

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Заместитель главы городского округа
А.В. Алюков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино

Администрация Ленинского городского округа организовала и провела с 04 июня 2026 года до 15 июня 2026 года общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино. Заявитель – Нерсисян Д.М.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 04.06.2026 № 1241 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино» принято на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.05.2026 № 33Исх-4254/29-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа от 04.06.2026 № 1241 опубликованы на официальном сайте администрации Ленинского городского округа и размещены на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.60.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, направлены извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений с 04 июня 2026 года до 15 июня 2026 года (срок приема обращений) от участников общественных обсуждений поступило предложение поддержать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 15.06.2026 №77-ОО/2026, утвержденного председателем общественных обсуждений А.В. Алюковым.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 130.

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Возражение в предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка «магазины»	130	Учесть

Выводы и рекомендации

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Ленинского городского округа.

2. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Жабкино», считать состоявшимися.

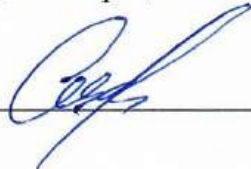
3. Учитывая поступившие замечания и возражения от участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:36135, а также то, что заключение о соблюдении требований технических регламентов ООО «АГОРА-Холл», представленное в составе обосновывающих материалов, не учитывает требование градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки территории Ленинского городского округа Московской области для видов разрешенного использования - 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м. Вместе с тем, согласно сведениям ИСОГД Московской области земельный участок расположен в 15м от многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, ЖК Булатниково, д.10. Учитывая вышеизложенное, администрация Ленинского городского округа считает не целесообразным предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка-«магазины».

4. Настоящее Заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в сети интернет.

5. Направить настоящее Заключение и материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
Заместитель начальника отдела по распоряжению земельными
ресурсами администрации Ленинского городского округа

Ю.В. Стрельникова



15 июня 2026 года

