

**Индивидуальный предприниматель
Романова Елена Юрьевна**

142000, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе, дом 57, кв 12
ИНН 500909150335, ОГРНИП 311500929800148
Допуск в СРО № РОСМО 03/24-286-194

Заказчик: Фокин А.Ю.

***Заключение о соблюдении требований технических
регламентов для объектов капитального строительства при
реализации разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства***

Строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС:

«Магазин»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:21:0030210:11245
- Местоположение: Московская область, Ленинский городской округ
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: «Магазины»

г. Домодедово
2025

**Индивидуальный предприниматель
Романова Елена Юрьевна**

142000, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе, дом 57, кв 12
ИНН 500909150335, ОГРНИП 311500929800148
Допуск в СРО № РОСМО 03/24-286-194

Заказчик: Фокин А.Ю.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС:
«Магазин»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:21:0030210:11245
- Местоположение: Московская область, Ленинский район
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: «Магазины»

Индивидуальный предприниматель  Е.Ю. Романова

г. Домодедово
2025

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;

1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;

1.7 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 50:21:0030210:11245;
- Градостроительный план земельного участка с КН 50:21:0030210:11245.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Административный регламент представления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденный Распоряжением Мособлархитектуры от 12.08.2022 №27РВ-387;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 22.01.2025 г. № 76);
- Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области № 31/1 от 03.06.2021 (с изм. № 69/1 от 15.11.2023 решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 22.01.2025 г. № 76), земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 расположен в территориальной зоне **«О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона»**. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для основных видов разрешенного использования земельного участка **«Магазины»** установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3м, максимальный процент застройки объекта капитального строительства 60%, минимальный размер участка 200 кв.м и разрешенная предельная этажность 3 надземных этажа.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику ***
			min	max			
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245.



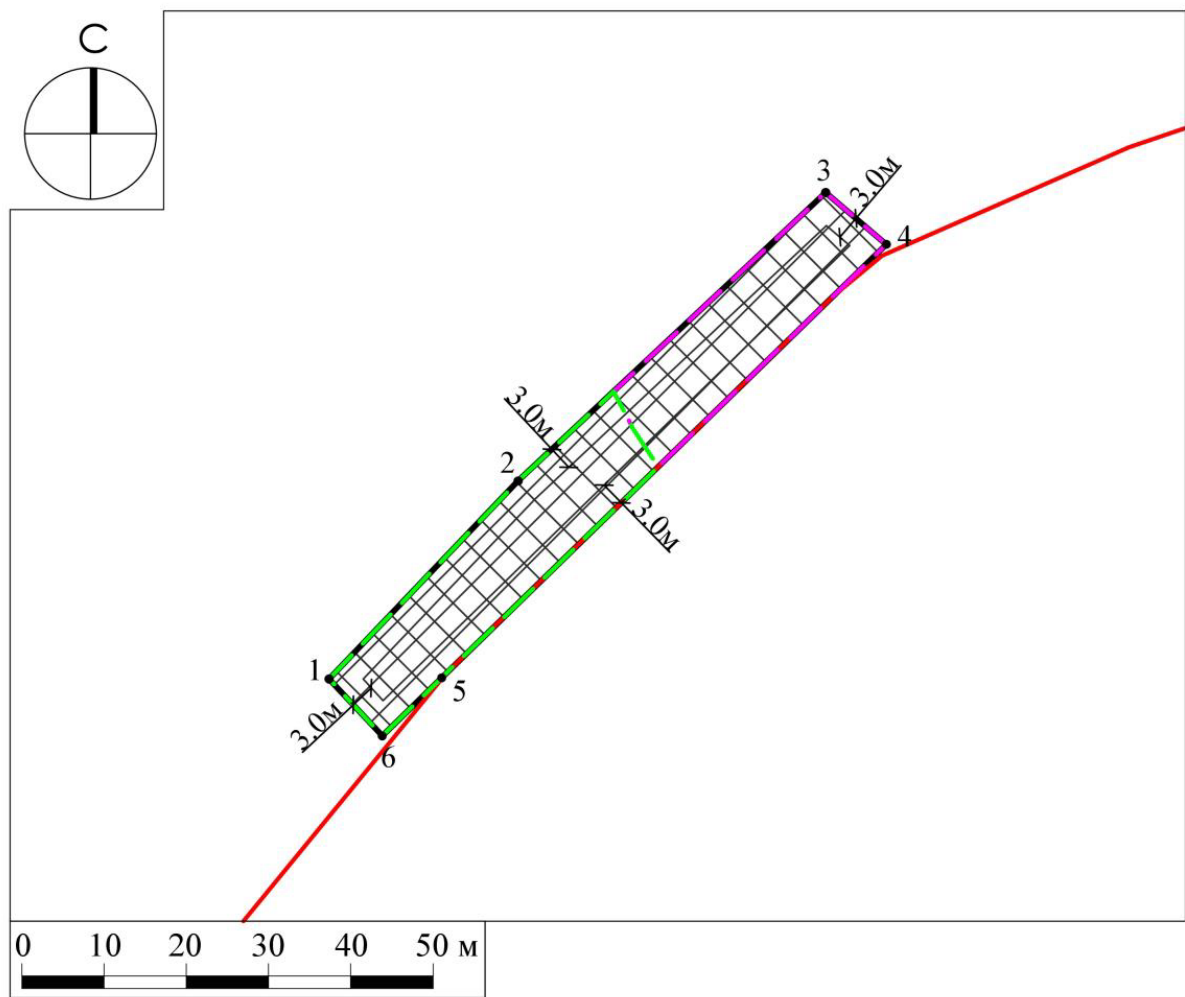
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- **минимальных отступов** от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 от 11.12.2024 №РФ-50-3-74-0-00-2024-62763-0.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

