеры трафика по мере заселения новых районов, актуализировать транспортную модель округа и корректировать проекты инфраструктуры. Такой подход обеспечит соответствие запланированных дорог реальным потребностям, а транспортная система Ленинского округа сможет бесперебойно пропускать прогнозируемые потоки без перегрузок.

Эффективное управление транспортной системой осложняется распределением полномочий между различными уровнями власти. Муниципалитет отвечает преимущественно за местные дороги и внутригородские маршруты, тогда как вопросы региональных и межмуниципальных перевозок регулируются на уровне области. Финансирование дорожных работ и субсидирование общественного транспорта также во многом зависят от областных программ. В этих условиях важным направлением становится выстраивание устойчивых механизмов межведомственного взаимодействия и участие округа в программах Московской области и федеральных проектов. Существенное значение имеет также развитие системы мониторинга транспортных потоков и внедрение интеллектуальных транспортных систем, позволяющих принимать решения на основе данных о реальной мобильности населения. Развитие цифровых инструментов управления транспортом создаст основу для принятия эффективных управленческих решений, направленных на повышение качества городской мобильности.

В целом транспортный комплекс Ленинского городского округа сочетает развитую структуру связей и высокий потенциал интеграции с системой столичного региона. При этом выявленные ограничения — дисбаланс между застройкой и инфраструктурой, зависимость от единого оператора и низкий уровень внутрирегиональной связности — требуют системного реагирования.

2.10.4 Городская среда и благоустройство

На территории ЛГО расположены 53 территории общего пользования и ПКиО, общей площадью более 25 га. Также на территории расположены 62 зоны отдыха, общей площадью более 1 га. Уровень благоустройства лесных и парковых зон характеризуется как низкий (18% от общей площади территорий). В г. Видное Индекс качества городской среды в 2024 году составил 275 баллов (в 2023 году — 248 баллов). В своей категории

город находится на 10-м месте, среди городов Московской области — на 6-м²¹. Качество городской среды в Видном находится на уровне выше среднего по стране, что подтверждает успешность текущей политики благоустройства. При этом доля благоустроенных территорий вне административного центра остается низкой, особенно в населенных пунктах с преобладанием индивидуальной застройки.

Программы развития

В Ленинском городском округе реализуется муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» — комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения. Основным стратегическим направлением деятельности администрации ЛГО является обеспечение устойчивого развития территории округа, которое предполагает совершенствование городской среды путем создания современной и комфортной территории жизнедеятельности с развитой инфраструктурой: в рамках программы реализуются модернизация и развитие городской инженерной инфраструктуры, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и доступности городской среды для маломобильных групп населения.

С 2017 года Московская область является участником федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству. Итогом реализации приоритетного проекта являются:

- улучшение внешнего облика населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области;
- повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Московской области;
- увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий на территории Ленинского городского округа Московской области.

Своим целевым результатом приоритетный проект ставит создание комфортной городской среды и формирование единого облика городов на территории ЛГО, который стимулирует развитие городского образа жизни, создает возможности для саморазвития и качественного проведения свободного времени. Для достижения целей и реализации поставленных задач в состав муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023–2027 годы включена подпрограмма «Комфортная городская среда». Подпрограмма реализуется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа Московской области.

В августе 2024 года на территории ЛГО были утверждены Правила благоустройства, которые заменяют ранее действовавшие редакции, принятые в 2020–2023 годах. Документ регулирует организацию, развитие и содержание объектов благоустройства, включая

²¹ Индекс качества городской среды. URL: <https://xn----dtbcccddtsypabxk.xn--p1ai/#/>

дворовые и общественные территории, улицы, парки, площадки, элементы озеленения и освещения. В Правилах установлены требования к архитектурно-художественному облику зданий и сооружений, в том числе к их фасадам и внешнему виду некапитальных объектов, а также нормы обеспечения доступности территорий для маломобильных граждан и инвалидов.

Особое внимание уделено вопросам содержания и охраны зеленых насаждений, правилам размещения нестационарных объектов, таким как киоски и сезонные кафе, а также порядку поддержания чистоты и порядка на прилегающих территориях. Правила направлены на установление единых стандартов благоустройства на территории Ленинского городского округа, повышение комфорта, безопасности и эстетического уровня городской среды, а также на регулирование деятельности органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан в данной сфере.

Регламентирующая база благоустройства обновлена, принятие новых Правил благоустройства создает нормативную основу для формирования единых стандартов качества городской среды, однако требует отладить механизмы практической реализации и контроля исполнения норм на уровне поселений и управляющих организаций.

Городская среда

Городская среда Ленинского городского округа в целом демонстрирует устойчивое улучшение показателей комфортности, подтверждаемое системной реализацией одноименной муниципальной программы. По данным программы, в 2023–2027 гг. предусмотрено благоустройство не менее 5 общественных пространств (в т. ч. сквер 50-летия г. Видное, сквер 80-летия Ленинского района, сквер в п. Развилка, набережная Нижнего Ащеринского пруда, ПКиО «Тимоховский парк») и модернизация детских и спортивных площадок.

Качество среды неравномерно распределено по территории округа. Наиболее благоустроенные общественные пространства сосредоточены в г. Видное, где формируются современные пешеходные зоны и парковые территории. Пригородные территории характеризуются более низкой обеспеченностью общественными зонами отдыха и низкой долей территорий с современным освещением и малыми архитектурными формами.

Основные структурные показатели муниципальной программы фиксируют ключевые направления развития городской среды: увеличение суммарной площади общественных территорий, находящихся на содержании ОМСУ; повышение качества содержания парков культуры и отдыха; обеспечение освещения на территории ЛГО.

Озелененные благоустроенные пространства

В Ленинском городском округе располагается более 15 крупных парков в муниципальном и частном распоряжении. Крупнейшим оператором парков в ЛГО является муниципальное бюджетное учреждение «Парки культуры и отдыха г. Видное», в который входят:

1) Центральный парк (3,53 га) — один из основных парков г. Видное, который находится в центральной части города и служит любимым местом отдыха горожан, а именно детей/подростков и их родителей. На территории Центрального парка

размещены 23 объекта. Наибольший интерес представляют: 12 механизированных аттракционов, детская площадка.

2) Расторгуевский парк (8,63 га). На сегодняшний день парк представляет собой благоустроенную прогулочную зону со сценической площадкой, где проводятся различные мероприятия, в том числе празднование Нового года и Масленицы.

3) Тимоховский парк (13,47 га). В июне 2013 года в пойме ручья Тим левого притока Битца началось обустройство зоны отдыха, представляющей собой уникальную экосистему, расположенную в черте города и включающую в себя Тимоховский овраг, березовую и сосновую рощи. Юго-западная часть парка граничит с территорией Усадьбы Тимохово, являющейся объектом культурного наследия регионального значения. По территории парка протекает ручей, впадающий в реку Битца.

4) Видновский лесопарк (259,9 га) — это уникальный зеленый массив площадью 259,9 га. Он отличается разнообразием сортов растительности с преобладанием березы, сосны, дубы, осины и лиственницы. На территории парка «Апаринки» проходит лыжная трасса протяженностью 3,5 км, которая работает круглосуточно. Зимой на трассе проводятся соревнования и чемпионаты по забегам на лыжах, в летнее время - кроссфит, велогонки, соревнования по северной ходьбе, забеги на малой и средней дистанции и пр.

5) Лесопарк «Высота» (62,35 га)²².

При МБУ «Парки культуры и отдыха г. Видное» существует совещательный орган, обеспечивающий вовлечение жителей в развитие и содержание парка, — общественный совет. Жители демонстрируют высокий интерес к благоустройству, что выражается в росте числа инициативных проектов, обращений и их участии в общественных обсуждениях. Вместе с тем участие граждан преимущественно ограничивается стадией выбора объектов, а не их дальнейшей эксплуатации и оценкой качества содержания.

Также на территории ЛГО располагаются крупные благоустроенные озелененные пространства — Дыдылдинский, Мисайловский, Жуковский и Коробовский лесопарки, Набережная Пойма (Набережная р. Москвы), музей-заповедник Горки Ленинские, Дрожжино парк, Парк-отель Орловский, парки при усадьбах Суханово и Тимохово-Салазкино и пр.

Дворовые пространства

На территории Ленинского городского округа находится 509 детских площадок, 354 из них (70%) на муниципальном балансе, оставшиеся 155 площадок (30%) в частном владении, общая площадь составляет 16,5 га. На территории городского округа расположено 228 спортивных объектов, а также 1 скейт-площадка.

Ленинский городской округ демонстрирует достаточно высокий уровень урбанизированности и плотности освоения территории, при этом сохраняет значительные площади природных и озелененных пространств. Наличие крупных лесопарков и исторических усадебных ансамблей формирует потенциал для развития рекреационной сети и «зеленого каркаса» агломерации. В настоящий момент городской округ находится

²² Парки культуры и отдыха города Видное. URL: <https://xn--80aegemb12ajcm.xn--p1ai/?ysclid=mgz896tuwk502842699>

на этапе перехода от реализации точечных проектов благоустройства к необходимости системной модернизации городской среды — с фокусом на сбалансированное территориальное развитие, интеграцию зеленых и рекреационных пространств, обеспечение транспортной связности и вовлечение населения в управление качеством среды. Ограничениями в сфере развития городской среды и благоустройства выступают:

- Низкая степень благоустроенности общественных пространств в негородских населенных пунктах округа, а также лесных и парковых зон;
- Ограниченное участие жителей ЛГО в принятии решений в общественных обсуждениях, направленных на развитие городской среды округа;
- Необходимость налаживания механизмов практической реализации и контроля исполнения Правил благоустройства на уровне поселений и управляющих организаций.

2.10.5 Наследие

Ленинский городской округ отличается богатством историко-культурного наследия, которое составляет ценную среду, подлежащую сохранению. Всего на территории ЛГО расположено 28 объектов культурного наследия, 15 из которых обладают федеральным значением и 13 региональным.

ОКН федерального значения:

- «Ансамбль Монастыря «Екатерининская пустынь» XVIII–XIX вв.» (г. Видное);
- «Усадьба Суханово. XIX в.» (с. Суханово);
- Объединенная зона охраны ОКН «Усадьба Суханово. XIX в.» и «Ансамбль Монастыря «Екатерининская пустынь» XVIII–XIX вв.» (с. Суханово, г. Видное);
- «Усадьба «Остров», XVI–XIX вв.» (с. Остров);
- Ансамбль усадьбы Горки Ленинские, XIX в. (р.п. Горки Ленинские);
- Церковь Рождества Христова, XVI в. (с. Беседы);
- Троицкая церковь, 1783 г. (с. Измайлово);
- Сорок пять курганов (д. Белеутово);
- Церковь Успения, 1705 г. (с. Таболово);
- Городище «Володарка». I тыс. до н.э. – XI–XIII вв. н.э. (пос. Володарского, на левом берегу р. Пахры);
- Церковь Преображения, XVI в. (с. Остров);
- Старосьяновское городище. VI–VIII вв. н.э. – XIII–XV вв. н.э. (между селами с. Старое и с. Новое Сьяново, на левом берегу р. Пахры);
- Церковь Рождества Богородицы. 1764–1765 гг. (с. Тарычево);
- Курганная группа (59 насыпей). XII–XIII вв. н.э. (усадьба «Горки Ленинские»);
- «Усадьба «Горки»: памятное место, связанное с последними годами жизни и деятельности В.И. Ленина», 1918–1924 гг. (р.п. Горки Ленинские).

ОКН регионального значения:

- Памятник В.И. Ленину. 1980. скульптор И.Д. Бродский, архитекторы М.Н. Былинкин, Л.И. Павлов, Г.В. Саевич; бронза, гранит (Каширское шоссе, 33-й км);
- «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский» (вблизи пос. Лукино);
- Усадьба «Тимохово» (г. Видное, в 500 м от ж/д ст. Расторгуево);
- Церковь Никольская 1827 г. (с. Ермолино);
- Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал В.И. Ленин (д. Богданиха (Богданово));
- Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором 9 января 1921 г. В.И. Ленин беседовал с жителями деревни Горки (д. Горки, Каширское шоссе, д. 35);
- Памятное место «Бутовский полигон» (пос. Дрожжино);
- Церковь Ильи Пророка 1896 г. (г. Видное);
- Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт.пол. XIX в. парк, XVIII–XIX вв. (пос. Измайлово);
- Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг. (с. Молоково (Ирининское));
- Усадьба "Тарычево". XVIII–XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в. манеж, нач. XX в. (д. Тарычево);
- Достопримечательное место – «Горки Ленинские» (д. Горки);
- «Исторический центр г. Видное, 1949–1959 гг.» (г. Видное, центральная часть).

Анализ правового регулирования показывает, что более чем для половины объектов учреждены границы территорий и режимы использования. Однако для ряда ОКН отсутствуют установленные зоны охраны, что создает риски их повреждения в процессе хозяйственной деятельности.

Ключевым объектом историко-культурного наследия округа выступает музей-заповедник Горки Ленинские (ОКН федерального значения): на его территории расположены музей-усадьба Горки, музей В.И. Ленина, курганный могильник и другие исторические памятные места. Главное здание усадьбы построили в начале XIX века, спустя столетие его выкупила Зинаида Морозова-Рейнбот, и, по легенде, пригласила для перестройки загородного имения в Горках Федора Шехтеля. После перестройки усадьба представляла собой большой особняк, чьи интерьеры сохранились почти в первозданном виде. Здание научно-культурного центра «Музей Владимира Ленина» было построено в Горках в 1987 году по проекту архитектора-авангардиста Леонида Павлова. Музей В. И. Ленина был первым мультимедийным музеем в стране, сейчас в нем выставляются уникальные экспонаты, связанные с жизнью и политической деятельностью В.И. Ленина. Рядом со зданием музея В. И. Ленина на центральной аллее заповедника собраны бюсты и памятники коммунистических деятелей. Кроме этого, в Горках расположен Киногород — место съемок многочисленных кинокартин (более 200 фильмов и сериалов).

Отдельный интерес для туристов и жителей, интересующихся историей округа, представляет усадьба Тимохово-Салазкино (ОКН регионального значения) — усадебный

комплекс начала XIX века. Усадьба считается одним из старейших исторических памятников в Видном, постройки выполнены в английском стиле с элементами эклектики и неоготики. Строительство усадьбы было окончено в 1812 году, однако она неоднократно перестраивалась и дополнялась. До революции 1917 года хозяевами имения были купцы Салазкины, после революции усадьба была национализирована. На территории был открыт клуб, где при участии местных жителей ставил спектакли Театр Корша. В конце XX века усадьба пришла в запустение. В 1990-е годы из-за пожара здание южного деревянного флигеля было полностью утрачено. В 2002 году усадьба признана объектом культурного наследия регионального значения, и в 2016 году на территории усадьбы группа компаний «Palmira Group» начала масштабные реставрационные работы. Территория была благоустроена, а исторический облик построек восстановлен. Был построен СПА-отель, открылись кафе, ресторан, творческая мастерская.

Среди усадебного наследия округа особым образом выделяется усадьба Суханово — ОКН федерального значения, расположена в с. Суханово к юго-западу от г. Видное. В составе ансамбля усадьбы определены 13 ОКН, общая площадь ее территории составляет 6 999 м². Усадьба представляет собой яркий пример русского классицизма конца XVIII — начала XIX века, тесно связанный с родом князей Волконских. Наиболее примечательными постройками на территории усадьбы является господский дом с шестиколонным портиком и дом причта (дом церковнослужителей), возведённый в псевдогоготическом стиле. Кроме этого, усадьбу отличает ландшафтный парк с искусственными прудами. С октября 2024 года усадьба находится в пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению памятниками истории и культуры», ранее она находилась в управлении Союза Архитекторов России. В настоящий момент усадьба находится в аварийном состоянии и требует проведения реставрационных работ.

Отдельным типом объектов культурно-исторического наследия в ЛГО являются многочисленные храмы и монастыри. На данный момент все объекты функционируют, на их территории осуществляются туристические экскурсии и паломничество:

- Храм Преображения Господня (село Остров), XVI век;
- Храм Рождества Христова в селе Беседы (село Беседы, дом 115Ю/1), XVI век;
- Храм Успения Пресвятой Богородицы в деревне Таболово (Белокаменное шоссе, д. 9/1А), XVIII век;
- Храм Рождества Богородицы в деревне Тарычево (деревня Тарычево, ул. Старонагорная), XVIII век;
- Троицкая церковь XVIII века в посёлке Измайлово (с. Измайлово, д. 21), XVIII век;
- Храм святителя Николая с. Ермолино (село Ермолино, 142701), XIX век;
- Ильинский храм в деревне Дыдылдино (деревня Дыдылдино, владение №52), XIX век;
- Церковь Казанской иконы Божией Матери села Молоково (пгт Молоково, ул. Революционная), XIX век;

– Храм святого великомученика Георгия Победоносца (г. Видное, Советский проезд, вл. 6), XXI век. Большая кирпичная пятиглавая церковь эклектичных форм на стилобате, построенная в 2004–2007 годах в память подвига народа в Великой Отечественной войне;

– Свято-Екатерининский мужской монастырь (г. Видное, Петровский проезд, вл. 21), XVII век. Монастырь был основан царем Алексеем Михайловичем, и в свое время играл значимую роль в религиозной и духовной жизни региона. С 1938 по 1953 годы на территории монастыря действовала секретная тюрьма для особо важных политических преступников (Сухановская особорежимная тюрьма);

– Крестовоздвиженский Иерусалимский ставропигиальный женский монастырь (Московская область, посёлок санатория «Горки Ленинские», вл. 2), XIX век.

В городском округе также выявлено 48 археологических объектов культурного наследия. Среди них — курганный могильник Горки Ленинские, которые представляет собой некрополь вятичей XII—XIII вв. и является популярной достопримечательностью наравне с основным ансамблем территории музея-заповедника.

В ЛГО реализуется муниципальная программа «Культура и туризм», включающая Подпрограмму 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Подпрограмма направлена на создание условий для охраны ОКН, находящихся на территории округа.

Ключевыми проблемами и ограничениями в работе с объектами историко-культурного наследия округа выступают:

– Необходимость улучшения условий управления и хозяйствования ОКН. Ряд объектов до сих пор находятся в пользовании структур, не имеющих прямой связи с Администрацией ЛГО, что усложняет инициацию мероприятий по их сохранению и реставрации;

– Отсутствие разработанных проектов границ территорий и зон охраны для ряда ОКН округа;

– Неудовлетворительное состояние ценных памятников истории и культуры (усадьба Суханово), требующее реализации мероприятий по их сохранению и реставрации.

2.11 Пространственное развитие, территориальные резервы

2.11.1 Пространственное развитие с учетом застройки и организация подцентров

Ленинский городской округ является территорией сохранения центростремительных трудовых связей с Москвой. Наиболее урбанизированными территориями городского округа выступают город Видное и территория в восточной части городского округа — Молоково. Схема территориального планирования Московской области предусматривает развитие крупных территорий концентрации мест приложения труда вблизи границ Ленинского городского округа рядом с аэропортами Домодедово и Жуковский, а также в

районе города Подольска. В качестве территорий градостроительной активности выделены территории для реализации инвестиционных проектов между трассами «А105» и «М4». Государственный индустриальный парк «Титан» (ранее — Кластер «Ленинский») относится к объектам, необходимым для создания и развития промышленных округов, особых экономических зон, кластеров, индустриальных парков и иных территорий развития в соответствии с СТП МО. В схеме территориального планирования Московской области предусмотрены также организация универсальных центров социального обслуживания, создание новых медицинских учреждений, реконструкция электрических подстанций.

Жилищное строительство на период до 2030 года запланировано преимущественно в западной части городского округа, а после 2030 года строительство начнется и в восточной части, формируя новый жилой район «Молоково». К 2035 году ожидается формирование на территории Ленинского городского округа двух городов-центров, которым необходим равнозначный доступ к центру Москвы. Предполагается, что Молоково станет новым центром Ленинского городского округа с населением большого города — около 250 тыс. чел. Население административного центра Ленинского городского округа г. Видное при этом также вырастет и составит к 2035 году около 226 тыс. чел.

Промышленный пояс городского округа сформирован преимущественно вдоль трассы А-105 и Каширского шоссе. Новые инвестиционные проекты концентрируются в существующих промышленных кластерах — на территории действующих и запланированных к реализации технопарков, индустриальных парков, площадках light industrial. Крупная территория завода «Москокс» имеет потенциал для преобразования, однако такие планы могут быть реализованы не ранее, чем к 2050 году,

Городская активность жителей городского округа сконцентрирована преимущественно в торговых центрах. Наблюдается дефицит культурных, досуговых, спортивных объектов. Большое разнообразие функций в городской среде наблюдается только в историческом центре г. Видное. При этом для этой территории также отмечается недостаточное число объектов культуры и крупных точек притяжения. Центром общественной жизни для жителей городского округа выступает также ТЦ «Вегас», концентрирующий объекты торговли, общественного питания, аптек, кинотеатров, прочих сервисов.

Новые жилые районы городского округа сегодня формируются вдали от существующих центров. До основных мест концентрации сервисов — исторического центра г. Видное и ТЦ «Вегас» из новых районов необходимо добираться около 40 минут на общественном транспорте. При этом наблюдается недостаточное разнообразие сервисов в шаговой доступности. Общая плотность сервисов в Ленинском городском округе должна стремиться к высоким значениям, характерным для городов-миллионников, например, Казани, а также будущим городам-миллионникам, например, Люберцам, значения плотности сервисов для которых сегодня примерно в 4 раза выше, чем в Ленинском городском округе. Необходимо создание нескольких центров второго порядка, выступающих местами концентрации разнообразных сервисов и мест приложения труда, ориентированных в первую очередь на жителей новых жилых районов.

Документы территориального планирования предусматривают сохранение высокой доли работающих за пределами Ленинского городского округа, что способствует увеличению маятниковой миграции в Москву и соседние муниципальные образования, создает социально-экономическую неустойчивость и зависимость от развития соседних территорий. Это выступает существенным препятствием в развитии Ленинского городского округа как комфортного для жизни крупного города.

К ключевым проблемам в области пространственного развития относятся:

- Ограниченное количество крупных мест концентрации сервисов, одним из которых является крупный торговый центр (ТЦ «Вегас»). Удаленность основных мест концентрации сервисов от жилых районов городского округа. Низкое разнообразие представленных сервисов в местах концентрации;

- Сохранение вектора развития, подразумевающего высокую долю работающих жителей городского округа за границами муниципального образования, что предусмотрено документами территориального планирования.

2.11.2 Состояние территориальных резервов

Наличие земельных ресурсов на фоне исчерпанного резерва у соседних муниципалитетов является конкурентным преимуществом Ленинского городского округа, позволяющим реализовывать на его территории крупные проекты пространственного развития. Территориальные резервы представлены преимущественно сельскохозяйственными территориями — их суммарная площадь составляет около 1 000 га. Еще около 450 га формируют промышленные территории, имеющие потенциал для редевелопмента. В целом около 5,7% территории городского округа в соответствии с данными, представленными в Стратегическом мастер-плане Ленинского городского округа, имеют потенциал под освоение.

Сегодняшние сельскохозяйственные территории могут быть реорганизованы в целях размещения новых общественно-деловых зон, а также высокотехнологичных предприятий. Кроме того, порядка 738 га территорий вблизи автодороги А-105 и Каширского шоссе являются привлекательными для развития общественно-деловой застройки и новых промышленных объектов.

2.12 Общественное согласие и безопасность

Обеспечение общественной безопасности и поддержание правопорядка являются фундаментальными условиями для устойчивого социально-экономического развития Ленинского городского округа. Анализ оперативно-служебной деятельности Управления МВД России по Ленинскому городскому округу за 2024 год свидетельствует о сохранении контроля над криминогенной обстановкой при наличии ряда структурных изменений в преступности.

В отчетном периоде наблюдается позитивная макротенденция к снижению общего уровня регистрируемой преступности. Количество зарегистрированных преступлений сократилось на 7,9% — с 1640 в 2023 году до 1510 в 2024 году. Однако структурный анализ выявляет усложнение оперативной обстановки: зафиксирован рост на 7,7% числа тяжких и особо тяжких преступлений (с 561 до 604). Одновременно с этим произошло

значительное сокращение преступлений средней тяжести (-35,6%) и небольшой тяжести (-2,7%).

Значимым положительным результатом работы правоохранительных органов является снижение количества преступлений, совершаемых в общественных местах, на 34,5% (с 287 до 188), что напрямую способствует повышению субъективного чувства безопасности граждан.

Эффективность деятельности органов внутренних дел характеризуется стабильно высоким уровнем раскрываемости преступлений, который составил 69,2%, что превышает среднеобластной показатель (65,1%). Всего в 2024 году было раскрыто 1083 преступления, что на 6,9% больше, чем в предыдущем году. Особое внимание уделялось раскрытию преступлений прошлых лет (рост на 10%) и преступлений, совершаемых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.²³

На территории Ленинского городского округа действуют следующие учреждения обеспечения правопорядка и безопасности граждан:

- УМВД России по Ленинскому городскому округу, г. Видное, ул. Центральная, д. 4;
- Участковые пункты полиции — 23 единицы.

Сеть отделений полиции ЛГО сосредоточена преимущественно в Видном, в то время как в восточной и западной частях округа их недостаточно.

При этом система безопасности ЛГО сталкивается с широким спектром современных вызовов, которые требуют комплексного противодействия. В городском округе, как и в целом по стране, сохраняется высокий риск террористических угроз. В связи с этим ключевой задачей является укрепление защищенности объектов критической инфраструктуры, социальной сферы и мест массового скопления людей. Важным элементом этой работы становится развитие и внедрение технических решений, таких как аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».

Одновременно наблюдается усложнение структуры наркопреступности, которая целенаправленно работает как над предложением, так и над формированием спроса, вовлекая в потребление новые группы населения, особенно молодежь. Для противодействия этому необходимо совершенствовать систему раннего выявления лиц, склонных к употреблению запрещенных веществ, и усиливать методическую поддержку профилактической работы.

Серьезного внимания требуют и другие сферы: обеспечение пожарной безопасности, особенно в жилом секторе, где высоки риски для социально уязвимых семей, а также наведение порядка в такой социально значимой области, как рынок ритуальных услуг. Сохраняется и угроза чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

²³ Информационно-аналитическая справка «О результатах деятельности Управления МВД России по Ленинскому городскому округу за 2024 год».

Состояния межнациональных и межконфессиональных отношений в округе характеризуется как стабильное. В Ленинском городском округе зарегистрированы следующие национально-культурные автономии:

- Ленинское районное отделение региональной общественной организации «Мордовская национально-культурная автономия Московской области»;
- Общественная организация «Местная национально-культурная автономия азербайджанцев Ленинского района Московской области»;
- Ленинское местное отделение Московской областной общественной организации по поддержке традиций и развитию культуры, искусства и спорта «Региональная армянская диаспора «МЕР ТУН»;
- Общественная организация «Местная татарская национально-культурная автономия Ленинского городского округа Московской области»;
- Ленинское окружное отделение региональной общественной организации «Татарский национальный центр Московской области»;
- Межрегиональная общественная организация «Землячество пакистанцев»;
- Местная религиозная организация мусульман Ленинского городского округа;
- Местная религиозная организация мусульман «Довольство».

Наличие многочисленных национальных общин, а также значительный миграционный приток (по состоянию на 1 октября 2025 года на миграционном учете состоял 21 961 иностранный гражданин, преимущественно из Узбекистана и Таджикистана) рассматриваются как потенциальный фактор, способствующий формированию преступных групп, организованных по этническому признаку.

В целях гармонизации межнациональных отношений, адаптации мигрантов и профилактики экстремизма администрацией округа реализуется комплекс мероприятий:

- культурно-просветительские и патриотические мероприятия (концерты, фестивали, спортивные турниры, автопробеги, уроки мужества);
- семинары по адаптации иностранных граждан и профилактике нарушений законодательства;
- регулярные родительские собрания, направленные на формирование толерантной среды и противодействие экстремизму в молодежной среде;
- разъяснительная работа с мигрантами об ответственности за участие в террористической деятельности и разжигании розни.

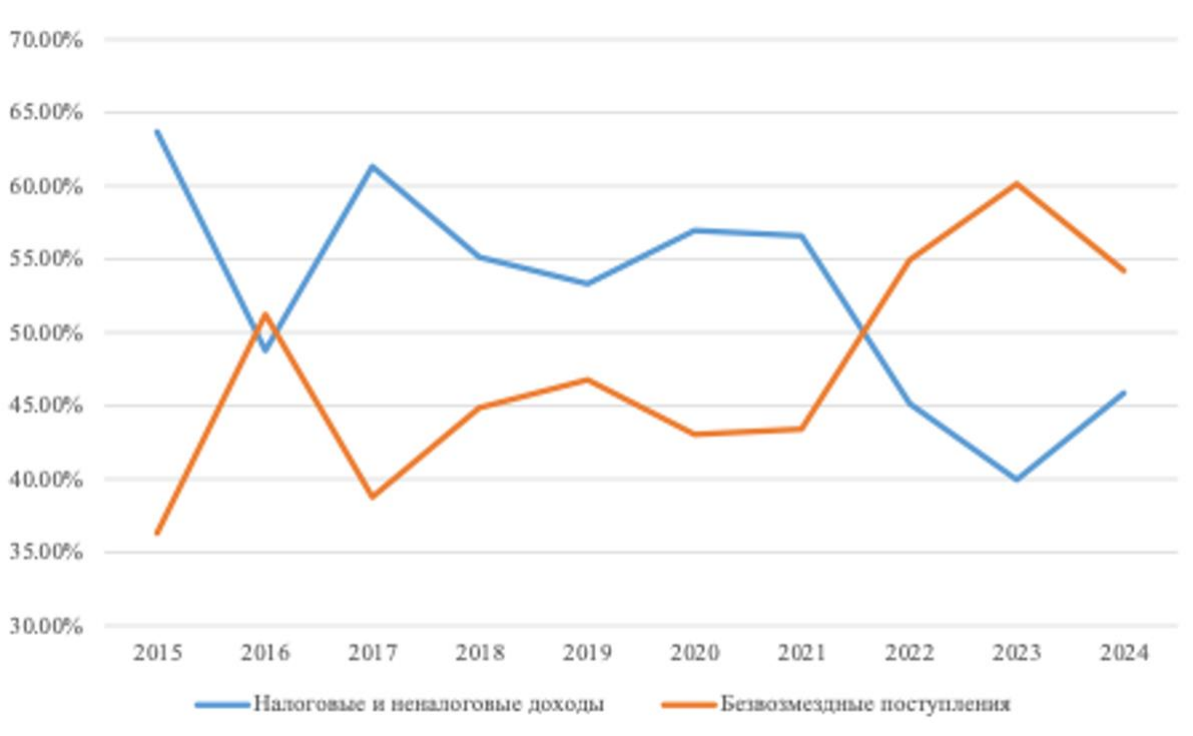
2.13 Муниципальное управление и муниципальные финансы

2.13.1 Анализ бюджетов

Развитие бюджетно-финансовой системы Ленинского городского округа в период 2015–2024 гг. определялось двумя факторами: 1) муниципальной реформой 2019 г.²⁴,

²⁴ В данном разделе сведения о бюджете в 2015–2020 гг. даны по консолидированному бюджету Ленинского муниципального района, состоявшего из бюджета района и поселений.

