

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений -
заместитель главы городского округа
А.В. Пальтов

16 января 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245,
расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 26.12.2025 по 14.01.2026 (срок приема обращений) общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 площадью 860 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район, в части установления отступов до 2,0 м от северо-западной границы земельного участка, до 1,0 м от юго-восточной границы земельного участка. Заявитель – Фокин А.Ю.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 26.12.2025 № 3000 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.12.2025 № 33Исх-12870/29-01.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 26.12.2025 № 3000, оповещение о начале общественных обсуждений опубликованы на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, размещены на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по теме общественных обсуждений открыта с 26.12.2025 по 14.01.2026. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в составе:

- схема местоположения земельного участка,
- проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район».

В период проведения общественных обсуждений с 26.12.2025 по 14.01.2026 (срок приема обращений) от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 16.01.2026 № 1/26, утвержденного председателем общественных обсуждений А.В. Пальтовым.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Администрация Ленинского городского округа Московской области возражает в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 площадью 860 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район, в части установления отступов до 2,0 м от северо-западной границы земельного участка, до 1,0 м от юго-восточной границы земельного участка.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Материалы общественных обсуждений, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 площадью 860 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский район, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник