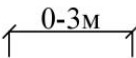
- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) |
|  | граница земельного участка |  | территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | планируемые (устанавливаемые) красные линии |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) | | |

Рисунок 2 – Чертеж Градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 расположен по адресу: Московская область, Ленинский городской округ.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с юго-востока: земельный участок с КН 50:21:0030210:11654 с видами разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Коммунальное обслуживание (3.1). Вспомогательные ВРИ: Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- с юга: земельный участок с КН 50:21:0030210:11653 с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- с юго-запада: земельный участок с КН 50:21:0030210:11616 с видом разрешенного использования - Магазины (4.4);
- с запада, с северо-запада, с севера, с северо-востока - Земли общего пользования (улица Троицкая);
- с востока: земельный участок с КН 50:21:0030210:11652 с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1).

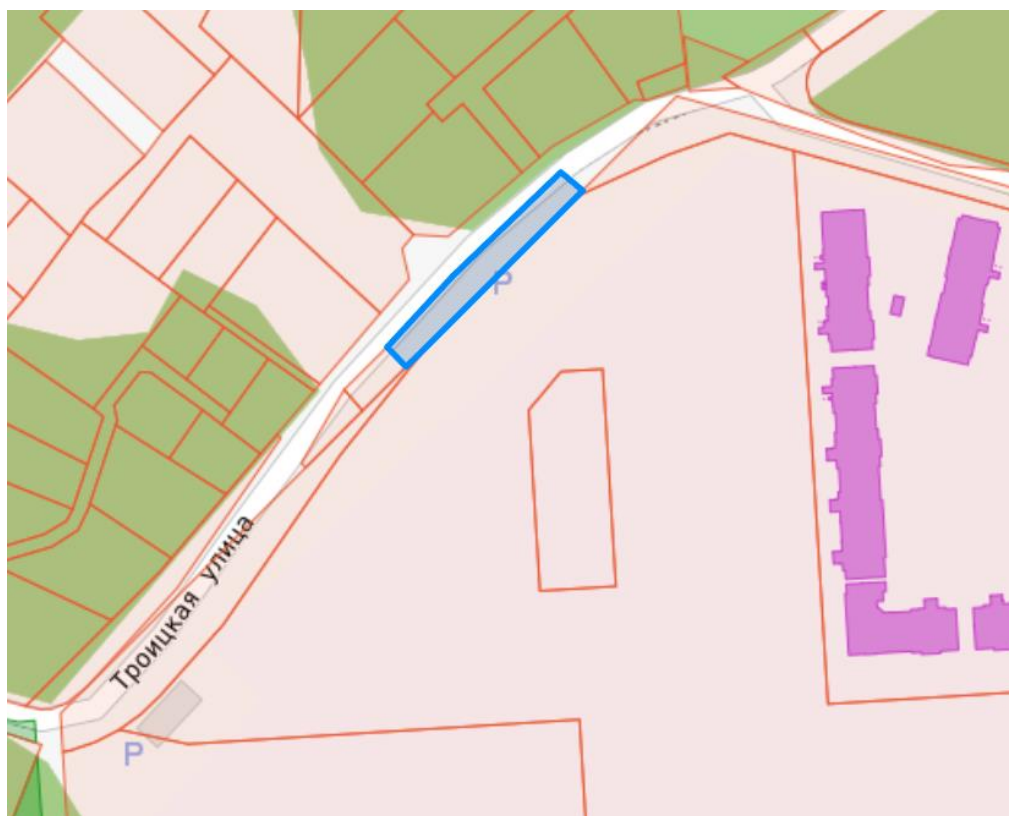


Рисунок 3 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Космоснимок рассматриваемой территории



Рисунок 4 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – вид на земельный участок 50:21:0030210:11245 с запада



