



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2026

№ 37/1

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа Московской области на 2025-2035 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №-33 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Требованиям к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа Московской на 2025-2035 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

3. Направить муниципальный правовой акт для включения в регистр муниципальных правовых актов Московской области.

**Глава
Ленинского городского округа**

С.А. Каторов

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

С.Н. Радченко

Разослать: в дело-2 экз., Иванов В.М., Гетман И.С., Болотских Л.Ю.

**Программа комплексного развития социальной
инфраструктуры Ленинского городского округа Московской области
на 2025-2035 год.**

Разработчик: Администрация Ленинского городского округа Московской области

**г. Видное
2026**

Оглавление

1. Паспорт программы	5
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	10
3. Перечень мероприятия (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	51
4. Оценка объемов и источников финансирования	91
5. Целевые индикаторы программы	97
6. Оценка эффективности мероприятий	100
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения	101
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	105

1. Паспорт программы

1	Наименование программы	«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа на 2025—2035 год» (далее – Программа).
2	Основания для разработки	– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; – Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов".
3	Заказчик	Администрация Ленинского городского округа
4	Разработчик	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
5	Цель программы	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития, безопасности, качества, эффективности и доступности для населения объектов социальной инфраструктуры местного значения в сферах образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры на территории округа.
6	Задачи программы	— анализ существующего состояния сфер социальной инфраструктуры; — определение необходимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и социального обслуживания;

		— определение механизмов достижения необходимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и социального обслуживания; — формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры; — оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры; — оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры; — разработка предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры для достижения целевых показателей.
7	Срок и этапы реализации программы	2025-2035 гг.
8	Объекты программы	Объекты социальной инфраструктуры местного значения Ленинского городского округа в областях: образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура.
9	Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	В сфере образования: 1. Охват детей дошкольным образованием (включая ликвидацию дефицита мест) – обеспечить 100% доступность для детей 1.5–7 лет; 2. Доля учащихся, обучающихся во вторую смену – 0% (полный перевод в односменный режим); 3. Наполняемость классов (средняя) – Привести в

	инфраструктуры (по сферам)	соответствие с СанПиН (≤ 25 чел.); 4. Снизить нагрузку школ до 100-110%. В сфере здравоохранения: 1. Повышение уровня обеспеченности (мощности) поликлиническими учреждениями относительно существующего уровня на 65%; 2. Повышение уровня обеспеченности (мощности) стационарами для взрослых и детей относительно существующего уровня на 64 %. 3. Достижения уровня обеспеченности населения бригадами скорой медицинской помощи – 65 %. В сфере физической культуры и спорта: 1. Доля населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом – 70%; 2. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – увеличить до 20 000 чел; 3. Количество специализированных залов для различных видов спорта – Построить/модернизировать не менее 10 залов; 4. Доля обновленных уличных спортивных объектов – реновацию 100%. В сфере культуры и социального обслуживания: 1. Охват населения культурно-досуговыми учреждениями – 100%; 2. Охват населения организациями дополнительного образования (включая ликвидацию дефицита мест) – 100%; 3. Увеличение количества культурно-досуговых мероприятий в год относительно существующего количества на 20%.
10	Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных	В рамках программы Ленинского городского округа на прогнозный период до 2035 года в сфере образования предусматриваются следующие мероприятия: строительство и реконструкцию образовательных объектов; улучшение качества образовательных услуг и

	проектов)	материально-технической базы объектов. В сфере здравоохранения предусмотрено развитие лечебных учреждений во вновь строящихся районах города: строительство поликлинических учреждений, стационаров и станций скорой помощи, обеспечивающих оказание качественных медицинских услуг населению; укрепление материально-технической базы существующих лечебных учреждений. В сфере физической культуры и спорта предусматривается: Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК); Создание сети открытых плоскостных сооружений; Реконструкция и модернизация существующих объектов. В сфере культуры и социального обслуживания запланировано планомерное развитие инфраструктурной сети: строительство культурно-досуговых объектов и учреждений дополнительного образования для детей; обновление материально-технической базы существующих объектов.
11	Объемы и источники финансирования программы (укрупненно)	Федеральный бюджет — 131 179 920,81 тыс. руб.; Региональный бюджет — 148 097 265,58 тыс. руб.; Муниципальный бюджет — 9 387 722, 01 тыс. руб.; Внебюджетные средства — 75 206 693,83 тыс. руб.
12	Ожидаемые результаты реализации программы	В сфере образования: — полная ликвидация второй смены в общеобразовательных школах; — Обеспечение 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет; — Ввод не менее 1200 новых учебных мест ежегодно в течение всего периода реализации программы. В сфере здравоохранения: — достижение нормативного уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения и преодоление

		существующего дефицита медицинской инфраструктуры – обеспечение объектами инфраструктуры здравоохранения вновь строящиеся микрорайоны Ленинского городского округа; – укрепление и модернизация материально-технической базы существующих муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения. В сфере физической культуры и спорта: – единовременная пропускная способность: 122+ мест на 1 тыс. чел.; – площадь спортивных залов: 106+ кв. м на 1 тыс. чел.; – площадь зеркала воды бассейнов: 9,96+ кв. м на 1 тыс. чел.; – площадь открытых спортсооружений: 948,3+ кв. м на 1 тыс. чел. В сфере культуры и социального обслуживания: – обеспечение 100% доступности дополнительного образования для детей; – обеспечение объектами инфраструктуры культуры и социального обслуживания строящиеся микрорайоны Ленинского городского округа; – создание уникальных объектов культурно-досуговой инфраструктуры масштаба всего Подмосковья на территории Ленинского городского округа.
--	--	--

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Анализ социально-экономического состояния и градостроительной деятельности на территории городского округа

На конец 2025 года в Ленинском городском округе Московской области было расположено 1086 многоквартирных домов. На основе открытых данных общая площадь многоквартирного жилого фонда оценивается в 10,8 млн кв. м, а ИЖС — в более чем 1,9 млн кв. м.

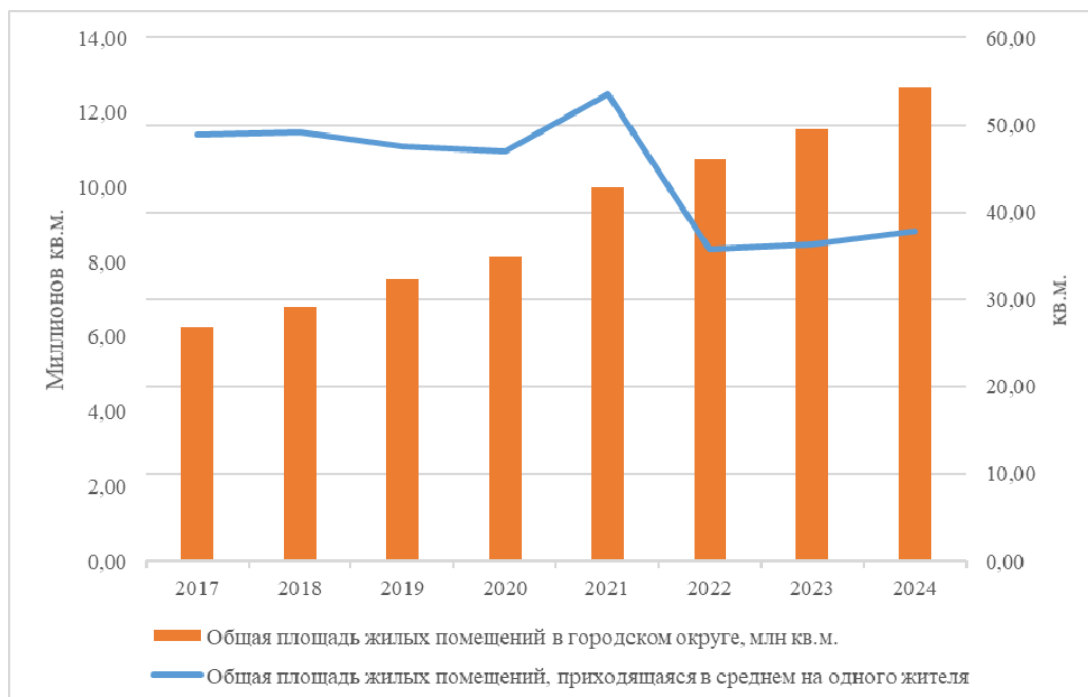
На конец 2019 г. в Ленинском городском округе Московской области на ИЖС приходилось 1,7 млн кв. м жилья, или 22,7% от всего жилого фонда округа. Невзирая на то, что сегодня территория Ленинском городском округе Московской области — зона в основном высокоэтажной урбанизации, в 2016–2024 гг. 13% нового жилья пришлось на индивидуальное малоэтажное строительство (Таблица 1).

Таблица 1 — Ввод жилья в Ленинском городском округе Московской области в 2016–2024 гг.

Год	Всего построено жилья, кв. м, из них:	ИЖС, кв. м
2024	1 149 498	134 158
2023	943 982	153 332
2022	788 168	218 800
2021	694 929	50 830
2020	617 928	56 400
2019	760 570	64 540
2018	835 000	89 000
2017	678 010	87 281
2016	641 890	67 500

Примечание — Источник: Росстат

С 2017 по 2024 гг. площадь жилых помещений в городском округе удвоилась, но из-за роста населения в три раза площадь жилья, приходящегося на одного жителя, уменьшилась. Этот показатель соответствует действующим нормативам градостроительного проектирования Московской области, при этом за счет того, что средняя площадь новых квартир, к примеру, в 2023 г. составила 55,64 кв. м, показатель продолжает расти (Рисунок 1).



Примечание — Источник: Росстат, данные администрации Ленинского городского округа Московской области

Рисунок 1 — Динамика роста жилого фонда и обеспеченности жильем в Ленинском городском округе Московской области в 2017–2024 гг.

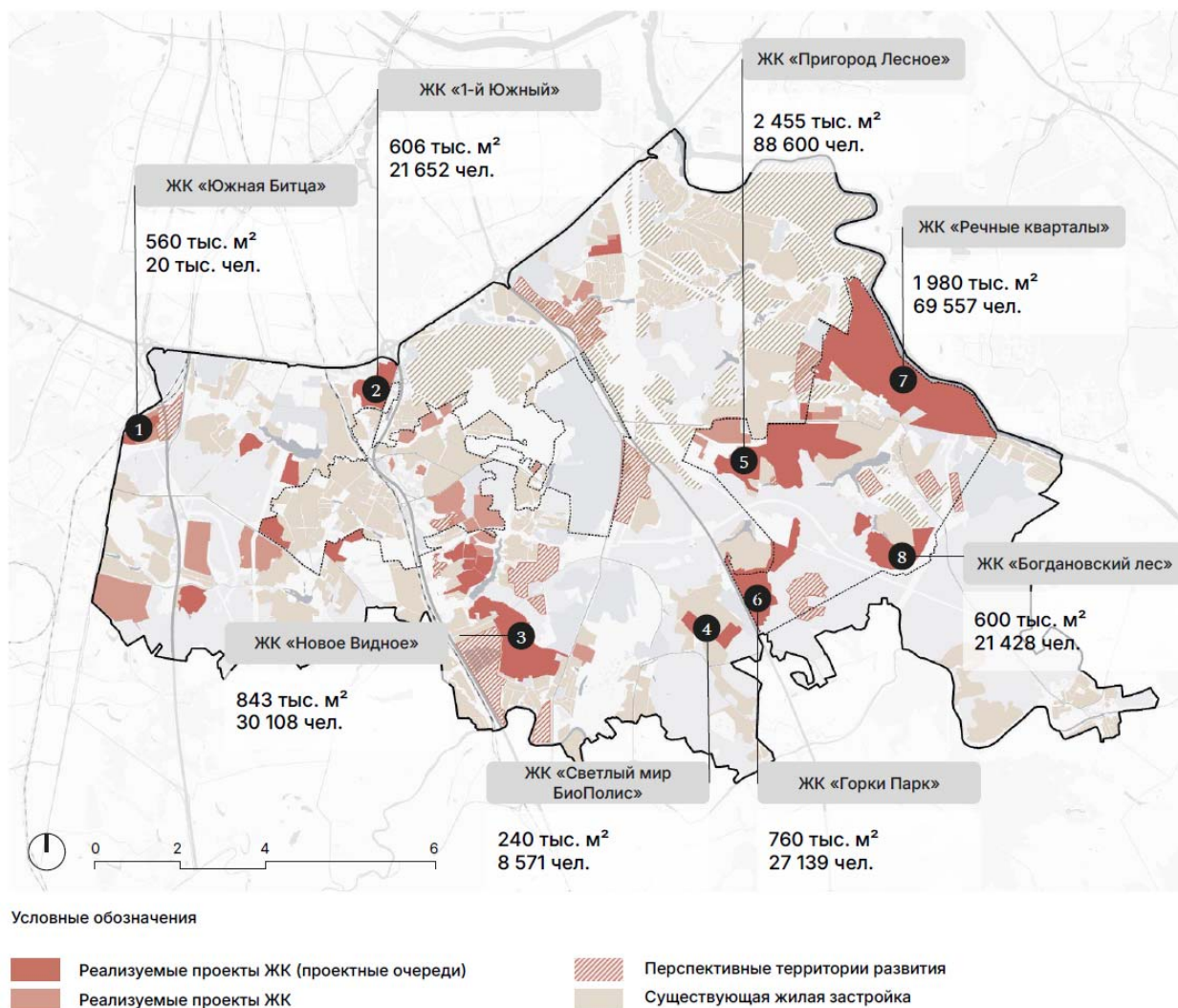
В будущем сохранение высокого уровня ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства планируется за счет реализации жилых застроек в д. Горки, д. Калиновка, д. Белеутово, д. Богданиха, д. Жабкино, д. Коробово, д. Дальние Пруды и пгт. Мисайлово, д. Спасское, пос. Ленинский, с. Остров (Рисунок 2.1.2). В последние годы на территории Ленинского городского округа Московской области работает 11 заметных девелоперов: KASKAD Family, MR Group, RDI Group, REGION DEVELOPMENT, Новард, ПИК, Ремикс, Самолет, СКАЙГРАД, Тройка Рэд, ФСК. На конец 2025 года жилой фонд округа сосредоточен в первую очередь в Видном – 32,6% всего жилья приходится на административной центр округа. В начале 2020 года на Видное приходилось 70% многоквартирного жилого фонда. Сегодня 80% жилого фонда размещено в восьми населенных пунктах (Таблица 2).

Таблица 2 — Оценка распределения многоквартирного жилого фонда Ленинского городского округа Московской области по населенным пунктам

Населенный пункт	Площадь жилого фонда, кв. м	Доля жилого фонда территории в общем жилом фонде Ленинского городского округа
Видное	3 502 146,68	32,59%
Дрожжино	1 174 651,90	10,93%
Молоково	1 037 840,20	9,66%

Развилка	737 254,48	6,86%
Лопатино	610 848,80	5,68%
Сапроново	609 567,32	5,67%
Боброво	507 939,80	4,73%
Бутово	474 850,30	4,42%

Примечание — Источник: открытые данные.



Примечание — Источник: на основе свободных данных

Рисунок 2.1.2 — Реализуемые проекты ЖК

Анализ распределения жилого фонда и населения по планировочным районам Ленинского городского округа Московской области в 2020 году показывает его неоднородность. Так объем жилого фонда в бывшем сельском поселении Булатниковское превышает существующий жилой фонд в центре Ленинского городского округа Московской области – в Видном, из-за транспортной близости и связанности с Москвой (Таблица 3).

Таблица 3 — Распределение жилого фонда и населения по планировочным районам Ленинского городского округа Московской области в 2020 г.

Планировочный район	Жилой фонд, тыс. кв.м.	Население, тыс. человек
Территория Ленинского городского округа	7 551,7	167,93

Планировочный район	Жилой фонд, тыс. кв.м.	Население, тыс. человек
Московской области		
Булатниковское	2 318,5	33,27
Видное	1 934,4	75,46
Молоковское	1 301,9	18,07
Горки Ленинские	715,2	12,88
Развилковское	665,0	14,29
Совхоз им. Ленина	347,5	6,17
Володарское	269,2	7,79

Примечание — Источник: Генеральный план Ленинского городского округа Московской области

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социнфраструктуры Ленинского городского округа (вид, назначение, мощность/пропускная способность, площадь, категория, износ).