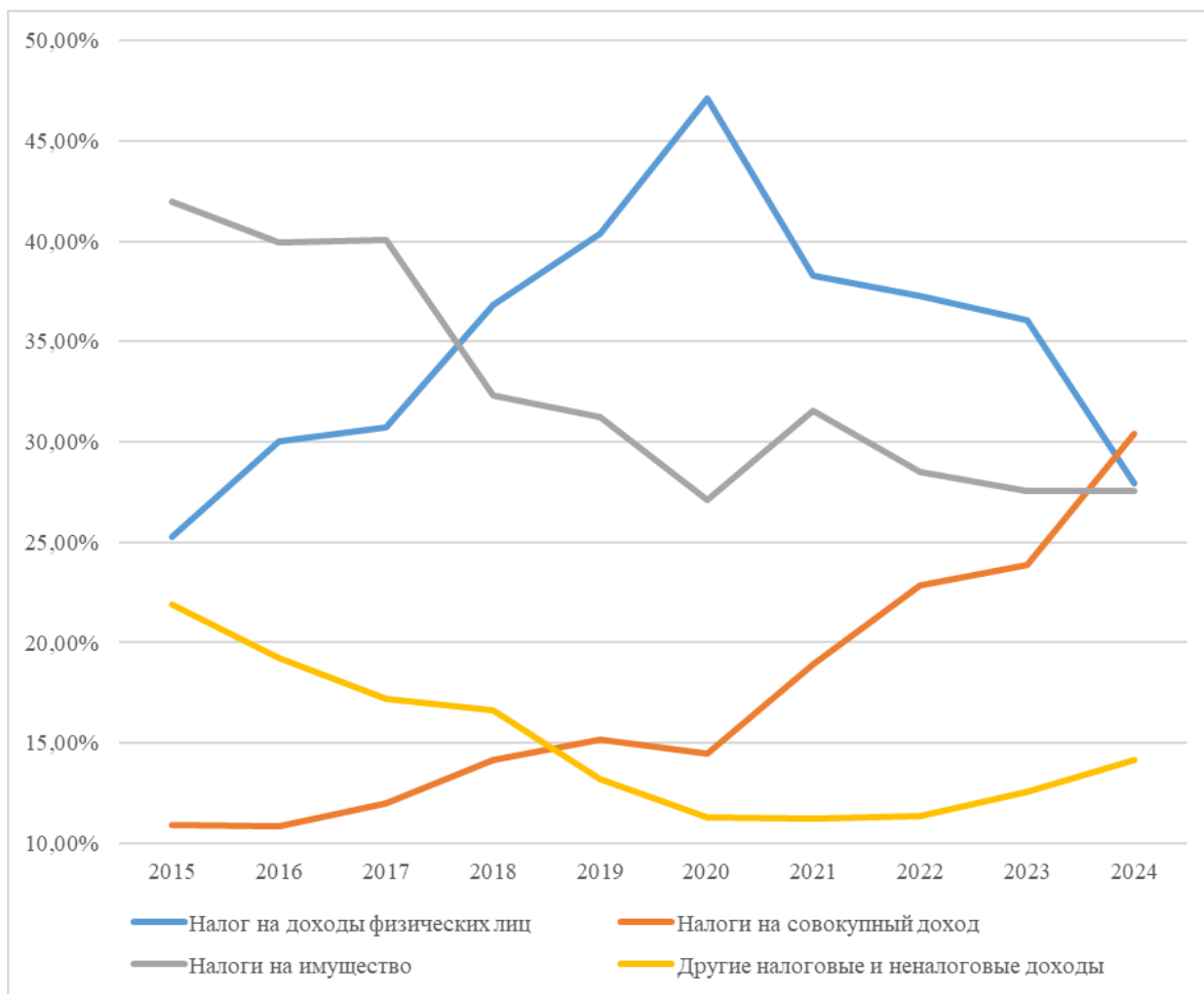
2) стремительным ростом численности населения. До муниципальной реформы 2019 г. на бюджет района приходилось до 80% всех расходов консолидированного бюджета муниципального района. Рост численности населения обусловил увеличение расходов в первую очередь на образование, что привело к значительному росту безвозмездных поступлений. В целом сформировался тренд роста доли безвозмездных поступлений (Рисунок 29).



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 29 — Динамика налоговых и неналоговых доходов и безвозмездных поступлений в структуре бюджета ЛГО в 2015–2024 гг.

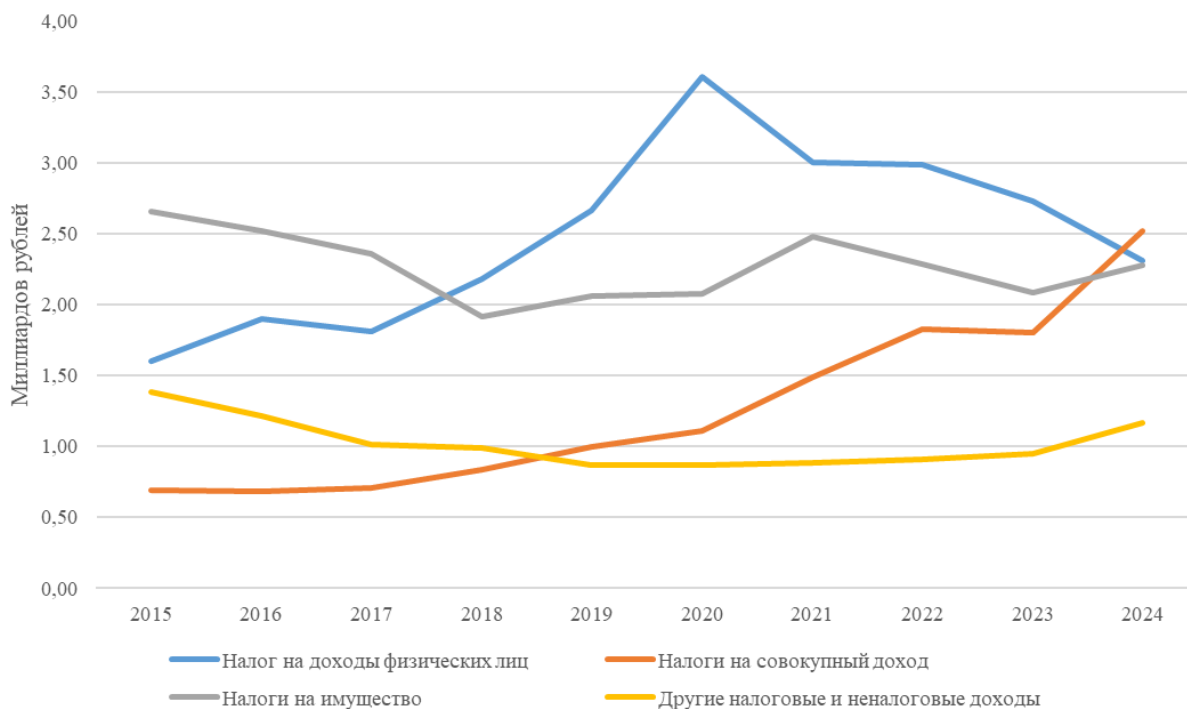
Динамика основных статей налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа определяется как внешними факторами, так и внутренними экономическими процессами (Рисунок 30). Рост доли НДФЛ остановился после 2020 г., хотя в это же время продолжался рост населения и соответственно рост трудоспособного населения. Рост налогов на совокупный доход показывает рост сервисной потребительской экономики, вызванный ростом численности населения. Налоги на имущество зависят от кадастровой оценки, на которую администрация ЛГО не может влиять, в силу чего доля этого налога стабильно уменьшалась. На практике в российских городах самую большую долю в структуре собственных доходов занимает НДФЛ, в ЛГО же в 2015 г. налоги на имущество составляли более 40%, то, что налоги на имущество и налоги на совокупный доход превышают поступления от НДФЛ – исключение.



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 30 — Динамика налоговых и неналоговых доходов ЛГО в 2015–2024 гг.

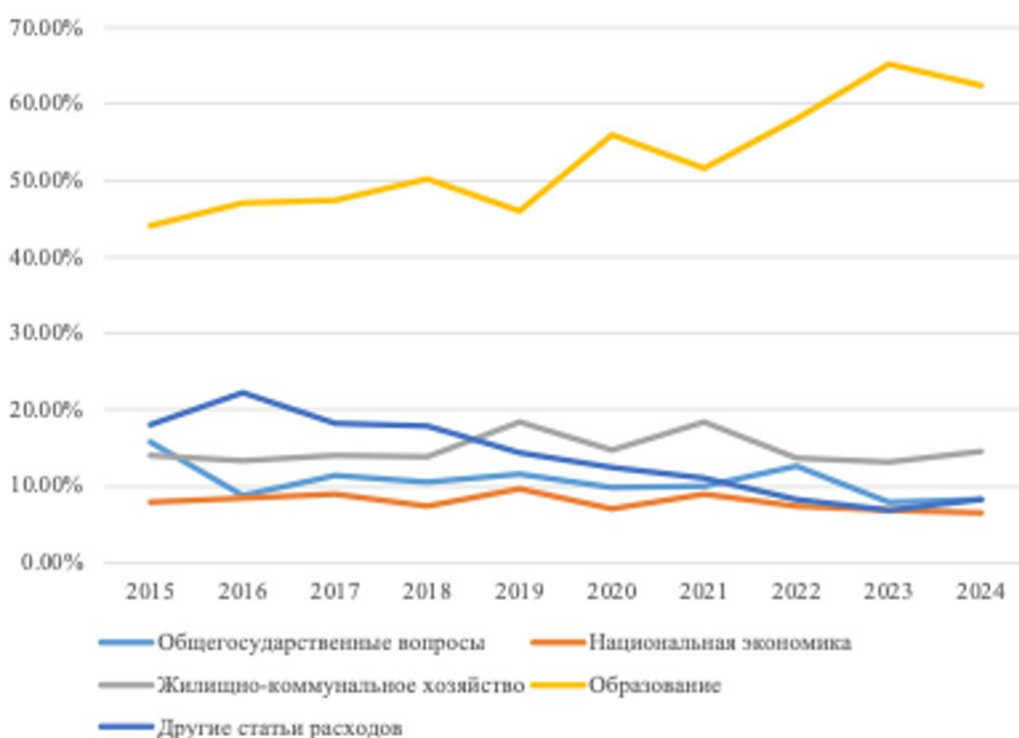
Динамика поступлений основных источников дохода бюджета городского округа в постоянных ценах 2024 г. показывает стагнацию поступлений от налогов на имущество, сокращения поступлений от НДФЛ после 2020 г., резкий рост поступлений налогов на совокупный доход из-за роста сервисной потребительской экономики. Другие источники дохода за десятилетие снизили уровень сборов. Поступления НДФЛ уменьшились на 1,3 миллиарда рублей с 2020 г. (Рисунок 31). Снижение поступлений связано с изменением норматива отчислений НДФЛ, который ежегодно дополнительно устанавливает Московская область. Так в 2024 г. норматив дополнительных отчислений составил всего лишь 0,11% тогда как в 2020 г. он составил целых 10,5%.



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 31 — Динамика поступлений основных источников дохода бюджета городского округа в постоянных ценах 2024 г.

Динамика основных статей расходов в 2015–2024 гг. также определялась ростом численности населения и общей федеральной политикой в области дошкольного и школьного образования (так называемые «майские» указы 2012 года). Устойчивый рост расходов на образование сопровождался снижением доли расходов на все остальные сферы. Причем доля других статей расходов упала с 18,10% до 8,24% за 10 лет (Рисунок 32). При этом финансирование таких направлений как физическая культура и спорт, культура и кинематография за 10 лет фактически не выросло.



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 32 — Динамика основных направлений расходов бюджета ЛГО в 2015–2024 гг.

Структура бюджета городского округа в 2024 г. показывает превалирование расходов на дошкольное и школьное образование (62%) над остальными статьями, на производственную сферу²⁵ (экономику города, включающую в себя расходы на транспорт, дорожное хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство) приходится всего 22% (Рисунок 33).

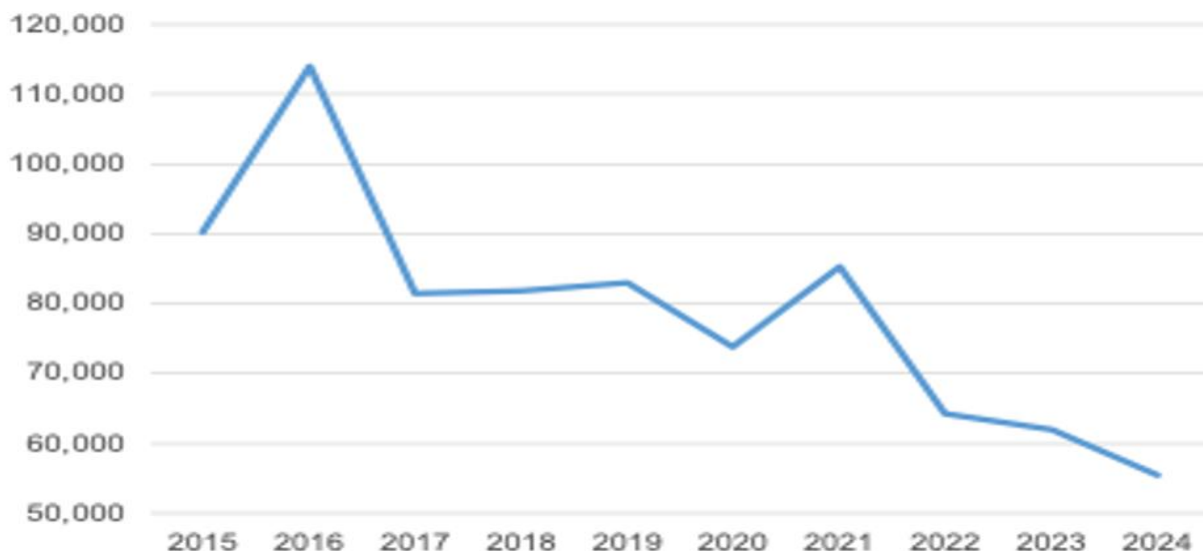


Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 33 — Структура расходов бюджета ЛГО в 2024 году

Расходы бюджета на 1 жителя в ценах 2024 г. показывают негативный тренд (Рисунок 34). Связана такая динамика со стремительным ростом населения, из-за чего бюджетно-финансовая система не успевает адаптироваться. Однако необходимо отметить, что рост населения сопровождается вводом новых жилых микрорайонов, обеспечение инфраструктурой которых не ложится на окружной бюджет. Такую динамику нельзя рассматривать как ухудшение ситуации. Хотя население ЛГО выросло в 3 раза, расходы с учетом инфляции выросли всего в 2 раза.

²⁵ В официальном делопроизводстве, который касается финансов и бюджетов, используется сквозная терминология. Так в муниципальных бюджетах есть направление расходов «национальная экономика», оно же используется в региональных и федеральных бюджетах, что позволяет планировать и контролировать похожие расходы на всех уровнях власти. В реальности на местном уровне за счет местных финансов не финансируются проекты федерального уровня. В практике сложилась терминология «производственная сфера», которая объединяет «национальную экономику» и «жилищно-коммунальное хозяйство».

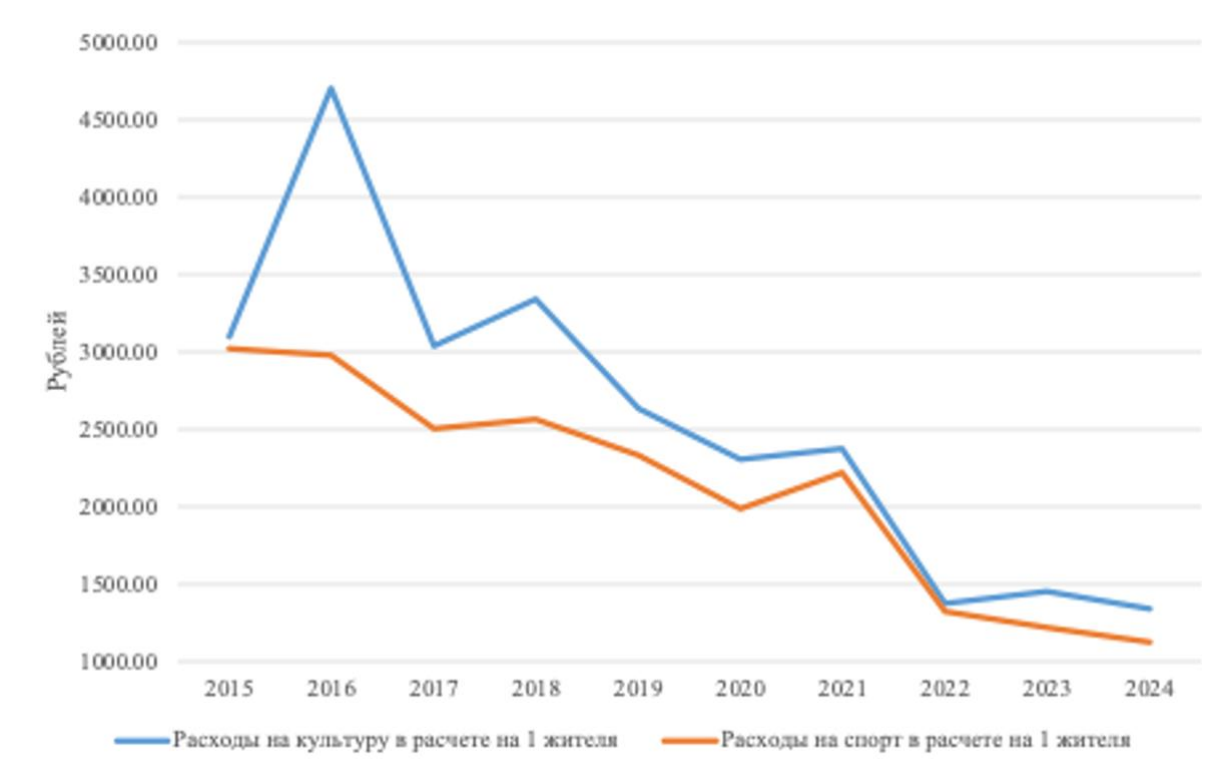


Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 34 — Динамика расходов бюджета на 1 жителя в 2015-2024 гг.

Динамика расходов по отдельным направлениям

Динамика расходов по таким направлениям как культура и спорт в целом негативная. Хотя на культуру расходы выросли с 322,5 млн рублей в 2015 г. до 437,2 млн рублей в 2024 г., а на спорт с 314 млн рублей до 366 млн рублей соответственно, с учетом накопленной инфляции расходы снизились как в абсолютных числах (Рисунок 35), так и в расчете на 1 жителя. Анализ показывает, что направления культуры и спорта функционируют за счет существующей инфраструктуры без создания новой, с учетом утроения населения за 10 лет, сформировался дефицит инфраструктуры (Таблица 6).



Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Рисунок 35 — Динамика расходов бюджета на культуру и спорт в расчете на 1 жителя в 2015-2024 гг.

Динамика расходов на эти статьи коррелирует с показателями обеспеченности городского округа учреждениями культуры, которая имеет устойчивую тенденцию к снижению. Также стоит отметить, что норматив обеспеченности устанавливает минимальный уровень обеспеченности, то есть в реальности желательно его превышать для создания комфортной городской среды.

Таблица 6 — Обеспеченность объектами культуры от нормативного уровня

Учреждения культуры	Единица измерения	2021	2022	2023	2024
Клубы и учреждения клубного типа	%	25,00	13,75	12,94	12,09
Библиотеки	%	21,92	12,40	11,35	10,67
Парки культуры и отдыха	%	80,00	80,00	50,00	45,45

Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

2.13.2 Анализ системы муниципальных программ

Система муниципальных программ Ленинского городского округа Московской области представляет собой комплексную форму реализации государственной, региональной и муниципальной политики в социально-экономической сфере на уровне местного самоуправления. Муниципальные программы являются инструментом стратегического и бюджетного планирования, направленным на достижение приоритетных целей развития территории, повышение эффективности использования бюджетных средств и согласованность действий органов местного самоуправления.

В соответствии с постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 12.08.2022 № 3401 (в редакции постановления от 18.08.2025 № 1783) в округе утвержден Перечень муниципальных программ на 2023–2029 годы. Документ разработан на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и подчиняется положениям Устава Ленинского городского округа.

К 2024 году в Ленинском городском округе реализовывались 19 муниципальных программ, охватывающих ключевые направления социально-экономического развития: «Здравоохранение», «Культура и туризм», «Образование», «Социальная защита населения», «Спорт», «Развитие сельского хозяйства», «Экология и окружающая среда», «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», «Жилище», «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», «Предпринимательство», «Управление имуществом и муниципальными финансами», «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», «Цифровое муниципальное образование», «Архитектура и градостроительство», «Формирование современной комфортной городской среды», «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Каждая программа утверждена отдельным постановлением администрации и имеет собственную систему подпрограмм, целевых показателей и мероприятий.

Структура муниципальных программ включает:

- основную часть, определяющую цели, задачи, индикаторы и целевые ориентиры реализации;
- подпрограммы, направленные на решение конкретных задач в соответствующих отраслях;
- обеспечивающие подпрограммы, формирующие условия для выполнения мероприятий (организационно-финансовое сопровождение, кадровое обеспечение, информационная поддержка);
- комплекс мероприятий, реализуемых муниципальными заказчиками;
- систему индикаторов эффективности, по которым ежегодно проводится оценка реализации.

Каждая программа имеет координатора — заместителя главы администрации, ответственного за межведомственную координацию, и муниципальных заказчиков, закрепленных за профильными управлениями (образования, культуры, ЖКХ, архитектуры, экологии, финансов и др.). Плановый период действия программ установлен на 2023–2029 годы, что обеспечивает преемственность целей и согласованность с областными и федеральными стратегиями. Программы проходят ежегодную корректировку с учетом анализа исполнения и социально-экономической динамики территории.

Согласно «Оценке эффективности реализации муниципальных программ Ленинского городского округа за 2024 год», 6 программ признаны эффективными, 9 – удовлетворительными, и 4 – низкоэффективными. Наиболее высокие показатели продемонстрировали программы «Здравоохранение», «Культура и туризм», «Предпринимательство», «Архитектура и градостроительство», а также «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Таким образом, система муниципальных программ Ленинского городского округа представляет собой целостный механизм планирования и реализации политики местного самоуправления, скоординированный с программами регионального и федерального уровней, направленный на устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и обеспечение открытости бюджетного процесса.

2.13.3 Анализ структуры органов местного самоуправления

Структура и организация ОМСУ ЛГО

В соответствии со статьей 25 Устава Ленинского городского округа структуру органов местного самоуправления составляют:

- 1) Совет депутатов Ленинского городского округа Московской области (представительный орган муниципального образования);
- 2) Глава Ленинского городского округа Московской области;
- 3) Администрация Ленинского городского округа Московской области (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);

4) Контрольно-счетная палата Ленинского городского округа Московской области (контрольно-счетный орган муниципального образования).

Совет депутатов создает контрольно-счетный орган — Контрольно-счетную палату Ленинского городского округа, утверждает его структуру и штатную численность, назначает на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты Ленинского городского округа, рассматривает ежегодные отчеты о деятельности вышеуказанного органа местного самоуправления.

В ЛГО в силу масштабов территории после унификации района действовало девять территориальных отделов территориального управления администрации Ленинского городского округа Московской области: 1. Видное «Центральный»; 2. Видное «6 микрорайон»; 3. Видное «Расторгуево»; 4. «Булатниковское»; 5. «Бутовский»; 6. «Володарское»; 7. «Горки Ленинские»; 8. «Картинский»; 9. «Молоковское». В 2025 г. их количество было оптимизировано до шести отделов: «Булатниковское», Видное «Расторгуево», Видное «Центральный», «Горки», «Картинский» и «Молоковское».

Кадровое обеспечение

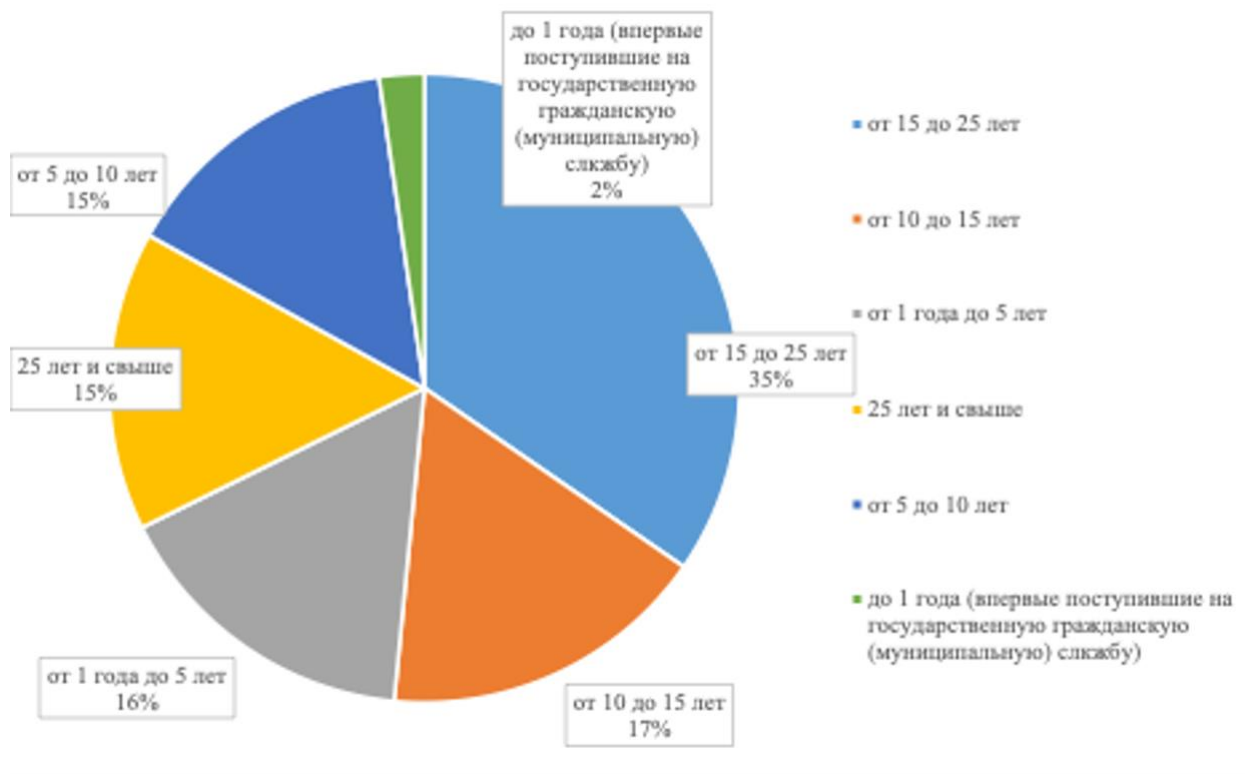
Анализ кадрового обеспечения ЛГО проведен на основе оценки деятельности органов местного самоуправления в 2022 году²⁶. Всего в органах МСУ ЛГО было занято 287 человек, численность муниципальных служащих составила 126 человек, из них в контрольно-счетном органе были трудоустроены 5 муниципальных служащих, в 2025 г. - уже 7 человек.

На 1 января 2025 года по штатному расписанию всего было 318 ставок занятых в муниципальном управлении, из них муниципальных служащих - 129 ставок, фактически работающих муниципальных служащих - 122 человека.

Среднемесячная начисленная заработная плата в среднем на 1 работника органов местного самоуправления (без выплат социального характера) в 2022 году составила 69 392,1 руб., при этом среднемесячная начисленная заработная плата в среднем на 1 муниципального служащего (без выплат социального характера) составила 81 954 руб. Среднемесячная начисленная заработная плата в среднем на 1 муниципального служащего в 2022 году была ниже среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций ЛГО, которая составила 90 563,7 рубля. Таким образом работники органов МСУ ЛГО получают 76,7% от средней по городскому округу, муниципальные служащие — 90% от средней по городскому округу.

В 2022 г. 67% муниципальных служащих — это женщины, тогда как мужчин было всего 33%. Анализ стажа муниципальных служащих показывает наличие стабильного ядра профессионалов. Более 15 лет на муниципальных должностях трудится 50% сотрудников органов МСУ Ленинского городского округа. При этом происходит постепенно обновление кадрового состава: так распределение служащих по накопленному стажу по пятилетним когортам равномерное и составляет 15–17% (Рисунок 36).