Рисунок 6 – вид на земельный участок 50:21:0030210:11245 с юго-запада



Рисунок 7 – вид на земельный участок 50:21:0030210:11245 с северо-востока

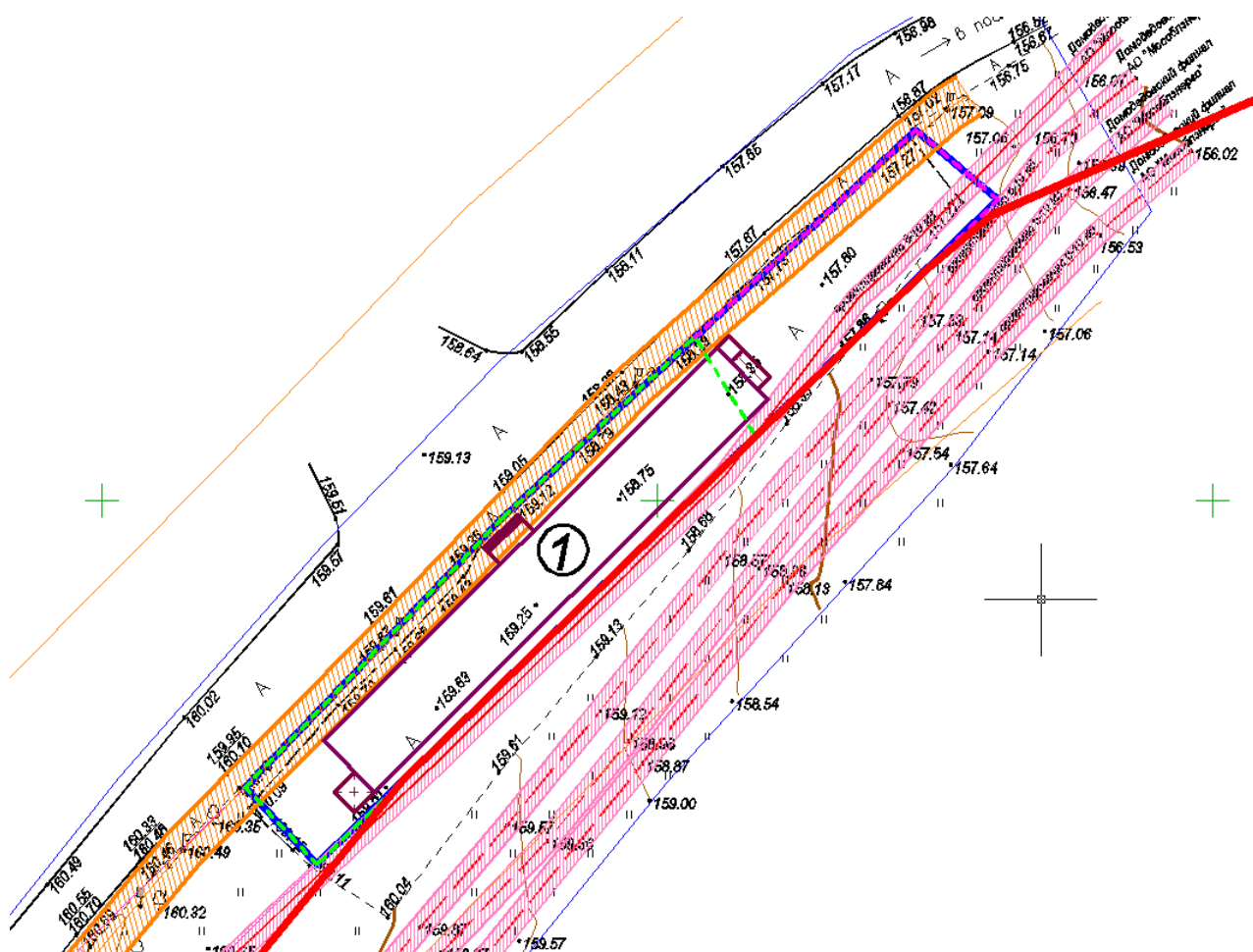


Рисунок 8 – вид на земельный участок 50:21:0030210:11245 с северо-запада (с улицы Троицкой)

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования «Магазины (4,4)», площадь участка – 860 кв.м.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11245.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① — проектируемый магазин
-  — охранный зона электрокабеля
-  — охранный зона ЛЭП
-  — проектируемая красная линия
-  — территория в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)
-  — территория в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) (с возможностью размещения стоянок автомобилей сотрудников и посетителей).

Рисунок 9- планировочные ограничения размещения планируемого строительства магазина

- Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.
- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года. Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземных кабелей 6-10 кВ Домодедовский филиал АО «Мособлэнерго».
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ.
- Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 земельный участок расположен в двух территориальных зонах в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1 и Тип 2).