2.2.1 Образование

Система образования Ленинского городского округа представляет собой разветвленную сеть учреждений, включающую 18 дошкольных подразделений в составе образовательных комплексов, 18 муниципальных общеобразовательных организаций (МБОУ «Видновская СОШ № 1», МБОУ «Видновская СОШ №2», МАОУ "ВХТЛ", МБОУ«Видновская СОШ №5 с УИОП», МБОУ «Видновская СОШ №7», МАОУ«Видновская гимназия», МАОУ «Видновская СОШ № 10», МАОУ «Видновская СОШ № 11», МБОУ "Лопатинская СОШ", МБОУ "Бутовская СОШ "№ 1", МАОУ "Бутовская СОШ № 2", МБОУ Володарская СОШ, МБОУ "Молоковская СОШ им. Героя Советского Союза В.С. Молокова", МБОУ "Мисайловская СОШ№ 1", МБОУ Развилковская СОШ с УИОП, МАОУ «Образовательный центр «Старт» им. К.Д. Ушинского", МАОУ«Образовательный центр «Успех», МАОУ«Образовательный центр «Лидер»)), 2 организации дополнительного образования, а также организации высшего и профессионального образования.

Система общего образования Ленинского городского округа характеризуется высокой нагрузкой на существующую инфраструктуру на фоне значительного дефицита ученических мест. По состоянию на 2025 год контингент обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях составляет 47 306 человек. Фактическая потребность в местах в общеобразовательных организациях оценивается в 21 994 единицы. Избыток мест зафиксирован лишь в двух учреждениях, что свидетельствует о практически полном исчерпании резерва пропускной способности действующей сети.

В целях компенсации дефицита мест и обеспечения доступности образования в округе сохраняется практика обучения в две смены. Во вторую смену обучается 3 564

ученика (8,4% от общей численности контингента). В односменном режиме функционируют 14 организаций (70% от общего количества).

Уровень охвата услугами дополнительного образования детей в возрасте от 5 до 18 лет через организации данной сферы составляет 83,3%.

Распределение образовательных учреждений по территории города направлено на удовлетворение потребностей жителей в образовательных услугах. Вместе с тем, активная застройка новых микрорайонов требует расширения муниципальной сети общеобразовательных учреждений.

Система профессионального образования на территории Ленинского городского округа представлена автономной некоммерческой организацией высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт» (МРСЭИ) и государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Московской области «Профессиональный колледж "Московия"».

Анализ текущей ситуации показывает, что фактическая наполняемость МРСЭИ составляет 300 человек при проектной мощности в 400 человек. Структурное подразделение ГАПОУ МО «Профессиональный колледж "Московия"» в Ленинском городском округе демонстрирует фактическую наполняемость в 782 студента при общей мощности 975 бюджетных мест. Мониторинг трудоустройства выпускников 2025 года показывает, что 75,9% выпускников колледжа трудоустроены, из них 63,3% работают по полученной специальности (таблица 2.2.1).

Примечание к таблице 2.2.1: Таблица представлена в частично заполненном виде. Сведения об объектах дошкольное образовательное учреждение, проектной мощности и площадях объектов образования являются предварительными. Данные в графе «Износ, %» находятся в процессе сбора и согласования уполномоченными службами администрации и будут внесены в документ по мере их поступления.

Таблица 2.2.1 — Данные по существующему состоянию объектов образования на 2025 г.

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, место	Площадь, м.кв.	Износ, %
1	Дошкольное образование				
	МБОУ Видновская СОШ № 1	Московская область, г. Видное, ул. Медицинская, д. 1	80	934,7	92,45
	МБОУ Видновская СОШ № 1	Московская область, с. Петровское, д. 132А, корп. 1	20	159,5	70
	МБОУ Видновская	Московская область, с.	22	190,0	68,95

	СОШ № 1	Петровское, д. 132А, корп. 2			
	МБОУ «Видновская СОШ №2»	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом №1/1	150	3313,7	8,83
	МБОУ «Видновская СОШ №2»	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 15	155	3118,0	3,68
	МБОУ «Видновская СОШ №2»	Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д. 59А	120	2705,0	60,17
	МБОУ «Видновская СОШ №2»	Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Садовая, д.34	100	752,2	17,22
	МАОУ "ВХТЛ"	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Советская, д.13	220	2922,5	66,93
	МАОУ "ВХТЛ"	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Гаевского 20	70	918,9	100
	МАОУ "ВХТЛ"	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Гаевского 22	80	856,0	73,95
	МАОУ "ВХТЛ"	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола 12А	140	2852,0	61,46
	МБОУ «Видновская СОШ №5 с УИОП»	Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Школьная, дом 91	100	1728,4	96,18
	МБОУ «Видновская СОШ №5 с УИОП»	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, улица Ольховая, дом 7	220	1210,9	19,31
	МБОУ «Видновская СОШ №5 с УИОП»	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, улица Завидная,	285	1834,4	4,17

		дом 2			
	МБОУ Видновская СОШ №7	Московская область, г. Видное, проезд Жуковский, дом 35	205	3288,4	29,13
	МБОУ Видновская СОШ №7	Московская область, г. Видное, проезд Жуковский, дом 6	280	3443,1	51,65
	МБОУ Видновская СОШ №7	Московская область, г. Видное, ул. Березовая, дом 22	280	5842,4	2,17
	МАОУ «Видновская гимназия»	Московская область, г. Видное, проезд Жуковский, дом 23	250	1338,8	49,96
	МАОУ «Видновская гимназия»	Московская область, г. Видное, проезд Бицевский, дом 19	180	3919,8	24,19
	МАОУ «Видновская СОШ № 10»	Московская область, г. Видное, улица Завидная, дом 7	140	3672,2	13,65
	МАОУ «Видновская СОШ № 10»	Московская область, г. Видное, улица Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом 4	120	2976,7	9,25
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о. Ленинский, рп. Горки Ленинские, ш. Новое, д. 11	110	1873	52,29
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о. Ленинский, рп. Горки Ленинские, ш. Новое, д. 11А	80	2659,7	6,83
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о Ленинский, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 9	220	4542,9	8,75
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о. Ленинский, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 16	140	3322,2	6
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о. Ленинский, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв. Центральный д. 1, к. 23	200	2524,4	5
	МАОУ «Видновская	Московская область, г.о.	280	3559,4	4,44

	СОШ № 11»	Ленинский, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 3, стр. 1			
	МАОУ «Видновская СОШ № 11»	Московская область, г.о. Ленинский, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв Центральный д. 4	310	3705,0	0,33
	МБОУ "Лопатинская СОШ"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Сухановская , дом 8, строение 1	200	3553,0	24,17
	МБОУ "Лопатинская СОШ"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Сухановская , дом 11, строение 1	200	3131,1	20,3
	МБОУ "Лопатинская СОШ"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Сухановская , дом 28, корпус 1	200	2900,34	3,43
	МБОУ "Лопатинская СОШ"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, деревня Жабкино, ЖК «Живописный», дом 4, корпус 2, помещение 1А	130	1479,4	1,25
	МБОУ "Бутовская СОШ "№ 1"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 10	130	3415,7	6,08
	МБОУ "Бутовская СОШ "№ 1"	Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 17	140	3819,5	14,12
	МБОУ "Бутовская СОШ "№ 1"	Московская область, Ленинский городской округ, поселок Битца, микрорайон Южная Битца, улица	325	4028,5	2,86

		Парковая, дом 1, строение 1			
	МАОУ "Бутовская СОШ "№ 2"	Московская область, г.о. Ленинский, рп. Дрожжино, улица Новое шоссе, дом 13, корпус 1	225	4 913,0	12,48
	МАОУ "Бутовская СОШ "№ 2"	Московская область, г.о. Ленинский, рп. Новодрожжино, дом 14.	220	3579,9	33,88
	МБОУ Володарская СОШ	Московская область, Ленинский городской округ, поселок Володарского, улица Елохова роща, дом 17	180	4078,0	32,29
	МБОУ Володарская СОШ	Московская область, Ленинский городской округ, поселок Володарского, улица Елохова роща, дом 19	230	5013,8	8,0
	МБОУ Володарская СОШ	Московская область, Ленинский городской округ, поселок Володарского, улица Текстильная, дом 14	120	2468,7	23,08
	МБОУ "Молоковская СОШ им. Героя Советского Союза В.С. Молокова"	Московская область, г.о. Ленинский, с. Молоково ул Школьная 169/б	140	1894,8	82,7
	МБОУ "Молоковская СОШ им. Героя Советского Союза В.С. Молокова"	Московская область, г.о. Ленинский, с. Молоково, Ново-Молоковский бульвар, дом 17	128	3329,3	8,17
	МБОУ "Мисайловская СОШ № 1"	Московская область, Ленинский городской округ, Мисайлово, Пригород Лесное, Молодежный б-р, д.4	360	5000,0	6,42
	МБОУ "Мисайловская СОШ № 1"	Московская область, Ленинский городской округ, пгт. Мисайлово, Пригород Лесное, ул. Загородная, д.2	360	4976,4	4,67
	МБОУ "Мисайловская СОШ № 1"	Московская область, Ленинский городской округ, пгт. Мисайлово, Пригород	360	4628,13	3,08

		Лесное, Молодежный б-р, д.12			
	МБОУ "Мисайловская СОШ № 1"	Московская область, Ленинский городской округ, пгт. Мисайлово, Пригород Лесное, ул. им.С.П.Корнусова д.1	360	4503,5	2,33
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, дом 47	125	2273,0	15,11
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, дом 18	190	2433,4	16,34
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, дом 23	245	4222,8	39,38
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, Римский проезд дом 1, пом.2	120	1885,3	4,92
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, Римский проезд дом 1, пом.3	120	1912,6	4,96
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, ул. Вишневая дом 6, стр 1	340	4591,8	1,84
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. совхоза им. Ленина, дом 11А	70	602,1	100
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. совхоза им. Ленина, дом 11Б	80	964,2	100
	МБОУ Развилковская СОШ с УИОП	Московская область, г.о. Ленинский, п. Развилка, дом 52 кор 1	85	963,1	0,33
	МАОУ «Образовательный центр «Старт» им. К.Д. Ушинского"	Московская область, г.о.Ленинский, пгт. Мисайлово, мкрн. Пригород Лесное, ул. им. Л.И.Гоман, д.1	360	4720,8	1,25
	МАОУ	Московская область, г.о.	350	4329,31	1,42

	«Образовательный центр «Старт» им. К.Д. Ушинского"	Ленинский, д. Коробово, ул. Взлетная, д.1			
	МАОУ «Образовательный центр «Успех»	Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, корп. 1	340	7887,3	7,68
	МАОУ «Образовательный центр «Успех»	Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Дрожжино, Новое шоссе, д. 4, корп. 1	225	4110,2	5,75
	МАОУ «Образовательный центр «Успех»	Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 12, корп. 4	325	4580,6	3,25
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп. Боброво, ул. Крымская, д. 31	340	7532,0	5,42
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп .Боброво, ул. Крымская, д. 23	140	3285,0	5,75
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп. Боброво, ул. Крымская, д.7, корпус 2	325	4892,0	2,15
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп. Боброво, ул. Лесная, д.4	225	3541,0	2,43
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп. Боброво, ул. Лесная, д. 10	225	3183,4	2,17
	МАОУ «Образовательный центр «Лидер»	Московская область, рп. Боброво, ул. Крымская, д.3, корпус 2	325	7454,6	0,75
2	Школы				
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Видновская средняя общеобразовательная школа № 1	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д.11	480	4217,3	83,57
	Муниципальное бюджетное	Московская область, Ленинский г.о., п.	80	462,7	45,68

	общеобразовательное учреждение Видновская средняя общеобразовательная школа № 1	Петровское, д. 132А			
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 2"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, б-р. Зеленые аллеи, д. 5	600	13302,2	8,83
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 2"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д. 40	350	3465,6	34,52
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждения "Видновский художественно-технический лицей"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Советская, д.7	1100	14456,8	33,72
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждения "Видновский художественно-технический лицей"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, ул. Гаевского, д.20 А	600	4112,0	39,00
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов"	Московская область, г. Видное, Ленинский г.о., ул. Советская, д.24	700	5949,7	55,58
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов"	Московская область, г. Видное, Ленинский г.о., ул. Ольгинская, д. 53	600	4679,3	52,80
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Видновская средняя	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, проезд Жуковский, д. 10	850	10457,2	42,70

	общеобразовательная школа № 7				
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская гимназия"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский проезд, д. 12	1015	16593,7	46,00
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов"	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное улица Ольховая, дом 5	550	8296,0	19,13
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа № 10"	Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, улица Завидная, д.5	1000	18010,3	9,42
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа №11"	Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, к-л. Центральный, д.8	1100	17161,0	0,1
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа №11"	Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, к-л. Северный, мкр. «Купелинка», д. 26	825	14192,2	7,92
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа №11"	Московская область, Ленинский г.о., д. Горки, переулок 1-й Туровский, д. 1	275	9135,7	3,08
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Видновская средняя общеобразовательная школа №11"	Московская область, Ленинский г.о., д. Калиновка, д. 89	145	2987,0	5,75

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лопатинская средняя общеобразовательная школа"	Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, ул. Солнечный бульвар, д. 8, стр. 1	1100	16955,0	6,5
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов	Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка, дом 40	1200	20 298,9	36,98
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов	Московская область, Ленинский г.о., п. совхоза им. Ленина, 17А	550	5935	73,8
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Развилковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов	Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка, д. Вишневая, д. 4, стр. 1	1350	20526,9	0,17
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Володарская средняя общеобразовательная школа	Московская область, Ленинский г.о., п. Володарского, ул. Текстильная д. 16	450	3 601,1	56,95
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Володарская средняя общеобразовательная школа	Московская область, Ленинский г.о., п. Володарского, ул. Живописная, д. 8	600	11686,6	8,08
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Бутовская средняя общеобразовательная школа № 2"	Московская область, Ленинский г.о., р.п. Дрожжино, ул. Южная, д.25, корп.1	825	15167,3	8,65

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Бутовская средняя общеобразовательная школа № 2"	Московская область, Ленинский г.о., р.п. Дрожжино, шоссе Новое, д. 9, корп. 2	550	9076	5,25
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Бутовская средняя общеобразовательная школа № 1"	Московской область, Ленинский г.о., р.п. Бутово, ЖК Бутово- Парк д. 27	275	12778,3	14,38
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Бутовская средняя общеобразовательная школа № 1"	Московская область, Ленинский г.о., р.п. Измайлово, д.22	450	4748,6	53,79
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Бутовская средняя общеобразовательная школа № 1"	Московская область, Ленинский г.о., п. Битца, мкр. Южная Битца, ул. Парковая, д. 4	1550	23526,56	1,32
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Молоковская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В.С. Молокова"	Московская область, Ленинский г.о., с. Молоково, ул. Революционная, стр. 1	657	7653,0	62,99
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Мисайловская средняя общеобразовательная школа № 1"	Московская область, Ленинский г.о., пгт. Мисайлово, мкр. "Пригород Лесное", ул. Загородная, д.1	1100	17900,0	4,33
"Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр "Старт" им. К. Д. Ушинского"	Московская область, Ленинский городской округ, д Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Загородная, д.3	1100	13121,0	2,25
"Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный	Московская область, г.о. Ленинский, п.г.т.. Мисайлово, ул. Гоман, д. 6	1100	13289,0	0.33

	центр "Старт" им. К. Д. Ушинского"				
	"Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр "Старт" им. К. Д. Ушинского"	Московская область, г.о. Ленинский, д. Коробово, ул. Авиаторов , д. 8	1100	13415,0	0,33
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр "Успех"	Московская область, г.о. Ленинский г.о. , р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 13, корп. 2	825	12325,6	1,82
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр "Успех"	Московская область, Ленинский г.о., р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 9, корп.4	1100	13535,9	1,33
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр" Лидер"	Московская область, Ленинский г.о. , р.п. Боброво, ул. Лесная, д. 16 корп. 2	1500	17937,3	1,25
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Образовательный центр "Лидер"	Московская область, Ленинский г.о. , р.п. Боброво, ул. Лесная, д. 20 корп. 2	1375	18137,7	5,75
3	<i>Профессиональное образование</i>				
	Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт»,	Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 55а, корп. 1	400	2754	
	ГАПОУ МО «Профессиональный колледж "Московия"»	Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, стр. 19.	975	2267	

2.2.2 Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Ленинского городского округа представлена объектами федерального, регионального значения, а также объектами коммерческих организаций.