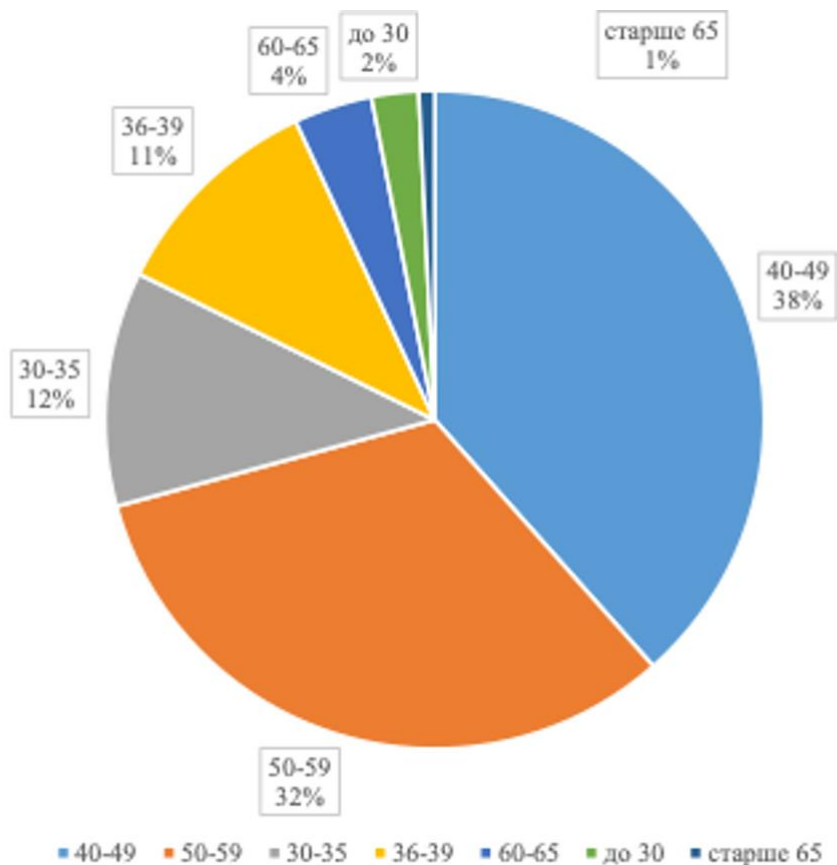
²⁶ В 2022 году Росстат провел подробное обследование кадрового обеспечения муниципальных образований в России.



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 36 — Стаж муниципальной службы муниципальных служащих ЛГО в 2022 г.

Возрастная структура муниципальных служащих показывает превалирование средних возрастов, 49% служащих находится в возрасте 36–49 лет, но на группу моложе 30 лет приходится всего 2%, что говорит о том, что в органы МСУ ЛГО устраиваются люди с опытом профессиональной работы (Рисунок 37). Возрастные десятилетние когорты 30–39, 40–49 и 50–59 лет сопоставимы по количеству служащих, однако самая молодая когорта 30–39 лет включает в себя только 23% служащих.



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 37 — Возраст муниципальных служащих ЛГО в 2022 г.

Муниципальные служащие обязаны регулярно раз в три года проходить повышение квалификации через систему дополнительного профессионального образования. В 2022 году дополнительное профессиональное образование получили 50 человек, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы. Такой показатель соответствует требованиям по повышению квалификации. В силу специфики муниципальной службы подавляющая часть служащих имеет высшее образование в сфере социальных наук – на них приходится почти 58%. Специальным образованием в сфере государственного и муниципального управления обладают только 4% (Рисунок 38). В 2025 году пятеро муниципальных служащих обладали научными степенями.



Примечание — Источник: Росстат

Рисунок 38 — Образование муниципальных служащих ЛГО в 2022 г. по направлениям подготовки (количество и доля)

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя в 2017–2024 гг. при колебаниях в разные годы оставались примерно на одном уровне. Но если учитывать инфляцию, то тренд в целом негативный — городской округ фактически уменьшил расходы на управленческий аппарат в условиях стремительного роста ЛГО (Таблица 7).

Таблица 7 — Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования, руб.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования, рублей	1289,39	1181,52	1207,82	934,76	1408,1	882,12	112,96	1167,74

Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

Совет депутатов

Совет депутатов состоит из 30 депутатов, избираемых на пятилетний срок по шести многомандатным избирательным округам. Число мандатов в каждом округе равно пяти. Текущий созыв Совета депутатов был избран 8 сентября 2024 года, явка избирателей составила 26,3%. 70% депутатов (21 человек) представляют партию «Единая Россия», 16,7% (5 человек) – самовыдвиженцы, по 3,3% (1 человек) у КПРФ, ЛДПР, «Справедливой России» и «Новых людей» (Рисунок 39). Выборы в Совет депутатов Ленинского городского округа предыдущего созыва (в год образования ЛГО) состоялись 22 декабря 2019 года. Всего было выбрано 30 депутатов по одномандатным округам. Итоговая явка составила 17,22%, или 20 334 человека. Голоса распределились так: 15 мест в Совете депутатов заняли кандидаты от партии «Единая Россия», четыре – от КПРФ, два – от ЛДПР, один – от партии «Яблоко» и восемь самовыдвиженцев стали депутатами. Хотя по сравнению с выборами 2019 г. явка стала выше, уровень представительства снизился. На следующих выборах из-за роста численности населения количество депутатов увеличится и станет не менее 35 человек (статья 15 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»).



Примечание — Источник: сайт ОМСУ ЛГО

Рисунок 39 — Партийная принадлежность депутатов Совета депутатов ЛГО, избранных в 2024 г.

Качество городского управления

Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа имеет разнонаправленную динамику в 2017—2024 гг., после формирования единого городского округа в 2019 г. оценка деятельности муниципалитета со стороны населения достигла максимума в 44% и 4 года стабильно снижалась (

Таблица 8).

Таблица 8 — Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления Ленинского городского округа

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа, процентов от числа опрошенных	28	39	32	44	41	41	38	36,

Примечание — Источник: данные администрации ЛГО

3 Оценка достигнутых целей социально-экономического развития

До момента принятия Стратегии ключевые показатели социально-экономического развития фиксировались в Отчетах главы Ленинского городского округа перед Советом депутатов ЛГО об исполнении своих полномочий.

По итогам Высшего совета при Губернаторе Московской области в 2024 году Ленинский городской округ вошел в ТОП-10 лучших муниципальных команд Московской области и занял 9 место (с динамикой +42 места к 2023 году).

Объем отгруженных товаров собственного производства достиг 165 млрд руб., что на 25% больше уровня 2023 года. По итогам 2024 года привлечено 86,7 млрд руб. инвестиций в основной капитал (рост 36% к 2023 году). Создано около 8,5 тысяч новых рабочих мест. Средняя заработная плата на крупных и средних предприятиях составила 118,2 тыс. руб. (рост 19% к уровню 2023 года).

В 2024 году введено в эксплуатацию 960,8 тыс. кв. м. жилья. В ЖК «Пригород Лесное» открыта поликлиника на 1000 посещений в смену. Видновская стоматологическая поликлиника получила дополнительное здание в г. Видное. Введены в эксплуатацию 3 школы. Создано 1685 новых мест для дошкольников.

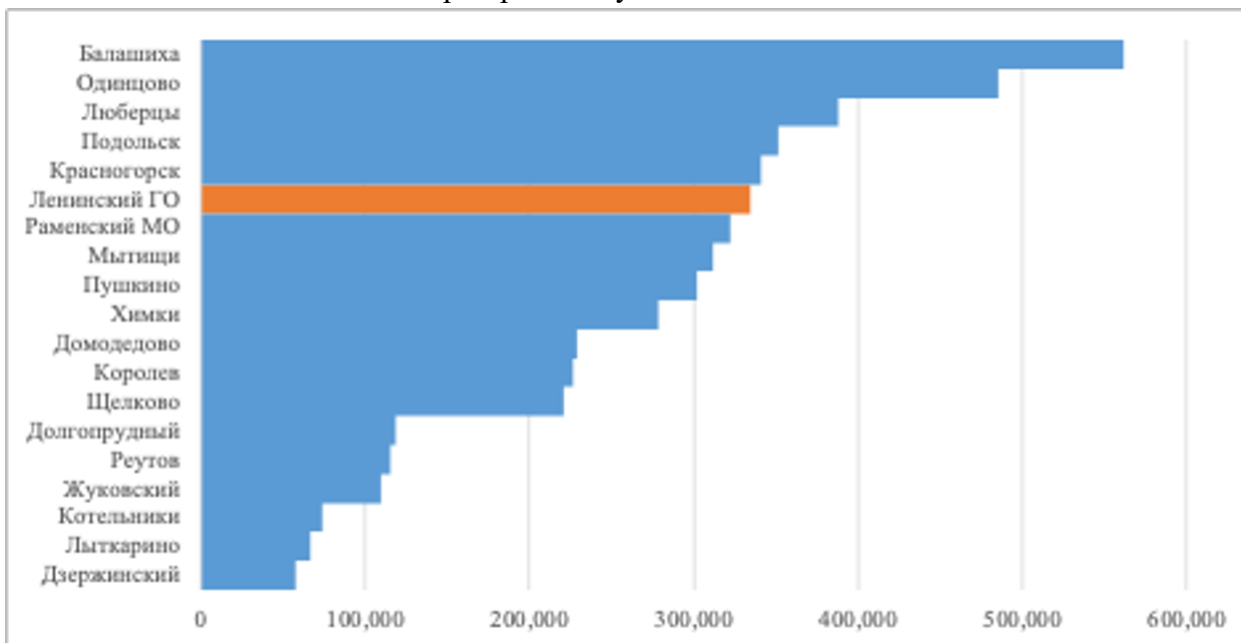
В Ленинском городском округе выполнен первый этап комплексного ремонта и реконструкции тепловых сетей. В рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2024 году завершены работы в 47 многоквартирных домах. Отремонтировано 12 км автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4 Место Ленинского городского округа в Московской области

4.1 Краткий обзор положения среди других муниципалитетов

Данный раздел показывает положение ЛГО в системе расселения Московской области. Проводится сравнение с другими муниципальными образованиями.

Сегодня ЛГО является одним из крупнейших муниципалитетов Московской области (Рисунок 40). Если в 2015 году Ленинский район находился в замыкающей группе муниципальных образований, едва превышая отметку 100 тыс. жителей, то на горизонте реализации Стратегии СЭР ЛГО возглавит этот неформальный рейтинг. Возможности для роста населения в других муниципалитетах практически исчерпаны, тогда как ЛГО имеет значительные земельные резервы для увеличения людности.



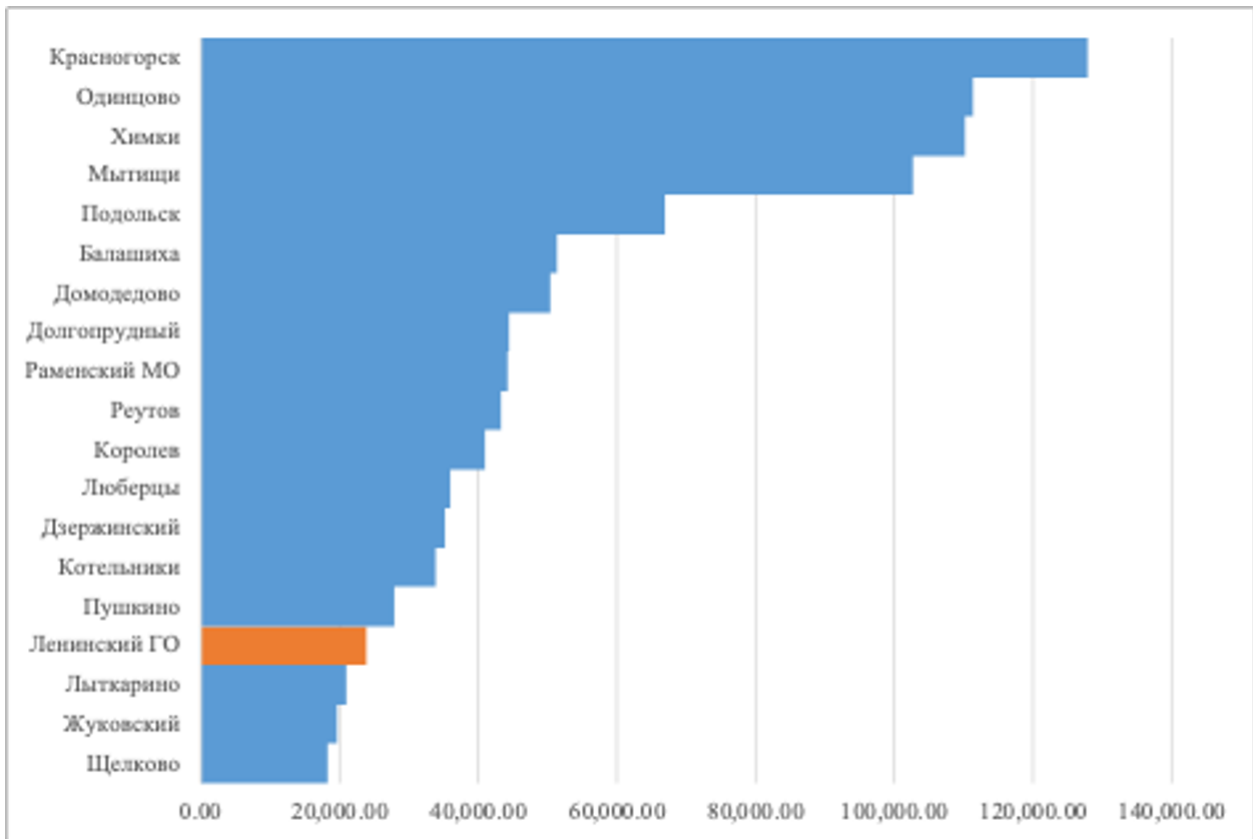
Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 40 — Численность населения конкурентных муниципальных образований Московской области в 2024 г., человек

4.1.1 Потребительская экономика

Уровень развития потребительской экономики является одной из характеристик и признаков качества жизни в городах. Показатели потребительской экономики отражают место муниципалитетов Московской области в сложившейся системе специализации и условном «разделении труда».

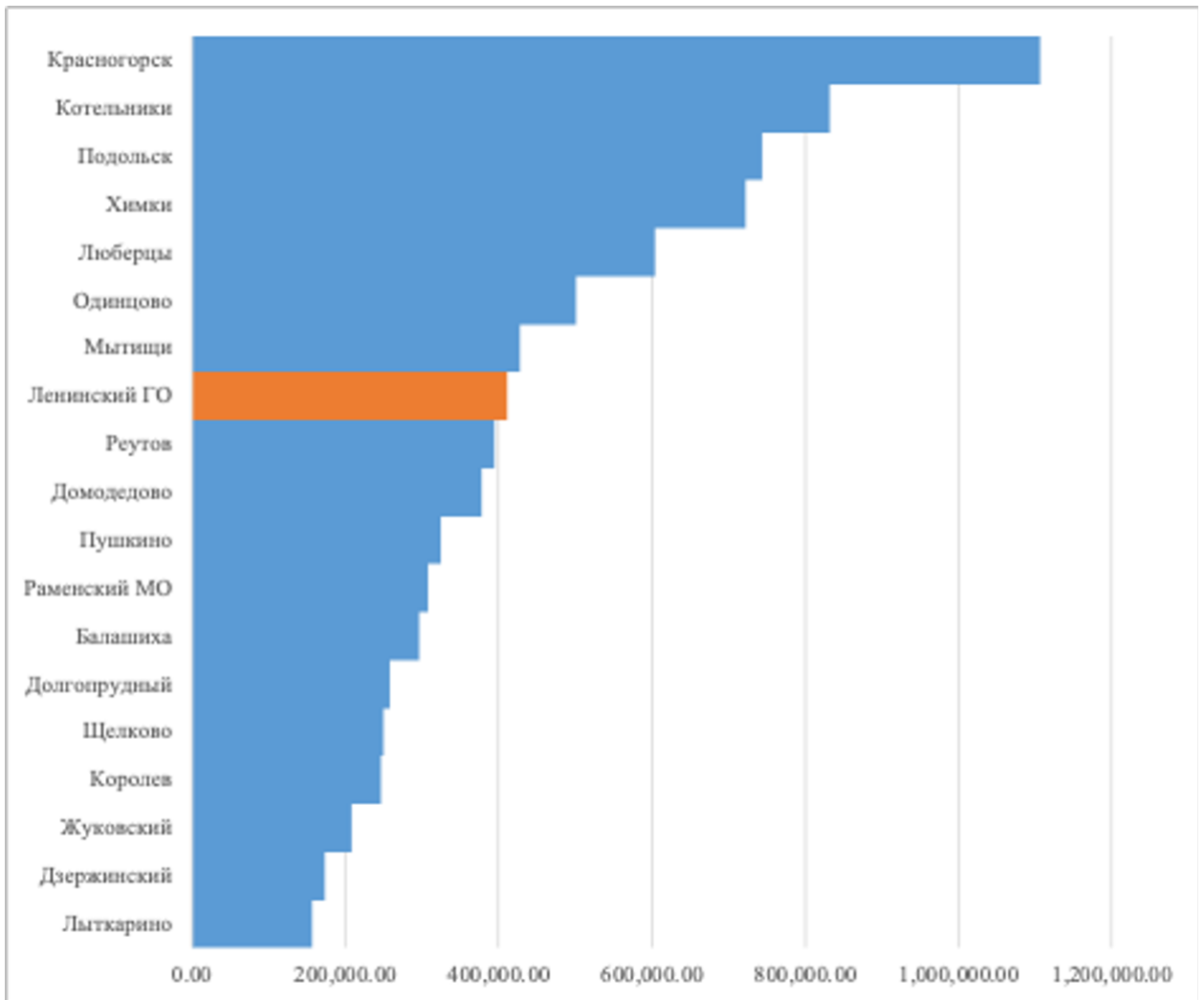
По объему платных услуг в расчете на 1 жителя ЛГО относится к группе МО, ориентированных на локальные внутренние экономики (Щелково — Пушкино), тогда как остальные МО из-за встроенности в столичную агломерацию имеют более высокие значения этого показателя (Рисунок 41). Скорее всего, ЛГО имеет потенциал роста до среднего уровня — около 40 тыс. рублей на 1 человека. Пока что текущий уровень отражает структуру малого муниципалитета. Рост свыше этого уровня требует специализации в масштабах агломерации.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 41 — Объем платных услуг на 1 жителя в 2024 году, рублей

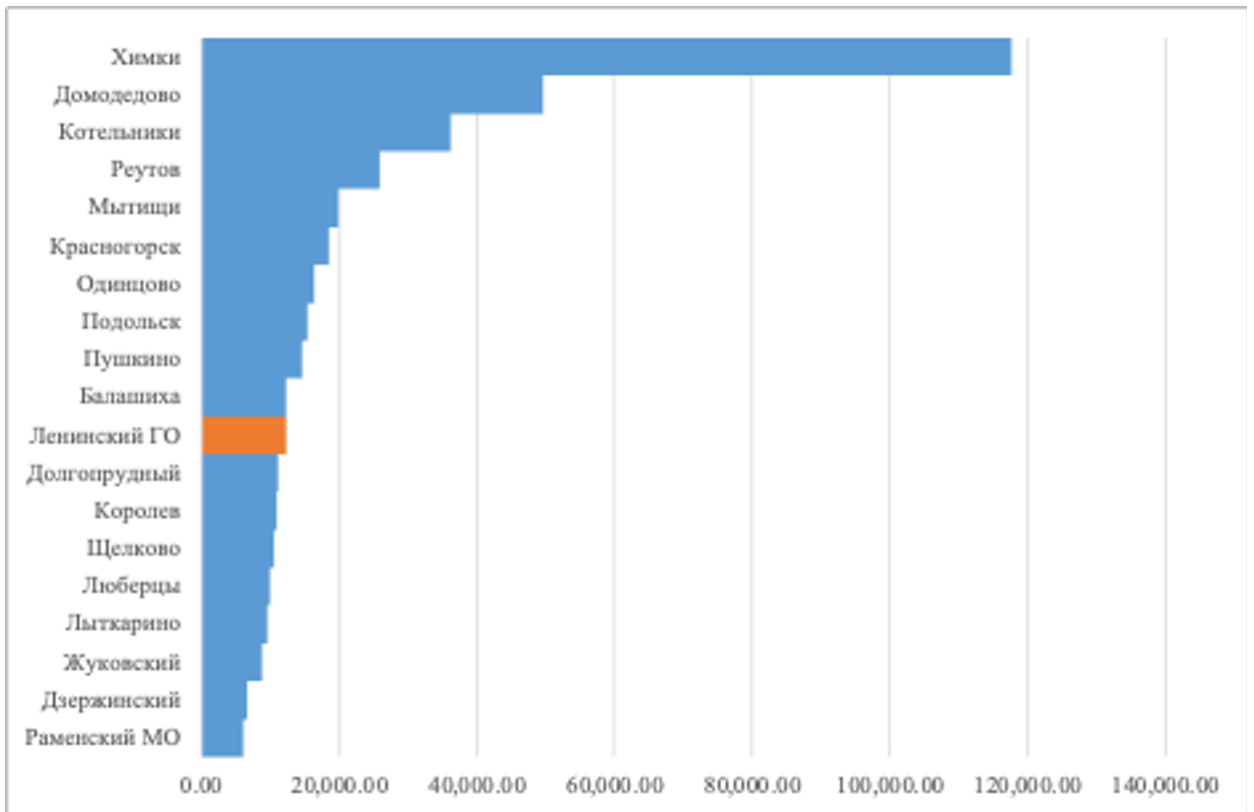
Розничная торговля в подушевом исчислении показывает наличие двух групп городов — специализирующихся на розничной торговле в рамках Московской агломерации и имеющих локальный внутренний рынок, который только частично удовлетворяет потребности местного населения (Рисунок 42). Такая специализация определяется пространственным размещением МО, выходом к МКАД и основным дорогам, на которых размещены торговые центры. Изолированные города, такие как Лыткарино, Дзержинский, Жуковский, Королев и некоторые другие, замыкают список из-за отсутствия значимых торговых центров агломерационного масштаба. Позиции ЛГО в будущем будут снижаться, но не из-за падения абсолютных значений оборота розничной торговли — локальная экономика будет расти, а из-за стремительного увеличения населения при сохранении текущего количества торговых центров агломерационного масштаба.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 42 — Оборот розничной торговли на 1 жителя в 2024 году, рублей

Оборот общественного питания на 1 жителя определяется структурой рынка, ориентированного на внешнего потребителя, поэтому чем меньше на территории МО торговых центров, тем меньше этот показатель (Рисунок 43). Абсолютное лидерство Химок и второе место Домодедова объясняется наличием международных аэропортов на их территории. Вообще фактор аэропорта для этих двух муниципалитетов является значимым для их экономических показателей. Для ЛГО на текущий момент характерно медианное значение оборота общественного питания на 1 жителя.



Примечание — Источник: данные Росстата

Рисунок 43 — Оборот общественного питания на 1 жителя в 2024 году, рублей

5 SWOT-анализ

S – сильные стороны	<ul style="list-style-type: none">– Конкурентные условия труда в научной, профессиональной и технической сферах;– Потенциал роста экономики за счет переноса потребления услуг из Москвы с развитием внутреннего рынка;– Выгодное географическое положение в структуре агломерации: близость к Москве и ключевым аэропортам, что позволяет сформировать собственную зону влияния (Подольск, Домодедово, Лыткарино) и выступать транспортным и пересадочным хабом.– Положительная динамика численности населения, преимущественно за счет миграции людей трудоспособного возраста, а также высокий процент детей до 14 лет в возрастной структуре.– Конкурентные условия труда в научной, профессиональной и технической сферах деятельности.– Высокий уровень развития социальной инфраструктуры: качественное медицинское обслуживание, наличие уникальных медицинских объектов и развитая система дополнительного образования.– Потенциал роста экономики за счет переноса потребления услуг из Москвы при развитии внутреннего рынка.– Наличие земельных резервов для освоения и застройки.– Высокий туристско-рекреационный потенциал территории и наличие уникальных объектов-аттракторов.
W — слабые стороны	<ul style="list-style-type: none">– Догоняющий характер развития по сравнению с городами-лидерами Московской агломерации.– Относительная транспортная изолированность и позднее освоение территории ЛГО крупным застройщиком.– Отрицательное сальдо трудовой миграции: 60 % жителей работают за пределами городского округа, а высокая

	<p>доступность рабочих мест в ближайшем окружении увеличивает риск формирования «спального района».</p> <ul style="list-style-type: none"> – Неконкурентные условия труда в промышленном секторе. – Дефицит учреждений дошкольного и школьного образования – при текущей численности населения. – Размывание ресурсов при развитии туристической инфраструктуры и, как следствие, снижение потенциала использования уникальных объектов-аттракторов. – Недостаточная внутренняя транспортная связность территории городского округа.
<p>О — возможности</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Развитие агломерационных связей с соседними муниципалитетами, включая территорию зоны влияния ЛГО (Подольск, Домодедово, Лыткарино, Дзержинский, Жуковский, Новая Москва). – Перенос высокопроизводительных функций ядра агломерации на территорию ЛГО. – Развитие нового экономического центра «Варшавская — Бирюлёво» в Москве и интенсификация связей с южной частью ядра агломерации. – Высокий потенциал развития аэропортов и роста пассажиро- и грузооборота, что способствует увеличению транспортных потоков между аэропортами через ЛГО. – Потенциально высокий спрос жителей агломерации на туристические услуги на территории городского округа.
<p>Т — угрозы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Конкуренция со стороны рынков труда других муниципалитетов Московской области, поступательное развитие которых может снизить привлекательность ЛГО для трудоустройства. – Узкая специализация на низкопроизводительных отраслях экономики (складская и логистическая деятельность, торговля,

сельское хозяйство).

- Рост дефицита социальной инфраструктуры при быстром увеличении численности населения в рамках целевого сценария развития.
- Незапуск системы LRT, приводящий к недостаточному улучшению
- доступности соседних муниципалитетов и внутренней связности территории.
- Рассинхронизация темпов строительства нового жилья и социально-экономического развития городского округа, включая создание рабочих мест и развитие социальной и досуговой инфраструктуры.
- Недостаточное раскрытие туристического потенциала уникальных объектов-аттракторов.
- Закрепление инерционного сценария развития в документах территориального планирования.

6 Прогнозные сценарии социально-экономического развития городского округа

6.1 Система факторов, порождающая набор сценариев

На горизонте действия Стратегии на социально-экономические процессы, имеющие место на территории Ленинского городского округа, будет оказывать влияние ряд факторов, как внешних (экзогенных), так и внутренних (эндогенных). Некоторые из этих факторов возможно сгруппировать и рассматривать в качестве ключевых, определяющих сценарии развития городского округа в рамках настоящей Стратегии.

Во-первых, развитие экономики, застройки и инфраструктуры Ленинского городского округа существенно связано с общероссийским ростом, величиной ключевой ставки, глобальными трендами в области доступности жилья и долгового финансирования и т.п. Активность застройщиков и состояние рынка жилищного строительства в целом определяет объем возможного строительства на территории Ленинского городского округа в условиях, в свою очередь, относительно устойчивых потенциальных темпов поглощения предложения на рынке жилой недвижимости. Сгруппировав таким образом набор соответствующих факторов, возможно сформировать «переключающий» фактор **«Макроэкономическое положение и рынок недвижимости»**, отражающий как внешние условия, так и состояние рынка недвижимости на территории самого Ленинского городского округа.

Во-вторых, перспективное развитие Ленинского городского округа предполагает весьма интенсивную застройку, демографический прирост и разрастание городских территорий. Это создает не только набор очевидных задач по балансировке такого роста развитием всех видов инфраструктуры, но и задачу по сбалансированному развитию плотно застроенных территорий внутри округа в его пространстве: от развития доступности социальных, общественно-деловых и коммерческих функций, до соотношения центров развития друг между другом. Степень успешности решения этих задач, а также задач по сопровождению демографического прироста созданием рабочих мест, может определять такой эндогенный фактор, как **«Внутренняя балансировка»**.

Наконец, находясь в ближнем поясе Московской городской агломерации, Ленинский городской округ находится под воздействием ряда центростремительных сил. В то же время, наиболее привлекательные показатели роста в рамках агломерации демонстрируют территории, выступающие в качестве самостоятельного ядра. Это позволяет сформулировать третий «переключающий» фактор как **«Влечение к Москве и от Москвы»**. Такой фактор позволяет зафиксировать развилку, предполагающую, в одном случае, стремление территории к статусу периферийного района города, а, в ином, самостоятельного ядра агломерации, обладающего большей степенью автономности, возможностями притяжения кадров из других муниципалитетов Московской области.

Пересечение трех обозначенных выше факторов порождает набор сценариев, приведенный ниже (Рисунок 44). Некоторые сценарии из него следует рассматривать, как целевой и альтернативные.