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Земельный участок с КН 50:21:0030210:11245 узкий, имеет форму прямоугольника со сторонами 10м x 85м. Рельеф участка неровный, имеет большой уклон с юго-запада на северо-восток, перепад отметок земли составляет $160,13\text{м} - 157,27\text{м} = 2,86\text{м}$. Размещение проектируемого здания возможно посередине земельного участка, в этом случае перепад высот будет уменьшен. Со стороны Троицкой улицы часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ. С противоположной стороны ограничение размещения объектов капитального строительства, так как земельный участок частично расположен в охранной зоне подземных кабелей 6-10 кВ Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго». Для обеспечения технологического процесса, а также для обустройства всех необходимых помещений для функционирования магазина, от разгрузки продуктов, хранения продуктов в холодильных камерах, обустройства входа и запасного выхода необходимы отступы от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

Площадь участка - 860 кв.м, площадь застройки проектируемого объекта - 348,7 кв.м, процент застройки - 41 %, этажность здания - 1 этаж. Габариты здания 50м х 6,5м. Минимальные отступы от границы земельного участка с юго-восточной стороны - 1,0 м и северо-западной – 2,0 м
(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500» п.1.5 заключения).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от юго-западной границы _____8,2_____ м;
- от северо-западной границы _____2,0_____ м;
- от северо-восточной границы _____26,5_____ м;
- от юго-восточной границы _____1,0_____ м;