На территории Ленинского городского округа действуют следующие учреждения здравоохранения: 5 больничных стационаров (ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница», ГБУЗ МО «Видновский перинатальный центр», ГБУЗ МО «Видновская стоматологическая поликлиника», «Психиатрическая больница № 24» ЦКПБ им. Ф.А. Усольцева» и амбулаторно-поликлинические отделения филиала «Домодедовский» Московского областного противотуберкулезного диспансера.¹ Также действуют 12 единиц амбулаторно-поликлинических учреждений.²

На территории Ленинского городского округа Московской области ведет деятельность 201 коммерческая организация в сфере здравоохранения. Данные субъекты предпринимательства предоставляют населению широкий перечень медицинских услуг, включая такие направления, как стоматология, проведение профилактических осмотров, консультации узкопрофильных специалистов и выполнение лабораторно-диагностических исследований с применением современных методик.³

Ключевым элементом системы здравоохранения являются станции скорой медицинской помощи, обеспечивающие круглосуточное реагирование. В парке скорой помощи, находящихся на территории Ленинского городского округа Московской области, работают 14 автомобилей.⁴

Сеть станций скорой помощи в городском округе обеспечивает 20-минутную доступность для 69% жилой территории большинства районов, но существует значительная территориальная диспропорция в их размещении. Действующие станции сосредоточены на западе, следовательно, есть потребность в развитии сети в восточной части городского округа.⁵

Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Ленинского городского округа в области здравоохранения, представленные администрацией Ленинского городского округа Московской области, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 — Данные по существующему состоянию объектов здравоохранения на 2025 г.

№ п/п	Наименование МБУЗ	Адрес	Мощность		Площадь	Износ, %
			Посещений в смену	Коек		

¹ Постановление от 15.07.2025 № 1471 О внесении изменений в муниципальную программу Ленинского городского округа «Здравоохранение», утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 4738.

² Согласно Генеральному плану Ленинского городского округа Московской области, 2023 г.

³ Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (по состоянию на 15 сентября 2023 года);

⁴ Согласно данным администрации ЛГО.

⁵ Стратегический мастер-план развития Ленинского городского округа Московской области;

1	ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница»	г. Видное, ул. Заводская д.15, стр.1	4569	-	-	-
1.1	Поликлиника № 1	г. Видное, ул. Заводская д.15, стр.1	700	-	3194,9	5
1.2	Поликлиника № 2	г. Видное, ул. Зеленые аллеи д.8	100	-	770,3	1
1.3	Поликлиника № 3	г. Видное, ул. Березовая д.24	620	-	9979,3	0
1.4	Детская поликлиника	г. Видное, проспект Ленинского комсомола, д.36А	330	-	6517,8	22
1.5	Поликлиника № 4	п. Мисайлово, ул. Современников д.1	1000	-	7602,1	0
1.6	Врачебная амбулатория "Молоково"	пгт. Молоково, ул. Школьная д.263Ю	100	-	5549,2	3
1.7	Поликлиника № 5	ЖК Бутово-Парк д20 к 2	200	-	2187,3	3
1.8	Врачебная амбулатория "Измайлово"	р.п. Измайлово д.12	50	-	163,7	2
1.9	Поликлиника № 6	пгт. Дрожжино, ул. Новое шоссе д.10 к1	450	-	5228,3	4
1.10	Врачебная амбулатория "Боброво"	пгт. Боброво, ул. Лесная д.6	100	-	1310	1
1.11	Врачебная амбулатория "Горки Ленинские"	р.п. Горки Ленинские, Северный проезд д.2/1	75	-	883,5	30
1.12	Врачебная амбулатория "Совхоз имени Ленина"	пос. Совхоз им. Ленина, д.8	100	-	1106	10
1.13	Врачебная амбулатория "Развилка"	пос. Развилка, д.21	250	-	1295	2
1.14	Врачебная амбулатория "Володарского"	пос. Володарского д.34	75	-	418,2	10
1.15	Стационар	г. Видное, ул. Заводская, д.15	419	-	15735,4	79
2	ГБУЗ МО «Видновская стоматологическая поликлиника»	г. Видное, ул. Школьная, д.66	160	-	-	-
2.1	Основное здание Видновской стоматологической поликлиники	г. Видное, ул. Школьная, д.66	125	-	833,8	55%
2.2	Кабинеты (в здании детской поликлиники ГБУЗ МО «ВКБ»)	г. Видное, проспект Ленинского комсомола, д.36А	25	-	10	0
2.3	Кабинет (в здании амбулатории пос. Развилка ГБУЗ МО «ВКБ»)	пос. Развилка, д. 21	10	-	14,7	0

3	ГБУЗ МО «Видновский перинатальный центр»	г. Видное, ул. Заводская, д.17	186	242	-	-
3.1	Основной корпус, включая женскую консультацию и отделения	г. Видное, ул. Заводская, д.17	100	172	7482,9	25
3.2	Детский корпус	г. Видное, ул. Заводская, д.17, к.1	-	70	4482,8	5
3.3	Кабинеты врачей акушеров гинекологов	д. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, Пригородное шоссе, д. 9, пом. 417	40		154,4	0
3.4	Женская консультация Зеленые Аллеи	г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 11,	46		644,6	0
4	«Психиатрическая больница № 24» ЦКПБ им. Ф.А. Усол ьцева»	142700 Московская область, г. Видное, Лесная 6	250	100	50	-
5	Отделение филиала «Домодедовский» Московского областного противотуберкулез ного диспансера	-	-	-	-	-
6	ССМП					
6.1	ССМП 1	пос. Развилка, д.21				
6.2	ССМП 2	г. Видное, 3-я Радиальная ул., 4А				
6.3	ССМП 3	Молоково, Школьная ул., вл2				

2.2.3 Физическая культура и спорт

Доля населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, по итогам 2024 года достигла 59,6%. Численность населения, регулярно вовлеченного в занятия физической культурой и спортом, увеличилась за 2024 год с 162 тыс. человек до 195 тыс. человек. Данный показатель существенно превышает среднероссийский уровень (~50%) и приближается к стратегической цели Российской Федерации — 70% к 2030 году.

На территории Ленинского городского округа в 2025 году зарегистрировано 488 спортивных сооружений, обеспечивающих возможность одновременных занятий спортом для 11 176 человек.

Структура спортивных объектов включает:

- 1 стадион;
- 41 плоскостное спортивное сооружение;
- 54 спортивных залов;

- 1 муниципальный физкультурно-оздоровительный комплекс;
- 1 крытые ледовые арены с искусственным льдом;
- 1 центр падел-тенниса;
- 3 манежа;
- 10 бассейнов;
- 2 сооружения для стрелковых видов спорта;
- 2 стрелковых комплекса;
- 230 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом;
- 118 прочих спортивных сооружений.

Кроме того, на территории округа осуществляют деятельность частные спортивные объекты, в том числе 5 крупных фитнес-центров. Вместе с тем необходим капитальный ремонт ряда спортивных сооружений. В частности, плоскостные спортивные сооружения, расположенные на базе образовательных учреждений и в жилых зонах, характеризуются моральным устареванием и требуют модернизации технического оснащения и проведения ремонтных работ.

На территории округа действует 1 муниципальный физкультурно-оздоровительный комплекс — Дворец спорта «Видное».

Ежегодно на территории Ленинского городского округа проводится более тысячи спортивных мероприятий различного уровня, в которых участвуют более 150 тысяч человек.

Многие существующие спортивные объекты и залы испытывают перегрузку из-за высокой востребованности и недостатка площадей, что ограничивает количество групп для массовых занятий и тренировок. Кроме того, большинство спортивных залов и площадок имеют высокий уровень износа (таблица 4).

Организована система подготовки спортсменов-разрядников юного возраста, а также обеспечено их участие в соревнованиях городского и областного уровней. Осуществляется планомерная деятельность по формированию спортивного резерва и подготовке ведущих спортсменов округа.

В Ленинском городском округе функционируют более 20 учреждений и комплексов спортивной подготовки муниципального и частного формата, из них 3 муниципальных учреждения спортивной подготовки: МБУ «Дворец спорта Видное», МБУ ДО СШОР «Олимп», МБУ ЦФКиС «Лидер». Общая численность тренеров, инструкторов, обслуживающего и административного персонала оценивается в 500–700 человек (с учетом крупной инфраструктуры, многосменности, работы с детьми и взрослыми).

администрация Ленинского городского округа Московской области констатирует дефицит спортивных залов во всех учреждениях.

Таблица 5 — Данные по существующему состоянию объектов Физическая культура и спорт на 2025 г.

№ п/п	Вид объекта	Проектная мощность, площадь пола, зеркало воды, площадь кв.м	Год ввода/ проведения капитального ремонта, реконструкции	Износ здания, %
Спортивные залы				
1.	УС МБУ "Дворец спорта Видное"			
	ОС Дворец спорта "Видное" (игровой зал, тренировочный зал и др.)	10 820	2006	20
2.	УС МБУ ДО СШОР "Олимп"			
	Зал тяжелой атлетики №1, №2, зал каратэ, тренажерный зал	675.4	(здание бывшего детского сада)	54
3.	УС МБУ "ЦФКИС "Лидер"			
	ОС ФОК ДСК "Орленок" (спортивный зал №1, №2)	570	1971 / 1987, 2022	5
4.	УС МБУС "Центр физической культуры и спорта "Лидер"			
	ОС ФОК СК "Богатырь" (спортивный зал №1, №2)	416	1961 / 2008	5
5.	УС МБУ "ЦФКИС "Лидер"			
	ОС ФОК СК "Десантник" (1-ый и 2-ой спортивный зал)	500	1991 / 2015	8
6.	УС Спорт.-оздор. центр ООО "Компания "Абсолют"			
	Спортивный зал, зал единоборств, тренажерный зал	3 900	2001	23
7.	УС ООО "Ю КЕН"			
	Фитнесс-центр FAMILY FIT "Мегаполис" (спортивный зал, тренажерный зал, залы групповых программ)	2 500	2009	15
8.	УС ООО "ПРЕМЬЕР"			
	Фитнес клуб "Премьер" (тренажерный зал, залы групповых занятий)	5 139	2020	4
9.	УС ООО «ФитнесВилла»			
	Спортивный зал, кардио зал, кроссфит зал, зал единоборств, тренажерный зал, залы	10 575	2017	7

	групповых программ			
10.	УС ООО "Центр спортивных технологий"			
	ОС ФОК Ледовый Дворец "ВИДНЫЙ" (зал хореографии 1, 2, зал ОФП 1, 2)	27 749	2020	4
11.	УС СК "Молоково"			
	Спортивный зал, тренажерный зал	1 718	2019	5
12.	УС МБУ "ЦФКИС "Лидер"	1309	2012	12
Итого по спортивным залам		64 871.4		
Центры падел-тенниса				
1.	Центр падел-тенниса (бывший Ледовый дворец "Арктика")			
	Корты для падел-тенниса	8 900	2013 / 2023 (реконверсия)	11
Итого по центрам падел-тенниса		8 900		
Бассейны				
1.	УС МАУ ДО Центр "Дельфин"			
	Плавательный бассейн 25 м	1 885.7	1993 / 2007	17
2.	УС Спорт.-оздор. центр ООО "Компания "Абсолют"			
	Плавательный бассейн 25 м	3 900	2001	23
3.	УС ООО "ПРЕМЬЕР"			
	Плавательный бассейн 25 м	5 139	2020	4
4.	УС ООО «ФитнесВилла»			
	Бассейн 21 м., детские бассейны	10 575	2017	7
5.	УС МАУ ДО Центр "Дельфин" пос. Развилка			
	Плавательный бассейн 25 м	3 935.5	1993 / 2006	18
6.	УС ООО «ТИИМ ФИТНЕС»			
	Бассейн 25 м, детский	5 000	2022	2
7.	ООО «Я люблю спорт»			
	Плавательный бассейн 25 м	5 000	2020	4
Итого по бассейнам		35 435.2		
Стадионы				
1.	УС МБУ "Дворец спорта Видное"			
	ОС Стадион "Металлург"	22 522	1967 / 2018	0.09
Итого по стадионам		22 522		
Ледовые арены				
1.	УС ООО "Центр спортивных технологий"			
	Ледовая арена	27 749	2020	4
Итого по ледовым аренам		27 749		
Теннисные корты				
1.	УС МАУ ДО Центр "Дельфин"			

	пос. Развилка			
	Теннисный корт (крытый)	3 935.5	1993 / 2006	18
2.	УС ИП Арапов Максим Олегович			
	Теннисный центр "Территория тенниса" (5 крытых кортов)	6 000	2022	3
3.	УС ООО "Центр спортивных технологий"			
	Теннисный клуб "I LOVE TENNIS" (2 корта)	(данные о площади отсутствуют)	2018	6
Итого по теннисным кортам		9 935.5		
Футбольные манежи и поля				
1.	УС ООО "Центр спортивных технологий"			
	Школа футбола "LOVE FOOTBALL" (футбольный манеж)	(данные о площади отсутствуют)	2019	5
2.	УС ИП СЕЛЕЗНЕВ А.С.			
	СК «БАРС» (футбольное поле №1, №2)	0,5975 га	2021	3
Итого по футбольным манежам и полям		~5 975 кв.м.		
Конно-спортивные комплексы				
1.	Национальный Конный Парк "РУСЬ"			
	КСК "Виват, Россия!" (поле, манеж)	40 620	2013	11
Итого по КСК		40 620		
Плоскостные сооружения				
1.	УС МБУ "Дворец спорта Видное"			
	ОС Стадион "Металлург" (мотобольное поле, хокк. коробка, пл. ГТО, теннисные корты, многофункц. площадка)	22 522	1967 / 2018	0.09
Итого по плоскостным сооружениям		22 522		

2.2.4 Культура и социальное обслуживание

В состав объектов культуры в границах городского округа входят:

— театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты.

В состав объектов социального обслуживания в границах городского округа входят:

— комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания,

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками).

На территории Ленинского городского округа функционируют:

- 2 организации дополнительного образования;
- 2 дома и 1 центр культуры;
- 2 досуговых центра;
- 1 централизованная библиотечная система (16 отделов);
- Парковые территории;
- 1 учреждение кинематографии;
- 1 концертный зал;
- 1 театр.

Учреждения культуры размещаются в помещениях общей площадью 28,56 тыс. кв. м, объекты, относящиеся к парку культуры и отдыха имеют общую площадь 3 495, 33 тыс. кв. м.

Одним из приоритетных направлений развития сферы культуры в городском округе является повышение посещаемости культурно-досуговых мероприятий. В 2024 году учреждения культурно-досугового типа провели 2972 мероприятия, из них сельские учреждения культуры — 1890 мероприятий. В 2024 году мероприятия посетили 364 тысячи человек (в том числе 203 тысячи человек в сельской местности). На данный момент действуют 220 культурно-досуговых формирований, из них 158 в сельской местности. Для детей до 14 лет созданы 128 формирований.

Концепция развития дополнительного образования детей до 2030 года в Московской области предполагает реализацию мер, направленных на повышение доступности и качества дополнительного образования детей. В настоящее время в ДШИ Ленинского городского округа обучаются 2714 человек. В 2023–2024 учебном году 1 770 обучающихся в ДШИ получили диплом лауреата 1–3 степени в конкурсах областного, всероссийского и международного уровней, что составляет 65,2% от общего количества обучающихся.

На территории Ленинского городского округа функционируют парковые пространства, которые включают в себя несколько территорий: Центральный, Расторгуевский, Тимоховский парки, парк «Апаринки», Дыдылдинский лесопарк «Высота».