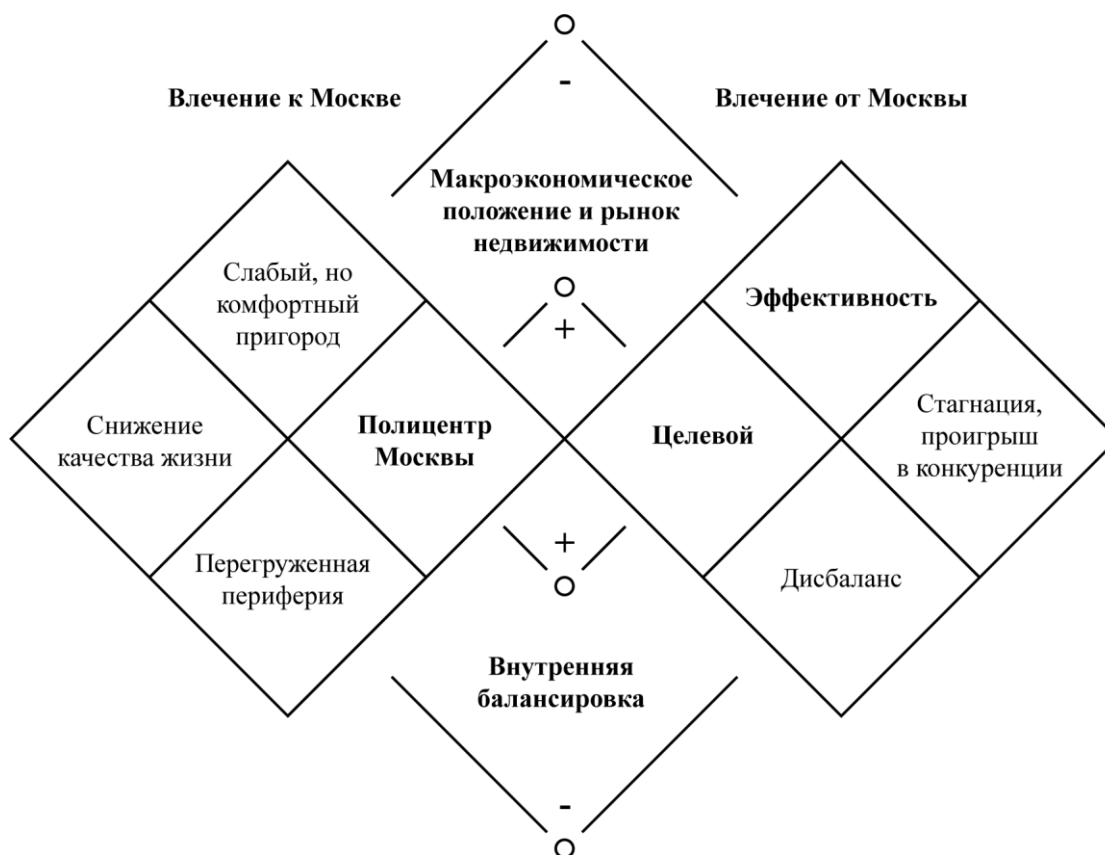


Рисунок 44 — Сценарии социально-экономического развития ЛГО

6.2 Набор рассматриваемых сценариев

6.2.1 Целевой сценарий

Ленинский городской округ развивается до состояния города-миллионника со сложившейся структурой городских подцентров. Запланированные проекты застройки реализованы в полной степени, а новое население округа занято в значительной степени на его территории. Ленинский городской округ становится точкой притяжения для части москвичей на выходных и местом работы для заметной доли жителей прилегающих муниципальных образований. На территории Ленинского городского округа развивается несколько кластеров современных отраслей экономики, обеспеченных необходимой инфраструктурой по подготовке и переподготовке кадров. Ленинский городской округ является значимым самостоятельным компонентом Московской городской агломерации, стягивающим потоки населения, товаров и услуг, инвестиции. Существенная часть населения городского округа сохраняет занятость на территории Москвы, соответствующая маятниковая мобильность опирается на развитый транспортный каркас.

6.2.2 «Эффективность». Альтернативный сценарий

Ленинский городской округ развивается в условиях консервативного сценария роста российской экономики и ограниченной реализации инвестиционных проектов, развития транспортной инфраструктуры, проектов жилой и коммерческой застройки. В этих условиях на территории округа сформирована эффективно функционирующая система городских подцентров, развиваются технопарки и несколько отраслевых кластеров.

Заметная доля населения городского округа занята на его территории, а ситуация с маятниковой миграцией находится под контролем.

6.2.3 «Полицентр Москвы». Экстенсивный сценарий

Ленинский городской округ развивается как город-миллионник, но не создает на своей территории достаточно точек притяжения, рабочих мест, а также инвестиционных проектов для того, чтобы развиваться в высокой степени самостоятельно по отношению к общей траектории развития Москвы, Московской агломерации и Московской области. Фактически округ становится значимым ядром внутри застроенных территорий, образующих Московскую агломерацию. Трудовая миграция доминирующим образом направлена на Москву, что требует на протяжении срока реализации стратегии массивных вложений в инфраструктуру общественного транспорта, связывающую Ленинский городской округ в первую очередь с Москвой, и, во вторую, с сопредельными муниципалитетами.

7 Миссия и образ будущего

Реализация целевого сценария позволяет обеспечить реализацию миссии Ленинского городского округа: высокотехнологичный, здоровый город-миллионник, самостоятельный подцентр Московской агломерации, в котором комфортно жить, работать и отдыхать.

Реализация миссии выражается в следующих компонентах образа будущего:

- 1) Высококвалифицированные рабочие места в наукоемких отраслях.
- 2) Быстрый доступ к местам приложения труда в Москве и внутри городского округа.
- 3) Качественные сервисы в 15-минутной шаговой доступности.
- 4) Современная социальная инфраструктура, доступная всем жителям.
- 5) Центр культурно-рекреационного туризма ближнего Подмосковья.

Для достижения образа будущего требуется следующая система приоритетов развития, целей и задач.

8 Федеральный и региональный контекст разработки системы целеполагания

Стратегии

Система приоритетных направлений, целей и задач Стратегии социально-экономического развития Ленинского городского округа на период до 2035 года разработана с учетом ориентиров, установленных на федеральном и региональном уровнях публичной власти.

Основополагающим документом федерального уровня, определяющим национальные цели развития, является Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее — Указ № 309). Указ № 309 в качестве целевых ориентиров верхнего уровня содержит перечень семи национальных целей развития Российской Федерации:

а) сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;

б) реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности;

в) комфортная и безопасная среда для жизни;

г) экологическое благополучие;

д) устойчивая и динамичная экономика;

е) технологическое лидерство;

ж) цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Указ № 309 включает перечень 11 национальных проектов, направленных на достижение национальных целей, целевых показателей и выполнение задач, предусмотренных Указом. Еще 9 национальных проектов направлены на реализацию технологической политики и достижение технологического лидерства.

Во исполнение Указа № 309 в январе 2025 года был утвержден Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года. Данным планом определены стратегические приоритеты Правительства Российской Федерации по достижению национальных целей развития и целевых показателей, характеризующих их достижение. В частности, определены индикаторы факторов достижения национальных целей развития на федеральном уровне по каждому показателю и определены показатели для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональная декомпозиция), характеризующие достижение показателей национальных целей развития.

Указом Президента Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 633 «Об утверждении Основ государственной политики в сфере стратегического

планирования в Российской Федерации» национальные проекты и Единый план включены в число документов стратегического планирования федерального уровня.

На региональном уровне основным ориентиром, определяющим параметры стратегического планирования для Ленинского городского округа, является Стратегия социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года.

9 Приоритетные направления развития Ленинского городского округа

9.1 Приоритетное направление № 1 Сбалансированное развитие экономики и кадровый баланс

В Ленинском городском округе необходимо сформировать сбалансированную структуру экономики, способную обеспечивать устойчивую занятость населения, развитие малого и среднего бизнеса, а также эффективное использование кадрового потенциала. Основой станут меры поддержки предпринимательской инициативы, создание промышленных и технопарковых площадок, развитие строительного и производственного кластеров.

Рост численности населения Ленинского городского округа порождает один из ключевых вызовов его развития, заключающийся в балансировке населения и рабочих мест. Согласно статистике Росстата, в 2023 г. совокупная численность населения Ленинского городского округа составляла 327 211 чел., численность населения в трудоспособном возрасте – 203 265 чел. Досчет сведений о численности занятых в крупных и средних предприятиях с использованием данных сплошного обследования субъектов МСП в 2020 г. Позволяет получить оценку совокупной численности занятых в 2023 г., равную 72792 чел.

Таким образом, на территории Ленинского городского округа не может быть занято более, чем 38% от его трудоспособного населения. В реальности, за счет трудоустройства жителей соседних муниципалитетов, на территории Ленинского городского округа занято еще меньше его жителей.

Установка консервативного целевого значения в 32% занятых на территории Ленинского городского округа жителей к 2035 г. с учетом прогноза прироста численности населения, которая в 2035 г. должна быть не менее 691 тыс. человек за счет уже реализующихся проектов застройщиков, создает серьезные требования к росту занятости в ключевых видах экономической деятельности.

Для соблюдения баланса нагрузки на все виды инфраструктуры на территории Ленинского городского округа должно появиться значительное число новых рабочих мест (

Таблица 9). Создание кластера, объединяющего несколько ВЭД, является наиболее прямым путем к развитию рабочих мест с целью балансировки рынка труда. Такой кластер может объединять производство, торговлю, транспортировку, науку и образование, а также элементы делового туризма. Приведение к среднему показателю по Московской области при опережающей динамике роста отдельных отраслей-драйверов — наиболее вероятный сценарий развития без учета возможного появления мегапроектов. Таким образом, можно получить указанное ниже оптимальное сочетание приоритетных отраслей экономики на стратегический период. Из него развитие ВЭД F (Строительство) включает в себя создание рабочих мест, зависящих от развития общественно-деловой застройки, а ВЭД R (Культура, досуг, спорт, развлечения) и I (Гостиницы и общепит) связаны с развитием туристской инфраструктуры.

Рост занятости в социальной сфере и образовании становится неизбежной задачей и может быть использован для структурной перестройки этих сфер на среднесрочный

период. Эффективное создание рабочих мест в производстве и науке может быть реализовано через создание объектов кластерного типа с преференциальными режимами.

Таблица 9 — Оценка прироста численности рабочих мест по ВЭД

Литер а ВЭД	ВЭД (сокращенная формулировка)	Консервативная оценка минимального числа рабочих мест	Оценка возможного числа рабочих мест
C	Обрабатывающие производства	+24 300	до +50 000
G	Оптовая, розничная торговля и ремонт	+18 400	до +30 000
H	Транспортировка и хранение	+12 500	до +15 000
I	Гостиницы и общепит	+4 500	до +7 000
F	Строительство	+17 200	до +30 000
L	Операции с недвижимостью	+3 800	до +5 000
N	Административная деятельность	+5 900	до +7 000
J	Информация и связь	+1 800	до +5 000
K	Финансы и страхование	+500	до +2 000
M	Профессиональная, научная и техническая деятельность	+9 000	до +15 000
P	Образование	+4 700	до +6 000
Q	Здравоохранение и социальные услуги	+7 900	до +16 000
R	Культура, досуг, спорт, развлечения	+2 300	до +4 000

Ставка на диверсифицированную экономику позволяет создать достаточное количество рабочих мест и противостоять тенденции вымывания высокопроизводительных рабочих мест в конкурирующих муниципальных образованиях.

Увеличение вклада обрабатывающих производств дает возможность использовать их возрастающую зависимость от секторов науки и образования, таким образом усиливая мультипликативный эффект инвестиций (Рисунок 45).

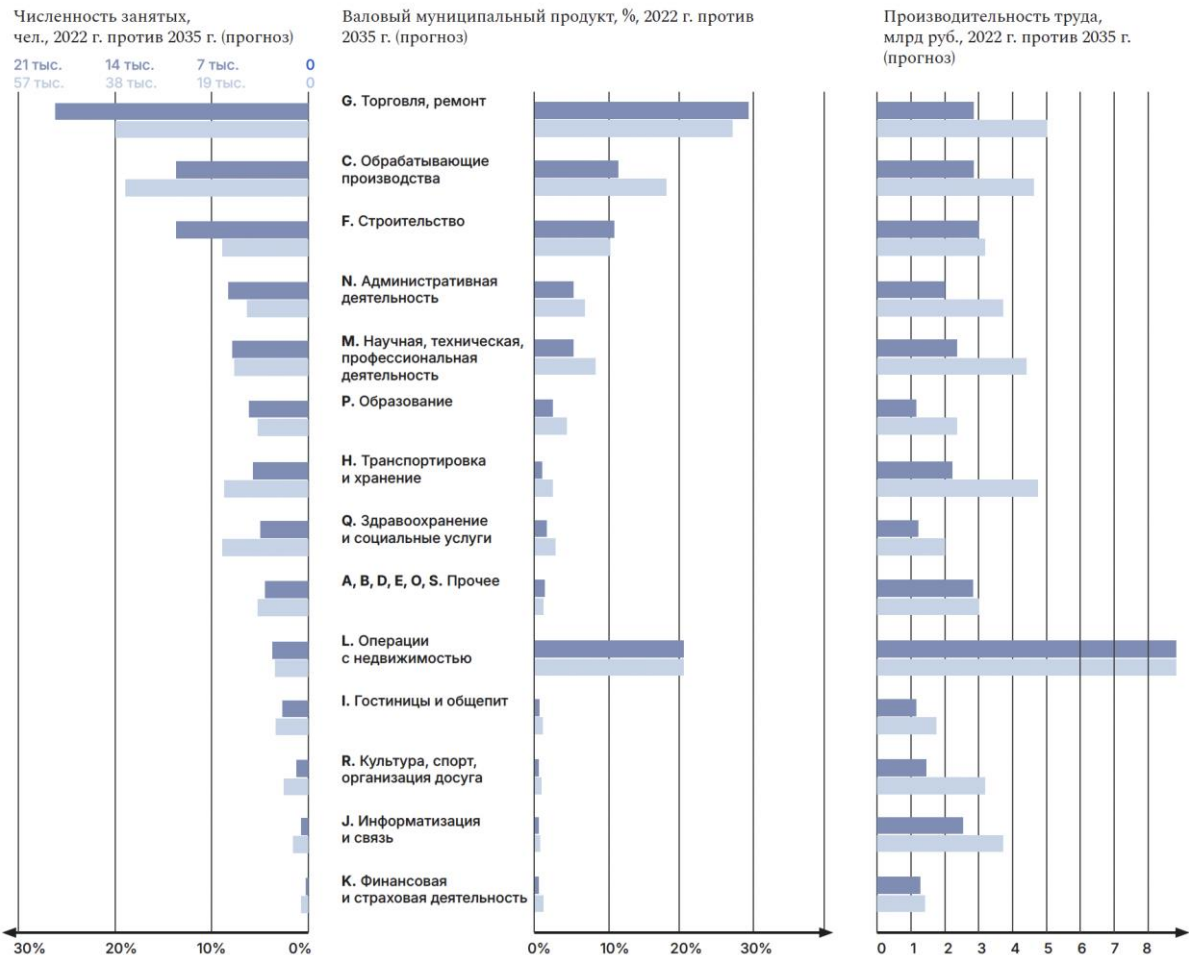


Рисунок 45 — Оценка изменения структуры валового муниципального продукта

Цель 1.1 — развитие высокотехнологичной промышленности и создание высокооплачиваемых рабочих мест.

Экономика Ленинского городского округа характеризуется зависимостью от ограниченного числа предприятий и объектов жилищного строительства, при этом потенциал для развития новых производств в условиях наличия на территории городского округа территориальных резервов используется не в полной мере. Сохраняется дисбаланс между числом трудоспособного населения и доступными высокооплачиваемыми рабочими местами на территории округа — значительная часть жителей трудоустроена за его пределами, особенно в Москве. В перспективе ближайших 10 лет населения городского округа увеличится вдвое, что ставит перед городом еще более серьезный вызов в сфере обеспечения кадрового баланса и развития экономики.

Развитие промышленного потенциала позволит повысить налоговую базу округа, обеспечить занятость жителей на территории муниципалитета, укрепить кадровый баланс и снизить маятниковую миграцию. Создание технопарков и индустриальных площадок будет способствовать локализации производства, притоку инвестиций и внедрению современных технологий.

Задача 1.1.1: Промышленное освоение территориальных резервов

Сформировать развитую сеть индустриальных парков, технопарков и площадок light industrial, позволяющую привлекать в город новые крупные промышленные предприятия и создавать условия для развития средних и малых предприятий, занятых легким

производством, складской деятельностью, в целях создания на территории Ленинского городского округа новых рабочих мест.

Стратегическая инициатива 1.1.1.1: Создание сети технопарков и индустриальных площадок

Инициатива предполагает формирование современной инфраструктуры для размещения производственных, инжиниринговых и сервисных компаний, в том числе малого и среднего бизнеса. В рамках инициативы планируется создание условий для кооперации между промышленными предприятиями, образовательными учреждениями и инвесторами.

Будет реализовано несколько проектов технопарков различного профиля (строительно-индустриальный, инновационно-технологический, перерабатывающий), ориентированных на развитие локального производства, импортозамещение и поддержку предпринимательства.

Проект 1.1.1.1.1: Государственный индустриальный парк «Титан»

Реализация государственного индустриального парка площадью 98 га в пос. Суханово с привлечением на территорию городского округа крупных промышленных предприятий, действующих в области производства электронно-компонентной базы Росатома и производства авиадвигателей и шасси (ГК «Протектор»). В рамках реализации этого проекта запланировано создание 5100 рабочих мест.

Так же планируется развитие 15 промышленных площадок с общим количеством рабочих мест более 18,5 тыс.

Задача 1.1.2: Развитие промышленного потенциала

Создать условия для развития уже представленных на территории Ленинского городского округа отраслей, реализации потенциала их развития, что позволит увеличить производительность труда, создать новые рабочие места и обеспечить сбалансированное развитие экономики городского округа.

Задача 1.1.3: Создание условий для развития инновационной экономики

Обеспечение роста инновационной активности с помощью предоставления финансовых мер поддержки на разработку инновационной продукции и развитие инновационной инфраструктуры на базе технопарков и индустриальных парков с крупными резидентами, реализующими производство инновационных товаров и услуг.

Цель 1.2 — развитие приоритетных «отраслей трансформации».

Представленные на территории Ленинского городского округа сегодня отрасли с существенным вкладом в объем производимой на территории городского округа продукции имеют потенциал для роста производительности труда, увеличения объемов выпускаемой продукции, развития сбалансированной экономики городского округа и создания новых рабочих мест.

Увеличение роста объемов производства и создание новых рабочих мест с конкурентным уровнем оплаты труда будет достигнуто за счет реализации проектов крупных промышленных кластеров, объединяющих комплиментарные производства в единые промышленные площадки.

Задача 1.2.1: Развитие коммерческой логистики

Создать крупный складской логистический комплекс, обслуживающий транспортные потоки экспортируемой и импортируемой продукции между Москвой и аэропортами Домодедово и Жуковский, а также между аэропортами и другими муниципальными образованиями Московской области на северо-востоке после реализации Южно-Лыткаринской автодороги.

Проект 1.2.1.1: Складской логистический комплекс

Реализация проекта логистического комплекса, предусматривающего объекты преимущественно складской недвижимости на территории до 32 га общей площадью до 200 тыс. кв. м. Создание нового крупного логистического комплекса позволит создать до 2400 рабочих мест, обеспечит реализацию потенциала роста производительности труда в сфере “Транспортировка и хранение”, а также будет способствовать увеличению вклада этой отрасли в валовый городской продукт Ленинского городского округа.

Задача 1.2.2: Развитие строительного кластера

Сформировать промышленно-строительный кластер на базе существующих предприятий и привлеченных инвесторов, специализирующийся на выпуске строительных материалов, конструкций и инженерных систем. Обеспечить взаимодействие с образовательными организациями для подготовки рабочих кадров и специалистов.

Создать систему муниципальной поддержки МСП в строительной отрасли: льготная аренда площадей, доступ к инфраструктуре технопарков, участие в программах внутри Ленинского городского округа.

Проект 1.2.2.1: Строительный кластер

Создание на территории Ленинского городского округа строительного кластера с привлечением предприятий по производству строительных материалов, металлических конструкций, модульных домокомплектов, спецодежды, а также предприятий индустрии строительной логистики. Реализация проекта на территории площадью 100 га вблизи основных логистических узлов. Строительный кластер позволит сохранить стабильный уровень сферы “Строительство” в ВМП Ленинского городского округа и реализовать потенциал роста производительности труда в этой отрасли.

Проект 1.2.2.2: Инфраструктура поддержки строительной отрасли

В целях привлечения на территорию муниципального образования предприятий строительной отрасли и создания новых предприятий этой сферы с учетом планов по активному освоению территориальных резервов городского округа в целях промышленного использования предусмотрены меры поддержки малых и средних предприятий строительной отрасли в форме льготных арендных ставок на площадках light industrial, в технопарках, индустриальных парках Ленинского городского округа и меры монетарной компенсации расходов на аренду промышленно-складских площадей.

Задача 1.2.3: Кластерное развитие пищевой промышленности и агропромышленного комплекса

Содействие администрации Ленинского городского округа в кооперации агропромышленных производителей городского округа и привлечению инвестиций в развитие пищевой промышленности в целях расширения рынка продукции, сырья и продовольствия.

Проект 1.2.3.1: Импортозамещение в пищевой промышленности

Расширение производства молочной продукции на территории Ленинского городского округа за счет привлечения инвестиций новых и уже действующих производителей в этой отрасли и обеспечение импортозамещающей продукцией рынков Москвы и Московской области, а также других регионов.

Содействие администрации Ленинского городского округа в кооперации крупных агропромышленных предприятий в целях оценки возможности использования единого сырья и расширения разнообразия производимой продукции с сохранением ее востребованности на рынке.

Задача 1.2.4: ИТ, защищенные вычисления

Выгодное географическое расположение Ленинского городского округа создает условия для развития ИТ-инфраструктуры для новых проектов в области логистики, govtech, securetech. Привлечение инвестиций на реализацию таких проектов и содействие администрации Ленинского городского округа в подборе подходящих площадок.

Задача 1.2.5: Опережающее развитие вспомогательных отраслей

Цель 1.3 — обеспечение экономики города трудовыми, кадровыми и интеллектуальными ресурсами.

Рост населения Ленинского городского округа обеспечивается за счет роста жителей трудоспособного населения, которые часто приезжают в Ленинский городской округ с детьми. В перспективе 5-10 лет активно прибывающие сегодня горожане младше трудоспособного возраста, еще не имеющие квалификации, начнут рассматривать варианты профессионального обучения для дальнейшего трудоустройства. Отсутствие возможности получить высшее образование на территории Ленинского городского округа будет способствовать оттоку молодого населения из городского округа.

Чтобы сократить долю молодых людей, уезжающих в Москву и другие муниципальные образования Московской области, а также в целях сохранения кадрового баланса на рынке труда в Ленинском городском округе в среднесрочной и долгосрочной перспективе будут реализованы проекты развития профессионального образования на территории Ленинского городского округа.

Задача 1.3.1: Создание университетского и научно-образовательного кластера

Реализация проекта университета на территории Ленинского городского округа со специализацией в приоритетных для городского округа отраслях позволит сократить отток молодежи из Ленинского городского округа в целях получения образования в будущем.

Проект 1.3.1.1: Технический университет

Строительство университета, готовящего кадры для экономики Ленинского городского округа, с фокусом на логистике, строительстве, инженерном деле, IT для 7000 студентов и 1000 работников, из которых 600 относятся к преподавательскому составу. Реализация образовательных программ совместно с ведущими университетами Москвы и России. Выпускники университета будут востребованы в том числе на рынке Москвы и других муниципальных образований Московской области, однако, в первую очередь будут нацелены на трудоустройство на крупные предприятия Ленинского городского округа.

Задача 1.3.2: Профорientационные формы обучения и кадровое обеспечение промышленности

Профорientационные программы и специализированные классы на базе школ и колледжей городского округа создадут условия для подготовки наиболее востребованных для действующих в городе крупных предприятий кадров и привлечения их к трудовой деятельности сразу после получения необходимого образования.

Проект 1.3.2.1: Профорientация для молодежи

Внедрение в образовательные программы школ и колледжей городского округа курсов и занятий по профорientации, направленных на знакомство с наиболее востребованными в Ленинском городском округе профессиями.

Проект 1.3.2.2: Молодые кадры для промышленности

Организация профессиональных мастер-классов, экскурсий на основные промышленные предприятия Ленинского городского округа для школьников и студентов с целью формирования представлений об отраслевой деятельности и востребованных специальностях. Проведение встреч с представителями ведущих промышленных компаний в процессе обучения в школе или колледже. Создание условий для целевого обучения и прохождения практики на крупных предприятиях Ленинского городского округа с последующим трудоустройством.

Задача 1.3.3: Обеспечение синергетического эффекта за счет кооперации с уже существующими предприятиями Москвы и Московской области и наукой

Цель 1.4 — активный малый бизнес

Сфера малого и среднего предпринимательства в Ленинском городском округе сегодня активно развивается. При этом в общей структуре субъектов малого и среднего предпринимательства наблюдается рост доли предприятий в оптовой и розничной торговле, транспортировке и хранении, создающих спрос преимущественно на кадры невысокой квалификации, на фоне сокращения доли предприятий, занятых профессиональной, научной, технической деятельностью, а также обрабатывающих производств, создающих рабочие места у высококвалифицированных специалистов и позволяющих обеспечить конкурентный уровень оплаты труда. квалификации.

Стимулирование создания новых субъектов малого и среднего предпринимательства особенно в производственных, инновационных, капиталоемких отраслях, имеющих потенциал для экспорта производимой продукции в другие муниципальные образования,

создаст условия для дальнейшего роста числа экономически-активных предприятий, позволит создать новые рабочие места и увеличить объем налоговых поступлений в бюджет городского округа.

Задача 1.4.1: Акселерация малого предпринимательства

Информационная, консультационная и финансовая поддержка будущих предпринимателей и уже действующих предприятий будет способствовать созданию новых субъектов малого и среднего предпринимательства, позволит ускорить выход их продукции на рынок.

Проект 1.4.1.1: Система консультационной и информационной поддержки малых и средних предприятий

Организация администрацией Ленинского городского округа каналов для регулярного информирования предприятий города о действующих программах и мерах поддержки, а также обеспечение консультационной поддержки по вопросам создания предприятия, разработки финансовой модели, подготовке к выходу на рынок Ленинского городского округа, а также на рынки Москвы, муниципалитетов Московской области и других субъектов Российской Федерации для развивающихся предприятий.

Проект 1.4.1.2: Финансовая поддержка новых технологичных субъектов малого и среднего предпринимательства

Обеспечение финансовой поддержки для высокопроизводительных действующих и потенциальных предприятий, способных производить конкурентную продукцию и обеспечивать создание новых высокооплачиваемых рабочих мест путем частичной компенсации затрат на закупку нового оборудования для запуска, развития модернизации производства.

Задача 1.4.2: Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства

Организация упрощенного доступа производственных малых и средних предприятий на light industrial площадки, усиление взаимодействия администрации города с государственными надзорными органами по существующим барьерам для малых и средних предприятий городского округа, препятствующих их развитию. Кроме того, мероприятия будут направлены на формирование в городском округе активного предпринимательского сообщества.

Проект 1.4.2.1: Доступ малых и средних производственных предприятий к инфраструктуре промышленных парков, технопарков, площадок light industrial

Создание системы беспрепятственного доступа предприятий легкой промышленности, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, к производственно-складским площадям промышленных парков, технопарков, площадок light industrial. Предоставление помещений в промышленных площадках городского округа с поддержкой в форме временно сниженной арендной ставки.

Проект 1.4.2.2: Кластерное развитие промышленных площадок

Создание производственных кластеров с привлечением предприятий комплиментарных отраслей на одну площадку для ускорения и повышения эффективности процессов производства продукции.

Проект 1.4.2.3: Содействие в формировании сильного предпринимательского сообщества

Организация очных мероприятий, выставок, конференций, форумов для предприятий, производящих продукцию на территории Ленинского городского округа для содействия в налаживании партнерских связей между предпринимателями городского округа.

Цель 1.5 — развитие туристско-рекреационной экономики

Формирование конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса, способного стать драйвером экономического роста округа. Реализация цели направлена на создание условий для увеличения туристического потока, развития сопутствующих отраслей и повышения инвестиционной привлекательности территории через эффективное использование природного и культурно-исторического потенциала.

Задача 1.5.1: Формирование современной туристско-рекреационной инфраструктуры

Создание комплексной системы объектов размещения, оздоровительных и рекреационных учреждений, соответствующих современным стандартам качества и отвечающих запросам различных категорий туристов, в том числе аудиторий, на данный момент не представленных в структуре туристического потока. Решение задачи направлено на преодоление существующего дефицита качественных средств размещения и развитие специализированной инфраструктуры для wellness-туризма.

Стратегическая инициатива 1.5.1.1: Развитие инфраструктуры для отдыха в выходные

Инициатива направлена на создание специализированной инфраструктуры, ориентированной на организацию краткосрочного отдыха для туристов и проведение выходных дней. Включает развитие средств размещения санаторно-курортного типа премиум-класса, а также создание новых велнес-центров, которые могут стать дополнительной точкой притяжения на рекреационных маршрутах.

Проект 1.5.1.1.1: Создание новых объектов санаторно-курортного (SPA) типа

Проект предполагает строительство на территории городского округа коллективных средств размещения нового типа — SPA-отелей с собственной инфраструктурой и номерным фондом не менее 50 номеров. Отели расположены в пешеходной доступности от рекреационного каркаса и ключевых точек притяжения (усадебный комплекс Суханово и Горки Ленинские).

Проект 1.5.1.1.2: Строительство wellness-центра (центра долголетия)

Строительство медицинско-оздоровительного комплекса, направленного на продление активного долголетия с использованием комплексного подхода к здоровью, превентивных методов лечения, изменения образа жизни и коррекции возрастных изменений.

9.2 Приоритетное направление № 2 Инфраструктурное развитие подцентров и реализация города-миллионника

В Ленинском городском округе требуется комплексное укрепление системы здравоохранения, обеспечивающее доступность и высокое качество медицинской помощи для растущего населения. Основой станет масштабное строительство и оснащение новых медицинских объектов, развитие службы скорой помощи, а также реализация программ социальной поддержки и закрепления медицинских работников.