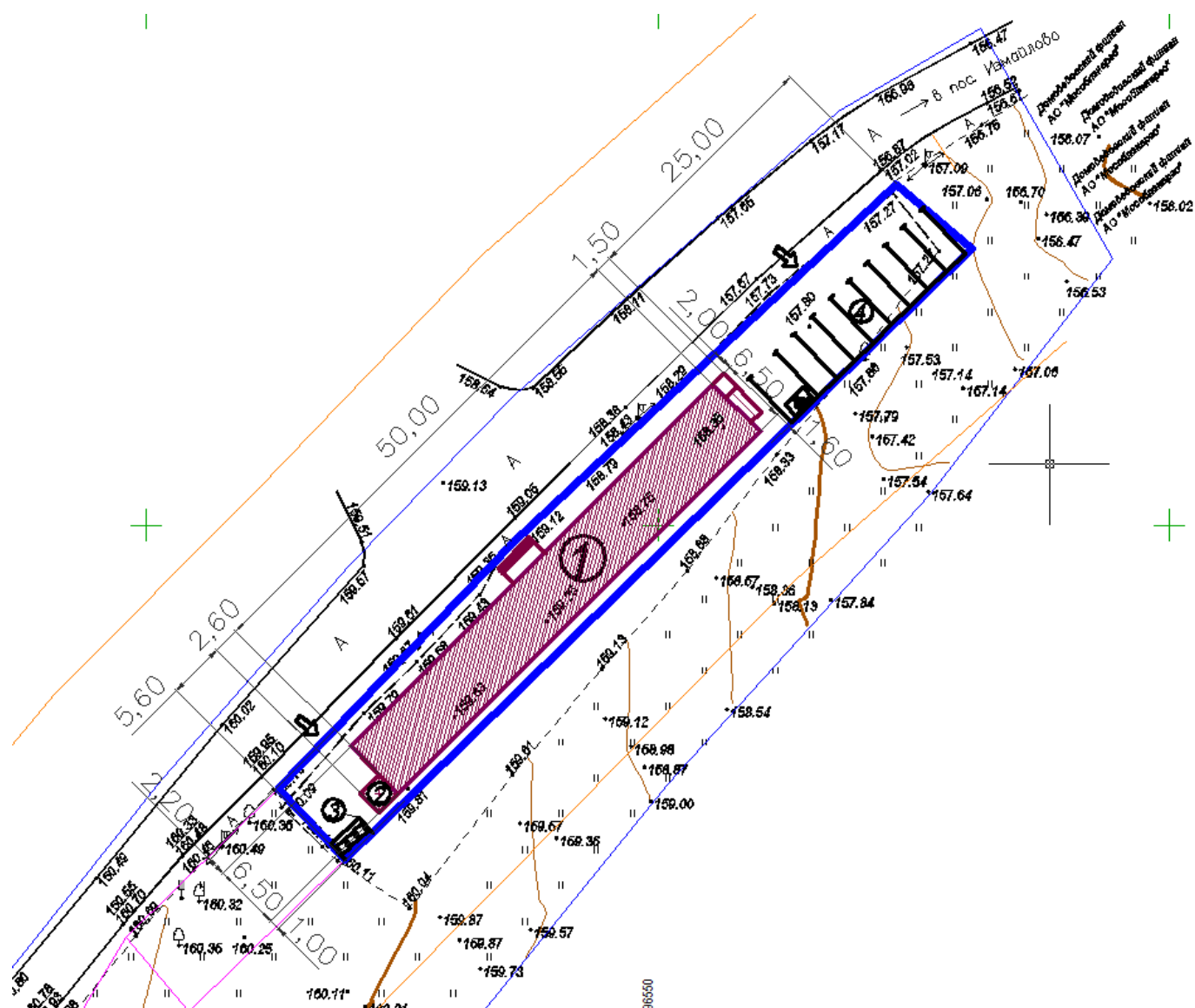
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 здание магазина проектируется в территориальной зоне в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объектов капитального строительства (Тип 1), стоянка автомобилей располагается в территориальной зоне (Тип 2). Проектируемая красная линия проходит по границе земельного участка, линия отступа совпадает с красной линией.

Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов. С юго-восточной стороны примыкает земельный участок с КН 50:21:0030210:11654 с видами разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Коммунальное обслуживание (3.1). Вспомогательные ВРИ: Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Этот участок входит в зону КРТ-23.1 и не застроен. До ближайшего многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с КН 50:21:0030210:11651, 85 метров.

При размещении на земельном участке с КН 50:21:0030210:11245 планировочное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в части **минимальных отступов от границ земельных участков.**

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: - уменьшение минимальных отступов от границы земельного участка до объекта – **1,0 м и 2,0 м.**

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① — проектируемый магазин
- ② — погрузочно-разгрузочная площадка
- ③ — мусорные контейнеры
- ④ — стоянка автомобилей

Рисунок 10 – Схема земельного участка

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

- ✓ В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ: «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- ✓ В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».
- ✓ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)
- Статья 7. Требования механической безопасности - Статья 8. Требования пожарной безопасности - Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях - Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях - Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями - Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений - Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Статья 7. Требования механической безопасности

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Статья 7. Требования механической безопасности
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8).	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях

СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2 приложение Г).	Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5, 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Статья 7. Требования механической безопасности

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	
---	--

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области"
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Ст. 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 23.11.2021 № 4281 «О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории Ленинского городского округа Московской области в осенне-зимний пожароопасный период 2021-2022 годов, предупреждения детского травматизма и гибели при пожарах»
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.3 ст. 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов»
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах
Требования к проектной документации на объекты строительства	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

1.7 Заключение

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245 с видом разрешенного использования – «Магазины» (4.4) расположен в территориальной зоне «О-1 – **многофункциональная общественно-деловая зона**». Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства (ПЗЗ от 30.07.2021 г. № 2670 Ленинского городского округа Московской области).