Таблица 6 — Данные по существующему состоянию объектов культуры и социального обслуживания на 2025 г.

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, место	Площадь, м.кв.	Износ, %
Организации дополнительного образования					
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г.Видное»				
1.1		Московская область, Ленинский городской округ, г.Видное, микрорайон Солнечный влад. 5А.	1395	7353	15,29
1.2		Московская обл., Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, ул. Новое шоссе д. 79			100
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств «Времена года»				
2.1		Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка д.50	725	5106	7,63
2.2		Московская область, Ленинский городской округ, пос. Володарского ул. Центральная, д. 25			Договор оперативного пользования

Итого по организациям дополнительного образования				12 459	
Культурно-досуговые учреждения					
1	МАУ «ДК «Видное»				
1.1		Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д. 22А	283	3235	91,56
1.2		Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Заводская, д. 2	80	754,3	16,35
1.3		Московская область, Ленинский городской округ, п. Измайлово, д. 2 и д. 20	100	551	49,45
2	МБУ «ДК «Буревестник»				
		Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково, ул. Революционная, д. 161, корп. 1	300	1551,2	67,51
2.1		Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Центральная, 22		136,6	16,11
2.2		Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Центральная, 25		147,1	7,78
2.3		Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Зеленая, 42		230,1	39,64
2.4		Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Текстильная, 15		894,9	100
2.5		Ленинский городской округ, Совхоз им. Ленина, д. 18Б	50	324,3	Договор безвозмездного пользования

					ния
3	МБУ «Центр досуга Дроздово»				
3.1		Московская область, Ленинский городской округ, д. Мильково, д. 105/1	45	193,2	100
3.2		Московская обл., Ленинский городской округ, д. Мамоново, ул. Центральная, д.32/1	120	124,4	100
3.3		Московская область, Ленинский городской округ, д. Картино, 73/1	50	231,9	65,18
4	МБУК «Досуговый центр «Юность»				
4.1		Московская область, Ленинский городской округ, п. Горки Ленинские, Северный проезд, д. 1, корп.1, оф.1	190	67,8	52,80
4.2		Московская область, Ленинский городской округ, п. Горки Ленинские Южный проезд, д.11		169,4	2,50
4.3		П. Горки Ленинские Новое шоссе, д.79		70,9	Договор безвозмездного пользования
4.4		П. Петровское, д. 15А		775	100
4.5		Д. Горки, ул. Полковникова, д.2 и д. 14		200,8	100
4.6		г. Видное, Завидная, 11		129	7,79
4.7		Московская область, Ленинский городской округ, д. Калиновка, д. 57А	80	364,7	11,10
5	Учреждение ДПО «Олимп»	Ленинский городской округ, пос. Развилка д. 13Б		293	Договор
Итого по культурно-досуговым учреждениям				10444,6	
Библиотеки					

1	МБУК «Централизованная библиотечная система»				
1.1	Центральная библиотека	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Заводская, д. 24		3159,4	79,37
1.2	Центральная детская библиотека	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Заводская, д. 24			79,37
1.3	Библиотека № 1 г. Видное, (отдел № 1)	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Булатниковская д. 1/15			47,06
1.4	Библиотека г. Видное, (отдел № 12)	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д.13.			16,39
1.5	Библиотека поселка городского типа Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное (отдел № 2)	Московская обл., Ленинский городской округ, п.г.т. Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, бульвар Молодежный, д.10.			6,32
1.6	Библиотека поселка Дубровский, (отдел № 3)	Московская обл., Ленинский городской округ, пос. Дубровский, ул. Турова, д. 6			44,77
1.7	Библиотека поселка Совхоза им. Ленина, (отдел № 4)	Московская обл., Ленинский городской округ, пос. Совхоза имени Ленина, д.18А			Договор безвозмездного пользования
1.8	Библиотека поселка Володарского, (отдел № 5)	Московская обл., Ленинский городской округ, пос. Володарского, ул. Центральная, д. 25			100
1.9	Булатниковская библиотека, (отдел № 6)	Московская обл., Ленинский городской округ, с.			Договор безвозмездного

		Булатниково, ул. Советская, д. 4			пользова ния
1.10	Библиотека поселка городского типа Горки Ленинские, (отдел № 7)	Московская обл., Ленинский городской округ, пгт. Горки Ленинские, шоссе Новое, д.79			Договор безвозме дного пользова ния
1.11	Библиотека поселка городского типа Молоково (отдел № 9)	Московская обл., Ленинский городской округ, пгт. Молоково, бульвар Ново- Молоковский, д. 19			Договор аренды
1.12	Библиотека поселка городского типа Новодрожжино, (отдел № 10)	Московская обл., Ленинский городской округ, пгт. Новодрожжино, д. 7			Договор безвозме дного пользова ния
1.13	Библиотека поселка Развилка	Московская обл., Ленинский городской округ, пос. Развилка, д. 32, корп. 2			31,92
1.14	Калиновская библиотека	Московская обл., Ленинский городской округ, д. Калиновка, д. 63.			17,12
1.15	Библиотека Жилого комплекса «Зеленые аллеи» (отдел № 14)	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, бульвар «Зеленые аллеи», д.7.			11,36
Итого по библиотекам				3159,4	
<i>Парки культуры и отдыха</i>					
1	Парковые пространства				
1.1	Центральный парк	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное	—	30330	51,29
1.2	Расторгуевский парк	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное	—	86000	—
1.3	Тимоховский парк	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, Олимпийская улица	—	160000	—

1.4	Лесопарк «Апаринки- Березовая роща»	Московская область, Ленинский городской округ, д. Апаринки	—	2599000	—
1.5	Лесопарк «Дыдылдинский -Высота»	Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное	—	620000	15,83 (2 стр.)
Итого по паркам культуры и отдыха				3 495 330	
Прочие организации					
1	МБУ по работе с молодежью «Энергия»				
1.1	отделение Кинотеатр «Искра»	Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Советский пр-д, д. 2	670	2496,5	49,86
Итого по прочим организациям				2496,5	

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского городского округа пешеходная доступность объектов сферы культуры от жилых зданий не должна превышать 1 км в зонах застройки многоквартирными жилыми домами, для зон застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами – до 1,5 км.

Допустимая транспортная доступность объектов сферы культуры от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, в т.ч. для малоэтажной застройки кластеров МЖС – не более 30 минут.

2.3. Расчет и анализ текущего уровня обеспеченности населения услугами в сферах образования, здравоохранения, спорта, культуры согласно нормативам градостроительного проектирования.

2.3.1 Образование

На основе местных нормативов была рассчитаны нормативная потребность в образовательной инфраструктуре и фактическая обеспеченность (таблица 2.3.1).

Таблица 7 — Фактическая обеспеченность населения образовательной инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Фактическая обеспеч-ть
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	19 900
2	Школы	мест	25 200

Примечание — Источник: по данным администрации Ленинского городского округа.

Выявлено наличие значительного дефицита мест как в детских садах, так и в школах. На текущий момент (2025 год) система образования испытывает острую нагрузку, особенно в школьном секторе, где дефицит превышает фактическую обеспеченность.

2.3.2 Здравоохранение

Расчет существующего уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения выполнен на основе данных администрации (Таблица 2.2.2).

Таблица 2.3.2 — Фактическая обеспеченность населения медицинской инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Фактическая обеспеч-ть
1	Больничные стационары	коек	691
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	4552
3	Станции скорой помощи	автомобили	14

Примечание — Источник: по данным администрации Ленинского городского округа

Проведенный анализ выявил наличие дефицита мощностей в стационарной помощи (больничные койки), в амбулаторно-поликлиническом секторе (посещения в смену) и в количестве станций скорой помощи (автомобили). Также на основе планов по застройке можно сделать о том, что численность населения будет выше, а нагрузки на инфраструктуру увеличатся.

2.3.3 Физическая культура и спорт

В соответствии с местными нормативами проведен расчет потребности в инфраструктуре для физической культуры и спорта и оценен уровень ее фактической обеспеченности (таблица 2.3.3).

Таблица 8 — Фактическая обеспеченность населения физической культурой и спортивной инфраструктурой

№ п/п	Наименование объекта Физическая культура и спорт инфраструктуры	Единица измерения	Фактическая обеспеч-ть
1	Единовременная пропускная способность	мест	42 750
2	Площадь спортивных залов	кв.м	37 143
3	Площадь зеркала воды бассейнов	кв.м	3 490
4	Площадь открытых спорт. сооружений	кв.м	332 284

Обеспечено 100% жителей, однако она не имеет резерва и работает на пределе с серьезными износами. В перспективе увеличения численности населения будет наблюдаться угроза серьезного дефицита.

2.3.4 Культура и социальное обслуживание

На основе местных нормативов была рассчитаны нормативная потребность в объектах культуры и социального обслуживания и фактическая обеспеченность (таблица 2.3.4).

Таблица 2.3.4 — Фактическая обеспеченность населения объектами культуры и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Нормативная обеспеч-ть	Фактическая обеспеч-ть
1	Детская школа искусств	мест	10600	2120
1	Общедоступная библиотека	объектов	24	14
2	Детская библиотека	объектов	9	1
3	Дом культуры	посадочных мест	2047	1298
4	Театр по видам искусств	объектов	2	1
5	Кинозал	объектов	17	3
6	Краеведческий музей	объектов	1	1
7	Тематический музей	объектов	1	1
8	Концертный зал	объектов	1	1
9	Парк культуры и отдыха	объектов	11	5

Примечание — Источник: по данным администрации Ленинского городского округа.

Согласно муниципальной программе «Культура и туризм», в организациях дополнительного образования в сфере «культура» в Ленинском городском округе в 2025 году обучаются 2714 человек.

На основе расчетов выявлено наличие значительного дефицита мест в домах и центрах культуры, а также дефицит ключевых объектов культуры — библиотек, кинозалов, парков культуры и отдыха. Для городского округа характерна высокая конкуренция за места в объектах дополнительного образования для детей, что также свидетельствует о несоответствии существующего положения нормативному.

2.4. Прогноз спроса на услуги социнфраструктуры (на основе прогноза численности и половозрастного состава населения, объема планируемого жилищного строительства по выданным разрешениям, прогноза выбытия объектов).

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры сформирован:

- в соответствии с прогнозом изменения численности населения;
- с учетом объема планируемого жилищного строительства;

- с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры согласно РНГП МО, МНГП Ленинского городского округа;
- с учетом данных о планируемых объектах социальной инфраструктуры, представленных администрацией Ленинского городского округа Московской области.

2.4.1 Образование

Для удовлетворения потребностей растущего населения в образовательных услугах в перспективе запланировано создание новых объектов образования. Строительство современных школ и детских садов будет сосредоточено в ключевых центрах развития – Видном и Молоково, а также реализовано в рамках освоения новых жилых микрорайонов округа.

Достижение стратегической цели по увеличению численности населения до 1 миллиона человек выводит задачу формирования полноценной образовательной инфраструктуры в число ключевых приоритетов. В связи с этим в рамках настоящей работы проведена оценка будущей потребности в объектах образования, определившая необходимый объем мест в детских садах и школах.

Расчет нормативной потенциальной обеспеченности объектами образования выполнен на основе местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского городского округа. Согласно нормативам, показатель обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тыс. чел., в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Расчет перспективной потребности в объектах образовательной инфраструктуры выполнен на основе указанных нормативов и проектной численности населения (таблица 2.4.1.1).

Таблица 2.4.1.1 — Расчетная потенциальная потребность населения образовательной инфраструктурой.

№ п/п	Наименование объекта	Доля от населения*	Расчетное количество детей	Единица измерения	Расчетная потребность	Расчетный дефицит
1	Дошкольные образовательные учреждения	7.5%	75 000	мест	65 000	42 226

2	Школы	11.5%	115 000	мест	135 000	87 694
*Проценты являются оценочными и основаны на усредненных данных для новых и растущих агломераций.						

Приоритетными территориями для комплексного развития образовательной инфраструктуры и размещения новых объектов определены: территория г. Видное, находящаяся в стадии активного развития; зоны жилой застройки, формирующие подцентр в пгт. Молоково; а также западая часть округа, характеризующаяся дефицитом социальных объектов в условиях существующей застройки.

В местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского городского округа установлены регламентированные значения предельной мощности образовательных объектов (таблица 2.4.1.2).

Таблица 2.4.1.2– Предельные планируемые мощности образовательных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная мощность	Максимальная мощность
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	150	350
2	Школы	мест	1100	1675

В целях обеспечения населения объектами образования в условиях полицентричного развития округа сформирована схема размещения новых учреждений по приоритетным территориям, учитывающая диапазон их проектной мощности (таблица 2.4.1.3).

Таблица 2.4.1.3– Предлагаемое количество объектов образования

Приоритетная территория	Детские сады	Школы
г. Видное (и ближайшие окрестности)	59–107	31–41
пгт. Молоково (формирующийся подцентр)	79–143	26–35
Прочие населенные пункты (Западная часть и др.)	59–107	31–40
ИТОГО по округу:	197–357	88–116

2.4.2 Здравоохранение

Обеспечение населения в услугах организаций медицинской инфраструктуры в перспективе возможно посредством строительства новых современных объектов здравоохранения как в ключевых ядрах – Видное и Молоко, так и в новых микрорайонах Ленинского городского округа.

В контексте масштабного развития Ленинского городского округа и достижения целевого показателя в 1 млн жителей, обеспечение полноценной медицинской инфраструктуры становится одной из приоритетных задач. В рамках данной работы представлен расчет потенциальной потребности в объектах медицинской инфраструктуры, включающий определение необходимого количества мощностей амбулаторно-поликлинических, стационарных учреждений и станций скорой медицинской помощи.

Расчет нормативной потенциальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры выполнен на основе нормативов градостроительного проектирования Московской области, ввиду отсутствия данных в местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского муниципального округа.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках — 6 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи — 0,1 автомобиля на 1 тыс. чел.

На основе данных нормативов была рассчитана потенциальная потребность населения медицинской инфраструктурой исходя из проектной численности населения (таблица 2.4.2.1).

Таблица 2.4.2.1 — Расчетная потенциальная потребность населения медицинской инфраструктурой.

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность
1	Больничные стационары	коек	6 000
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	17 750
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобили	100

Анализ территориальных резервов выявил зоны с наибольшим дефицитом социальной инфраструктуры. В качестве приоритетных территориальных резервов для размещения новых объектов предлагаются следующие зоны для комплексного развития социальной инфраструктуры:

- Активно развивающаяся территория г. Видное;

- Зоны жилой застройки, формирующие подцентр в пгт. Молоково;
- Западная часть округа (районы Боброво, Южное Бутово, Дрожжино), где наблюдается значительный дефицит социальных объектов в условиях ныне существующей застройки.

На основе анализа, а также данных администрации Ленинского городского округа предлагается сфокусировать усилия на размещении следующих объектов:

- Больничные стационары в центральной и восточной части округа, вблизи г. Видное, д. Калиновка, пгт Мисайлово, пгт. Молоково и д.Богданиха;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения на территории всего округа;
- Станций скорой помощи на территории всего округа для обеспечивает 20-минутную доступности;

В связи с отсутствием в местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского городского округа регламентированных значений предельной мощности социальных объектов, расчет их планируемого количества базируется на данных, полученных от администрации. (таблица 2.4.2.2)

Таблица 2.4.2.2 – Предельные планируемые мощности социальных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная мощность	Максимальная мощность
1	Больничные стационары	коек	36	880
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	10	1032
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобили	2	10

Для обеспечения планируемого населения объектами здравоохранения, с учетом закладываемой полицентричной структуры округа, предложено распределение новых объектов по приоритетным территориям с учетом их минимальной и максимальной мощности. (Таблица 2.4.2.3)

Таблица 2.4.2.3 — Предлагаемое количество объектов здравоохранения

Приоритетная территория	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Больничные стационары	Станций скорой помощи
г. Видное (и ближайшие окрестности)	7–176	2–17	4–8
пгт. Молоково (формирующийся подцентр)	9–234	2–22	5–10

Прочие населенные пункты (Западная часть и др.)	7–176	1–17	3–7
ИТОГО по округу:	23–586	5–56	12–25

2.4.3 Физическая культура и спорт

Для удовлетворения будущих потребностей населения в услугах спортивной инфраструктуры планируется создание новых современных объектов, ориентированных на различные виды физической активности. Развитие сети спортивных сооружений предлагается осуществлять как в ключевых центрах – городе Видное и поселке городского типа Молоково, так и в новых жилых районах округа.