Цель 2.1 — создание современной, доступной и эффективной системы здравоохранения, способной привлечь и удержать высококвалифицированные кадры

Существующая сеть медицинских учреждений в Ленинском городском округе не в полной мере отвечает потребностям растущего населения. Наблюдается дефицит амбулаторно-поликлинических мощностей, недостаточная оснащенность оборудованием, а также дисбаланс в размещении объектов между населенными пунктами. Сохраняется высокий уровень нагрузки на медперсонал, что в сочетании с недостатком социальных гарантий, включая жилищную проблему, приводит к оттоку квалифицированных кадров в соседние регионы, в первую очередь в Москву. Удвоение населения в перспективе требует опережающего развития медицинской и социальной инфраструктуры для медицинских работников.

Создание новых объектов здравоохранения и станций скорой помощи позволит значительно повысить территориальную и технологическую доступность медицинской помощи, сократить время доезда бригад скорой помощи, а также разгрузить действующие учреждения. Реализация программ социальной поддержки, включая предоставление жилья, повысит привлекательность работы в системе здравоохранения округа, закрепит кадры и снизит их текучесть.

Задача 2.1.1: Развитие медицинской инфраструктуры с учетом проектных показателей обеспеченности населения

Создать устойчивую и сбалансированную сеть медицинских учреждений, охватывающую все населенные пункты Ленинского городского округа, и модернизировать службу скорой медицинской помощи для обеспечения своевременного реагирования. Это позволит ликвидировать территориальные разрывы в оказании медицинской помощи и повысить ее качество за счет внедрения современных стандартов и технологий.

Стратегическая инициатива 2.1.1.1: Обеспечение объектами медицины, станциями скорой помощи

Инициатива направлена на ликвидацию дефицита амбулаторно-поликлинических мощностей путем строительства новых современных поликлиник и офисов врачей общей практики, а также реконструкции существующих объектов. Это позволит обеспечить

шаговую доступность медицинской помощи и внедрить принципы бережливого производства в поликлиниках.

Проект 2.1.1.1.1: Строительство стационарных медицинских комплексов

Проект позволит обеспечить круглосуточную специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь жителям развивающихся районов округа, полностью разгрузив действующие стационары и сократив очередь на плановую госпитализацию.

Проект 2.1.1.1.2: Строительство поликлинических отделений по всей территории Ленинского городского округа

Реализация проекта направлена на создание распределенной сети первичных амбулаторно-поликлинических учреждений, оснащенных кабинетами неотложной помощи и современными диагностическими модулями. Проект позволит обеспечить повсеместную шаговую доступность первичной медико-санитарной помощи для жителей всех населенных пунктов округа, существенно разгрузив существующие централизованные поликлинические комплексы и ликвидировав территориальный дисбаланс в обеспеченности медицинской инфраструктурой.

Проект 2.1.1.1.3: Строительство подстанций скорой помощи

Создание сети современных подстанций, оснащенных необходимыми постами для дежурства бригад, навигационным оборудованием и системами логистики. Реализация проекта позволит оптимизировать зоны обслуживания, сократить время прибытия бригад СМП до пациентов в отдаленных населенных пунктах и обеспечить соблюдение установленных нормативов оперативного реагирования на вызовы.

Проект 2.1.1.1.3: Развитие иных объектов здравоохранения и ветеринарии.

Проект направлен на повышение доступности и качества медицинских и ветеринарных услуг для жителей городского округа за счет создания новых, современных объектов инфраструктуры.

Задача 2.1.2: Обеспечение раннего выявления заболеваний путем развития первичной помощи и диспансеризации

Повышение эффективности системы здравоохранения путем переориентации на превентивную медицину и досимптомную диагностику социально значимых заболеваний. Ключевая задача — выявление патологий на ранней стадии, что обеспечивает максимальную результативность и экономичность лечения, а также сокращает будущую нагрузку на стационарный и специализированный сектор.

Стратегическая инициатива 2.1.2.1: Комплексная профилактика заболеваемости

Инициатива направлена на снижение заболеваемости и смертности населения трудоспособного возраста за счет масштабирования и повышения эффективности системы раннего выявления заболеваний, патологических состояний и факторов риска их развития.

Ключевыми элементами станут модернизация и цифровизация процессов проведения профилактических осмотров и диспансеризации, а также внедрение целевых скрининговых программ. Это позволит перейти от лечения запущенных форм болезней к управлению рисками здоровья на начальной стадии, увеличить охват населения профилактическими мероприятиями и снизить нагрузку на стационарное звено за счет своевременного выявления патологий на амбулаторном этапе.

Проект 2.1.2.1.1: Запуск целевых скрининговых программ для ранней диагностики заболеваний

Реализация проекта направлена на создание в округе централизованной системы массового, высокоточного и доступного скрининга для активного выявления социально опасных заболеваний на доклинических и ранних стадиях. Фокус будет сделан на заболеваниях, являющихся основными причинами смертности и инвалидизации населения: онкологические, сердечно-сосудистые, хронические бронхолегочные и иные заболевания.

Задача 2.1.3: Развитие системы социальной поддержки медицинских работников

Разработать и внедрить многоуровневую систему поддержки медицинских работников, основанную на принципах адресности и долгосрочности. Создать механизм обеспечения нуждающихся медиков служебным и социальным жильем. Обеспечить взаимодействие с образовательными организациями для целевой подготовки и последующего трудоустройства выпускников.

Стратегическая инициатива 2.1.3.1: Дополнительные гарантии и льготы, в перспективе включая предоставление жилья нуждающимся медикам

Инициатива предполагает формирование многоуровневой системы социальной поддержки медицинских работников, направленной на улучшение их материального положения и жилищных условий. В рамках инициативы планируется введение ежемесячных и ежегодных стимулирующих выплат, компенсаций на аренду жилья, льготного питания, оздоровления и образования для детей сотрудников. Ключевым долгосрочным элементом инициативы является создание целевого жилищного фонда для предоставления служебного жилья, а также реализация программы софинансирования первоначального взноса по ипотеке или приобретения жилья в собственность на льготных условиях для врачей и среднего медицинского персонала.

Проект 2.1.3.1.1: «Социальная опора медика»

Реализация программы «Социальная опора медика», направленной на комплексную поддержку медицинских кадров. Проект призван повысить престиж медицинских профессий, снизить уровень профессионального выгорания, закрепить кадры в отрасли и привлечь новых специалистов за счет создания комфортных социально-экономических и бытовых условий для работы и жизни.

Задача 2.1.4: Развитие медицинского туризма.

Повышение конкурентоспособности Ленинского городского округа на рынке медицинского туризма путем создания и продвижения высокотехнологичных

медицинских услуг. Ключевая задача — развитие мощного амбулаторно-диагностического и планового лечебного комплекса, ориентированного не только на жителей округа, но и на привлечение пациентов из других регионов.

Стратегическая инициатива 2.1.4.1: Формирование конкурентоспособного кластера медицинского туризма

Инициатива направлена на консолидацию усилий медицинских, гостиничных, транспортных и административных ресурсов округа для создания комплексного продукта «медицинский туризм». Ключевыми элементами станут развитие специализированных медицинских мощностей, ориентированных на плановые виды лечения и реабилитации, а также создание единой сервисной среды для пациентов. Это позволит перейти от разрозненных предложений частных клиник к формированию узнаваемого бренда ЛГО как территории здоровья, повысит экономическую отдачу от сферы здравоохранения и создаст новые рабочие места в смежных отраслях.

Проект 2.1.4.1.1: Продвижение центров плановой медицинской помощи и реабилитации в ЛГО

В Ленинском городском округе требуется комплексное развитие образовательной инфраструктуры, обеспечивающее доступность и высокое качество образования для растущего населения в рамках концепции города-миллионника. Основой станет создание современных образовательных кластеров, масштабирование сети дополнительного образования, а также реализация программ интеграции с реальным сектором экономики.

Цель 2.2 — формирование в Ленинском городском округе целостной образовательной среды, которая интегрирует общее, дополнительное и практико-ориентированное образование для успешной социализации детей, подготовки конкурентоспособных кадров и раскрытия потенциала каждого ребенка.

Существующая сеть образовательных учреждений Ленинского городского округа не в полной мере отвечает вызовам будущего удвоения населения. Наблюдается дефицит мест в школах и детских садах, недостаточная оснащенность современным оборудованием, а также территориальный дисбаланс в размещении объектов образования между населенными пунктами. Сохраняется разрыв между образовательными программами и потребностями экономики округа, что приводит к оттоку перспективной молодежи в соседние регионы.

Создание новых образовательных кластеров, современных школ и центров дополнительного образования позволит обеспечить шаговую доступность качественного образования, внедрить современные стандарты обучения и сократить вторую смену. Реализация программ целевой подготовки кадров через партнерство с предприятиями округа повысит привлекательность территории для молодежи, закрепит кадры и создаст основу для устойчивого социально-экономического развития.

Задача 2.2.1: Создание системы целевой подготовки кадров для приоритетных отраслей экономики округа

Организация практико-ориентированного образовательного процесса, интегрированного с реальным сектором экономики, через создание специализированных кластеров и привлечение работодателей к разработке образовательных программ и предоставлению баз для практики.

Стратегическая инициатива 2.2.1.1: Формирование отраслевых образовательно-производственных кластеров

Создание инфраструктуры для подготовки квалифицированных специалистов в сферах, испытывающих кадровый дефицит, с гарантированным трудоустройством на территории округа.

Проект 2.2.1.1.1: Создание медицинского образовательного кластера

Строительство и оснащение медицинского колледжа, организация клинической практики на базе новых стационаров и поликлиник, внедрение целевых образовательных программ для закрепления кадров в системе здравоохранения ЛГО.

Проект 2.2.1.1.2: Развитие IT- и инженерного кластера

Открытие профильных классов в школах, создание лабораторий на базе технопарков при поддержке компаний-резидентов, реализация программ стажировок и наставничества.

Стратегическая инициатива 2.2.1.2: Формирование комплексной системы ранней профориентации и поддержки талантов

Внедрение сквозной системы выявления, сопровождения и поддержки одаренных детей и молодежи, начиная с дошкольного и младшего школьного возраста. Инициатива направлена на создание персонализированных образовательных траекторий, тесную интеграцию с потенциалом предприятий и высших учебных заведений округа, а также формирование у учащихся осознанного подхода к выбору будущей профессии в соответствии с потребностями экономики Ленинского городского округа.

Проект 2.2.1.2.1: «Проектория» и «Билет в будущее»

Реализация масштабной программы ежегодных профессиональных проб и мастер-классов на базе предприятий-партнеров округа (медицинские центры, IT-компании, промышленные предприятия). Учащиеся 6-11 классов получают возможность «примерить» на себя профессии, востребованные в округе, под руководством наставников от предприятий.

Проект 2.2.1.2.2: Создание муниципального центра «Академия талантов»

Формирование на базе одного из учреждений дополнительного образования центра координации работы с одаренными детьми. Центр будет осуществлять организацию муниципальных олимпиад, конкурсов, проектных смен, а также обеспечивать методическое сопровождение и подготовку школьников к региональным и всероссийским интеллектуальным состязаниям.

Задача 2.2.2: Обеспечение всестороннего развития личности через универсализацию дополнительного образования

Создание доступной и разнообразной сети дополнительного образования, направленной на раскрытие творческого, интеллектуального и физического потенциала каждого ребенка, формирование социальных компетенций и активной гражданской позиции.

Стратегическая инициатива 2.2.2.1: Создание современной инфраструктуры и внедрение персональных траекторий развития

Развитие материально-технической базы и внедрение современных финансовых механизмов, обеспечивающих равный доступ к качественным программам дополнительного образования для всех детей округа.

Проект 2.2.2.1.1: Создание муниципальных центров творчества и технопарков «Кванториум»

Комплексное оснащение и кадровое обеспечение новых центров дополнительного образования, предлагающих программы по техническим, гуманитарным и спортивным направлениям.

Проект 2.2.2.1.2: Внедрение системы персонифицированного финансирования

Запуск механизма «Образовательного сертификата», позволяющего семьям выбирать и оплачивать любые кружки и секции, что стимулирует развитие рынка образовательных услуг и повышает их качество.

Задача 2.2.3: Развитие инфраструктуры образования с учетом проектных показателей обеспеченности населения

Создание современной, безопасной и доступной образовательной инфраструктуры, отвечающей требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и демографическим потребностям Ленинского городского округа. Решение направлено на ликвидацию дефицита мест в образовательных организациях, перевод обучения в односменный режим, обеспечение безбарьерной среды и создание условий для реализации современных образовательных программ, в том числе цифровых и инженерных.

Стратегическая инициатива 2.2.3.1: Строительство, реконструкция и модернизация объектов образования

Комплексное обновление сети образовательных организаций округа за счет строительства новых зданий школ и детских садов, капитального ремонта и реконструкции существующих объектов, а также их оснащения современным оборудованием. Инициатива предусматривает создание универсальной безбарьерной среды, внедрение энергоэффективных технологий и создание современной образовательной экосистемы, интегрированной с городской средой.

Проект 2.2.3.1.1: Строительство новых образовательных объектов в районах нового освоения

Проект направлен на опережающее создание сети современных детских садов и школ в районах активной жилой застройки, прежде всего в формирующемся районе «Молоково», а также в новых жилых комплексах («Новое Видное», «Горки Парк»),

«Богдановский лес», «Пойма» и др.). Цель — обеспечить шаговую доступность образовательных услуг для новых жителей с момента заселения и предотвратить возникновение нового дефицита.

Проект 2.2.3.1.2: Модернизация и реконструкция существующего образовательного фонда

Проект направлен на повышение эффективности и пропускной способности существующих образовательных учреждений, расположенных в основном в г. Видное и других сложившихся районах. В рамках проекта планируется капитальный ремонт, реконструкция (в т.ч. надстройка этажей), перепланировка и переоснащение школ и детских садов для увеличения их проектной мощности, ликвидации второй смены и создания универсальной безбарьерной среды.

Существующая сеть спортивных сооружений в Ленинском городском округе не в полной мере отвечает потребностям растущего населения и задачам подготовки спортивного резерва. Наблюдается дефицит современных многофункциональных комплексов, нехватка специализированных объектов для спортивных школ, а также дисбаланс в размещении инфраструктуры между населенными пунктами. Удвоение населения в перспективе требует опережающего развития спортивной инфраструктуры для вовлечения новых жителей в систематические занятия и формирования здоровой городской среды.

Цель 2.3 — создание в Ленинском городском округе современной, многоуровневой системы развития физической культуры и спорта, обеспечивающей условия для массового оздоровления населения, подготовки спортивного резерва и достижения высоких результатов на региональных и федеральных соревнованиях.

Создание флагманских спортивных кластеров, модернизация существующих объектов и развитие сети плоскостных сооружений в шаговой доступности позволят значительно повысить территориальную и качественную доступность спортивных услуг, сократить нагрузку на действующие учреждения, а также создать новые точки притяжения и централизованные центры для подготовки спортивного резерва. Реализация программ развития спорта высших достижений повысит престиж округа и создаст условия для роста спортивного мастерства жителей.

Задача 2.3.1: Создание и развитие многофункционального спортивного кластера и инфраструктуры для подготовки спортивного резерва

Формирование современной спортивной инфраструктуры, включающей флагманские многофункциональные объекты (ледовые дворцы) и распределенную сеть специализированных центров для спортивных школ. Это позволит обеспечить условия для вовлечения всех категорий населения в систематические занятия спортом, целенаправленной подготовки перспективных атлетов и повышения престижа округа на спортивной арене России.

Стратегическая инициатива 2.3.1.1: Создание флагманского многофункционального спортивного кластера на базе ледового дворца

Строительство современного ледового дворца как многофункционального комплекса, предназначенного для проведения спортивных мероприятий регионального и

федерального уровня, массового катания, а также размещения спортивных школ по хоккею и фигурному катанию. Комплекс станет точкой притяжения и визитной карточкой спортивной жизни округа.

Стратегическая инициатива 2.3.1.2: Развитие сети инфраструктуры для спортивных школ и центров подготовки атлетов

Модернизация и создание сети специализированных объектов (залов, бассейнов, игровых арен, легкоатлетических манежей) для детско-юношеских спортивных школ и центров олимпийской подготовки. Инициатива направлена на обеспечение доступности занятий спортом для детей и молодежи, внедрение современных методик тренировок и создание условий для роста спортивного мастерства с перспективой участия в соревнованиях высшего уровня.

Задача 2.3.2: Создание и модернизация спортивной инфраструктуры шаговой доступности для массового занятия населения физической культурой и спортом

Формирование комплексной сети современных и комфортных спортивных объектов в шаговой доступности от мест проживания населения. Реализация проекта позволит обеспечить базовые условия для регулярных занятий физической культурой всех возрастных групп населения и сформировать устойчивую привычку к здоровому образу жизни.

Проект 2.3.2.1: Создание и реновация объектов спортивной инфраструктуры шаговой доступности

Комплексное развитие уличной и крытой спортивной инфраструктуры через строительство новых и модернизацию существующих объектов, сформированных в единую сеть для систематических занятий населения.

В контексте масштабного инфраструктурного развития Ленинского городского округа и его трансформации в город-миллионник молодежная политика становится ключевым стратегическим элементом, обеспечивающим закрепление молодого населения и его вовлечение в социально-экономические процессы. Основой станет создание современной, распределённой сети молодежных центров и инфраструктуры для самореализации, интегрированной в общегородскую систему подцентров, а также развитие молодежного предпринимательства как драйвера экономики нового типа.

Цель 2.4 — создание комплексной экосистемы для самореализации, инновационной и общественной активности молодежи, обеспечивающей закрепление молодых кадров в округе и формирование нового поколения социально и экономически активных жителей.

Существующая инфраструктура молодежной политики не в полной мере отвечает вызовам растущего и меняющегося округа. Наблюдается дефицит современных, технологически оснащённых пространств для творчества, проектной деятельности и предпринимательства, а также их неравномерное распределение по территории. Сохраняется разрыв между образованием, карьерными устремлениями молодежи и возможностями для их реализации в округе, что создает риски оттока активной молодежи в Москву и другие регионы. Удвоение населения в перспективе требует опережающего

развития молодежной инфраструктуры, интегрированной в общую планировочную структуру города-миллионника.

Создание сети молодежных центров в формирующихся подцентрах, развитие молодёжного предпринимательства и интеграция с транспортно-пересадочными узлами позволят обеспечить шаговую доступность сервисов для молодежи, создать новые точки роста и снизить риски социального исключения. Формирование «социальных лифтов» и условий для старта собственного бизнеса повысит привлекательность округа для жизни и профессиональной реализации, закрепит кадры и создаст основу для инновационной экономики.

Задача 2.4.1: Создание сети молодежных центров и хабов

Формирование современной инфраструктуры для молодежи через создание сети многофункциональных центров и хабов в ключевых локациях округа. Центры будут обеспечены коворкинг-зонами, медиастудиями, переговорными и актовыми залами для реализации образовательных, предпринимательских и творческих инициатив.

Проект 2.4.1.1: Строительство четырех многофункциональных молодежных центров в ключевых подцентрах округа

Создание современных пространств, оснащенных коворкинг-зонами, медиастудиями, актовыми залами и спорт-зонами. Проект обеспечит шаговую доступность услуг для молодежи, сформирует местные сообщества и снизит риски оттока активной молодежи.

Проект 2.4.1.2: Организация молодёжного хаба «Вектор» в центральном подцентре

Развитие флагманского комплекса, объединяющего бизнес-инкубатор, ресурсный центр для НКО, концертно-лекционный зал и творческие студии. Проект станет точкой притяжения для талантливой молодежи и драйвером молодежной политики округа.

Задача 2.4.2.: Организация культурного досуга

Формирование разнообразной и доступной культурной среды для молодежи через создание системы регулярных мероприятий, фестивалей и творческих пространств. Развитие современных форм досуга, направленных на раскрытие творческого потенциала и укрепление культурной идентичности молодежи.

Проект 2.4.2.1: Фестиваль молодежного творчества «Арт-Поколение»

Проведение ежегодного масштабного события, включающего конкурсные программы, выставки, мастер-классы и перформансы. Проект направлен на выявление талантов, поддержку творческих инициатив и формирование культурной среды округа.

Проект 2.4.2.2: Создание сети тематических клубов и студий

Организация постоянно действующих сообществ по интересам: театральных, музыкальных, художественных, медийных и цифрового творчества. Проект обеспечит системное вовлечение молодежи в культурную жизнь и развитие soft skills.

Создание инфраструктурной и предпринимательской среды для молодежи и некоммерческого сектора

Задача 2.4.3: Создание инфраструктурной и предпринимательской среды для молодежи и некоммерческого сектора

Сформировать многоуровневую систему поддержки молодежи, объединяющую создание современной инфраструктуры для деятельности НКО и молодежных объединений с развитием предпринимательского и инновационного потенциала. Это позволит обеспечить условия для профессиональной и творческой самореализации, развития социальных инициатив и создания новых рабочих мест силами молодых жителей округа.

Стратегическая инициатива 2.4.3.1: Инфраструктурное развитие для молодежи и НКО

Создание сети современных, технически оснащенных пространств (молодежных центров, коворкингов, ресурсных центров для НКО), обеспечивающих доступную среду для реализации социальных, творческих и образовательных проектов. Инициатива направлена на формирование точек сборки активной молодежи, предоставление им необходимых ресурсов и методической поддержки.

Проект 2.4.3.1.1: Строительство многофункциональных молодёжных центров

Реализация проекта современных молодёжных комплексов, оснащённых коворкинг-зонами, медиастудиями, актовыми залами, спорт-зонами студии для творчества и ресурсный центр для НКО. Проект позволит обеспечить доступность досуговых, образовательных и проектных услуг для молодёжи развивающихся районов округа, сформировать местные сообщества и снизить риски оттока активной молодёжи.

Стратегическая инициатива 2.4.3.2: Развитие молодежного предпринимательства и инноваций

Инициатива предполагает формирование сквозной системы поддержки молодёжного предпринимательства – от выявления идей и обучения до акселерации проектов, и их коммерциализации. Ключевым элементом является интеграция молодёжных бизнес-инициатив в кластеры развития округа (строительный, IT, социальный), а также предоставление доступа к инфраструктуре технопарков и промышленных площадок.

Проект 2.4.3.2.1: Создание Молодежного инновационно-ресурсного центра «Вектор»

Строительство (или реконструкция) многофункционального комплекса, объединяющего коворкинг для предпринимателей, акселератор стартапов, концертно-лекционный зал, студии для творчества и медиапроизводства, а также штаб-квартиры для ведущих молодежных НКО. Центр станет главной точкой притяжения и драйвером молодежной политики в округе.

Проект 2.4.3.2.2: Запуск акселерационной программы «Стартап-Ленинский» и создание фонда молодёжных предпринимательских инициатив.

Реализация ежегодной конкурсной программы по отбору и развитию перспективных бизнес-проектов молодых жителей округа. Проект включает образовательные модули, менторское сопровождение, питч-сессии перед инвесторами и предоставление микрогрантов на запуск проектов. Фонд будет предоставлять целевое финансирование на льготных условиях для наиболее проработанных стартапов.

Цель 2.5 – Достижение транспортной связности и внешней интеграции округа.

Задача 2.5.1: Развитие ключевых магистральных связей с Москвой и соседними территориями

Развитие и реконструкция внешних транспортных коридоров, связывающих округ с Москвой и другими территориями Московской области. Это необходимо для повышения пропускной способности, устойчивости сети и интеграции с существующей транспортной инфраструктурой.

Стратегическая инициатива 2.5.1.1: Модернизация существующих внешних магистральных направлений

Реконструкция и переустройство ключевых участков радиальных направлений, проходящих через территорию округа. Включает расширение проезжей части, организацию развязок, повышение безопасности и улучшение доступа к магистралям.

Стратегическая инициатива 2.5.1.2: Создание новых внешних магистральных соединений

Формирование новых маршрутов, обеспечивающих дополнительные направления движения между округом, Москвой и соседними территориями. Реализация проектов направлена на снижение нагрузки на существующую сеть и сокращение транспортных перепробегов.

Задача 2.5.2. Интеграция местной улично-дорожной сети с магистральной структурой

Создание и модернизация улично-дорожной сети внутри округа с интеграцией в региональные и федеральные автомобильные дороги. Это обеспечит связанность между районами и повысит устойчивость внутренней мобильности. Задача направлена на поддержку нового жилищного строительства, логистики и доступа к другим объектам.

Стратегическая инициатива 2.5.2.1: Реконструкция и развитие ключевых участков местных улиц

Модернизация существующих участков улично-дорожной сети с расширением проезжей части, устранением узких мест, улучшением условий проезда, безопасностью и повышением пропускной способности в районах активной застройки.

Стратегическая инициатива 2.5.2.2: Интеграция Южно-Лыткаринской автодороги в систему местных связей

Организация подъездов, пересечений и распределительных связей с новой автодорогой, проходящей через территорию округа, что обеспечит снижение зависимости от МКАД и повысит связанность внутри округа.

Стратегическая инициатива 2.5.2.3: Повышение безопасности дорожного движения на локальной сети

Комплекс мероприятий по повышению безопасности: устранение очагов аварийности, установка барьерных ограждений, освещение, переустройство пешеходных переходов и повышение визуальной читаемости улиц.

Задача 2.5.3. Развитие магистрального общественного транспорта

Создание и развитие маршрутов общественного транспорта, связывающих округ со станциями метро, МЦД и другими центрами Московской области. Задача направлена на поддержку маятниковой мобильности, снижение зависимости от личного автотранспорта и повышение доступности для жителей периферийных районов.

Проект 2.5.3.1: Развитие магистральных маршрутов в сторону Молоково

Планирование и организация скоростных маршрутов общественного транспорта, обеспечивающих транспортную доступность района Молоково и прилегающих территорий с учётом перспективной жилой застройки.

Стратегическая инициатива 2.5.3.2: Организация приоритетных автобусных маршрутов до станций метро

Разработка и внедрение маршрутной сети, обеспечивающей прямое и частое сообщение с южными станциями метро Москвы.

Стратегическая инициатива 2.5.3.3: Повышение качества маршрутов и повышение привлекательности общественного транспорта

Комплекс мероприятий по повышению привлекательности общественного транспорта: улучшение частоты движения, удобства пересадок, интеграция с цифровыми системами информирования и оплаты.

Задача 2.5.4. Снижение транзитной нагрузки и формирование грузового каркаса

Разработка схем движения тяжеловесного транспорта, подключение логистических площадок к ключевым магистралям и снижение негативного воздействия на жилую застройку. Задача направлена на оптимизацию городской логистики, повышение безопасности и сохранность уличной сети.

Проект 2.5.4.1: Формирование схемы движения грузового транспорта

Создание детальной схемы маршрутизации для грузового транспорта с учётом направлений движения, мест стоянок, зон разгрузки и требований безопасности для исключения транзита через жилые районы.

Проект 2.5.4.2: Создание съездов и подъездов к логистическим и складским площадкам

Инфраструктурные мероприятия по обеспечению удобного и безопасного доступа грузового транспорта к промышленным зонам, минуя локальные жилые улицы и школы.

Цель 2.6 — Формирование условий необходимых и достаточных для экстенсивной застройки территорий городского округа.

Системы коммунальной инфраструктуры и энергетики имеют резервы мощности как для генерации, так и транспортировки коммунальных и энергетических ресурсов. Однако, этих ресурсов недостаточно для удовлетворения потребностей быстро растущего Ленинского городского округа. Удаленность объектов коммунальной инфраструктуры от застраиваемых территорий делает невозможным (неэффективным) использование резервов существующей инженерной инфраструктуры при застройке новых территорий. Объекты существующих систем инженерной инфраструктуры имеют высокий износ, не в полной мере используются возможности автоматизации, диспетчеризации, цифровизации производственных процессов, не в полной мере обеспечен приборный учет производства и потребления ресурсов, что также является резервом обеспечения потребности города в коммунальных и энергетических ресурсах.

Эффективное управление развитием городских территорий предполагает синхронизацию строительства объектов капитального строительства с развитием инженерной инфраструктуры. Увязка развития систем инженерной инфраструктуры с застройкой территорий городского округа позволит оптимизировать расходы не только на строительство, реконструкцию, расширение систем инженерной инфраструктуры, но и стоимость строительства объектов капитального строительства, реконструкции и строительства дорог, общественных пространств.

Вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры должны отвечать самым современным требованиям к качеству предоставляемых услуг, надежности, ресурсосбережению, энергоэффективности и экологической безопасности, обеспечивать учет ресурсов на всех этапах производства, транспортировки и сбыта, предусматривать максимальную автоматизацию всех производственных процессов. При проектировании инженерной инфраструктуры мощность (производительность), пропускная способность объектов должна рассчитываться с учетом перспективных нагрузок, предусмотренных градостроительной документацией, и может иметь этапность ввода мощностей. Приоритет в строительстве следует отдавать обеспечению инфраструктурой кластеров развития и районов жилой застройки.

Задача 2.6.1: Эффективное управление комплексным развитием инженерной инфраструктуры

Эффективное управление инженерной инфраструктурой обеспечивается разработкой и утверждением законодательных, нормативных, методических документов, регламентирующих деятельность по развитию инженерной инфраструктуры, формирующих мотивации эффективного поведения всех участников процесса управления, а также созданием институтов, которые обеспечат мониторинг деятельности по развитию

инженерной инфраструктуры и своевременное принятие административных решений с учетом результатов мониторинга.