	ПЗЗ	50:21:0030210:11245
Минимальная площадь участка	200 кв.м	860 кв.м
Максимальный процент застройки	60%	41%
Максимальная этажность	3 этаж	1 этаж
Минимальные отступы от границы участка	3 м	1 м 2 м

Данные отступы необходимы для обеспечения технологического процесса, а также для обустройства всех необходимых помещений для функционирования магазина, от разгрузки продуктов, хранения продуктов в холодильных камерах, обустройства входа и запасного выхода, требований организации внутриплощадочных проездов с требуемыми параметрами, а также размещения здания нужной конфигурации, при этом данное размещение объекта капитального строительства (магазин) не окажет негативного влияния на окружающую застройку.

Размещение магазина целесообразно, так как в данной местности недостаточно такого вида услуг. Необходимо предусмотреть съезды с дороги, площадки для парковки, в том числе для маломобильных граждан, в здании установить противопожарную сигнализацию и предусмотреть пожарный выход. Строительство магазина позволит эффективно использовать земельный участок, увеличит налоговые поступления в бюджет Ленинского городского округа и позволит создать новые рабочие места.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра **в части минимальных отступов** не нарушает требования технических регламентов.

Вывод:

для земельного участка с кадастровым номером 50:28:0030210:11245, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Ленинский городской округ, **допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов - 1м и 2м.**

ПРИЛОЖЕНИЯ



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.03.2024 г.

(дата)

№ РОСМО 03/24-286-194

(номер)

Ассоциация «Региональное объединение строителей Московской области» (Ассоциация «РОСМО»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

143403, Россия, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, улица Речная, влд. 25а, этаж/помещ
цоколь/16,

<https://srorosmo.ru>, info@srorosmo.ru, +7 (903) 018-67-55

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-307-08092022

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Романова Елена Юрьевна

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Романова Елена Юрьевна, ИП Романова Елена Юрьевна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	500909150335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	311500929800148
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	---
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуально го предпринимателя)	142000, Россия, Московская область , город Домодедово, мкр. Центральный, улица Каширское шоссе, дом 57, квартира 12
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	286
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«12» марта 2024 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморег ули руемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-12-03/РОСМО/24 от «12» марта 2024 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморег ули руемой организации (число, месяц, год)	«12» марта 2024 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморег ули руемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, <u>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда</u> на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, <u>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса</u> (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
«12» марта 2024 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, <u>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса</u> , и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, <u>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса</u> , заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- ---
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	



Директор

(должность уполномоченного лица)

М.П. Сковской
ОБЛАСТИ

(подпись)

Панова Л.М.

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
29.11.2024г.	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:11245
Номер кадастрового квартала:	50:21:0030210
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н. Ленинский
Площадь:	860 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	3991784.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0000000:45131
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2020; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фокин Алексей Юрьевич	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
29.11.2024г.							
Кадастровый номер:				50:21:0030210:11245			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Фокин Алексей Юрьевич, 02.08.1973, г.Видное Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 113-497-984 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 19 №045767, выдан 30.08.2018, ГУ МВД России по Московской области a7929234@yandex.ru		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:21:0030210:11245-50/128/2023-7 28.09.2023 18:35:35		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°41.1`	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°51.5`	51.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	130°26.5`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°44.8`	75.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:21:0030210:11652	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	225°40.9`	10.12	данные отсутствуют	50:21:0030210:11653	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:21:0030210:11654	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.1	316°58.1`	9.47	данные отсутствуют	50:21:0030210:11616	lusya_001@mail.ru, г. Москва, ул. Скобелевская, д. 25, кв. 66

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446774.23	2196512.93	-	0.1
2	446798.3	2196535.92	-	0.1
3	446833.33	2196573.3	-	0.1
4	446827.04	2196580.68	-	0.1
5	446774.38	2196526.63	-	0.1
6	446767.31	2196519.39	-	0.1
1	446774.23	2196512.93	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:21:0030210:11245	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.21.2.64	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 7 4 5 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Фокина Алексея Юрьевича

от 31 октября 2025 г. № Р001-6347956867-104210602

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	446774.23	2196512.93
2	446798.30	2196535.92
3	446833.33	2196573.30
4	446827.04	2196580.68
5	446774.38	2196526.63
6	446767.31	2196519.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:21:0030210:11245