В контексте масштабного развития Ленинского городского округа и достижения стратегического показателя в 1 миллион жителей, формирование полноценной спортивной инфраструктуры становится одной из приоритетных задач. В рамках проведенного анализа представлен расчет потенциальной потребности в спортивных объектах, определяющий необходимую пропускную способность и площади различных видов спортивных сооружений.

Расчет нормативной потребности выполнен на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области. Согласно установленным нормативам, обеспеченность населения объектами физической культуры и спорта определяется следующими показателями на 1 тысячу человек:

- единовременная пропускная способность объектов спорта – 122 места;
- площадь спортивных залов – 106 кв. м;
- площадь зеркала воды плавательных бассейнов – 9,96 кв. м;
- площадь открытых спортивных сооружений – 948,3 кв. м.

На основе этих нормативов определена потенциальная потребность в объектах спортивной инфраструктуры для проектной численности населения (таблица 2.4.3.1).

Таблица 2.4.3.1 — Расчетная потенциальная потребность населения физическая культура и спорт инфраструктурой.

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность
1	Единовременная пропускная способность	мест	122 000
2	Площадь спортивных залов	кв.м	106 000
3	Площадь зеркала воды бассейнов	кв.м	9 960
4	Площадь открытых спорт. сооружений	кв.м	948 300

С учетом проведенного анализа и данных администрации Ленинского городского округа Московской области, предлагается сосредоточить усилия на создании многофункциональных спортивных комплексов, включающих:

- крытые спортивные залы и бассейны в ключевых центрах округа;
- универсальные спортивные ядра с трибунами в основных жилых зонах;
- сеть открытых спортивных площадок во всех жилых районах;
- специализированные спортивные объекты для различных видов спорта.

Таблица 2.4.3.2 – Предельные планируемые мощности социальных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная мощность	Максимальная мощность
1	Крытые спортивные залы	коек кв. м общей площади	500	2 500
2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	100	800
3	Универсальные спортивные ядра (стадионы)	мест на трибунах	500	5000
4	Открытые плоскостные сооружения	кв.м	1000	10000
5	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)	единовременна я пропускная способность	50	500
6	Специализированные спортивные центры (единоборства, теннис, гимнастика)	кв. м общей площади	300	2000
7	Лыжные базы и биатлонные комплексы	км трасс	3	15
8	Велодромы и велотрассы	км	1	5
9	Стрелковые тиры и комплексы	огневых рубежей	10	50
10	Ледовые арены (катки с искусственным льдом)	кв. м ледовой поверхности	800	1800

Чтобы обеспечить планируемое население современными спортивными объектами, предложено разместить новые сооружения в ключевых территориях с учетом нормативов и принципов сбалансированного обслуживания (таблица 2.4.3.3).

Таблица 2.4.3.3 — Предлагаемое количество объектов физическая культура и спорт

Приоритетная территория	Крытые спортивные залы, шт.	ФОК / Спорт. комплексы, шт.	Бассейны, шт.	Открытые плоскостные сооружения, шт.	Ледовые арены, шт.
г. Видное (и ближайшие окрестности)	12–18	4–6	3–5	45–60	1-2
пгт. Молоково (формирующийся подцентр)	16–24	5–8	4–6	60–80	1-2
Прочие населенные пункты (Западная часть и др.)	12–18	4–6	3–5	45–60	1
ИТОГО по округу:	40–60	13–20	10–16	150–200	3–5

Реализация предложенных мероприятий позволит создать полноценную систему спортивной инфраструктуры, обеспечивающую доступность занятий физической культурой и спортом для всех категорий населения Ленинского городского округа.

2.4.4 Культура и социальное обслуживание

В рамках ликвидации существующих дефицитов и развития культурно-досуговой сферы в городском округе предполагается создание сети объектов культуры, удовлетворяющих потребности как существующих жителей, так и перспективный запрос.

Расчет нормативной потенциальной обеспеченности объектами образования выполнен на основе местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского городского округа и проектной численности населения (таблица 2.4.4.1).

Таблица 2.4.4.1 — Расчетная потенциальная потребность населения в услугах объектов культуры и социального обслуживания.

№ п/п	Наименование объекта медицинской инфраструктуры	Единица измерения	Расчетная потребность
1	Детская школа искусств	мест	24000
2	Общедоступная библиотека	объектов	47
3	Детская библиотека	объектов	21
4	Дом культуры (или Культурно-досуговый центр)	мест	4800
5	Театр по видам искусств	объектов	2
6	Кинозал	объектов	40
7	Краеведческий музей	объектов	1
8	Тематический музей	объектов	1
9	Концертный зал	объектов	1
10	Парк культуры и отдыха	объектов	26

В качестве приоритетных территориальных резервов для размещения новых объектов культуры и социального обслуживания предлагаются дефицитные территории городских и сельских населенных пунктов в составе городского округа.

На основе анализа, а также данных администрации Ленинского городского округа предлагается сфокусировать усилия на размещении следующих объектов:

- Создание городского драматического театра в г. Видное;
- Создание культурно-досуговых центров в пгт Молоково, п. Володарского, п. Развилка и других населенных пунктах;
- Строительство детских школ искусств на территории всего городского округа;
- Модернизация существующих и размещения новых библиотек на территории всего городского округа.

В связи с отсутствием в местных нормативах градостроительного проектирования Ленинского городского округа регламентированных значений предельной мощности социальных объектов, расчет их планируемого количества базируется на данных, полученных от администрации. (таблица 2.4.4.2)

Таблица 2.4.4.2 – Предельные планируемые мощности социальных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная мощность	Максимальная мощность
1	Детская школа искусств	мест	50	400
2	Библиотека	мест		
3	Культурно-досуговый центр	мест	100	400
4	Театр	посадочных мест	100	500

Для обеспечения планируемого населения объектами культуры и социального обслуживания, с учетом закладываемой полицентричной структуры округа, предложено

распределение новых объектов по приоритетным территориям с учетом их минимальной и максимальной мощности. (Таблица 2.4.4.3)

Таблица 2.4.4.3 — Предлагаемое количество объектов культуры и социального обслуживания

Приоритетная территория	Детские школы искусств	Библиотеки	Культурно-досуговые центры
г. Видное (и ближайшие окрестности)	17–134		2–10
пгт. Молоково (формирующийся подцентр)	21–172		5–14
Прочие населенные пункты (Западная часть и др.)	17–134		2–11
ИТОГО по округу:	55–440		9–35

2.5. Оценка нормативно-правовой базы, регулирующей функционирование и развитие социнфраструктуры Ленинского городского округа.

Программа реализуется в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП

2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. от 31.05.2022);

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации Государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и утверждении Государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2030 годы».

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации Государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении Государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы».

- Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. N 2439 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма»;

-Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2021 г. N 1661 Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта;

-Постановление от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области;

-Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 10 августа 2023 г. N 64/3 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского городского округа Московской области";

-Постановление администрации Ленинского городского округа №4751 от 01.11.2022 "О внесении изменений в муниципальную программу Ленинского городского округа Московской области "Образование".

Данная нормативно-правовая база по составу и содержанию позволяет обеспечить функционирование и развитие социальной инфраструктуры. Для ряда объектов, предусмотренных Программой, утверждена необходимая градостроительная документация, позволяющая приступить к размещению новых объектов социальной инфраструктуры. Имеются необходимые документы, прописывающие параметры нового строительства.

3. Перечень мероприятия (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

3.1 Образование

Сформирована программа инвестиционных проектов по развитию образовательной инфраструктуры, включающая проектирование, строительство и реконструкцию учебных заведений, на основе анализа текущей обеспеченности и прогнозируемой потребности.

Таблица 3.1 —Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов образования

<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Технико-экономические параметры</i>		<i>Сроки реализации</i>	<i>Назначение</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>
		<i>Мощность</i>	<i>Кол-во</i>			
Строительство детских садов	д. Богданиха	300 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Богданиха	300 мест	4	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	Пгт. Мисайлово	250 мест	11	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	Пгт. Мисайлово	320 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	Пгт. Молоково	270 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	д. Коробово	300 мест	9	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области

Строительство детских садов	д. Коробово	300 мест	7	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Андреевское	200 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	с. Остров	330 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	с. Остров	300 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Прудящи	250 мест	4	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Богданиха	250 мест	4	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	г. Видное	300 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Строительство детских садов	г. Видное	325 мест	13	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	п. Ленинский	240 мест	6	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	п. Ленинский	200 мест	6	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Спасское	225 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	д. Горки	350 мест	1	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Горки	200 мест	4	2040	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Горки	300 мест	6	2040	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Строительство детских садов	пгт. Горки Ленинские	200 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Апаринки	200 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	совхоз им. Ленина	200 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	с. Булатниково	325 мест	1	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	с. Булатниково	300 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Сапроново	300 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	д. Сапроново	250 мест	7	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Строительство детских садов	д. Пуговичино	270 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Пуговичино	270 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Калиновка	350 мест	10	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	д. Калиновка	200 мест	6	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	п. Развилка	205 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	п. Развилка	205 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	д. Жабкино	200 мест	1	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Строительство детских садов	д. Жабкино	200 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	пгт. Лопатино	200 мест	1	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	пгт. Лопатино	200 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	д. Суханово	150 мест	1	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	пгт. Измайлово	350 мест	4	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	пгт. Измайлово	300 мест	4	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	пгт. Дрожжино	300 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Увеличение мощностей детских садов	пгт. Новодрожжино	300 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	пгт. Бутово	200 мест	6	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	п. Битца	325 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детские сады	п. Битца	325 мест	5	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Строительство детских садов	п. Мещерино	350 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	п. Володарского	200 мест	2	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей детских садов	п. Петровское	200 мест	3	2035	Воспитательная, образовательная	Министерство образования Московской

						области
Итого прирост:		40010 мест				
Строительство школ	с. Остров	1400 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	с. Остров	1300 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	с. Остров	1100 мест	5	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	пгт. Молоково	1100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Мисайлово	1200 мест	7	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Прудищи	1600 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	пгт. Мисайлово	1600 мест	5	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области

Строительство школ	д. Богданиха	1100 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Коробово	1210 мест	5	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Коробово	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	г. Видное	1125 мест	5	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Спасское	1600 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Ленинский	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	п. Развилка	1 350 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Развилка	1 100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области

Строительство школ	п. Володарского	1 100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Мещерино	1460 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Мещерино	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Петровское	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	совхоз им. Ленина	1100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство пристройки к школе	д. Горки	275 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Горки	1200 мест	4	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	д. Калиновка	1495 мест	5	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области

Строительство школ	д. Калиновка	1100 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	д. Сапроново	1400 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Сапроново	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	д. Пуговичино	1200 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	д. Пуговичино	1100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Увеличение мощностей школ	с. Булатниково	725 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	с. Булатниково	1100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Ленинский	1 500 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области

Строительство школ	пгт. Лопатино	1100 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Лопатино	1100 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Боброво	1500 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Измайлово	1100 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	п. Битца	1150 мест	1	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школ	пгт. Дрожжино	1100 мест	3	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Строительство школы	пгт. Бутово	1300 мест	2	2035	Учебно-воспитательная	Министерство образования Московской области
Итого прирост:		89735 мест				

Обеспеченность населения объектами образования и их территориальная доступность являются критически важными факторами качества жизни. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского городского округа пешеходная доступность организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, от жилых зданий должна не больше 500 м в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности 800 м, для сельских населенных пунктов – до 1 км (рисунок 3.1.1).

Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, в т.ч. для малоэтажной застройки кластеров МЖС – не более 15 минут, от жилой застройки кластеров ИЖС и застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами в составе кластеров МЖС – не более 30 минут.

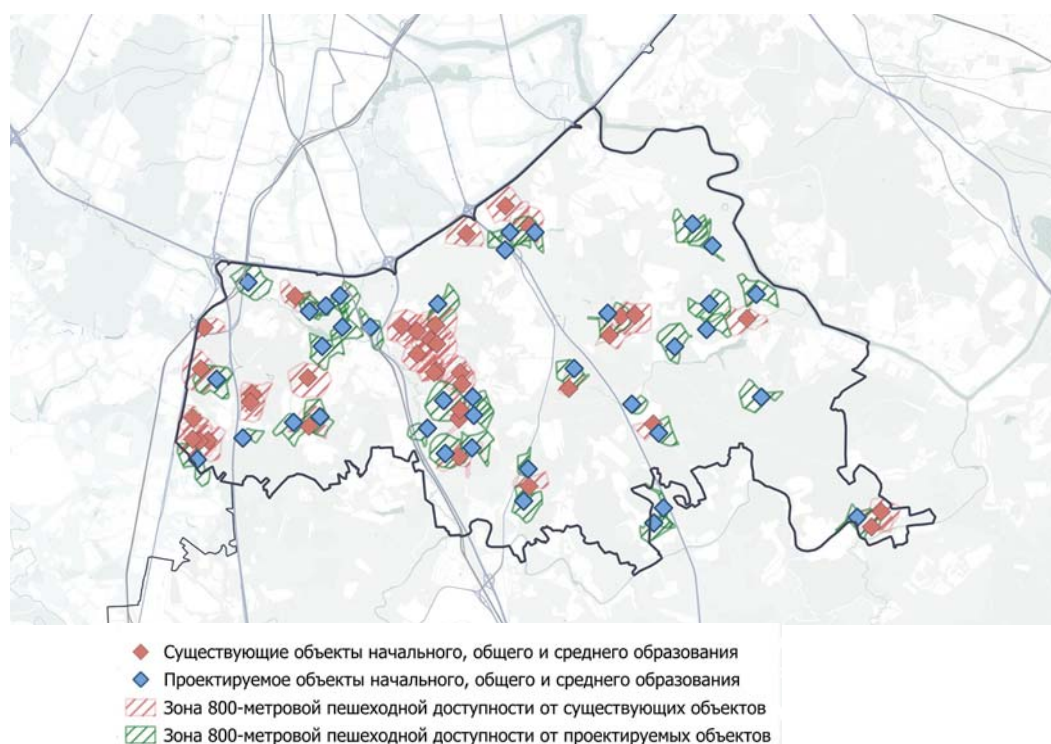
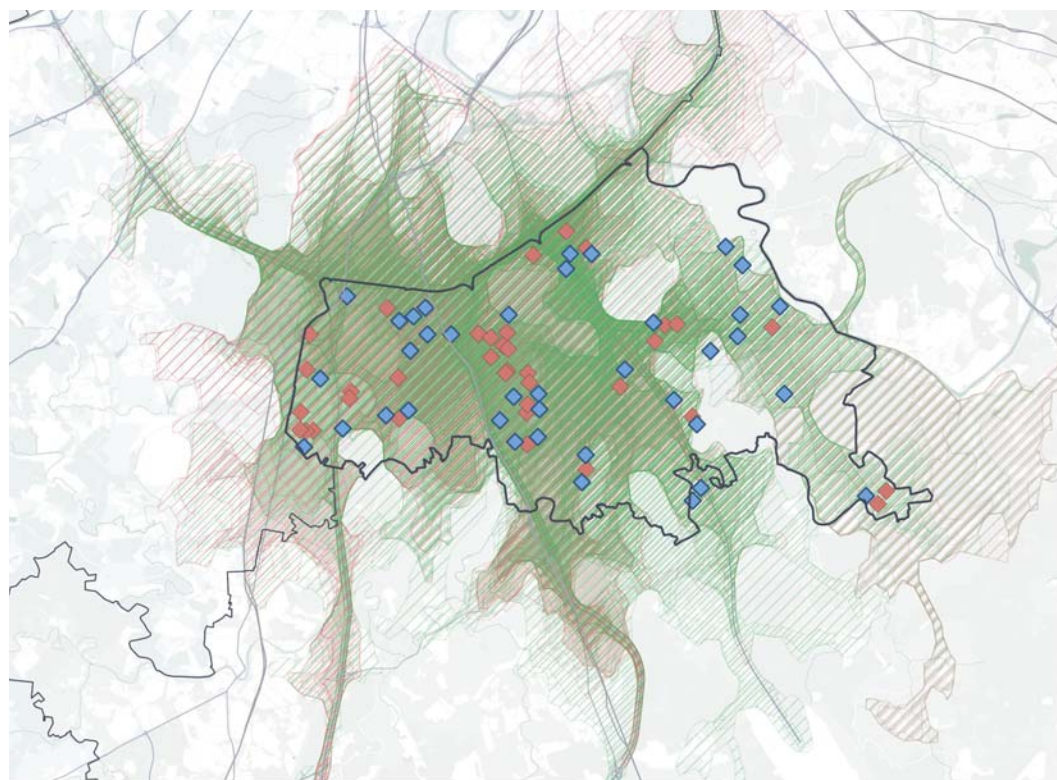


Рисунок 2 — Территориальное распределение и 800-метровая доступность начального общего, основного общего и среднего общего образования

Анализ карты пешеходной доступности показывает, что размещение новых (проектируемых) школ запланировано точно, с целью ликвидации конкретных "белых пятен". Ключевой задачей здесь является обеспечение нормативов для жителей новых районов, где ведется активное жилищное строительство. Проектируемые объекты эффективно "закрывают" перспективные жилые кварталы, предотвращая возникновение в них дефицита с момента заселения.