Проект 2.6.1.1: Разработка, утверждение и реализация программы комплексного развития инженерной инфраструктуры

Разработка, утверждение и реализация программы комплексного развития инженерной инфраструктуры обеспечит сбалансированное и перспективное развитие систем инженерной инфраструктуры, повысит уровень доступности коммунальных услуг для населения, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, повысит качество оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Стратегическая инициатива 2.6.1.2: Формирование институтов, обеспечивающих реализацию программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры затрагивает интересы различных структурных подразделений администрации Ленинского городского округа, застройщиков, организаций социального, бытового, культурного, коммерческого назначения, промышленных предприятий, жителей городского округа. Для обеспечения баланса интересов всех акторов при главе городского округа будет создан координационный совет развития инженерной инфраструктуры на территории Ленинского городского округа (далее — Координационный совет). В состав Координационного совета войдут заинтересованные заместители главы городского округа, представители застройщиков, инвесторов, коммунальных и энергетических предприятий иных заинтересованных организаций. Основная задача Координационного совета — принятие решений о корректировке стратегических и текущих планов развития инженерной инфраструктуры с учетом текущего состояния и тенденций развития территорий.

Для мониторинга и актуализации оперативного плана реализации комплексной программы развития инженерной инфраструктуры, а также контроля за реализацией решений, принятых Координационным советом, будет создана (определена) структура, отвечающая за реализацию программы комплексного развития инженерной инфраструктуры.

Задача 2.6.2: Развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями развития Ленинского городского округа

Развитие инженерной инфраструктуры обеспечивается за счет строительства новых объектов, расширения (увеличения мощности) существующих объектов или

реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры с заменой отдельных элементов на более мощные. Направления развития инженерной инфраструктуры определены программой комплексного развития инженерной инфраструктуры, а также схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Проект 2.6.2.1: Развитие систем теплоснабжения в соответствии с растущими потребностями городского округа

Развитие систем теплоснабжения может включать: строительство, расширение, реконструкцию источников тепловой энергии, центральных и индивидуальных тепловых пунктов; строительство, реконструкцию сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для повышения эффективности и качества теплоснабжения при прочих равных условиях:

- предпочтение будет отдаваться строительству котельным с большей установленной тепловой мощностью, или котельным, допускающим расширение в случае дальнейшей застройки территории;
- предпочтение будет отдаваться проектам реконструкции существующих сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения с увеличением пропускной способности.
- предпочтение будет отдаваться проектам, предусматривающим устройство перемычек между магистральными сетями, проложенными радиально от одного или разных источников теплоты.

Автоматизация, диспетчеризация и цифровизация производственных процессов теплоснабжения является обязательным требованием ввода в строй объектов теплоснабжения.

Проект 2.6.2.2: Развитие систем водоснабжения в соответствии с растущими потребностями городского округа

Растущие потребности Ленинского городского округа в холодной воде будут обеспечены за счет увеличения закупки холодной воды у АО «Мосводоканал», а также за счет строительства новых и реконструкции существующих водозаборных узлов на территории Ленинского городского округа. Для обеспечения высокого стандарта качества воды при выборе источника холодного водоснабжения строящихся объектов капитального строительства, предпочтение будет отдаваться закупке воды у АО «Мосводоканал». Водозаборные узлы малой производительности (мощности) будут закрываться, предпочтение будут отдаваться источникам с высокой производительностью. С этой целью будут проведен поиск дополнительных подземных источников воды на территории Ленинского городского округа. Вода, подаваемая в сеть от новых или реконструированных водозаборных узлов, должна соответствовать повышенным требованиям к качеству питьевой воды.

При прочих равных условиях при определении варианта подачи холодной воды от источника новым потребителям предпочтение будет отдаваться реконструкции существующих сетей с увеличением их мощности.

Автоматизация и диспетчеризация управления вновь построенными или реконструированными системами водоснабжения является обязательным условием ввода объектов в эксплуатацию, что позволит оптимизировать режимы работы всей системы водоснабжения.

Проект 2.6.2.3: Развитие систем водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с растущими потребностями городского округа

Обеспечить растущий спрос на услуги инфраструктуры хозяйственно-бытовой канализации возможно за счет увеличения объема хозяйственно-бытовых стоков, направляемых на очистные сооружения АО «Мосводоканал», реконструкции и расширения существующих очистных сооружений, строительства и реконструкции сетей водоотведения. При планировании развития инфраструктуры хозяйственно-бытовой канализации приоритетными направлениями будут увеличение объемов хозяйственно-бытовых стоков, переданных на очистные сооружения АО «Мосводоканал», ликвидация очистных сооружений малой мощности, расширение и реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением их мощности. Очистные сооружения, прошедшие реконструкцию, должны быть оснащены системой автоматического контроля очистки хозяйственно-бытовых стоков на всех этапах очистки.

При прочих равных условиях при прокладке сетей водоотведения предпочтение будет отдаваться реконструкции существующих сетей с увеличением их мощности.

Проект 2.6.2.4: Развитие систем электроснабжения в соответствии с растущими потребностями городского округа

Для обеспечения растущего спроса на электрическую энергию, связанного с высокими темпами застройки Ленинского городского округа, будут выполнены работы по строительству, реконструкции, модернизации питающих центров, трансформаторных подстанций высокого, среднего и низкого напряжения, распределительных пунктов, линий электропередач, кабельных и воздушных линий. Особое внимание будет уделено внедрению автоматизированных систем управления, замене устаревшего оборудования, применению энергосберегающих технологий и оптимизации режимов работы сети.

Проект 2.6.2.5: Развитие систем газоснабжения в соответствии с растущими потребностями городского округа

В процессе реализации федеральной программы «Социальная газификация» в Ленинском городском округе будут газифицированы все населенные пункты и СНТ, расположенные в границах городского округа. Для обеспечения газом прогнозной

потребности развития территорий городского округа будут проведены работы по строительству и реконструкции распределительных пунктов с их обязательной автоматизацией, а также по строительству новых газопроводов.

Проект 2.6.2.6: Развитие системы сбора и транспортировки ТКО в соответствии с растущими потребностями городского округа

Для поддержания эффективной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с территории Ленинского городского округа все вновь вводимые в строй объекты капитального строительства будут оборудованы контейнерными площадками для раздельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов, а также специальными площадками для сбора крупногабаритных отходов. Площадки будут соответствовать современным требованиям, предъявляемым к архитектурному оформлению, размещению, количеству размещаемых на них контейнеров для раздельного сбора отходов, количеству бункеров для крупногабаритных отходов. Графики сбора и вывоза ТКО обеспечат соблюдение требований санитарных правил и норм.

Будет проведена реконструкция контейнерных площадок, не отвечающих требованиям раздельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Стратегическая инициатива 2.6.2.7: Формирование инфраструктуры сбора и очистки поверхностных стоков

В краткосрочной перспективе будут сформированы нормативные, институциональные и финансовые условия для создания в городском округе инфраструктуры для сбора и очистки поверхностных стоков. Будет разработана и утверждена схема развития ливневой канализации Ленинского городского округа. Схемой будут предусмотрены как строительство сетей ливневой канализации и объектов на сетях, станций очистки поверхностных стоков, так и реализация мероприятий по формированию зеленой инфраструктуры управления поверхностными стоками (далее — Зеленая инфраструктура), включающей водопроницаемые тротуары, дождевые сады, парки, зеленые крыши, специальные водные, болотные угодья, иные объекты, накапливающие и использующие дождевую воду. В Правила по благоустройству на территории Ленинского городского округа будет добавлен раздел по отводу поверхностных вод с территорий с твердым покрытием и направлению их к объектам Зеленой инфраструктуры. Будут приняты нормативные документы, обязывающие формировать Зеленую инфраструктуру при строительстве и реконструкции отдельных объектов капитального строительства, сформирована система мотиваций к развитию Зеленой инфраструктуры при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Будут разработаны и утверждены правила взимания платы за сброс поверхностных стоков в ливневую канализацию.

В среднесрочной перспективе будет сформирована институциональная среда развития инфраструктуры сбора и очистки поверхностных вод. При главе городского округа будет сформирован координационный совет, который будет осуществлять мониторинг за реализацией принятых решений по формированию инфраструктуры сбора и очистки поверхностных стоков. В координационный совет войдут представители крупных предприятий, застройщиков, дорожных организаций, иные заинтересованные лица. Будет создан оператор, осуществляющий управление развитием инфраструктуры сбора и очистки поверхностных вод, который в том числе будет взимать плату за сброс поверхностных стоков в ливневую канализацию.

Цель 2.7 — Достижение высоких стандартов качества существующей инженерной инфраструктуры.

Для всей инженерной инфраструктуры характерны одни и те же проблемы: высокий износ основного оборудования и сетей, морально устаревшее оборудование, отсутствие автоматизации, диспетчеризации, низкий уровень цифровизации производственных процессов. Для инфраструктуры водоснабжения и теплоснабжения характерны отсутствие или неработающие приборы учета, низкое качество теплоносителя и холодной воды, подаваемой в сеть. Указанные проблемы оказывают негативное влияние на стоимость и качество предоставляемых услуг, комфорт проживания на территории городского округа, приводят к излишним выбросам газов в атмосферу, неочищенных стоков в водные объекты.

Решение указанных проблем позволит:

- снизить удельное потребление ресурсов (электрической энергии, воды, теплоносителя, газа), затраты на оплату труда, проведение аварийных и восстановительных работ, расходы на текущее обслуживание объектов инфраструктуры;
- повысить качество предоставляемых коммунальных услуг потребителям, комфорт проживания граждан, снизить негативное воздействие инженерной инфраструктуры на экологию и окружающую среду;
- улучшить условия труда работников организаций коммунального и энергетического комплекса.

Задача 2.7.1: Повышение качества, надежности и эффективности предоставления коммунальных услуг населению городского округа.

В Программу комплексного развития инженерной инфраструктуры будут включены мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения. Будет организован мониторинг исполнения программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, разработана система мотиваций к проведению

организациями коммунального комплекса энергосберегающих мероприятий, повышению уровня автоматизации, диспетчеризации и цифровизации всех производственных процессов.

Проект 2.7.1.1: Повышение энергоэффективности объектов инженерной инфраструктуры

Организация мониторинга исполнения мероприятий энергосбережения и повышений энергетической эффективности на объектах инженерной инфраструктуры, определенных программой комплексного развития инженерной инфраструктуры. Формирование на муниципальном уровне мотиваций для автоматизации и цифровизации производственных процессов.

9.3 Приоритетное направление № 3 Развитие привлекательности среды и ее безопасности

В Ленинском городском округе необходимо формирование комфортной, безопасной и современной городской среды, способной обеспечить высокое качество жизни населения и устойчивое развитие территории, а также ее привлекательности для туристов. Приоритетными мерами являются комплексное благоустройство общественных пространств, сохранение историко-культурной среды, обеспечение условий для комфортной локальной мобильности и формирование эффективной системы безопасности. Реализация направления обеспечит повышение привлекательности территории для жителей и туристов и устойчивое развитие округа.

Цель 3.1 — формирование комфортной и современной городской среды

Текущее состояние городской среды в округе характеризуется невысокой (18%) степенью благоустроенности озелененных пространств, дефицитом общественных пространств, отвечающих потребностям растущего населения, а также недостаточным уровнем общей организации придомовых территорий.

Перспектива реализации сценария города-миллионника создает предпосылки для опережающего развития системы элементов городской среды, которое нацелено на повышение качества жизни как на высокоурбанизированных территориях (г. Видное), так и в других населенных пунктах городского округа.

Задача 3.1.1: Комплексное развитие городской среды

Совершенствование городской среды через благоустройство существующих и создание новых элементов. Формирование целостного каркаса благоустроенных пространств, обеспечивающих комфорт пользования и удобство эксплуатации. Ключевым принципом при организации пространств выступает необходимость внедрения элементов инфраструктуры ливневой канализации.

Стратегическая инициатива 3.1.1.1: Развитие системы общественных пространств

Инициатива направлена на создание новых современных общественных пространств, рассчитанных на потребности новых жителей городского округа и решение актуальных дефицитов, а также развитие и поддержание функциональности существующих пространств.

Стратегическая инициатива 3.1.1.2: Развитие системы озелененных пространств

Инициатива направлена на облагораживание парков, скверов и озелененных аллей, расположенных на городских и сельских территориях, и сохранение существующего зеленого каркаса. Первостепенной ценностью при реконструкции таких объектов выступает сохранение элементов водно-зеленой инфраструктуры. Необходимым условием в процессе реализации проектов стратегической инициативы является проверка соответствия объектов Правилам благоустройства городского округа. В частности, настоящей стратегией предполагается внесение в Правила изменений, касающихся включения элементов ливневой инфраструктуры.

Проект 3.1.1.2.1: Благоустройство набережной р. Купелинка

Стратегическая инициатива 3.1.1.3: Благоустройство внутридворовых и придомовых территорий

Инициатива направлена на улучшение условий жизни населения посредством организации комфортной жилой среды, отвечающей современным стандартам благоустройства.

Задача 3.1.2: «Дружелюбный город»: ориентация городской среды на потребности подростков и молодежи

Создание элементов городской среды, отвечающих запросам молодых поколений, предполагает реализацию в проектах:

- гибкого функционального зонирования, подразумевающего разнообразные сценарии использования;
- объектов, предназначенных для самореализации подростков и молодежи (сцены, амфитеатры, спортивные площадки и пр.);
- принципа 15-минутной доступности: общественные пространства должны быть расположены в ближайшей пешей доступности для жителей, чтобы быть востребованными для ежедневного использования.

Цель 3.2 — реализация рекреационного и культурно-туристического потенциала территории

Среда Ленинского городского округа характеризуется значительным, но недостаточно реализованным потенциалом в сферах рекреации, культуры и истории. Наблюдается дисбаланс между концентрацией туристических потоков на ограниченном числе объектов и слабым использованием остальных точек притяжения, а также недостаточная связанность рекреационных зон. Сохраняются ограничения в области

экологической безопасности, включая необходимость сохранения природного каркаса, который занимает 25% территории округа.

В перспективе ближайших 10 лет население городского округа значительно увеличится, что потребует развития культурно-туристической инфраструктуры, сохранения и развития экосистем. Развитие данного направления позволит реализовать уникальное конкурентное преимущество округа — сочетание богатого культурно-исторического наследия, обширных рекреационных территорий и близости к Москве.

Задача 3.2.1: Формирование связного и экологически устойчивого рекреационного каркаса

Создание единой системы взаимосвязанных рекреационных территорий, обеспечивающей сохранение экологического баланса и биоразнообразия при одновременном развитии рекреационного потенциала округа. Особое внимание уделяется минимизации антропогенной нагрузки на природные комплексы. Сохранение экологической ценности территорий также является ключевым принципом, обеспечивающим устойчивое развитие рекреационного каркаса как основы для улучшения качества жизни населения и формирования привлекательного имиджа округа.

Стратегическая инициатива 3.2.1.1: Благоустройство элементов водно-зеленого каркаса

Инициатива направлена на комплексное развитие элементов водно-зеленого каркаса с соблюдением принципов экологической устойчивости. Приоритетом является сохранение и восстановление природных ландшафтов, обеспечение биоразнообразия и создание экологически безопасной инфраструктуры.

Проект 3.2.1.1.1: Благоустройство Коробовского лесопарка

Создание связной и комфортной среды на территории Коробовского лесопарка, предполагающей создание сети пешеходных дорожек, равномерного освещения на всей территории, установку новых МАФ и функциональное программирование объекта.

Проект 3.2.1.1.2: Благоустройство Мисайловского лесопарка

Создание связной и комфортной среды на территории Мисайловского лесопарка, предполагающей создание сети пешеходных дорожек, равномерного освещения на всей территории, установку новых МАФ и функциональное программирование объекта.

Проект 3.2.1.1.3: Благоустройство Развилковского лесопарка

Создание связной и комфортной среды на территории Развилковского лесопарка, предполагающей создание сети пешеходных дорожек, равномерного освещения на всей территории, установку новых МАФ и функциональное программирование объекта.

Проект 3.2.1.1.4: Облагораживание водных объектов

Стратегическая инициатива 3.2.1.2: Велоинфраструктура на природно-рекреационных территориях

Инициатива предполагает создание единого рекреационного каркаса территории через развитие пешеходных и велосипедных маршрутов, организацию зон отдыха и

обустройство смотровых площадок. Направлена на улучшение доступности природных и культурных объектов, формирование комфортной среды для перемещения между точками притяжения.

Проект 3.2.1.2.1: Большое Парковое кольцо

Существующие и развивающиеся туристические рекреационные объекты будут связаны между собой через развитие рекреационных маршрутов общей протяженностью 100 км. Сохранение непрерывности зеленых насаждений через формирование паркового кольца создаст природный каркас ЛГО, а внедрение ландшафтно-инженерных решений поможет снизить антропогенную нагрузку на территорию при увеличении туристического потока. Ключевые предлагаемые рекреационные пространства: Мисайловский лесопарк, Каскадный парк Тимохово-Салазкино, Набережная Москвы-реки, Сухановский парк (парк вокруг усадьбы Суханово), Коробовский лесопарк.

Проект 3.2.1.2.2: Создание веломаршрутов на территории музея-заповедника Горки Ленинские

Формирование связной велодорожной сети на территории Горок Ленинских, которая бы позволила привлечь новые аудитории туристов, заинтересованных в активном отдыхе.

Задача 3.2.2: Сохранение и туристическая активация элементов историко-культурной среды

Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и их интеграцию в туристические маршруты. Комплексный подход предполагает сочетание мероприятий по охране памятников истории и культуры с развитием их культурно-туристического потенциала.

Стратегическая инициатива 3.2.2.1: Охрана памятников истории и культуры

Инициатива направлена на создание эффективной системы охраны и сохранения объектов культурного наследия через совершенствование нормативно-правовой базы и разработку научно-проектной документации. Реализация инициативы обеспечит правовые и организационные условия для проведения реставрационных работ и приспособления объектов к современному использованию.

Проект 3.2.2.1.1: Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия

Комплексные работы по разработке зон охраны ОКН. Включает историко-архитектурные исследования, разработку режимов использования земель и градостроительных регламентов. Обеспечивает правовую защиту памятников.

Проект 3.2.2.1.2: Создание условий для эффективного управления объектами культурного наследия

Разработка и внедрение организационно-правовых механизмов, упрощающих процедуры управления объектами культурного наследия для администрации городского округа. В рамках проекта предусматривается создание единого регламента взаимодействия с собственниками ОКН, разработка типовых административных процедур.

Стратегическая инициатива 3.2.2.2: Развитие точек притяжения

Инициатива направлена на создание разнообразной и конкурентоспособной сети туристских объектов, способных удовлетворить запросы различных категорий посетителей. В рамках инициативы предусмотрено проведение реставрационных работ на объектах культурного наследия, создание новых экспозиционных пространств, разработка уникальных программ развития культурно-туристических объектов.

Проект 3.2.2.2.1: Активация усадьбы Суханово

Реставрация и дальнейшее развитие усадьбы Суханово как нового культурно-туристического центра ЛГО, предполагающее коллаборации с Третьяковской галереей, осуществление образовательной деятельности, формирование уникальной событийной программы.

Задача 3.2.3: Создание туристического позиционирования и узнаваемого бренда территории

Формирование уникального туристического позиционирования Ленинского городского округа, основанного на выявлении и акцентировании конкурентных преимуществ территории. Реализация задачи направлена на создание целостного образа округа как перспективного направления для культурного, исторического и рекреационного туризма в Подмосковье, повышение его узнаваемости и привлекательности для целевых аудиторий.

Стратегическая инициатива 3.2.3.1: Разработка элементов туристического позиционирования

Инициатива нацелена на создание визуальной символики и инструментов коммуникации, отражающих уникальность ЛГО как туристического направления. Проекты в составе инициативы решают проблему слабой узнаваемости ЛГО в контексте туристической привлекательности и направлены на активацию существующих ресурсов территории и создание медийного образа нового туристического центра МО.

Проект 3.2.3.1.1: Разработка туристического брендбука

Инициация мероприятий по разработке и принятию туристического брендбука и айдентики округа, раскрывающих уникальный профиль территории. Последующее внедрение элементов туристического брендбука в туристический портал, социальные сети, информационные средства на территории.

Проект 3.2.3.1.2: Разработка тематических экскурсионных маршрутов

Проект предполагает создание туристических пешеходных маршрутов по историческим местам городского округа, которые были бы доступны как для самостоятельных туристов, так и для туристов в составе экскурсионных групп. Маршруты имеют тематическую направленность: маршрут по храмам и монастырям, маршрут по усадьбам и пр.

Проект 3.2.3.1.3: Разработка туристического портала (сайта)

Создание многофункционального цифрового ресурса, предоставляющего полную информацию о туристических возможностях округа. Портал включает интерактивную карту достопримечательностей, афишу мероприятий, систему онлайн-бронирования услуг, материалы для самостоятельного планирования посещения, интегрированные маршруты и рекомендации. Реализация проекта позволит агрегировать информацию о туристическом предложении территории и повысить комфорт потенциальных туристов в процессе планирования поездки.

Стратегическая инициатива 3.2.3.2: Внедрение подходов туристического позиционирования на территории

Инициатива направлена на практическую реализацию разработанного позиционирования и элементов бренда в физическом пространстве округа и коммуникационных каналах. Включает создание инфраструктуры для информирования и ориентации туристов, внедрение стандартов обслуживания, соответствующих позиционированию территории.

Проект 3.2.3.2.1: Создание туристических информационных центров в ключевых точках притяжения (Горки Ленинские и Тимохово-Салазкино)

Организация туристических информационных центров в двух крупнейших точках притяжения позволит создать более комфортные условия для туриста и познакомить его с многообразием туристического предложения округа.

Цель 3.3 — создание условий для развития культурно-досуговой сферы и укрепления идентичности жителей

Сфера культуры и досуга в Ленинском городском округе характеризуется наличием значительных территориальных дисбалансов в распределении инфраструктуры и недостаточным уровнем развития современных форм культурного обслуживания населения. Наблюдается острый дефицит культурно-досуговых учреждений в новых жилых районах, сохраняется высокий уровень износа материально-технической базы существующих объектов культуры, а предлагаемые форматы досуга недостаточно соответствуют запросам различных возрастных и социальных групп населения.

Создание новых культурных центров, модернизацию сети культурно-досуговых учреждений и формирование современных пространств для творческой самореализации позволит не только удовлетворить растущие потребности жителей в качественных культурных услугах, но и сформировать устойчивую локальную идентичность, способствующую социальной интеграции новых жителей и сохранению культурного кода территории.

Задача 3.3.1: Обеспечение условий для системной работы культурно-досуговых учреждений и преодоления дефицитов

Совершенствование материально-технической базы и организационных механизмов работы существующих учреждений культуры для повышения качества и доступности предоставляемых услуг. Решение задачи направлено на ликвидацию текущих инфраструктурных дефицитов и создание устойчивой системы функционирования культурно-досуговых учреждений.

Стратегическая инициатива 3.3.1.1: Модернизация инфраструктуры учреждений культуры

Комплексное обновление материально-технической базы действующих учреждений культуры, включая ремонт помещений, оснащение современным оборудованием и пополнение ресурсной базы. Инициатива направлена на создание комфортных и функциональных пространств, соответствующих современным стандартам качества культурного обслуживания.

Проект 3.3.1.1.1: Развитие функционала и обновление материально-технической базы культурно-досуговых учреждений

Повышение обновляемости книжного фонда с 13% до нормативных 25%. Оснащение библиотек новым компьютерным оборудованием.

Задача 3.3.2: Формирование центров культурно-досуговой деятельности и поддержка творческих инициатив

Обеспечить комплексное развитие культурно-досуговой инфраструктуры округа за счет создания новых учреждений культуры и формирования разнообразной программы мероприятий. Создать условия для реализации творческого потенциала жителей и развития профессиональных художественных коллективов.

Стратегическая инициатива 3.3.2.1: Обеспечение жителей культурно-досуговыми функциями

Инициатива направлена на ликвидацию инфраструктурных дефицитов в сфере культуры, особенно в новых жилых районах. Предусматривает создание новых культурных учреждений, развитие библиотечной сети, организацию досуговых пространств в шаговой доступности.

Проект 3.3.2.1.1: Создание культурно-досуговых учреждений в новых жилых районах и сельских населённых пунктах

Организация современных культурных центров в новых жилых комплексах, сочетающих функции досуговой площадки и учреждения детского образования в сфере искусства (ДШИ). Каждый центр будет предлагать программу мероприятий, учитывающую специфику микрорайона и потребности разных возрастных групп.

Стратегическая инициатива 3.3.2.2: Создание уникальных культурно-досуговых объектов

Развитие сети специализированных культурных учреждений, способных стать центрами притяжения и точками роста культурной жизни округа. Инициатива направлена на создание уникальных объектов, формирующих культурный ландшафт территории и повышающих ее привлекательность.

Проект 3.3.2.2.1: Создание городского драматического театра

Проект направлен на открытие муниципального театра на 500+ мест с профессиональной труппой и имеет большую социальную значимость как для г. Видное, так и для всего округа. Профессиональный театр будет способствовать развитию

творчества начинающих драматургов и даст возможность постановок пьес местных авторов на профессиональной сцене, а также поможет поддержать в г. Видное статус «Литературного города России».

Проект 3.3.2.2.2: Создание культурно-досугового центра нового поколения

Формирование многофункционального культурного комплекса, объединяющего функции концертной площадки, выставочного пространства, образовательного центра и креативного кластера. Проект предусматривает создание конкурентного пространства для реализации разнообразных культурных практик и поддержки творческих инициатив в масштабе МО.

Ленинский городской округ исторически является территорией, где проживают представители разных национальностей и культур. Сохранение межнационального мира и гармонии является основой социальной стабильности и дальнейшего развития округа. В современных условиях ключевую роль играет целенаправленная работа по профилактике межэтнической напряженности, формированию общих ценностей и созданию пространств для конструктивного диалога между культурами.

Цель 3.4 — создание условий для укрепления гражданской и культурной идентичности, профилактика ксенофобии и экстремизма, развитие культуры межнационального общения.

Активное взаимодействие между представителями разных народов, совместное участие в творчестве, праздниках и общественно полезных делах являются самым эффективным инструментом против стереотипов и недоверия. Отсутствие же системной работы в этой сфере может приводить к росту социальной разобщенности и конфликтному потенциалу на бытовой почве.

Комплексное решение этих задач позволит сформировать в округе атмосферу взаимного уважения и доверия, повысит уровень толерантности среди молодежи, усилит чувство сопричастности каждого жителя к единому сообществу Ленинского округа.

Задача 3.4.1: Реализация государственной национальной политики и укрепление межнационального согласия

Создать эффективную систему мероприятий и проектов, направленных на гармонизацию межэтнических отношений, воспитание культуры межнационального общения и поддержку национально-культурного многообразия округа.

Стратегическая инициатива 3.4.1.1: Внедрение постоянной программы мероприятий, фестивалей и совместных проектов, способствующих единству многонационального сообщества округа и профилактике межэтнической напряженности

Суть инициативы заключается в переходе от разовых акций к реализации комплексной, круглогодичной программы, направленной на позитивную интеграцию культур и формирование единой гражданской идентичности. Программа будет включать цикл культурно-массовых, образовательных и досуговых мероприятий, обеспечивающих постоянное взаимодействие жителей разных национальностей.

Будет реализован системный подход, объединяющий усилия администрации, национально-культурных автономий, общественных организаций и активных граждан для создания инклюзивной и дружественной среды для всех.

Цель 3.5 — комплексное обеспечение безопасности населения от угроз природного, техногенного и криминального характера.

Современная безопасность — это не просто реагирование на уже произошедшие происшествия, а комплексная система упреждающих мер, основанная на развитой инфраструктуре, передовых технологиях и слаженном взаимодействии служб. Реальными угрозами для жителей являются пожары, дорожно-транспортные происшествия и террористические акты, последствия которых усугубляются недостатками в оснащении, разрозненностью данных и наличием «зон риска» с низкой транспортной доступностью экстренных служб.

Комплексное решение этих задач позволит создать в округе устойчивую и интегрированную среду безопасности. Это приведет к сокращению времени реагирования на чрезвычайные ситуации, значительному снижению травматизма и смертности на дорогах, а также к минимизации рисков совершения террористических актов. В результате у жителей сформируется устойчивое чувство защищенности, а Ленинский городской округ станет примером безопасной и современной территории для жизни.

Задача 3.5.1: Модернизация и развитие инфраструктуры пожарной безопасности

Оптимизировать сеть дислокации пожарных частей на территории Ленинского городского округа для обеспечения нормативного времени прибытия подразделений ко всем населенным пунктам и объектам.

Стратегическая инициатива 3.5.1.1: Создание новых пожарных частей в целях сокращения транспортной доступности

Суть инициативы заключается в проведении комплексного анализа территории округа для выявления зон, не соответствующих нормативам по времени прибытия пожарных подразделений, и последующем строительстве (или приспособлении) современных пожарных депо в выявленных зонах риска.

Будет реализован программный подход, включающий не только строительство зданий, но и их оснащение современной техникой, оборудованием и кадрами, что позволит создать интегрированную и эффективную систему реагирования на чрезвычайные ситуации.

Проект 3.5.1.1.2: Строительство шести пожарных части в восточной части ЛГО.

Суть проекта заключается в комплексном развитии инфраструктуры пожарной безопасности на территории восточной части ЛГО через строительство шести современных пожарных депо. Каждый объект будет включать комплекс административно-бытовых помещений, гаражные боксы на 4–5 специализированных автомобилей, учебно-тренировочную башню и площадку для отработки практических навыков персонала.

Реализация проекта позволит ликвидировать зоны повышенного риска, связанные с недостаточной транспортной доступностью пожарных подразделений, и обеспечить соблюдение нормативного времени прибытия расчетов к местам возникновения чрезвычайных ситуаций.

Задача 3.5.2: Повышение безопасности дорожного движения, снижение смертности и травматизма в дорожно-транспортных происшествиях

Создать интегрированную систему безопасности дорожного движения, ориентированную на всех участников дорожного движения. Это позволит сократить количество ДТП, минимизировать человеческие потери за счет комплексного воздействия на инфраструктуру, контроль поведения и оперативность помощи, а также повысить культуру вождения.