Площадь земельного участка

860 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

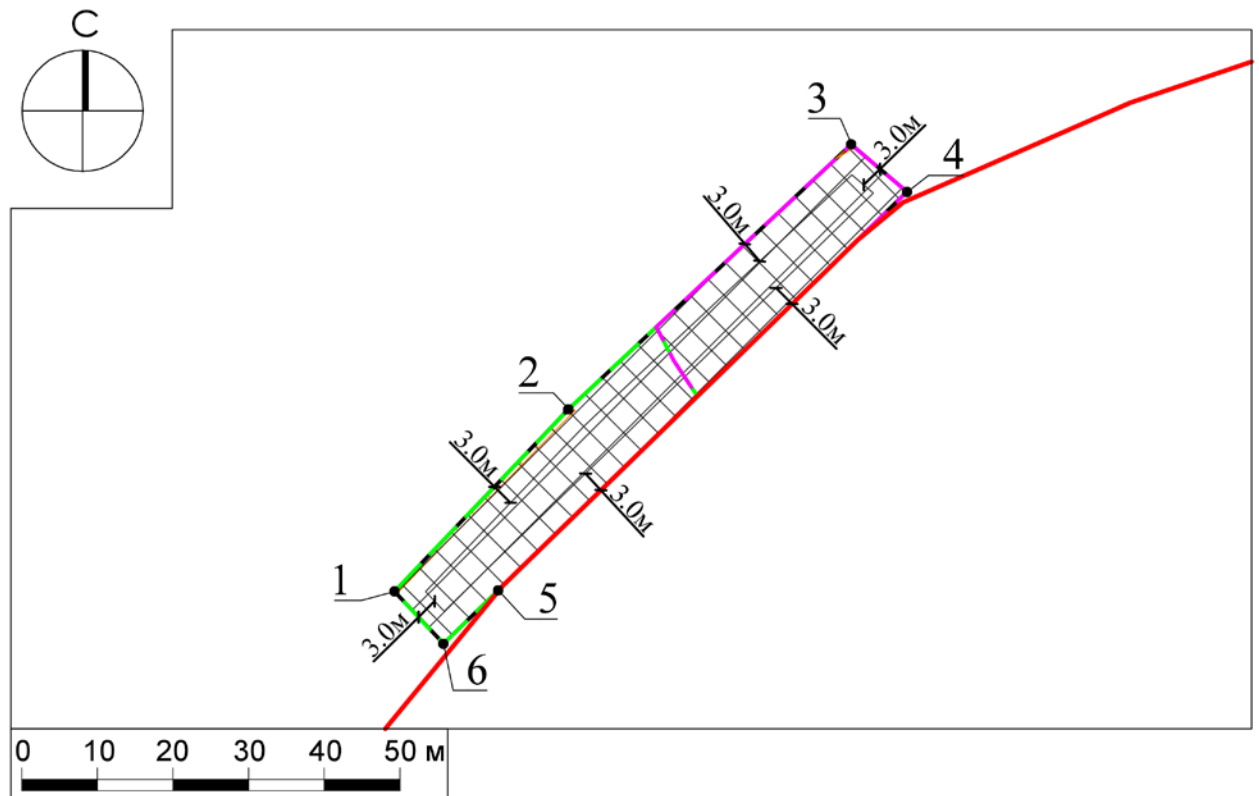
Дата выдачи 19.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

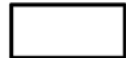
Сертификат:
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



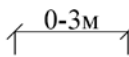
Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

 граница земельного участка

 1 номер поворотной точки границ земельного участка

 территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) ¹

 территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) ¹ |  0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹

 охранный зона инженерных сетей (ЛЭП) ²

 планируемые (устанавливаемые) красные линии ³ |
|--|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, Ленинский городской округ			
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 860 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