- ◆ Существующие объекты начального, общего и среднего образования
- ◆ Проектируемые объекты начального, общего и среднего образования
- ▨ Зона 15-минутной транспортной доступности от существующих объектов
- ▨ Зона 15-минутной транспортной доступности от проектируемых объектов

Рисунок 3 — Территориальное распределение и 15-минутная доступность начального общего, основного общего и среднего общего образования

Карта транспортной доступности показывает минимальные изменения в площади покрытия доступности округа. Однако проектируемые объекты, размещенные в таких локациях, позволяют сократить время на дорогу к месту учебы для сотен учащихся, обеспечивая согласованность с нормативами и снижая транспортную нагрузку на семьи. Это особенно значимо для повышения привлекательности и комфорта проживания в сельской части округа.

3.2 Здоровоохранение

Исходя из существующего уровня обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры, а также потребности населения на перспективу, сформирован перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов здравоохранения.

Таблица 9 — Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов здравоохранения

<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Технико-экономические параметры</i>		<i>Сроки реализации</i>	<i>Назначение</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>
		<i>Мощность</i>	<i>Кол-во</i>			
Строительство больницы	д. Богданиха	880 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	пгт. Мисайлово	800 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	пгт. Молоково	200 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	г. Видное	600 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	г. Видное	500 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	д. Горки	250 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	д. Коробово	200 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	пгт. Горки Ленинские	100 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	пгт. Бутово	120 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области

Строительство больницы	д. Дрожжино	120 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство больницы	д. Апаринки	70 коек	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Итого прирост:		3840 коек				
Строительство поликлиники	с. Остров	440 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	пгт. Молоково	700 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Прудицы	500 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	пгт. Мисайлово	800 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Апаринки	500 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	пгт. Молоково	На 900 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	г. Видное	800 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Таболово	150 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	Г. Видное	на 1100 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области

Строительство поликлиники	пгт. Бутово	315 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Суханово	200 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Жабкино	212 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	пгт. Ленинский	390 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Ближние Пруды	90 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Ближние Пруды	300 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Развилка	100 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	с. Калиновка	953 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	с. Горки	400 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Мещерино	200 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Коробово	794 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области

Строительство поликлиники	д. Коробово	350 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Богданиха	380 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Богданиха	400 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Григорчиково	100 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство поликлиники	д. Сапроново	750 пос/смена	1	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	д. Володарского	На 15 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	д. Горки Ленинские	На 25 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	д. Боброво	на 700 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Увеличение мощностей поликлиники	д. Дрожжино	на 15 пос/смена	сущ.	2035	Оказание медицинской помощи в неотложной форме	Министерство здравоохранения Московской области
Итого прирост:		12410 пос/смена	22			
Строительство ССМП	пгт. Молоково	8 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	пгт. Мисайлово	8 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения

						Московской области
Строительство ССМП	пгт. Мисайлово	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Апаринки	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	г. Видное	5 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	г. Видное	4 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Дрожжино	5 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Суханово	4 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	п. Спасское	2 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	с. Горки	6 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Коробово	5 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Богданиха	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	п. Володарского	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области

Строительство ССМП	п. Битца	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Строительство ССМП	д. Ближние Прудицы	3 авто	1	2035	Оказание скорой медицинской помощи	Министерство здравоохранения Московской области
Итого прирост:		65 авто	15			

Пешеходная и транспортная доступность объектов здравоохранения Ленинского городского округа была разработана в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского городского округа Московской области и Приказом Министерства здравоохранения РФ⁶. (таблица 3.2.1)

Таблица 10 — доступность объектов здравоохранения Ленинского городского округа

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, мин	Максимальная транспортная доступность от места жительства, мин	Источник
Больницы	60	-	Приказ Министерства здравоохранения РФ
Поликлиники	15 (1 км)		МНГП Ленинского г.о.
ССМП	-	20	Приказ Министерства здравоохранения РФ

Анализ территориального распределения объектов здравоохранения и их доступности является одним из ключевых инструментов для оценки реального уровня обеспеченности населения больничными стационарами, амбулаторно-поликлиническими отделениями и станциями скорой медицинской помощи.

Полученные результаты формируют доказательную базу для разработки проектных решений в области оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, а также помогают оценить фактическую обеспеченность населения медицинской помощью и выявить территории с ее дефицитом. Результатом анализа является грамотное размещение объектов нового строительства. (рисунок 3.2.1-3.2.2)

⁶ Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"

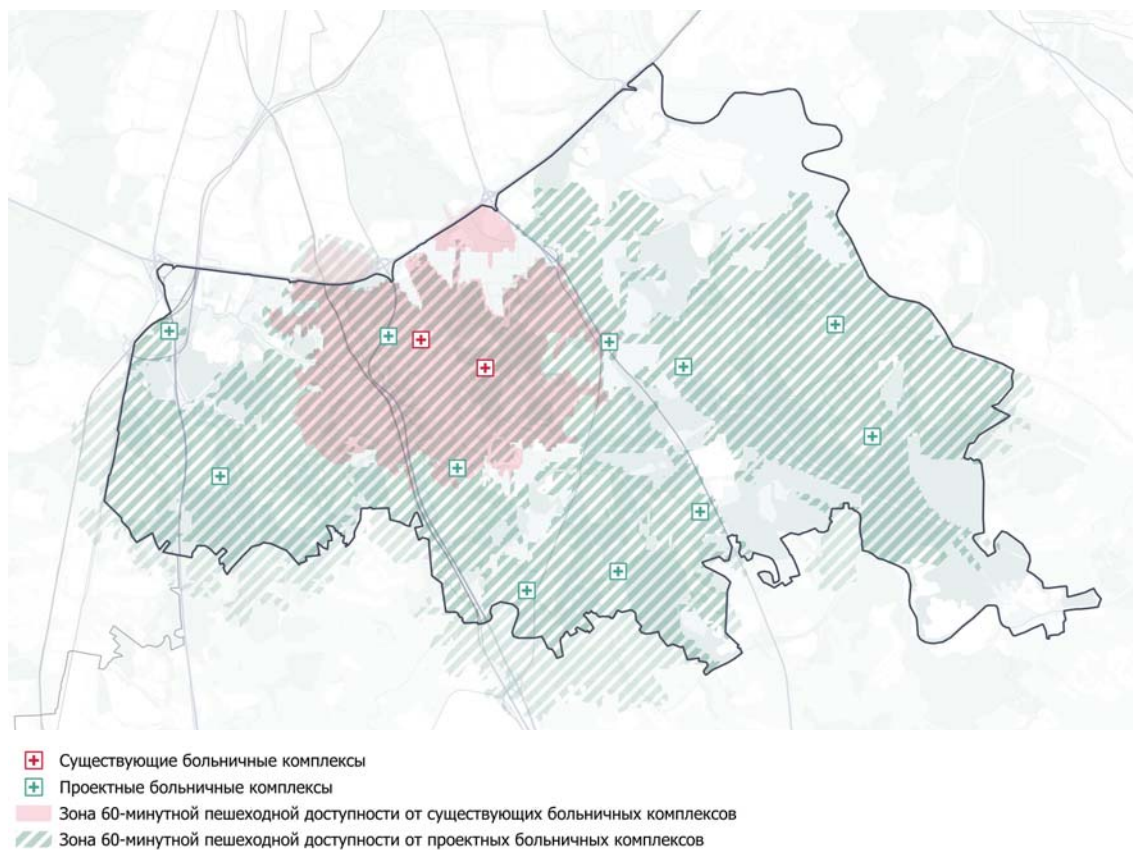


Рисунок 4 — Территориальное распределение больничных комплексов

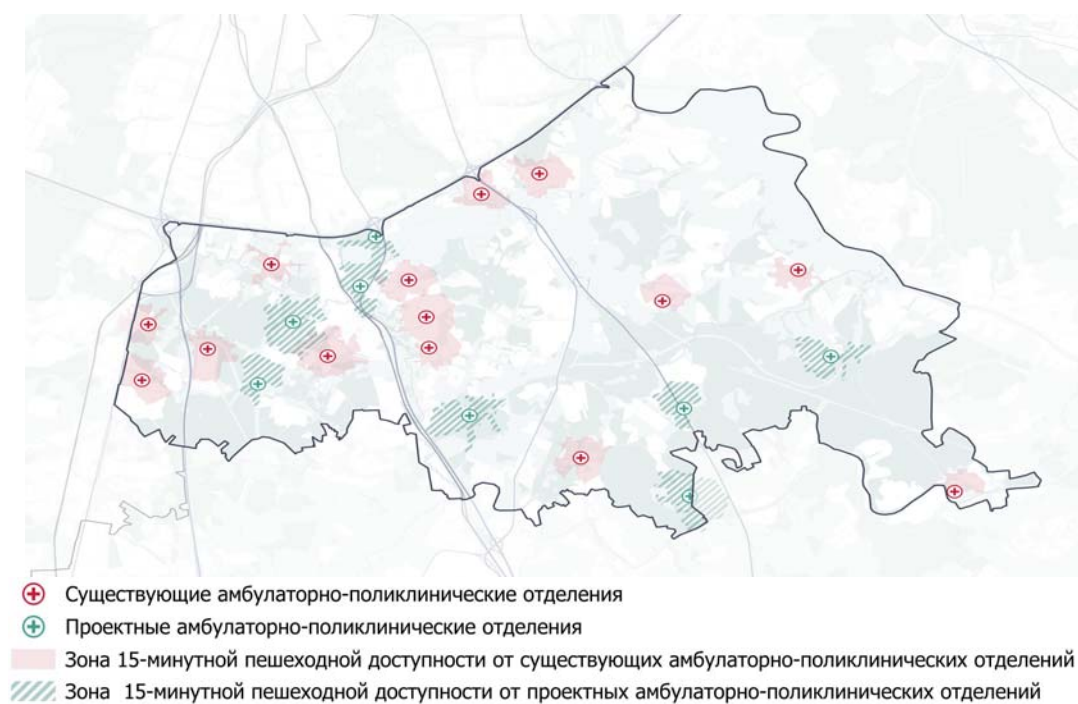


Рисунок 3.2.2 — Территориальное распределение амбулаторно-поликлинических отделений

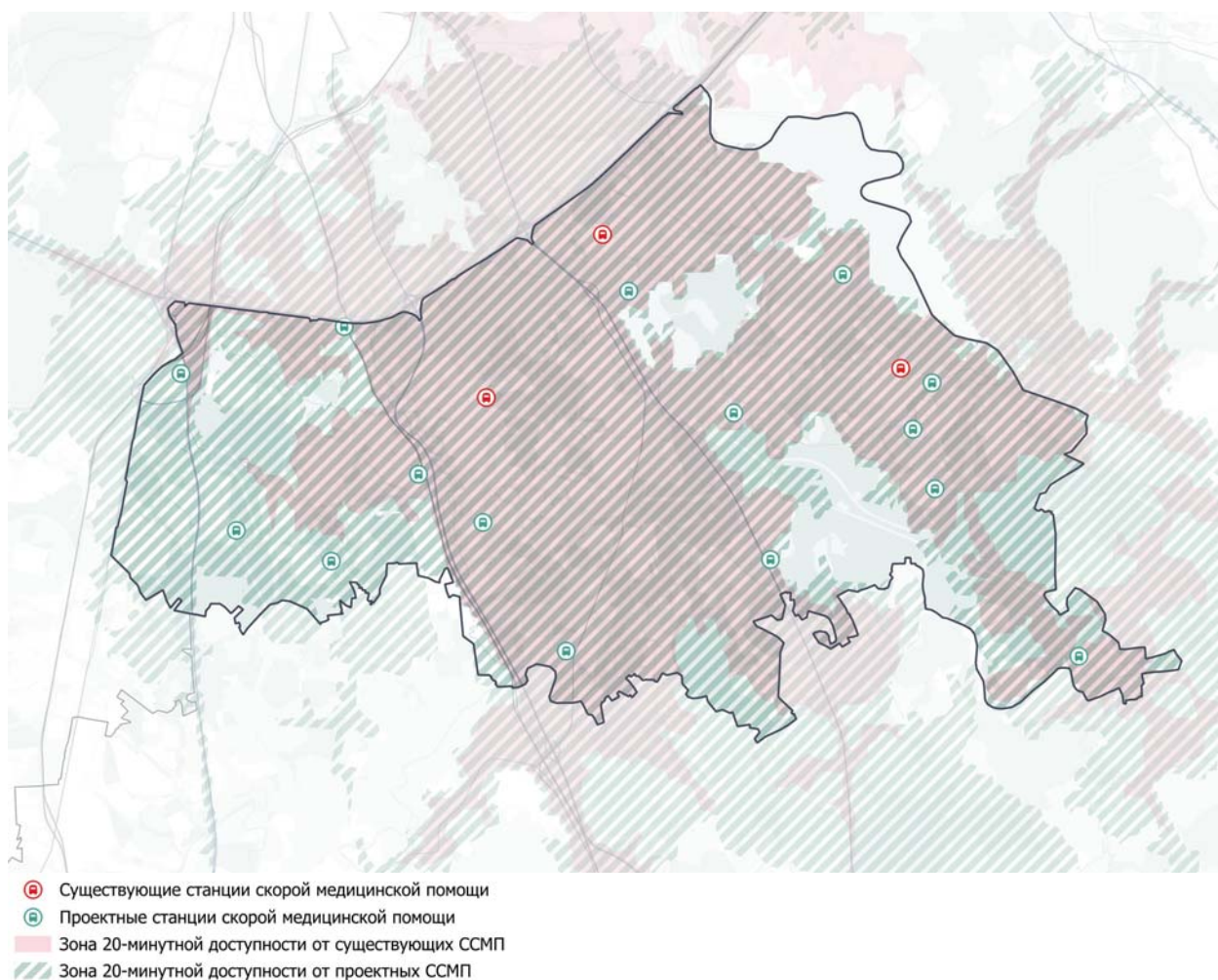


Рисунок 5 — Территориальное распределение и 20-ти минутная доступность станций скорой медицинской помощи

Анализ территориального размещения объектов здравоохранения в Ленинском городском округе выявил несоответствие действующим нормативам их доступности для населения.

Ключевой проблемой является размещение стационарной медицинской помощи. Стационары круглосуточного пребывания сконцентрированы исключительно в административном центре – г. Видное, что создает дефицит больничных коек и значительно затрудняет, а в ряде случаев делает невозможным, своевременную госпитализацию для жителей, отдаленных и периферийных населенных пунктов округа. Это приводит к возникновению территорий с критически низким уровнем обеспечения стационарной помощью, особенно в восточной части Ленинского городского округа Московской области.

