

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684»

Экономическим управлением Администрации Ленинского городского округа Московской области (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия муниципальных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа от 09.04.2026 г. № 792, рассмотрело проект постановления администрации Ленинского городского округа «О внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684» (далее - Проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области (далее – Разработчик).

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления в сроки с 09.09.2026 г. по 15.09.2026 г. Замечаний и предложений не поступило.

По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия Проекта акта определена низкая степень воздействия. Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия Проекта акта размещена Разработчиком на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://adm-vidnoe.ru/business/ekonomika-i-nalogi/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/svodnyy-otchet-o-rezultatakh-provedeniya-otsenki-reguliruyushchego-vozdeystviya-230926/>.

В рамках углубленной оценки регулирующего воздействия Уполномоченным органом публичные консультации не проводились ввиду низкой степени регулирующего воздействия Проекта акта.

Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта. Выгоды и издержки от реализации Проекта акта.

Отсутствует актуализированные сведения о размещении объектов водоснабжения местного значения в Карте планируемого размещения объектов местного значения. Текущее состояние документа территориального планирования не позволяет обеспечить юридическую основу для реализации некоторых объектов водоснабжения местного значения, что создает риски срыва сроков их реализации.

Утверждение муниципального правового акта является важнейшим этапом регулирования градостроительной деятельности, упорядочивания землевладения на территории муниципального образования, обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Целями являются:

- актуализация данных;
- своевременное строительство объектов водоснабжения;
- приведение документов территориального планирования Ленинского городского округа в соответствие с фактическими потребностями развития инженерной инфраструктуры;

- создание правовых оснований для резервирования земельных участков под объекты водоснабжения;
- обеспечение синхронизации строительства жилья и социальной инфраструктуры со сроками ввода объектов водоснабжения (Карта ОМЗ разработана на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2031 года. Срок достижения цели определяется множеством факторов, включая сложность объектов, масштабы территории и плотность застройки).

Выгода заключается в развитии сети водоснабжения на указанной территории, своевременной реализации экономически-выгодных инфраструктурных проектов.

Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием.

Проект акта актуализирует сведения о размещении объектов водоснабжения местного значения в Карте планируемого размещения объектов местного значения. Документ направлен на приведение в соответствие документов территориального планирования Ленинского городского округа в соответствии с фактическими потребностями развития инженерной инфраструктуры.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского округа Московской области, Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2026 № 33РВ-599 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново) применительно к территории, расположенной вблизи пос. Совхоза им. Ленина и д. Апаринки».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия Проекта акта, являются: заказчик проекта, разработчик, орган местного самоуправления, граждане и организации, чьи интересы связаны с использованием планируемой инфраструктуры, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Ленинского городского округа Московской области.

Проект муниципального правового акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами Ленинского городского округа обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, ответственность за нарушение муниципальных правовых актов Ленинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления экономической деятельности, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными правовыми актами Ленинского городского округа расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По данным Разработчика, при разработке Проекта акта учитывался положительный опыт реализации предлагаемого регулирования на территории Московской области.

Проект внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново) применительно к территории, расположенной вблизи п. совхоза им. Ленина и д. Апаринки, подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

Данный документ согласован и одобрен на заседании Градостроительного совета Московской области 02.09.2026 № 59.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные

последствия от введения нового правового регулирования.

По данным Разработчика, риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют, в связи с Мониторингом выполнения сроков работ, направленных на утверждение правового акта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта акта с учетом информации, представленной Разработчиком в сводном отчете, Экономическим управлением администрации Ленинского городского округа Московской области сделаны следующие выводы:

- решение проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта, обоснованы.
- в Проекте акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Ленинского городского округа Московской области.
- установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Начальник экономического управления



Ю.Ю. Цайтлер

«23» сентября 2026 г.