Стратегическая инициатива 3.5.2.1: Создание безопасной, современной дорожной инфраструктуры с внедрением интеллектуальной системы контроля и управления дорожным движением

Инициатива направлена на комплексное повышение безопасности дорожного движения за счет сочетания мер по системному устранению аварийно-опасных участков, приведению улично-дорожной сети в соответствие с современными стандартами и внедрению централизованной цифровой платформы, которая объединяет данные с камер видеонаблюдения, датчиков потока и светофорных объектов. Этот подход позволяет не только снизить риски возникновения ДТП за счет инженерных решений, физического разделения потоков и создания комфортных условий для всех категорий участников движения, но и в режиме реального времени анализировать дорожную обстановку, оперативно выявлять нарушения, адаптивно управлять светофорами для ликвидации заторов и автоматически фиксировать опасное поведение на дорогах.

Проект 3.5.2.1.2: Оснащение территории округа комплексов фотовидеофиксации

В рамках проекта будет произведено масштабное оснащение территории Ленинского городского округа современными стационарными и мобильными комплексами фиксации. Новое оборудование способно распознавать широкий спектр нарушений: от стандартного превышения скорости до таких сложных правонарушений, как проезд на красный сигнал светофора, несоблюдение приоритета пешеходами на переходе и незаконный выезд на выделенную полосу для общественного транспорта. Внедрение проекта создаст систему тотального автоматизированного контроля, что приведет к значительному повышению дисциплины водителей и, как следствие, к сокращению количества правонарушений и причин для возникновения ДТП.

Задача 3.5.3: Повышение уровня антитеррористической защищенности объектов различных категорий и безопасности жизнедеятельности населения

Создать комплексную и интегрированную систему обеспечения безопасности на территории Ленинского городского округа, основанную на современных технологиях, эффективном межведомственном взаимодействии и повышенной устойчивости критически важных объектов. Это позволит минимизировать риски террористических

угроз, обеспечить защиту жизни и здоровья граждан, а также создать среду, способствующую безопасному и комфортному проживанию.

Стратегическая инициатива 3.5.3.1: Создание единого информационно-аналитического пространства безопасности и оснащение объектов современными инженерно-техническими средствами защиты

Инициатива направлена на ликвидацию разрозненности систем безопасности и дефицита современных средств защиты на объектах массового пребывания людей и критической инфраструктуры. Это позволит перейти от реагирования на произошедшие инциденты к их прогнозированию и профилактике, а также существенно повысить физическую защищенность ключевых объектов округа.

Проект 3.5.3.1.1: Создание Единого центра ситуационного мониторинга и управления безопасностью Ленинского городского округа.

Реализация проекта по созданию современного центра, интегрирующего данные с камер видеонаблюдения, систем контроля доступа, датчиков мониторинга общественного порядка и данных от экстренных служб на единой геоинформационной платформе. Проект позволит в режиме реального времени отслеживать оперативную обстановку, анализировать угрозы, координировать действия всех силовых и аварийно-спасательных служб для своевременного и адекватного реагирования на любые угрозы безопасности.

Стратегическая инициатива 3.5.3.2: Развитие и укрепление материально-технической базы правоохранительных органов и обеспечение общественной безопасности на территории городского округа

Цель инициативы: Повышение уровня безопасности граждан, оптимизация работы органов внутренних дел и усиление их присутствия в ключевых и развивающихся районах округа за счет создания современной инфраструктуры и реализации комплекса защитных мер.

Проект 3.5.3.1.2: Создание и модернизация объектов полицейской инфраструктуры

Реализация проекта направлена на ликвидацию инфраструктурного дефицита, обеспечение правоохранительные органы современными помещениями и приближение служб полиции к населению.

Проект 3.5.3.1.2: Обеспечение комплексной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и террористических угроз

Проект призван повысить уровень готовности сил и средств муниципального образования к реагированию на любые угрозы, а также сформировать у населения и должностных лиц необходимые знания и навыки в области гражданской обороны и защиты от ЧС.

Цель 3.6 — повышение качества транспортных услуг, городской мобильности и среды городских улиц.

Формирование комфортной и доступной городской среды на основе развития общественного транспорта, вело- и пешеходной инфраструктуры, интеграции всех видов транспорта и повышения привлекательности городских улиц.

Задача 3.6.1. Обеспечение приоритета и качества общественного транспорта

Развитие системы общественного транспорта как основного средства передвижения. Включает мероприятия по созданию условий приоритетного движения, повышение надёжности и удобства перевозок.

Стратегическая инициатива 3.6.1.1: Организация выделенных полос и приоритетных направлений

Обустройство выделенных полос, оптимизация работы светофоров и транспортных узлов для обеспечения непрерывности движения общественного транспорта и снижения времени в пути.

Стратегическая инициатива 3.6.1.2: Модернизация остановочной инфраструктуры и информирования

Обновление остановочных пунктов с установкой навесов, освещения, цифровых табло и систем информирования, обеспечивающих комфорт и безопасность пассажиров.

Задача 3.6.2. Развитие транспортно-пересадочных узлов

Создание современных ТПУ, обеспечивающих комфортную пересадку между различными видами транспорта. Предусматривает развитие парковочной, велосипедной, пешеходной и навигационной инфраструктуры.

Проект 3.6.2.1: Модернизация ТПУ «Расторгуево» и «Битца»

Комплексное благоустройство существующих ТПУ с улучшением связей между платформами, организация перехватывающих парковок и точек для микромобильности.

Проект 3.6.2.2: Формирование сети перехватывающих парковок у станций МЦД

Создание многофункциональных парковочных пространств, обеспечивающих пересадку с личного транспорта на общественный, снижение нагрузки на уличную сеть и стимулирование использования МЦД.

Задача 3.6.3. Развитие пешеходно-велосипедной инфраструктуры и транспорта последней мили

Создание безопасной и непрерывной сети маршрутов для пешеходов и велосипедистов, связывающей районы с ТПУ, остановками ОТ и точками притяжения. Повышение привлекательности активной мобильности.

Стратегическая инициатива 3.6.3.1: Развитие сети вело- и пешеходных маршрутов в городских и пригородных зонах

Формирование велокоридоров вдоль ключевых улиц и дорог округа, связывающих жилые кварталы, деловые центры и ТПУ.

Стратегическая инициатива 3.6.3.2: Размещение инфраструктуры для транспорта последней мили

Создание велопарковок, зон хранения, пунктов проката и навигации, обеспечивающих удобный переход между транспортом и территорией конечного назначения.

9.4 Приоритетное направление №4 Эффективное человекоориентированное управление и диалог

Создание в Ленинском городском округе универсальной безбарьерной среды является ключевым элементом социальной политики и условием для повышения качества жизни всех категорий граждан. Округ сталкивается с необходимостью адаптации городской инфраструктуры к потребностям маломобильных групп населения, включая людей с инвалидностью, родителей с маленькими детьми, пожилых людей. Параллельно с этим требуется цифровая трансформация системы предоставления социальных услуг, чтобы сделать их максимально доступными, понятными и удобными для получения.

Цель 4.1 — создание комплексной и доступной среды для повышения качества жизни различных групп населения через интеграцию мер социальной поддержки, развитие инфраструктуры и внедрение цифровых технологий

Данная цель представляет собой комплексный подход к формированию современной и комфортной социальной среды, ориентированной на потребности ключевых групп населения. Её суть заключается в создании единого социального пространства, которое обеспечивает равные возможности для самореализации, поддержки и полноценной жизни каждого человека, независимо от его возраста, физических возможностей или социального статуса.

Для достижения этого создаются условия для активного долголетия и качественного досуга жителей пенсионного возраста, а также для духовно-нравственного и физического развития детей, организуется доступный детский отдых с предоставлением мер социальной поддержки. Одновременно ведётся системная работа по увеличению доли доступных объектов инфраструктуры для маломобильных групп населения, что формирует универсальную безбарьерную среду.

Фундаментом и связующим звеном всей системы становится внедрение современных информационно-коммуникационных технологий, в частности, создание единой цифровой платформы.

Задача 4.1.1: Формирование доступной среды для маломобильных групп населения

Адаптировать ключевые объекты социальной, транспортной и общественной инфраструктуры Ленинского городского округа к потребностям маломобильных групп населения, обеспечив беспрепятственный доступ к жизненно важным услугам и городским пространствам.

Стратегическая инициатива 4.1.1.1: Увеличение доли доступных объектов инфраструктуры для маломобильных групп населения

Суть инициативы заключается в системном обследовании социально значимых объектов для их паспортизации по критериям доступности и последующей реализации специально разработанного плана мероприятий по адаптации. Мероприятия включают в себя устранение физических барьеров, установку тактильных и визуальных средств ориентации, обеспечение доступности санитарно-гигиенических помещений.

Будет реализован комплексный подход, направленный на обеспечение непрерывности маршрутов движения от остановок общественного транспорта до входных групп и ключевых функциональных зон внутри зданий.

Проект 4.1.1.1.1: Обеспечение беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения к социально значимым объектам

Комплексное оснащение ключевых объектов пандусами, поручнями, подъемными устройствами и системами навигации для маломобильных граждан. В результате 100% социально значимых объектов будут приведены в соответствие с требованиями доступности.

Задача 4.1.2: Развитие человеческого капитала через создание инклюзивной социально-рекреационной среды для всех поколений

Развитие человеческого капитала через создание инклюзивной социально-рекреационной среды для всех поколений является ключевой стратегической задачей современного общества. Её реализация направлена на построение интегрированного пространства, где гармонично сочетаются интересы и потребности каждого возраста, что напрямую влияет на здоровье, благополучие и социальную связанность граждан.

Стратегическая инициатива 4.1.2.1: Организация доступного и качественного досуга для жителей пенсионного возраста

Инициатива направлена на комплексное развитие социальной инфраструктуры и досуговых программ, ориентированных на граждан старшего поколения. В рамках инициативы создаются и поддерживаются клубы по интересам, творческие мастерские, спортивные секции (например, скандинавская ходьба, гимнастика, плавание) и образовательные курсы (освоение цифровых технологий, финансовой грамотности, языков). Особое внимание уделяется доступности мероприятий, в том числе для маломобильных граждан, и их географическому охвату во всех районах округа. Целью является повышение качества жизни пенсионеров, поддержание их социальной, физической и интеллектуальной активности, а также профилактика одиночества.

Проект 4.1.2.1.1: Активное поколение: комплексная программа развития социальной инфраструктуры и досуга для старшего поколения

Реализация проекта предполагает создание и координацию материально-технической, программной и организационной базы для системной работы с жителями пенсионного возраста. Проект нацелен на формирование в округе сети доступных пространств и регулярных активностей, способствующих физическому здоровью, интеллектуальному развитию и социальной интеграции граждан.

Стратегическая инициатива 4.1.2.2: Создание условий для духовно-нравственного и физического развития детей, организация доступного детского отдыха с предоставлением мер социальной поддержки

Инициатива направлена на создание условий для духовного, нравственного и физического развития детей в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), проживающих на территории муниципального образования, обеспечение бесплатными путевками детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей-инвалидов и компенсацию стоимости путевок для детей из многодетных семей, детей-инвалидов, сохранение и развитие инфраструктуры детских оздоровительных лагерей, повышение эффективности деятельности загородных организаций отдыха и оздоровления детей, повышение удовлетворенности получателей услуг детского отдыха и оздоровления качеством предоставляемых услуг.

Проект 4.1.2.2.1: Модернизация и развитие инфраструктуры для детского и молодёжного досуга, оздоровления и личностного развития

Проект представляет собой комплексную программу, направленную на создание современной и доступной многоуровневой экосистемы для детского и молодёжного развития путём модернизации инфраструктуры загородных оздоровительных лагерей, организации сети центров детского развития в городской среде и строительства многофункционального центра досуга в посёлке Развилка, что обеспечит непрерывный процесс оздоровления, образования и творческой реализации подрастающего поколения в течение всего года.

Задача 4.1.3: Цифровизация социальной сферы

Внедрить современные информационно-коммуникационные технологии для создания прозрачной, удобной и эффективной системы информирования и предоставления мер социальной поддержки населению.

Стратегическая инициатива 4.1.3.1: Применение современных информационно-коммуникационных технологий, создание единой цифровой платформы (веб-портал и мобильное приложение) для доступа ко всем мерам социальной поддержки

Инициатива направлена на разработку и запуск единой цифровой экосистемы, которая объединит информацию обо всех видах социальной помощи, льготах и услугах, предоставляемых на территории округа. Платформа позволит гражданам в режиме «одного окна» получать актуальную информацию, проверять свой статус, подавать заявления и отслеживать их исполнение.

Будет реализован сервис персонального «социального навигатора», который на основе введенных пользователем данных автоматически подберет все положенные ему меры поддержки, что позволит преодолеть проблему низкой информированности граждан.

Проект 4.1.3.1.1: Создание и развитие единой цифровой платформы

Цель проекта: Повышение доступности, прозрачности и эффективности предоставления социальных услуг за счет их полной цифровизации и предоставления персонализированного сервиса.

В Ленинском городском округе требуется муниципальное управление, отвечающее современным вызовам, соответствующее статусу муниципалитета – миллионера, в среднесрочной перспективе одного из самых населенных в России и Московской области. Ленинский городской округ имеет сложную пространственную организацию, отличается стремительным ростом населения и экономики.

Цель 4.2 — формирование эффективной системы управления городским округом на основе диалога с обществом.

Существующая модель управления ориентирована на небольшой по размеру муниципалитет. Изменение масштабов требует нового подхода в муниципальных политиках, как отраслевых – в первую очередь имеющих пространственный аспект, жилищной политики, так и привлечение муниципального сообщества и граждан в процессы управления.

Переход к новой модели управления муниципалитетом позволит повысить в фокусе новых вызовов качество управления, прогнозирования и планирования развития ЛГО. Увеличится удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления.

Задача 4.2.1: Повышение эффективности муниципального управления в Ленинском городском округе

Переформатировать систему муниципального управления через новую систему обучения и переподготовки работников МСУ, повысить привлекательность муниципальной службы. Создать координационный центр реализации документов стратегического и территориального планирования. Повысить открытость органов МСУ ЛГО.

Стратегическая инициатива 4.2.1.1: Новые муниципальные кадры

Инициатива предполагает: регулярное переобучения муниципальных служащих в ведущих университетах страны, в том числе через программы профессиональной переподготовки, в том числе на базе муниципалитета. Разработка долгосрочной образовательной стратегии. Повышение уровня денежного довольствия выше среднего по ЛГО - медиана доходов муниципальных служащих должна быть выше средней ЗП в ЛГО. Программы мотивации для муниципальных служащих и работников муниципалитета. Программа стажировок для студентов вузов Москвы и МО в муниципалитете ЛГО, особенно в территориальных органах ЛГО.

Проект 4.2.1.1.1: Образовательная стратегия развития муниципальных кадров

Разработка, принятие и реализация долгосрочной образовательной стратегии развития муниципальных кадров, направленной не просто на регулярную переподготовку кадров, но формирования корпуса профессиональных муниципальных служащих, готовых к управлению «городом-миллионером». Внедрение программы стажировок для студентов вузов Москвы и МО в муниципалитете ЛГО, особенно в территориальных органах ЛГО.

Стратегическая инициатива 4.2.1.2: Новое территориальное управление

Повышение доступности муниципальной власти на местах, особенно в районах новой жилой застройки, страдающей от изолированности. Повышение открытости территориальных органов ЛГО.

Стратегическая инициатива 4.2.1.3: Развитие практик соуправления в ЛГО

Развитие территориального общественного самоуправления. Продвижение инициативных проектов жителей. Повышение роли и уровня местного участия горожан в вопросах развития местной городской среды. Вовлечение в процессы управления и планирования на постоянной основе в рамках соуправления бизнес-сообщества ЛГО и гражданского сообщества ЛГО.

Проект 4.2.1.3.1: Соуправление развитием ЛГО

Создание и содействие деятельности площадки, объединяющих бизнес- и гражданское сообщество ЛГО, в целях развития практик соуправления городским развитием.

Стратегическая инициатива 4.2.1.4: Эффективная и открытая власть

Повышение уровня поддержки деятельности местной власти (с текущих 36% до 80%). Создание отдельного портала в Интернете для деятельности Совета депутатов ЛГО. Подготовка отчётных материалов, в т.ч. в популярном и доступном формате для жителей (отдельно) - годовые отчеты по развитию ЛГО, годовые отчеты исполнения Стратегии развития ЛГО, сводные годовые отчеты по исполнению муниципальных программ, отчеты деятельности Совета депутатов.

Проект 4.2.1.4.1: Открытый и информативный муниципалитет

Разработка и внедрение стандарта открытости муниципальной власти.

Стратегическая инициатива 4.2.1.5: «Центр планирования ЛГО-2035»

Формирование отдела или АНО по координации реализации КМП, Стратегии развития ЛГО до 2035 г., Генерального плана ЛГО.

Проект 4.2.1.5.1: «Центр планирования ЛГО-2035»

Формирование отдела или АНО по координации реализации КМП, Стратегии развития ЛГО до 2035 г., Генерального плана ЛГО.

Стратегическая инициатива 4.2.1.6: Унификация пространственной организации ЛГО

Унификация пространства ЛГО через объединение населенных пунктов, преобразование населенных пунктов из одного статуса в другой, создание новых населенных пунктов. Рассмотреть модель единого урбанизированного пространства - в центре расселения один (объединить весь урбанизированный ареал) или три города (Видное, территории к Западу от Видного и Молоково), вокруг которых расположена субурбия - пригородная зона

Проект 4.2.1.6.1: Территориальная реформа

Проведение территориальной реформы в целях соотнесения сложившейся системы расселения и административно-территориального деления ЛГО.

Стратегическая инициатива 4.2.1.7: Формирования знакового и смыслового каркаса ЛГО

Инициатива направлена на формирование знакового и смыслового каркаса ЛГО - осуществление контроля над названиями жилых комплексов и объектов, создание смысловой связи и формирование локальной идентичности на основе наследия ЛГО. Проведение согласованной политики в части выбора наименований мест и иных объектов на территории ЛГО.

Проект 4.2.1.7.1: Топонимическая комиссия

Функционирование на территории ЛГО межведомственной топонимической комиссии с привлечением представителей сферы культуры и истории, а также гражданского общества.

Задача 4.2.2: Согласованная жилищная политика в ЛГО

Жилищная политика в ЛГО направлена на развитие рынка доступного жилья, ориентированная на широкие средние слои общества. Жилье должно быть не только благоустроенным, но и находиться в комфортной городской среде.

Стратегическая инициатива 4.2.2.1: Комфортное жилое пространство

Жилищная политика ЛГО включать в себя пространственный элемент для преодоления изолированности жилых территорий и их монофункциональности. Разработка стандарта жилого пространства ЛГО. Новому жилищному строительству должно сопутствовать соответствующее развитие городских функций как рекреация, культура, спорт, социальное взаимодействие, дополнительное образование взрослых и детей.

Проект 4.2.2.1.1: Стандарт жилого пространства ЛГО

Разработка стандарта жилого пространства ЛГО, обязательного для муниципальных властей, девелоперов, застройщиков и собственников, содержащего повышенные требования к качеству городской среды, с целью преодоления монофункциональности и изолированности жилой застройки.

Стратегическая инициатива 4.2.2.2: Формирование малоэтажной застройки ЛГО как необходимого элемента качественной и комфортной жизни

Уточнение роли ИЖС в системе расселения ЛГО и в рамках проводимой жилищной политики. Увеличение доли малоэтажной застройки в общей доле застройки. Использование сложившей малоэтажной застройки как элемента городского ландшафта, повышающего средовое разнообразие и качество жизни.

Цель 4.3 — Повышение управляемости и цифровой трансформации транспортной системы

Создание системы управления транспортным развитием на основе цифровых инструментов, межведомственной координации и вовлечения жителей. Повышение эффективности планирования, диспетчеризации и информирования.

Задача 4.3.1. Внедрение интеллектуальных транспортных систем (ИТС)

Развитие цифровой среды управления мобильностью: мониторинг трафика, регулирование светофоров, контроль загрузки маршрутов, информирование пассажиров.

Проект 4.3.1.1: Разработка и внедрение ИТС

Создание комплексной ИТС, объединяющей подсистемы сбора данных, диспетчеризации и взаимодействия с жителями. Поддержка интеграции с региональными цифровыми платформами.

Задача 4.3.2. Совершенствование системы управления транспортной политикой

Укрепление институциональной базы и повышение согласованности действий органов власти, операторов, девелоперов и иных участников транспортного развития округа.

Проект 4.3.2.1: Создание Центра координации транспортной политики

Формирование организационного и аналитического центра при администрации округа. Поддержка координации с областью, контроль выполнения стратегии, взаимодействие со стейкхолдерами.

Задача 4.3.3. Синхронизация транспортного и градостроительного развития

Интеграция планирования улиц, магистралей и маршрутов ОТ с этапами освоения территорий. Предотвращение перегрузки инфраструктуры и хаотичной застройки.

Проект 4.3.1.1: Внедрение цифровой модели транспортно-градостроительного планирования

Создание аналитической модели, учитывающей прирост населения, плотность застройки, емкость улиц и маршрутов. Инструмент для прогнозирования и согласования решений.

Задача 4.3.4. Повышение качества навигации и информирования пассажиров

Развитие сервисов, направленных на удобство передвижения и осведомленность жителей о возможностях транспорта, маршрутах и пересадках.

Стратегическая инициатива 4.3.4.1: Внедрение системы единой навигации и цифровых информационных панелей

Создание визуально унифицированной системы навигации, цифровых табло на остановках, интеграции с мобильными сервисами и обратной связью от пользователей.

Задача 4.3.5. Регулирование курьерской логистики и инфраструктуры доставки

Создание условий для цивилизованного размещения объектов логистики последней мили, контроль за размещением дарксторов и снижение конфликта между логистикой и городской средой.

Проект 4.3.5.1: Разработка стандартов размещения дарксторов и пунктов выдачи заказов

Определение нормативов по архитектуре, размещению, интеграции с городской инфраструктурой и транспортом. Учет интересов жителей и бизнеса.

10 Система управления реализацией стратегии

Для реализации Стратегии на долгосрочную перспективу должна быть выстроена эффективная система управления реализацией Стратегией в рамках общей системы управления Ленинским городским округом. Организация управления реализацией Стратегии осуществляется органами местного самоуправления. Общее руководство и контроль за ходом реализации Стратегии осуществляет Глава Ленинского городского округа, организацию ее выполнения – администрация Ленинского городского округа.

Управление экономики администрации Ленинского городского округа является координатором Стратегии, отраслевые (функциональные) органы администрации Ленинского городского округа являются координаторами целевых стратегических программ, включенных в Стратегию.

Координаторы Стратегии осуществляют следующие функции:

- определение перечня и объема финансирования конкретных мероприятий;
- мониторинг реализации мероприятий;
- выявление технических, экономических и организационных проблем реализации Стратегии;
- подготовку предложений по корректировке:
 - очередности реализации мероприятий;
 - финансовых потребностей;
 - источников финансирования мероприятий;
 - целевых показателей реализации.

В целях оперативного управления реализацией Стратегии координаторы программ осуществляют мониторинг выполнения проектов и непроектных мероприятий по закрепленным направлениям и обеспечивают Управление экономики своевременной информацией о ходе выполнения поставленных задач в рамках подготовительной работы по осуществлению мониторинга реализации Стратегии.

Стратегия является основным документом, определяющим развитие Ленинского городского округа на долгосрочную перспективу, исходя из сложившейся социально-экономической ситуации. Реализация Стратегии обеспечивается согласованными действиями участников реализации приоритетных направлений Стратегии и включает нормативно-правовые, финансово-экономические, инвестиционные, организационно-управленческие механизмы, при существенном вовлечении бизнеса и заинтересованных сторон, жителей Ленинского городского округа.

Определение приоритетных мероприятий Стратегии и координация деятельности всех участников реализации Стратегии обеспечивается путем формирования плана мероприятий по реализации Стратегии. Мероприятия утвержденного плана учитываются при формировании бюджета Ленинского городского округа на соответствующий финансовый год.

Мониторинг реализации Стратегии проводится с целью обеспечения реализации и поддержания постоянной ее актуальности.

Основной задачей мониторинга реализации Стратегии является отслеживание хода движения к главным стратегическим ориентирам – целевым показателям.

Основными элементами реализации Стратегии являются муниципальные программы. В программах предусматриваются конкретные объекты и мероприятия, указываются объемы и источники их финансирования, ответственные исполнители мероприятий, сроки исполнения и механизмы контроля за их исполнением.

Мониторинг реализации Стратегии осуществляется посредством контроля изменения системы целевых показателей, предусмотренных Стратегией. Процедура мониторинга Стратегии предусматривает сопоставление и анализ значений целевых показателей за отчетный период с аналогичным показателем за базовый период, оценку степени приближения к прогнозным значениям.

По итогам мониторинга принимаются решения по корректировке целевых показателей путем внесения соответствующих изменений в План мероприятий по реализации Стратегии с целью повышения их эффективности, с точки зрения достижения долгосрочных стратегических целей развития Ленинского городского округа, значимости для социально-экономического развития округа и необходимости их внесения в Стратегию. Мониторинг достижения целевых показателей реализации Стратегии осуществляется в рамках Ежегодного отчета о ходе исполнения Плана мероприятий по реализации Стратегии.

11 Рекомендации по внесению изменений в существующие документы территориального планирования Ленинского городского округа

Нормирование территориальной доступности и обеспеченности объектами местного значения на территории Ленинского городского округа осуществляется Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского городского округа. В ходе разработки стратегии оценено нормирование расчетных показателей в указанных нормативах. В отношении показателей нормативной обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях выявлено превышение нормативного значения показателя относительно фактической потребности в местах. Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского городского округа установлено значение, не соответствующее фактической нагрузке на детские сады. Одновременно зафиксировано, что при текущих значениях максимальной территориальной доступности части инфраструктуры (образование) существенная часть населения окажется проживающей вне радиусов доступности. Тем самым реальный уровень территориальной доступности отличается от нормативного. Соответственно, нормирование доступности и обеспеченности инфраструктурой должно быть изменено в следующей логике:

- Рекомендуется скорректировать значения нормативной обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях в сторону снижения;

- При размещении новых объектов следует учитывать, что часть населения города будет проживать в жилых домах, удаленных от существующих инфраструктурных объектов.