В отличие от стационарного звена, сеть амбулаторно-поликлинических учреждений распределена по территории округа более равномерно. Однако наблюдается

ее заметная концентрация в западной части Ленинского городского округа Московской области. Для достижения нормативных показателей доступности первичной медико-санитарной помощи представляется необходимым реализация проектных мероприятий.

Сеть станций скорой помощи в Ленинском городском округе Московской области обеспечивает 20-минутную доступность для большинства районов, однако на отдельных территориях сохраняются проблемы с транспортной доступностью. Действующие станции сосредоточены на западе, в то время как запланированные — на востоке. С учетом проектных ССМП 98% Жилой территории Ленинского городского округа Московской области находится в зоне обслуживания станций скорой помощи.

3.3 Физическая культура и спорт

С учетом существующего уровня развития спортивной инфраструктуры и перспективных потребностей населения разработан комплекс мероприятий по созданию и модернизации объектов физической культуры и спорта.

Таблица 3.3 — Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов физической культуры и спорта

Наименование	Местоположение	Технико-экономические параметры		Сроки реализации	Назначение	Ответственный исполнитель
		Мощность	Кол-во			
1. Ремонт и содержание существующих объектов						
Ремонт освещения и покрытия беговых дорожек	г. Видное, стадион «Металлург»	-	1	2025	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Локальный ремонт резинобитумного покрытия	г. Видное, Петровский пр-д, 27; пос. Володарского	-	2	2025	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Ремонт ограждений спортивных площадок	7 адресов в г. Видное и пос. Развилка	-	7	2025	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Покраска бортов спортивных площадок	г. Видное, пр. Ленинского Комсомола, 10; ул. Школьная, 83	-	2	2025	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
ИТОГО:			12			
2. Создание новых открытых сооружений						
Обустройство универсальной спортивной площадки	дер. Тарычево	760 кв.м, комплексное оснащение	1	2025	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области

Обустройство универсальной спортивной площадки	Ленинский ГО (адрес уточняется)	≈760 кв.м, комплексное оснащение	1	2026	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
ИТОГО:			2			
3. Создание и модернизация крытых объектов (ФОКи, залы)						
Строительство ФОКа с универсальным залом	пос. Володарского	-	1	2027-2028	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство модульного спортивного зала (некапитальный ФОК)	г. Видное, ул. Ольгинская, 46а	Единовр. пропуск. способность 50-500 чел.	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Правительство РФ / администрация Ленинского городского округа Московской области
Строительство модульного спортивного зала	пос. Володарского	-	1	Планируется	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
ИТОГО:			3			
4. Крупные инвестиционные и перспективные проекты						

Комплексная реконструкция стадиона «Металлург»	г. Видное, Зелёный пер., стр. 9	-	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство футбольного манежа	г. Видное, Зеленый пер., стр. 9	1296.16 кв.м	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство ФОКа с ледовой площадкой и двумя залами	пгт. Мисайлово, ул. Светлая	-	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство ФОКа с бассейном 50м	пгт. Мисайлово, ул. Светлая	Бассейн 50м, зеркало воды 100-800+ кв.м	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство современного фитнес-центра	г. Видное, ул. Березовая	-	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство ледового дворца	г. Видное, ул. Берёзовая	-	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
Строительство модульного комплекса с ледовой площадкой	г. Видное, ул. Садовая, 10	-	1	2035	Физкультурно-оздоровительные	Министерство физической культуры и спорта Московской области
ИТОГО:			7			

ВСЕГО ОБЪЕКТОВ (без учета ремонта):	12			
--	-----------	--	--	--

3.4 Культура

Исходя из существующего уровня обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры, а также потребности населения на перспективу, сформирован перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры и социального обслуживания. В данный момент продолжают прорабатываться мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции библиотек на территории Ленинского городского округа — для их определения ожидаются необходимые данные от администрации городского округа.

Таблица 3.4 — Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры и социального обслуживания

<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Технико-экономические параметры</i>		<i>Сроки реализации</i>	<i>Назначение</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>
		<i>Мощность</i>	<i>Кол-во</i>			
Строительство детских школ искусств	г. Видное	400 мест	8	2040	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Увеличение мощности детских школ искусств	г. Видное	300 мест	5	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	пгт. Молоково	350 мест	12	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа

						Московской области
Увеличение мощности детских школ искусств	пгт. Молоково	400 мест	8	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	п. Горки Ленинские	150 мест	3	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	п. Володарского	150 мест	3	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	поселок совхоза им. Ленина	100 мест	2	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа

						Московской области
Строительство детских школ искусств	пгт Боброво	150 мест	2	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	пгт Дрожжино	150 мест	3	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Богданиха	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Коробово	50 мест	2	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа

						Московской области
Строительство детских школ искусств	с. Остров	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Прудищи	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Сапроново	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Жабкино	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа

						Московской области
Строительство детских школ искусств	пгт Лопатино	50 мест	2	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	с. Булатниково	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство детских школ искусств	д. Калиновка	50 мест	1	2035	Образовательная	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Итого прирост:		14 500 мест				
Строительство культурно-досуговых центров	г. Видное	400 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации

					направлений, поддержание идентичности горожан	Ленинского городского округа Московской области
Строительство культурно-досуговых центров	г. Видное	200 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Увеличение мощности культурно-досуговых центров	г. Видное	300 мест	2	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство культурно-досуговых центров	пгт. Молоково	350 мест	5	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Увеличение мощности культурно-досуговых	пгт. Молоково	400 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации

центров					направлений, поддержание идентичности горожан	Ленинского городского округа Московской области
Строительство культурно-досуговых центров	п. Горки Ленинские	100 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Увеличение мощности культурно-досуговых центров	п. Володарского	150 мест	3	2035	Культурно-досуговая	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство культурно-досуговых центров	поселок совхоза им. Ленина	150 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области

Строительство культурно-досуговых центров	пгт Боброво	120 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Строительство культурно-досуговых центров	пгт Дрожжино	250 мест	1	2035	Культурно-досуговая, развитие творческих направлений, поддержание идентичности горожан	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Итого прирост:		3857 мест				
Библиотеки	данные уточняются					
Строительство концертного зала для городского драматического театра	г. Видное	500 мест	1	2035	Культурно-досуговая, поддержка местных творческих инициатив	Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа Московской области
Итого прирост:		500 мест				

4. Оценка объемов и источников финансирования

Объемы финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) были оценены по следующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства:

- НЦС 81-02-03-2025. Сборник № 03. Объекты образования;
- НЦС 81-02-04-2025. Сборник № 04. Объекты здравоохранения;
- НЦС 81-02-05-2025. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения;
- НЦС 81-02-06-2025. Сборник № 06. Объекты культуры.

Стоимость мероприятий приведена в текущих ценах без налога на добавленную стоимость. Базовые цены на работы по проектированию и строительству были использованы из вышеупомянутых сборников по состоянию на 1 января 2025 года.

Расчет выполнен в ценах 2025 года, поскольку на стадии разработки ПКРСИ для большинства объектов отсутствуют утвержденные сроки реализации и детализированные графики выполнения работ. В связи с этим применение прогнозных индексов и поэтапного пересчета по годам признано нецелесообразным, а все мероприятия оценены в сопоставимых текущих ценах базового 2025 года, что обеспечивает единообразие и корректность финансовых сопоставлений в рамках Программы.

Источники финансирования

Источники финансирования были распределены в соответствии со следующей логикой: 1) из муниципального бюджета финансируются работы по проектированию; 2) из областного бюджета финансируются работы по строительству и реконструкции ввиду отсутствия возможностей муниципального бюджета финансировать эти работы в полном объеме; 3) за счет внебюджетных средств финансируются работы по проектированию и строительству объектов, предусмотренных в рамках проектов планировки территорий и договоров о комплексном развитии территорий, в рамках оценки стоимости реализации программы было взято 30% от объектов образования как примерная оценка доли внебюджетного финансирования для объектов образования. В случае привлечения средств федерального бюджета (например, через участие в национальных проектах) или финансирования работ в рамках государственного-частного партнерства необходимо будет произвести актуализацию настоящей программы. Однако, в рамках данной оценки, были взяты усредненные показатели участия федерального финансирования и была посчитана стоимость без и с привлечением федерального финансирования, которая также отражена в итоговых расчетах.

Расчет для объектов образования

Расчет стоимости объектов образования выполнен на основе сборника НЦС 81-02-03-2025 «Объекты образования» (уровень цен на 01.01.2025) с использованием нормативного метода. Общая стоимость каждого объекта определялась по формуле: $\text{Собщ} = \text{НЦС} \times \text{М}$, где НЦС — норматив стоимости строительства на 1 место, М — проектная мощность объекта. В расчетах применены усредненные показатели для типовых детских садов и школ без учета индивидуальных конструктивных и территориальных особенностей, что допустимо для стадии стратегического планирования.

Для детских садов использован норматив НЦС для объекта типа «детский сад с монолитным железобетонным каркасом» базовой мощности 135 мест (стоимость 1 697,72 тыс. руб. за место), для школ — норматив НЦС для объекта типа «общеобразовательная школа с монолитным железобетонным каркасом» базовой мощности 550 мест (стоимость 1 424,88 тыс. руб. за место). Все объекты классифицированы по видам работ как строительство новых объектов и увеличение мощностей (реконструкция); при этом для целей укрупненного планирования увеличение мощностей оценивалось по тем же нормативам, что и новое строительство аналогичных объектов.

В целях распределения финансирования общая стоимость условно разделена на проектные и изыскательские работы и строительно-монтажные работы. Доля проектирования принята на уровне 3% для детских садов и 2,2% для школ. Стоимость проектирования относится на муниципальный бюджет, оставшаяся часть (строительно-монтажные работы) принимается как база для распределения между другими источниками.

Для бюджетных объектов применена модель софинансирования: 40% строительно-монтажной части — за счет федерального бюджета, 60% — за счет регионального бюджета. Для объектов, реализуемых по инвестиционным соглашениям (условно около 30% от общего перечня), принято полное финансирование за счет внебюджетных источников без привлечения бюджетных средств.

Таким образом было получено, что общая стоимость по объектам образования составит 426,642,341.00 тыс. руб. (90,053,085.00 тыс. руб. для детских садов и 336,589,256.00 для школ), в т.ч.:

-средства бюджета Российской Федерации – 68,090,095.00 тыс. руб. (24,478,907.00 тыс. руб. для детских садов и 43,611,188.00 тыс. руб. для школ)*;

средства бюджета Московской области – 102,148,419.00 тыс. руб. (36,743,240.00 тыс. руб. для детских садов и 65,405,179.00 тыс. руб. для школ);

- средства муниципального бюджета – 4,345,348.00 тыс. руб. (1,893,114.00 тыс. руб. для детских садов и 2,452,234.00 тыс. руб. для школ);

- внебюджетные средства – 71,939,421.00 тыс. руб (26,948,835.00 тыс. руб. для детских садов и 44,990,586.00 тыс. руб. для школ).

Расчет для объектов здравоохранения

Расчет стоимости объектов здравоохранения выполнен на основе сборника НЦС 81-02-04-2025 «Объекты здравоохранения» (уровень цен на 01.01.2025) с использованием нормативного метода. Общая стоимость каждого объекта определялась по формуле: $\text{Собщ} = \text{НЦС} \times \text{М}$, где НЦС — норматив стоимости строительства на одну расчетную единицу мощности, М — проектная мощность объекта (койко-мест, посещений в смену или количество автомобилей СМП). В расчетах применены усредненные показатели для типовых объектов без учета индивидуальных конструктивных, планировочных и территориальных особенностей, что допустимо для стадии стратегического планирования.

В расчетах использованы следующие нормативы НЦС: для больниц — норматив 9 014,63 тыс. руб. на 1 койко-место (типовой объект «больница с монолитным железобетонным каркасом»); для поликлиник — норматив 3 687,93 тыс. руб. на 1 посещение в смену (типовая многопрофильная поликлиника); для станций скорой медицинской помощи — норматив 27 216,78 тыс. руб. на 1 бригаду (автомобиль). Все объекты классифицированы по видам работ как строительство новых объектов и увеличение мощностей; при этом увеличение мощностей оценивалось по тем же нормативам, что и новое строительство аналогичных объектов.

В целях распределения финансирования общая стоимость объектов здравоохранения принималась без детального разделения на проектные и строительно-монтажные работы и распределялась по источникам финансирования в соответствии с расчетной моделью софинансирования. Для строительства больниц принято соотношение: 65% — федеральный бюджет, 33% — региональный бюджет, 2% — муниципальный бюджет. Для поликлиник: 50% — федеральный бюджет, 48% — региональный бюджет, 2% — муниципальный бюджет. Для станций скорой медицинской помощи: 50% — федеральный бюджет, 46,5% — региональный бюджет, 3,5% — муниципальный бюджет. Внебюджетные источники учитываются при реализации отдельных объектов в рамках инвестиционных соглашений. При этом учитывалось, что сфера здравоохранения не относится к полномочиям муниципальных образований и в основном финансируется за счет федерального и регионального бюджетов. Вместе с тем в рамках реализации ПКРСИ предполагается, что часть сопутствующих работ (подготовка территорий, инженерное

обеспечение, благоустройство, проектные и организационные мероприятия) может финансироваться за счет средств муниципального бюджета, что обосновывает включение доли МБ в расчетную модель.

Таким образом было получено, что общая стоимость по объектам здравоохранения составит 82,775,741.37 тыс. руб. (34,616,179.20 тыс. руб. для больниц, 46,390,471.47 тыс. руб. для поликлиник и 1,769,090.70 для ССМП), в т.ч.:

- средства бюджета Российской Федерации – 46,580,297.55 тыс. руб. (22,500,516.48 тыс. руб. для больниц, 23,195,235.72 тыс. руб. для поликлиник и 884,545.35 для ССМП)*;

- средства бюджета Московской области – 34,513,392.65 тыс. руб. (11,423,339.14 тыс. руб. для больниц, 22,267,426.33 тыс. руб. для поликлиник и 822,627.18 для ССМП);

- средства муниципального бюджета – 1,682,051.18 тыс. руб. (692,323.58 тыс. руб. для больниц, 927,809.43 тыс. руб. для поликлиник и 61,918.17 для ССМП);

- внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

Расчет для объектов спорта

Расчет стоимости объектов спортивной инфраструктуры выполнен на основе сборника НЦС 81-02-05-2025 «Спортивные здания и сооружения» (уровень цен на 01.01.2025) с использованием нормативного метода. Общая стоимость каждого объекта определялась по формуле: $\text{Собщ} = \text{НЦС} \times \text{М}$,

где НЦС — норматив стоимости строительства на одну расчетную единицу мощности, М — проектная мощность объекта (площадь в кв. м, количество посещений в смену, посадочных мест либо единица объекта). В расчетах применены усредненные показатели для типовых спортивных сооружений без учета индивидуальных конструктивных, технологических и территориальных особенностей, что допустимо для стадии стратегического планирования.

В расчетах использованы нормативы НЦС для следующих типов объектов: универсальные спортивные площадки (в расчете на 1 кв. м покрытия), физкультурно-оздоровительные комплексы с универсальными залами (в расчете на посещение в смену), модульные спортивные залы и некапитальные ФОКи, ледовые арены и дворцы (в расчете на посещение в смену либо посадочное место), футбольные манежи (в расчете на 1 кв. м общей площади), а также элементы стадионной инфраструктуры. Все объекты классифицированы по видам работ как новое строительство либо реконструкция (модернизация); при этом для целей укрупненного планирования реконструкция оценивалась по нормативам, сопоставимым с новым строительством аналогичных объектов.

Мероприятия, связанные с текущим и локальным ремонтом (ремонт покрытий, освещения, ограждений, покраска элементов спортивных площадок), не имеют укрупненных нормативов в составе НЦС и, в связи с отсутствием исходных объемов работ, не оценивались стоимость на стадии ПКРСИ. Определение их стоимости предполагается на этапе разработки проектно-сметной документации с применением сметных нормативов (ГЭСН/ФЕР) либо региональных расценок.

В целях распределения финансирования общая стоимость объектов спортивной инфраструктуры принималась без детального разделения на проектные и строительно-монтажные работы и распределялась по источникам финансирования в соответствии с расчетной моделью софинансирования, принятой в ПКРСИ. Для бюджетных объектов применялась модель с преобладающим участием федерального и регионального бюджетов; для отдельных объектов допускается привлечение внебюджетных источников в рамках инвестиционных соглашений. Конкретные доли финансирования подлежат уточнению при формировании адресных инвестиционных программ и участии в федеральных проектах развития физической культуры и спорта.

Таким образом было получено, что общая стоимость по объектам спорта составит 3,104,400 тыс. руб. в т.ч.:

- средства бюджета Российской Федерации – 1,204,500 тыс. руб.*;
- средства бюджета Московской области – 1,806,800 тыс. руб.;
- средства муниципального бюджета – 93,100 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

Расчет для объектов культуры

Расчет стоимости объектов культуры выполнен на основе сборника НЦС 81-02-06-2025 «Объекты культуры» (уровень цен на 01.01.2025) с использованием нормативного метода. Общая стоимость каждого объекта определялась по формуле: $\text{Собщ} = \text{НЦС} \times \text{М}$, где НЦС — норматив стоимости строительства на 1 посадочное место, М — проектная мощность объекта. В расчетах применены усредненные показатели для типовых объектов культуры без учета индивидуальных архитектурно-планировочных, инженерных и градостроительных особенностей, что допустимо для стадии стратегического планирования.

В расчетах использованы следующие нормативы НЦС: для детских школ искусств — норматив для объекта типа «школа искусств (музыкальная, художественная)» базовой мощности 150 мест (стоимость 2 033,26 тыс. руб. за место); для культурно-досуговых центров — норматив для объекта типа «дом культуры» базовой вместимости 350–400

мест (стоимость 689,49 тыс. руб. за место); для концертного зала городского драматического театра — норматив для объекта типа «клуб» базовой вместимости 360 мест (стоимость 285,82 тыс. руб. за место). Все объекты классифицированы по видам работ как новое строительство и увеличение мощностей (реконструкция); при этом увеличение мощностей оценивалось по тем же нормативам, что и новое строительство соответствующих объектов.

В целях распределения финансирования общая стоимость объектов культуры принималась без детального разделения на проектные и строительно-монтажные работы и распределялась по источникам финансирования в соответствии с расчетной моделью софинансирования. Приняты следующие ориентировочные доли: 45% — федеральный бюджет, 35% — региональный бюджет, 10% — муниципальный бюджет, 10% — внебюджетные источники (инвестиционные соглашения, спонсорские и иные привлеченные средства).

Таким образом было получено, что общая стоимость по объектам культуры составит 32,672,728.30 тыс. руб. (29,482,270.00 тыс. руб. для детских школ искусств, 3,047,548.30 тыс. руб. для культурно-досуговых центров и 142,910.00 тыс. руб. для концертных залов), в т.ч.:

-средства бюджета Российской Федерации – 14,702,728.26 тыс. руб. (13,267,021.50 тыс. руб. для детских школ искусств, 1,371,397.26 тыс. руб. для культурно-досуговых центров и 64,309.50 тыс. руб. для концертных залов)*;

средства бюджета Московской области – 11,435,453.93 тыс. руб. (10,318,794.50 тыс. руб. для детских школ искусств, 1,066,640.93 тыс. руб. для культурно-досуговых центров и 50,018.50 тыс. руб. для концертных залов);

- средства муниципального бюджета – 3,267,272.83 тыс. руб. (2,948,227.00 тыс. руб. для детских школ искусств, 304,754.83 тыс. руб. для культурно-досуговых центров и 14,291.00 тыс. руб. для концертных залов);

- внебюджетные средства – 3,267,272.83 тыс. руб (2,948,227.00 тыс. руб. для детских школ искусств, 304,754.83 тыс. руб. для культурно-досуговых центров и 14,291.00 тыс. руб. для концертных залов).

Общая стоимость

Так, общая стоимость настоящей Программы составит 543,295,310.67 тыс. руб., в т.ч.:

- средства бюджета Российской Федерации – 131,179,920.81 тыс. руб.*;
- средства бюджета Московской области – 148,097,265.58 тыс. руб.;
- средства муниципального бюджета – 9,387,722.01 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 75,206,693.83 тыс. руб.

5. Целевые индикаторы программы

В каждой из сфер предлагается свой набор целевых индикаторов программы. В общей сумме сформировано 14 индикаторов в 4 сферах — образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, а также культура. Ниже представлен полный список индикаторов.

В сфере образования:

1. Охват детей дошкольным образованием (включая ликвидацию дефицита мест) – обеспечить 100% доступность для детей 1.5–7 лет;
2. Доля учащихся, обучающихся во вторую смену – 0% (полный перевод в односменный режим);
3. Наполняемость классов (средняя) – Привести в соответствие с СанПиН (≤ 25 чел.);
4. Снизить нагрузку школ до 100-110%.

В сфере здравоохранения:

1. Повышение уровня обеспеченности (мощности) поликлиническими учреждениями относительно существующего уровня на 65%;
2. Повышение уровня обеспеченности (мощности) стационарами для взрослых и детей относительно существующего уровня на 64 %.
3. Достижения уровня обеспеченности населения бригадами скорой медицинской помощи – 65 %.

В сфере физической культуры и спорта:

1. Доля населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом – 70%;
2. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – увеличить до 20 000 чел.;
3. Количество специализированных залов для различных видов спорта – Построить/модернизировать не менее 10 залов;
4. Доля обновленных уличных спортивных объектов – реновацию 100%.

В сфере культуры:

- 1. Охват населения культурно-досуговыми учреждениями.
2. Охват населения организациями дополнительного образования (включая ликвидацию дефицита мест) – 100%.
3. Увеличение количества культурно-досуговых мероприятий в год относительно существующего количества на 20%.

Таблица 5.1: Список целей и целевых показателей программы

№	Наименование целей и целевых показателей Программы	Значение целевых показателей, предусмотренных Программой, по годам		
		2025	2030	2035
1	2	3	4	5
Целевые индикаторы в сфере образования				
1	Охват детей дошкольным образованием (включая ликвидацию дефицита мест), %	7,5	20	70
2	Доля учащихся, обучающихся во вторую смену, %	8,4	5,0	2,0
3	Наполняемость классов (средняя), чел./класс	34	31	28
4	Снижение нагрузки на школу, %	150	130	110
Целевые индикаторы в сфере здравоохранения				
1	Повышение уровня обеспеченности (мощности) поликлиническими учреждениями, %	26,8	51	75
2	Повышение уровня обеспеченности (мощности) стационарами для взрослых и детей, %	15,3	44	70
3	Достижения уровня обеспеченности населения бригадами скорой медицинской помощи, %	17,7	45	75
Целевые индикаторы в сфере физической культуры и спорта				
1	Доля населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом, %	59,6	64,4	67,6
2	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений, чел.	42 750	67 000	92 000
3	Количество	54	58	61

	специализированных залов для различных видов спорта, шт.			
4	Доля обновленных уличных спортивных объектов , %	0	35	70
Целевые индикаторы в сфере культуры и искусства				
1	Охват населения культурно-досуговыми учреждениями, %	63,4	75	85
2	Охват населения организациями дополнительного образования, %	20	45	75
3	Увеличение количества культурно-досуговых мероприятий в год относительно существующего количества, ед.	7 015	8 768	10 960

6. Оценка эффективности мероприятий

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов), предусмотренных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа, выполнена по форме методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, формы заключения об эффективности инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета, и порядка ведения реестра указанных инвестиционных проектов, получивших заключение об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения. Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 24.02.2024 № 108.

Анализ показывает, что общий перечень мероприятий ориентирован на устранение выявленных дефицитов объектов социальной инфраструктуры и достижение нормативов обеспеченности населения в сферах образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. При этом часть мероприятий, в первую очередь в сфере физической культуры и спорта, на момент подготовки Программы находится на стадии формирования, а соответствующие таблицы еще не заполнены, что ограничивает возможность количественной оценки по ряду параметров (мощность, стоимость, сроки реализации) и требует последующей актуализации документа.

Формирование стоимости мероприятий осуществлялось в сопоставимых текущих ценах 2025 года без применения прогнозных индексов, что обеспечивает корректность финансовых сопоставлений и объективность оценки экономической эффективности на стадии планирования.

С точки зрения социально-экономической эффективности реализация мероприятий Программы способствует:

- повышению уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- снижению перегруженности существующих учреждений образования и здравоохранения;
- улучшению доступности культурных и спортивных услуг;

- формированию комфортной городской среды и росту качества жизни населения.

Инвестиционные проекты обладают высокой социальной значимостью, так как направлены на достижение целевых индикаторов Программы и устранение диспропорций в территориальном развитии социальной инфраструктуры. Несмотря на наличие отдельных проектных позиций, находящихся в стадии формирования, совокупный анализ указывает на целесообразность реализации мероприятий и их соответствие стратегическим приоритетам развития муниципального образования.

В целом мероприятия Программы можно охарактеризовать как социально и экономически эффективные, так как они обеспечивают долгосрочный положительный эффект для населения, способствуют сбалансированному развитию территории и формированию устойчивой системы социальной инфраструктуры Ленинского городского округа. Дополнительным условием повышения эффективности является поэтапная актуализация перечня мероприятий, уточнение их технико-экономических параметров и корректировка стоимости с учетом динамики реализации проектов.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения

Сложившаяся практика межбюджетных отношений не позволяет муниципальному образованию реализовать Программу комплексного развития социальной инфраструктуры собственными силами в условиях высокой зависимости от безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов и ограниченных возможностей местного бюджета по финансированию капиталоемких проектов. В связи с этим основные функции исполнительных органов местного самоуправления при реализации ПКРСИ сводятся к следующим направлениям:

1. разработка реалистичного и экономически обоснованного программного документа, учитывающего фактические демографические, территориальные и инфраструктурные условия;
2. привлечение дополнительных источников финансирования, включая средства федерального и регионального бюджетов, а также внебюджетные инвестиции;
3. организация системного мониторинга и обеспечение эффективного управления процессом реализации Программы.

Исходя из вышеизложенного, в качестве ключевых направлений совершенствования нормативно-правовой базы и информационного обеспечения,

необходимых для развития социальной инфраструктуры и достижения целевых показателей ПКРСИ, предлагается определить:

1. Оптимизацию местных нормативов обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом перспективной численности и половозрастной структуры населения.
2. Ежегодное обновление реестра фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с целью оперативного выявления дефицитов и корректировки программных решений.
3. Расширение практики привлечения внешних источников финансирования, включая механизмы государственно-частного партнерства и участие в федеральных и региональных целевых программах.
4. Совершенствование системы управления Программой комплексного развития социальной инфраструктуры, включая закрепление ответственности за ее реализацию и внедрение механизмов межведомственного взаимодействия и контроля.

1. Оптимизация местных нормативов обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

В муниципальном образовании действуют утвержденные местные нормативы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Вместе с тем проведенный в рамках Программы анализ показывает, что в условиях текущих демографических и территориальных изменений данные нормативы не в полной мере отражают фактические потребности населения и требуют уточнения и актуализации. Это, в частности, проявляется в отдельных случаях несоответствия между проектной мощностью объектов и их фактической загрузкой, а также в неоднородности обеспеченности по территории округа.

Дополнительным фактором, влияющим на эффективность планирования, является использование прогнозных показателей численности населения, которые нуждаются в более точной увязке с реальной динамикой расселения и особенностями территориального развития. В результате при формировании мероприятий по развитию социальной инфраструктуры существует вероятность возникновения дисбаланса между размещением новых объектов и фактическими зонами повышенной потребности.

Анализ также свидетельствует о наличии территориальных различий в уровне обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, особенно в районах интенсивной жилой застройки. При сохранении действующих подходов к нормированию такие

различия могут сохраняться, что требует более гибкого и адаптивного подхода к планированию.

В связи с этим можно отметить, что при разработке решений в сфере развития социальной инфраструктуры важно учитывать не только общую численность населения, но и ее территориальное распределение, половозрастную структуру и особенности миграционных процессов. Кроме того, показатели обеспеченности целесообразно рассматривать как изменяемые величины, подлежащие периодическому уточнению в зависимости от социально-экономической и демографической ситуации.

В целях повышения обоснованности принимаемых решений и эффективности реализации Программы предлагается рассмотреть следующие меры:

1. Актуализацию местных нормативов обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом перспективной численности и половозрастной структуры населения.
2. Введение показателей перспективной обеспеченности населения и использование их при планировании строительства и реконструкции социальных объектов.
3. Обеспечение регулярного пересмотра местных нормативов не реже одного раза в пять лет с учетом динамики развития территории.
4. Приведение Генерального плана и иных документов территориального планирования в соответствие с обновленными расчетами и прогнозами потребности.

2. Обновление (ежегодное) реестра фактического обеспечения населения всеми объектами социальной инфраструктуры

В свою очередь, ведение единого полного перечня показателей на ежегодной основе будет способствовать отслеживанию их в динамике и, соответственно, позволит оперативно корректировать местные нормативы в случае существенного отклонения. В перспективе это создаст условия для принятия взвешенных решений в отношении строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры при формировании муниципальных программ.

3. Привлечение внешних источников финансирования

На сегодняшний день ситуация такова, что муниципальное образование не в полной мере обеспечивает доходную базу бюджета – на регулярной основе поступают безвозмездные платежи из вышестоящих бюджетов, а полная стоимость строительства большинства объектов социальной инфраструктуры достаточно высокая, на основании

чего можно заключить, что возможности муниципалитета по финансированию капиталоемких проектов весьма скромные.

Из этого вытекает вывод о необходимости привлечения значительного внешнего софинансирования со стороны либо федерального и/или регионального бюджетов в рамках реализации муниципальных программ, либо внебюджетных источников через механизмы государственно-частного партнерства (например, заключение концессионного соглашения). В случае привлечения внешнего бюджетного финансирования инвестиционные решения должны быть закреплены в соответствующих нормативно-правовых актах, утверждающих бюджет, муниципальные программы и других; в случае концессии необходимо подписать соответствующее соглашение и также учесть изменения в соответствующих нормативно-правовых документах.

4. Управление программой комплексного развития социальной инфраструктурой

Эффективная реализация Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа в значительной степени зависит от выстроенной системы управления и координации действий всех участников процесса. Учитывая масштаб Программы, многоотраслевой характер запланированных мероприятий и необходимость межведомственного взаимодействия, целесообразно сформировать единый центр ответственности за ее реализацию.

Полномочия по управлению Программой целесообразно закрепить соответствующим нормативным правовым актом администрации Ленинского городского округа, определяющим:

- порядок организации мониторинга реализации мероприятий Программы;
- механизм межведомственного взаимодействия;
- систему отчетности и оценки достижения целевых показателей;
- порядок актуализации Программы.

Такой подход позволит обеспечить системность реализации Программы, повысить управляемость процессов развития социальной инфраструктуры, а также создать условия для своевременного выявления рисков и принятия обоснованных управленческих решений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинского городского округа на 2025–2035 годы выполнен комплексный анализ текущего состояния социальной инфраструктуры, демографических процессов, пространственного развития территории, а также уровня обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. Полученные данные позволили выявить существующие диспропорции и дефициты в обеспеченности социальными объектами, определить приоритетные направления развития и сформировать обоснованный перечень мероприятий (инвестиционных проектов), направленных на устранение выявленных проблем и повышение качества жизни населения.

В рамках Программы определены целевые показатели развития социальной инфраструктуры, сформирован поэтапный план реализации мероприятий, а также оценены объемы и источники финансирования с учетом необходимости привлечения средств федерального и регионального бюджетов. Реализация запланированных мероприятий позволит обеспечить сбалансированное развитие территории, повысить доступность и качество социальных услуг, а также создать условия для устойчивого социально-экономического развития Ленинского городского округа.

Программа является стратегическим инструментом планирования, направленным на формирование современной, эффективной и доступной системы социальной инфраструктуры, отвечающей потребностям населения и требованиям перспективного развития Ленинского городского округа.