Вместе с тем, для обеспечения реализации мероприятий стратегии требуется осуществить актуализацию схемы функционального зонирования территории в части:

- Изменения границ функциональных зон жилого назначения для размещения новых проектов комплексного развития территории

- Изменения границ функциональных зон производственного назначения для размещения новых проектов объектов промышленного назначения

- Изменения границ функциональных зон рекреационного назначения для размещения новых общественных пространств

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории ЛГО

Таблица А.1 — Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории ЛГО

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Реквизиты правового акта, об утверждении границ ОКН и проекта зон охраны
Федерального значения			
1	«Ансамбль Монастыря «Екатерининская пустынь» XVIII- XIX вв.»	г. Видное	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.07.2008 № 418-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области»
2	«Усадьба Суханово XIX в.» 1.- Главный дом; 2.- Кошкин дом; 3-4. - Служебные корпуса №1 (с башней) и №2; 5- Мавзолей; 6 - Беседка; 7- Въездные ворота; 8- Парк; 9- Фонтан "Разбитая ваза"	с. Суханово	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.07.2008 №416-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Суханово» в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» Распоряжение Главного Управления культурного наследия Московской области от 17.01.2017 №45РВ-17 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Суханово» Постановление Правительства Московской области от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов

			использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
33	Объединенная зона охраны ОКН «Усадьба Суханово. XIX в.» и «Ансамбль Монастыря «Екатерининская пустынь» XVIII- XIX вв.»	с. Суханово г. Видное	Постановление Правительства Московской области от 24.09.2024 №1041-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.»: «Главный дом», «Кошкин дом», «Служебные корпуса №1 (с башней) и №2», «Мавзолей», «Беседка», «Въездные ворота», «Парк», «Фонтан «Разбитая ваза», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, и объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь» XVIII- XIX вв.» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Петровский проезд, владение 21, и об утверждении требований градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»
3 44	«Усадьба «Остров» XVI-XIX вв.» 1.- Манеж, начало XIX в.; 2.- парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.	с. Остров	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.05.2023 №35РВ-236 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.:манеж, начало XIX в.; парк, в пол. XVIII- XIX вв.» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, село Остров»
55 5	Ансамбль усадьбы Горки Ленинские, XIX в.: 1- Главный дом: 2- 3. - Флигели: северный, южный; 4.- 5. - Беседки: северная, южная; 6- Гроты; 7- Парк	р.п. Горки Ленинские	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.09.2009 №307-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области Постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские XIX в.» в рабочем поселке Горки

			<p>Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 04.06.2018 №369/20 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 №757/20 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 17.02.2020 №51/4 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»»</p>
6	Церковь Рождества с. Беседы Христова, XVI в.		<p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 29.11.2013 №211-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – церкви Рождества Христова, XVI в. В селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1199/52 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.» в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 14.08.2019 №516/25 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.», расположенного по адресу:</p>

			<p>Московская область, Ленинский городской округ, село Беседы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 11.03.2025 №217-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, село Беседы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»</p>
77	Троицкая церковь, 1783 г.	с. Измайлово	<p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №335-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Троицкой церкви, 1783 г. в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области»</p>
88	Сорок пять курганов	д. Белеутово	<p>Информация о наличии проекта зон охраны объекта культурного наследия отсутствует</p>
99	Церковь Успения, 1705 г.	с. Таболово	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.08.2022 №34РВ-323 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1705 г.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Таболово»</p>
9110	Городище «Володарка» I тыс. до н.э. – XI-XIII в н.э.	пос. Володарского, на левом берегу р. Пахры	<p>Информация о наличии проекта зон охраны объекта культурного наследия отсутствует</p>
111	Церковь Преображения, XVI в.	с. Остров	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 №35РВ-229 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения XVI в.»,</p>

			расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, село Остров»
12	Старосьяновское городище. VI- VIII вв.н.э.. XIII-XV вв.н.э.	между селами с. Старое и с. Новое Сьяново, на левом берегу р. Пахры	Информация о наличии проекта зон охраны объекта культурного наследия отсутствует
13	Церковь Рождества Богородицы. 1764-1765 гг.	с. Тарычево	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2023 №35РВ-121 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 26.08.2024 №911-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»</p>
14	Курганная группа (59 насыпей). XII-XIII вв.н.э.	<u>Усадьба «Горки Ленинские»</u>	Информация о наличии проекта зон охраны объекта культурного наследия отсутствует
15	«Усадьба «Горки»: памятное место, связанное с последними годами жизни и деятельности В.И. Ленина», 1918-1924 гг. (видовая принадлежность ОКН «достопримечательное место»)	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2025 № 978 «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба «Горки»: памятное место, связанное с последними годами жизни и деятельности В.И. Ленина», 1918-1924 гг. (Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские) в единый государственный реестр объектов

			<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении границ его территории»</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.08.2025 №06РВ-434 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения Федерации «Усадьба «Горки»: памятное место, связанное с последними годами жизни и деятельности В.И. Ленина», 1918-1924 гг.»</p>
Регионального значения			
1	<p>Памятник Ленину. скульптор Бродский, архитекторы Былинкин. Павлов. Г.В. Саевич; бронза, гранит</p> <p>В.И. 1980. И.Д. М.Н. Л.И.</p>	<p>Каширского шоссе, 33-й км</p>	<p>решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3</p>
2	<p>«Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский»</p>	<p>вблизи пос. Лукино</p>	<p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 278-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, второй половины XIX - начала XX вв. В поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области» (в ред. распоряжений от 30.12.2009 №458-Р; от 29.03.2011 N78-Р; от 07.06.2011 №153-Р)</p>
3	<p>Усадьба «Тимохово»</p>	<p>г. Видное, в 500 м от ж/д ст. Расторгуево</p>	<p>Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.11.2011 №276-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIXв. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района</p>

			<p>Московской области»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 21.03.2012 № 343/9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области».</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.04.2020 №35РВ-121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Усадьба «Тимохово», XIX в.: флигель северный».</p>
4	Церковь Никольская 1827 г.	с Ермолино	<p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2008 №504-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Никольской. 1827 г. в селе Ермолино городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»</p>
5	<p>Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин В. И.:</p> <p>1. дом;</p> <p>2. усадьба.</p>	д. Богданиха (Богданово)	<p>решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.06.2023 №35РВ-342 «Об утверждении границы территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин В. И.: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, ул. Ленина»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 16.02.2024 №133-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин В. И.: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский</p>

			городской округ, деревня Богданиха, ул. Ленина, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
6	Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин В.И. беседовал с жителями деревни Горки: 1. дом 2. усадьба	д. Горки, Каширское шоссе, д.35	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
7	Памятное место «Бутовский полигон»: 1. место основных захоронений 30-50-х годов XX века 2. конный двор бывшей усадьбы "Дрожжино" - тюрьма, рубеж XIX-XX вв. 3. парк с прудами бывшей усадьбы Дрожжино, XIX в. 4. сельское кладбище 5-6. две деревянные дачи 1914 и 1918 гг. 7-8. две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX века.	пос. Дрожжино	Постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 №259/28 «Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятников истории местного значения и утверждения границ его территории и зон охраны» Постановление Правительства Московской области от 11.11.2015 №1047/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 №259/28 «Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятников истории местного значения и утверждения границ его территории и зон охраны» Постановление Правительства Московской области от 04.07.2017 №553/23 «О внесении изменений в границы территории памятника истории- памятного места «Бутовский полигон» как границы земель историко-культурного назначения, его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и режимы их содержания»
8	Церковь Илии пророка. 1896 г.	г.Видное	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.04.2022 №34РВ-143 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Илии пророка, 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Дыдылдино»

9	Усадьба "Троицкое": главный дом, вт.пол.ХІХ в. парк, ХVІІІ-ХІХ вв.	пос. Измайлово	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2021 №34РВ-164 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт.пол XIX в., парк, XVIII- XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 09.02.2022 №81/2 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт.пол. XIX в.; парк, XVIII-ХІХ вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»</p>
10	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.	с. Молоково (Ирининское)	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.01.2024 №34РВ-50 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, село Молоково, ул. Революционная, здание 139/1»</p>
11	Усадьба "Тарычево". XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. ХІХ в. манеж, нач. XX в.	д. Тарычево	<p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2023 №35РВ-122 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево»</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 26.08.2024 №911-ПП «Об</p>

			установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»
12	Достопримечательное место - «Горки Ленинские»	д. Горки	Распоряжение Главного управления культурного наследия московской области от 11.10.2016 №46РВ-211 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Горки Ленинские» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские и утверждении границы его территории»
13	«Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.»	<u>г. Видное, центральная часть</u>	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 №32РВ-288 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места - «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны»

Примечание — Источник: данные Администрации ЛГО.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Укрупненная оценка текущей ситуации и потенциальной потребности в объектах социальной инфраструктуры на стратегический период

Текущая ситуация

Современная демографическая ситуация в Ленинском городском округе, согласно официальным данным Росстата, характеризуется численностью населения в 342 130 человек. В рамках перспективного стратегического планирования заложен целевой показатель — увеличение численности до 1 млн жителей.

Обеспечение прогнозируемого демографического прироста объектами социальной инфраструктуры требует комплексного подхода, основанного на принципах сбалансированного градостроительного развития.

Образование

Система образования Ленинского городского округа представлена разветвленной сетью муниципальных учреждений, включающей 20 школ и 19 дошкольных подразделений в составе образовательных комплексов, осуществляющих деятельность в более чем 100 зданиях. Наряду с этим, на территории округа функционируют учреждения дополнительного образования, в том числе 12 центров «Точка роста», а также 4 частных детских сада.

На основе данных нормативов были рассчитаны нормативная потребность в медицинской инфраструктуре и фактическая обеспеченность (таблица Б.1).

Таблица Б.1 — Расчетная нормативная потребность и фактическая обеспеченность населения образовательной инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная потребность	Фактическая обеспеченность
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	22 774	19 900
2	Школы	мест	47 306	25 200

Примечание — Источник: расчет на основе данных администрации Ленинского городского округа и проектной концепции.

Выявлено наличие значительного дефицита мест как в детских садах, так и в школах. На текущий момент (2025 год) система образования испытывает острую нагрузку, особенно в школьном секторе, где дефицит превышает фактическую обеспеченность.

Здравоохранение

Медицинская инфраструктура представлена следующими государственными учреждениями: ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница», ГБУЗ МО «Видновский перинатальный центр», ГБУЗ МО «Видновская стоматологическая поликлиника»,

«Психиатрическая больница № 24» ЦКПБ им. Ф.А. Усольцева» и амбулаторно-поликлинические отделения филиала «Домодедовский» Московского областного противотуберкулезного диспансера. Также действуют 12 единиц амбулаторно-поликлинических учреждений.

На основе данных нормативов были рассчитаны нормативная потребность в медицинской инфраструктуре и фактическая обеспеченность (таблица Б.2).

Таблица 2 — Расчетная нормативная потребность и фактическая обеспеченность населения медицинской инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность	Фактическая обеспеченность
1	Больничные стационары	коек	2052	691
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	6070	4552
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобили	34	14

Примечание — Источник: расчет на основе данных Росстата и администрации Ленинского городского округа

Проведенный анализ выявил наличие дефицита мощностей в стационарной помощи (больничные койки), в амбулаторно-поликлиническом секторе (посещения в смену) и в количестве станций скорой помощи (автомобили). Также на основе планов по застройке можно сделать о том, что численность населения будет выше, а нагрузки на инфраструктуру увеличатся.

Потенциальная потребность на стратегический период (исходя из планируемой численности в 1 млн человек)

Проектный сценарий достижения численности населения в 1 млн человек в границах Ленинского городского округа обуславливает необходимость проведения расчета потребности в объектах социальной инфраструктуры как ключевого элемента обеспечения устойчивого развития территории.

Расчеты выполнены на основе действующих градостроительных нормативов и принципов пространственной организации, с учетом демографического прогноза и планировочной структуры территории. В основе подхода к расчетам лежит принцип, согласно которому определяются расчетные показатели вместимости и пропускной способности для каждого типа объектов (образование и здравоохранение) с последующей их привязкой к планируемым жилым районам и общественным центрам.

Расчет потребности ведется от планируемой численности населения и с учетом ликвидации существующего дефицита.

Образование

В рамках стратегии развития представлен расчет потенциальной потребности в объектах образования, включающий определение необходимого количества мест в дошкольных и общеобразовательных организациях.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ленинского городского округа, показатель обеспеченности местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тысячу человек. Для общеобразовательных организаций минимальная обеспеченность принимается из расчета 135 мест на 1 тысячу человек (при обучении в одну смену и отсутствии точных демографических данных).

На основе этих нормативов была рассчитана потенциальная потребность населения в объектах образовательной инфраструктуры исходя из проектной численности населения в 1 миллион человек (таблица Б.3).

Таблица Б.3 — Расчетная потенциальная потребность населения в объектах образовательной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Доля от населения*	Расчетное количество детей	Единица измерения	Расчетная потребность	Расчетный дефицит
1	Дошкольные образовательные учреждения	7.5%	75 000	мест	65 000	42 226
2	Школы	11.5%	115 000	мест	135 000	87 694
*Проценты являются оценочными и основаны на усредненных данных для новых и растущих агломераций.						

Здравоохранение

В контексте масштабного развития Ленинского городского округа и достижения целевого показателя в 1 млн жителей, обеспечение полноценной медицинской инфраструктуры становится одной из приоритетных задач. В рамках стратегии представлен расчет потенциальной потребности в объектах медицинской инфраструктуры, включающий определение необходимого количества мощностей амбулаторно-поликлинических, стационарных учреждений и станций скорой медицинской помощи.

Расчет нормативной потенциальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры выполнен на основе региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области, ввиду отсутствия данных в местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского муниципального округа.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках — 6 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи — 0,1 автомобиля на 1 тыс. чел.

На основе данных нормативов была рассчитана потенциальная потребность населения медицинской инфраструктурой исходя из проектной численности населения (таблица Б.4).

Таблица Б.4 — Расчетная потенциальная потребность населения медицинской инфраструктурой.

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность
1	Больничные стационары	коек	6 000
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	17 750
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобили	100

Разработка предложений по развитию объектов социальной инфраструктуры: анализ территориальных резервов, разработка предложений по расположению объектов, предложение по диапазонам их емкости.

Анализ территориальных резервов, проведенный в рамках аналитической части, выявил зоны с наибольшим дефицитом социальной инфраструктуры. В качестве приоритетных территориальных резервов для размещения новых объектов предлагаются следующие зоны для комплексного развития социальной инфраструктуры:

- Активно развивающаяся территория г. Видное;
- Зоны жилой застройки, формирующие подцентр в пгт. Молоково;
- Западная часть округа (районы Боброво, Южное Бутово, Дрожжино), где наблюдается значительный дефицит социальных объектов в условиях ныне существующей застройки.

На основе анализа, а также данных Администрации Ленинского городского округа предлагается сфокусировать усилия на размещении следующих объектов:

- Размещение новых объектов образования в подцентрах пгт. Молоково и г. Видное.
- Больничные стационары в центральной и восточной части округа, вблизи г. Видное, д. Калиновка, пгт Мисайлово, пгт. Молоково и д.Богданиха;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения на территории всего округа;
- Станций скорой помощи на территории всего округа для обеспечивает 20-минутную доступности;

В связи с отсутствием в местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского городского округа регламентированных значений предельной мощности социальных объектов, расчет их планируемого количества базируется на данных, полученных от Администрации. (таблица Б.5)

Таблица Б.5 – Предельные планируемые мощности социальных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная мощность	Максимальная мощность
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	150	350
2	Школы	мест	1100	1675
3	Больничные стационары	коек	36	880
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	10	1032
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобили	2	10

Для обеспечения социальными услугами планируемого населения, с учетом закладываемой полицентричной структуры округа, предложено распределение новых объектов социальной инфраструктуры по приоритетным территориям с учетом их минимальной и максимальной мощности. (Таблица Б.6)

Таблица Б.6 — Предлагаемое количество объектов образования и здравоохранения

Приоритетная территория	Детские сады	Школы	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Больничные стационары	Станций скорой помощи
г. Видное (и ближайшие окрестности)	59–107	31–41	7–176	2–17	4–8
пгт. Молоково (формирующийся подцентр)	79–143	26–35	9–234	2–22	5–10
Прочие населенные пункты (Западная часть и др.)	59–107	31–40	7–176	1–17	3–7
ИТОГО по округу:	197–357	88–116	23–586	5–56	12–25

Разработка предложений по развитию объектов социальной инфраструктуры учитывала планы по развитию городского округа и планируемую численность населения 1 млн чел. Для комфортной реализации градостроительных планов требуется пересмотр

местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского городского округа с целью оптимизации размещения объектов школьного и дошкольного образования, а также объектов здравоохранения по территории.

Рамочная оценка объема необходимых инвестиций, определение совместно с представителями Заказчика возможных источников инвестиций/финансирования для мероприятий по направлению

Рамочная оценка объема необходимых инвестиций

На основании конкретных проектов, сформулированных в рамках Приоритетного направления № 2, произведена рамочная оценка инвестиций в ключевые объекты социальной инфраструктуры.

– Строительство шести стационарных медицинских комплексов (3856 коек): Ориентировочная стоимость проекта составляет ~55 млрд рублей (исходя из усредненной стоимости койки).

– Строительство поликлинических отделений и подстанций скорой помощи: Суммарный объем инвестиций в развитие первичного звена и службы оперативного реагирования оценивается в ~52,5 млрд рублей.

– Создание медицинского образовательного кластера (колледж): Строительство и оснащение объекта оценивается в ~ 2-4 млрд рублей.

– Строительство 197 дошкольных образовательных учреждений: Суммарный объем инвестиций в развитие дошкольного образования оценивается в ~77 млрд руб.

– Строительство 88 школ: Суммарный объем инвестиций в развитие общего образования оценивается в ~147 млрд руб.

Суммарная рамочная оценка объема необходимых инвестиций только для реализации приведенных ключевых проектов составляет от 333,5 до 335,5 млрд рублей. Учет остальных проектов (центры «Кванториум», сеть молодежных центров, программы поддержки медиков) потребует дополнительного уточнения и может увеличить общий объем инвестиций.

Определение возможных источников инвестиций/финансирования

Финансирование мероприятий будет осуществляться по следующим направлениям крупных объектов здравоохранения и образования (стационары, колледжи) через привлечение Федерального бюджета (нацпроекты) и бюджета Московской области.

Оценка эффектов от реализации мероприятий по направлению на стратегический период

Реализация представленных проектов обеспечит достижение следующих качественных и количественных эффектов (KPI):

– Обеспеченность койками: 6000 коек на 1 тыс. населения (с учетом новых стационаров).

- Обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17 750 пос./смену на 1 тыс. чел.
- Обеспечивает 20-минутную доступности по всей территории округа.
- Ввод от 135 000 до 194 300 новых школьных мест к 2035 году (основной объем в районе «Молоково»).
- Ввод от 65 000 до 124 950 новых мест в дошкольных организациях к 2035 году (основной объем в районе «Молоково»).
- Ликвидация второй смены на 100% к 2035 году.
- Доля выпускников медицинского колледжа, трудоустраивающихся в учреждениях ЛГО: не менее 80%.

Сводный стратегический эффект: Реализация проектов обеспечит не просто ликвидацию дефицита, а качественный скачок в развитии социальной сферы, создав в Ленинском городском округе конкурентоспособную среду для жизни, работы и самореализации населения в условиях города-миллионника.

Все предлагаемые мероприятия направлены на достижение ключевого стратегического эффекта — создание в Ленинском городском округе современной, комфортной и безопасной городской среды обеспечивающей высокое качество жизни для населения численностью 1 млн человек.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Система общих мониторинговых показателей Ленинского городского округа

Таблица В.1 — Система общих мониторинговых показателей ЛГО

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
1.1	Объём отгруженных товаров собственного производства (промышленность)	% (к предыдущему году)	-	-	-
1.2	Объём производства продукции сельского хозяйства	тыс. ед / млн руб.	-	-	-
1.3	Вовлечение земель сельхозназначения в оборот	руб. / га	-	-	-
1.4	Объём инвестиций, привлечённых в основной капитал (по проектам, без бюджета и жилья)	тыс. чел	-	-	-
1.5	Инвестиции в основной капитал (все источники)	млрд руб.	-	-	-
1.6	Количество созданных новых индустриальных парков, технопарков, площадок	ед.	-	-	-
1.7	Процент заполненности индустриального парка	%	-	-	-
1.8	Количество созданных рабочих мест	ед.	-	-	-
1.9	Ввод в действие жилой площади (все источники)	тыс. кв. м	-	-	-
1.10	Протяжённость автодорог местного значения с твёрдым покрытием	км	-	-	-
1.11	Оборот розничной торговли	млрд руб.	-	-	-
1.12	Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв. м на 1 жителя	-	-	-
1.13	Численность постоянного населения	чел.	-	-	-
1.14	Рождаемость	чел на 1000 чел (‰)	-	-	-
1.15	Смертность	чел на 1000 чел (‰)	-	-	-
1.16	Миграция	чел.	-	-	-
1.17	Численность официально зарегистрированных безработных	чел.	-	-	-

1.18	Собственные доходы бюджета	млрд руб.	-	-	-
1.19	Налоговые доходы бюджета	млрд руб.	-	-	-
1.20	Налоговые доходы от бизнеса	млрд руб.	-	-	-
1.21	Доля налоговых доходов от бизнеса	%	-	-	-
1.22	Среднемесячная зарплата по округу	руб.	-	-	-
1.23	Среднемесячная зарплата по крупным и средним организациям (в т.ч. бюджетным)	руб.	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Система мониторинга приоритетных направлений Стратегии

Таблица Г.1 — Система мониторинга приоритетных направлений Стратегии

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
1	Сбалансированное развитие экономики и кадровый баланс				
1.1	Количество резидентов, привлечённых на территорию индустриальных (промышленных) парков (за отчетный год)	ед.	-	-	-
1.2	Индекс промышленного производства	%	-	-	-
1.3	Внутренние затраты на исследования и разработки за счет всех источников в текущих ценах	млн руб.	-	-	-
1.4	Количество организаций, осуществляющих деятельность в сфере науки, технологии, техники и инноваций в целях реализации научных, научно-технических и инновационных проектов	ед.	-	-	-
1.5	Доля инноваций и научных разработок в структуре экономики	%	-	-	-
1.6	Темп роста грузооборота	%	-	-	-
1.7	Объем экспорта строительной продукции	млн руб.	-	-	-
1.8	Объем экспорта продукции агропромышленного комплекса	млн руб.	-	-	-
1.9	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к предыдущему году	%	-	-	-
1.10	Численность работающих в IT-отрасли	тыс. чел.	-	-	-
1.11	Рост производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики	%	-	-	-
1.12	Доля выпускников профессиональных образовательных организаций и организаций высшего образования, трудоустроившихся в первый год после окончания обучения	%			
1.13	Число обучающихся на программах бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры, ординатуры	чел.			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
1.14	Количество вузов, включая филиалы	ед.			
1.15	Численность российских и зарубежных ученых, работающих в российских организациях и имеющих статьи в научных изданиях первого и второго квартилей, индексируемых в международных базах данных	чел.			
1.16	Уровень безработицы по методологии МОТ	%			
1.17	Предприятия городского округа, осуществившие промышленные экскурсии (за отчетный год)	ед.			
1.18	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	тыс. чел.			
1.19	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек	ед.			
1.20	Количество вновь созданных субъектов малого и среднего бизнеса	ед.			
1.21	Доля субъектов МСП, участвующих в обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам развития предпринимательской деятельности, от общего числа субъектов МСП	%			
1.22	Доля субъектов МСП, получивших информационную и консультационную поддержку по вопросам предоставления финансирования, от общего числа субъектов МСП	%			
1.23	Количество объектов недвижимого имущества, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках оказания имущественной поддержки и (или) предоставления муниципальной преференции для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств	ед.			
1.24	Количество резидентов-субъектов МСП, привлечённых на территорию	ед.			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
	индустриальных (промышленных) парков (за отчетный год)				
1.25	Количество субъектов МСП, получивших муниципальную поддержку на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	ед.			
1.26	Средний чек туриста	тыс. руб.			
1.27	Объем частных инвестиций в туристскую инфраструктуру	млн руб.			
2	Инфраструктурное развитие подцентров и реализация города-миллионника				
2.1	Доля населения, обеспеченная современными амбулаторно-поликлиническими учреждениями (соответствующими современным стандартам)	%	-	-	-
2.2	Оснащенность медицинских организаций современным диагностическим оборудованием (доля от потребности)	%	-	-	-
2.3	Сокращение время пребывания бригад СМП до пациентов в отдаленных населенных пунктах	%	-	-	-
2.4	Снижение уровня кадровой текучести в медицинских учреждениях округа	%	-	-	-
2.5	Увеличение доли медицинских работников, удовлетворенных мерами социальной поддержки	%	-	-	-
2.6	Обеспечение медицинских работников и их семей жильем в рамках муниципальных программ	чел.	-	-	-
2.7	Доля заболеваний, выявленных на I-II стадии, в общем количестве впервые выявленных заболеваний	%	-	-	-
2.8	Снижение смертности от предотвратимых причин (в т.ч. от болезней системы кровообращения, новообразований)	%			
2.9	Доля жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%			
2.10	Количество спортсменов округа, входящих в сборные команды Московской области и	%			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
	России				
2.11	Ввод новых специализированных спортивных объектов (ледовых арен, бассейнов, манежей)	ед.			
2.12	Уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды / 1 тыс. чел.			
2.13	Доля спортивных объектов, прошедших капитальный ремонт и модернизацию	%			
2.14	Обеспеченность населения спортивными сооружениями шаговой доступности (плоскостными сооружениями, спортивными залами)	%			
2.15	Количество установленных и модернизированных уличных спортивных комплексов (воркаут, спортивные площадки)	ед.			
2.16	Количество субъектов молодежного предпринимательства, получивших поддержку (гранты, консультации, ресурсы)	ед.			
2.17	Количество созданных рабочих мест в рамках реализации молодежных предпринимательских проектов	ед.			
2.18	Количество молодежных НКО, получивших ресурсную, методическую и инфраструктурную поддержку	ед.			
2.19	Количество молодежных инициатив, получивших поддержку через механизмы краудсорсинга	ед.			
2.20	Количество подростков и молодежи (14-20 лет), обеспеченных временной трудовой занятостью	чел.			
2.21	Ввод многофункциональных молодежных центров в ключевых подцентрах округа	ед.			
2.22	Доля молодежи, охваченной деятельностью молодежных центров и хабов	%			
2.23	Количество участников фестиваля «Арт-Поколение» и тематических клубов	чел.			
2.24	Количество реализованных творческих и культурных проектов, инициированных молодежью	ед.			
2.25	Доля выпускников образовательных организаций среднего профессионального	%			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
	образования, трудоустроившихся по полученной специальности на территории округа в течение года после выпуска				
2.26	Количество заключенных и реализованных договоров о сетевом взаимодействии и партнерстве между образовательными организациями и предприятиями реального сектора экономики округа	ед.			
2.27	Охват детей в возрасте 5–18 лет дополнительным образованием (включая программы технической, естественнонаучной и спортивной направленности)	%			
2.28	Доля детей, занимающихся по персонифицированному финансированию дополнительного образования («Образовательный сертификат»), в общем числе детей, занятых в системе дополнительного образования	%			
2.29	Ввод новых школьных мест	ед.			
2.30	Ввод новых мест в дошкольных образовательных организациях	ед.			
2.31	Доля новых школ, оснащенных центрами цифрового и инженерного образования	%			
2.32	Доля обучающихся в первую смену	%			
2.33	Доля образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда	%			
2.34	Доля образовательных учреждений, в которых проведен капитальный ремонт и обновлена материально-техническая база в соответствии с современными требованиями	%			
2.35	Доля обучающихся, охваченных дополнительным образованием на базе реконструированных или новых учреждений культуры	%			
2.36	Наличие и доля использования современных IT-технологий и дистанционного обучения в образовательном процессе	%			
2.37	Доля автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям	%			
2.38	Сроки утверждения законодательных, нормативных, методических документов,	дней			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
	обеспечивающих развитие инженерной инфраструктуры				
2.39	Сроки создания институтов, обеспечивающих развитие инженерной инфраструктуры	дней			
2.40	Потери в тепловых сетях	%			
2.41	Доля резерва тепловой мощности (по договорной нагрузке)	%			
2.42	Доля установленной мощности котельных, оснащенных системами автоматизации и/или диспетчеризации	%			
2.43	Доля магистральных сетей теплоснабжения, позволяющих выполнять ремонтные работы без прекращения предоставления услуг потребителям	%			
2.44	Потери горячей воды в сетях горячего водоснабжения	%			
2.45	Доля воды, подаваемой в сеть от АО «Мосводоканал»	%			
2.46	Потери питьевой воды в сетях	%			
2.47	Доля воды, подаваемой в сеть, качество которой соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде	%			
2.48	Обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения	%			
2.49	Доля хозяйственно-бытовых стоков, переданных на очистку АО «Мосводоканал»	%			
2.50	Доля очистных сооружений, оснащенных системой автоматического контроля очистки хозяйственно-бытовых стоков на этапах очистки	%			
2.51	Доля контейнерных площадок, отвечающих требованиям к раздельному сбору и хранению твердых коммунальных отходов	%			
2.52	Доля ресурсов, отпускаемых потребителям по приборам учета	%			
2.53	Доля ресурсов, отпускаемых в сеть по приборам учета	%			
2.54	Удельное потребление электрической энергии на всех этапах производства и				

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
	транспортировки ресурсов				
3	Развитие привлекательности среды и ее безопасности				
3.1	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	-	-	-
3.2	Обеспеченность населения доступом к озелененным территориям пешком и на СИМ	%	-	-	-
3.3	Уровень удовлетворенности населения качеством городской среды	%	-	-	-
3.4	Количество благоустроенных общественных территорий, отвечающих запросам подростков и молодежи	ед.	-	-	-
3.5	Доля благоустроенных рекреационных территорий от общей площади	%	-	-	-
3.6	Протяженность созданных экологических троп и веломаршрутов	км	-	-	-
3.7	Посещаемость рекреационных зон	тыс. чел.	-	-	-
3.8	Доля объектов ОКН с утвержденными зонами охраны	%	-	-	-
3.9	Средняя продолжительность пребывания туриста в ЛГО	дней	-	-	-
3.10	Туристический поток	тыс. чел.			
3.11	Число ТИЦ на территории ключевых точек притяжения	ед.			
3.12	Количество организаций культуры, получивших современное оборудование	ед.			
3.13	Обеспеченность жителей культурно-досуговыми услугами и местами в культурно-досуговых учреждениях	%			
3.14	Количество переоснащенных муниципальных библиотек по модельному стандарту	ед.			
3.15	Количество культурно-досуговых мероприятий	ед.			
3.16	Число посещений мероприятий организаций культуры	тыс. чел.			
3.17	Количество поддержанных творческих инициатив и проектов	ед.			

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
3.18	Доля жителей, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в округе	%			
3.19	Количество участников программ и мероприятий, направленных на укрепление межнационального согласия	чел.			
3.20	Количество совместных проектов, реализуемых национально-культурными автономиями	ед.			
3.21	Снижение числа погибших при пожарах	%			
3.22	Снижение количества пожаров, перешедших в крупную стадию из-за позднего прибытия сил и средств	ед.			
3.23	Доля населения, проживающего в зоне нормативной транспортной доступности пожарных частей	%			
3.24	Снижение количества ДТП	%			
3.25	Доля аварийно-опасных участков дорог, на которых проведены работы по повышению безопасности	%			
3.26	Доля автоматизированных средств фиксации нарушений ПДД	%			
3.27	Доля объектов массового пребывания людей (ТРЦ, стадионы, вокзалы), оснащенных современными системами видеонаблюдения и контроля доступа	%			
3.28	Снижение количества уличных преступлений и правонарушений в общественных местах	%			
3.29	Среднее время прибытия экстренных служб (полиция, МЧС) на вызов	минуты			
3.30	Доля населения, проживающего в зоне надежного покрытия системы оповещения о ЧС и опасностях	%			
4	Эффективное человекоориентированное управление и диалог				
4.1	Доля объектов социальной инфраструктуры, доступных для маломобильных групп населения	%	-	-	-
4.2	Сокращение времени на адаптацию социально значимых объектов для маломобильных групп населения	%	-	-	-

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6
4.3	Уровень удовлетворенности маломобильных граждан качеством городской среды	%	-	-	-
4.4	Доля общественных пространств, приспособленных для маломобильных групп населения, а также разных возрастных групп (дети, семьи, пожилые)	%			
4.5	Охват населения социальными и досуговыми услугами	%			
4.6	Уровень удовлетворенности граждан качеством и доступностью социальных услуг	%			
4.7	Доля граждан, использующих электронные услуги в социальной сфере	%			
4.8	Сокращение времени предоставления социальных услуг	%			
4.9	Удовлетворенность населения качеством социальных услуг	%			
4.10	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа	%			
4.11	Доля муниципальных служащих, ежегодно проходящих программы дополнительного образования	%			
4.12	Дефицит местного бюджета от утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета	%			
4.13	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м			
4.14	Доля ИЖС в объеме новой застройки	%			