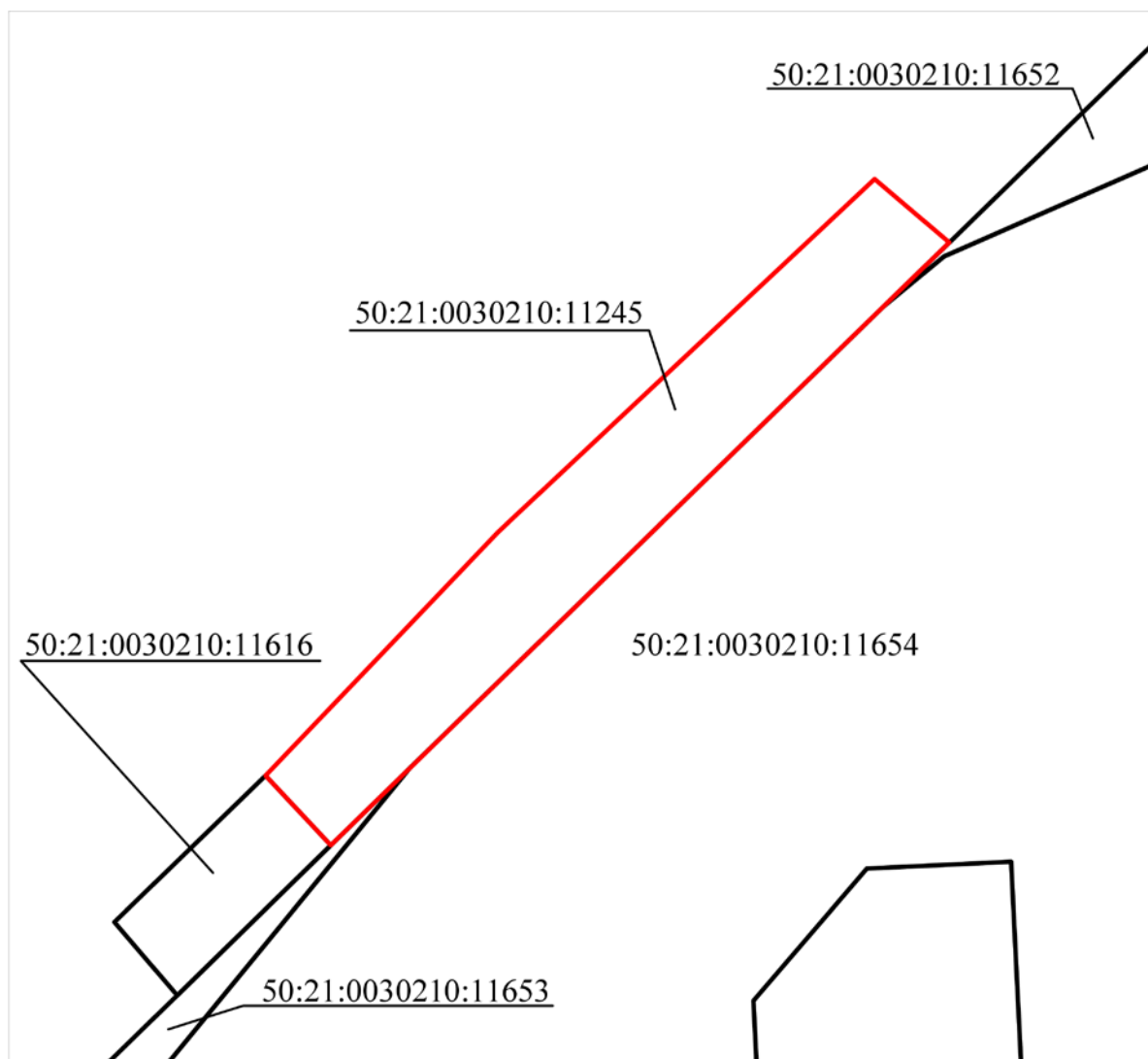
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Ленинский городской округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, Ленинский городской округ			
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 1151).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***здравоохранение 3.4;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***

- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max			
1	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0**)	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
2	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0**)	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
6	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%		3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст.

					43 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
41	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
42	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
43	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
44	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
45	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
49	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
50	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
52	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 5
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i>	<i>Не имеется</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КЛ-10кВ РТП-30 - ТП-506), площадью 19 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.²

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (КЛ-10кВ РТП-30 - ТП-506)	-	446774.23	2196512.93
		446798.30	2196535.92
		446798.20	2196536.80
		446773.94	2196513.20
		446833.33	2196573.30
		446832.97	2196573.72
Ограничение прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
		-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0030210

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

***В соответствии с проектом
планировки территории и проектом
межевания территории,
утвержденными распоряжением
Министерства жилищной политики
Московской области от 26.11.2020 г.
№ П21/0068-20***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	446737.27 446774.97 446820.76 446825.66 446838.83 446845.99	2196496.33 2196527.23 2196574.24 2196580.17 2196610.17 2196631.39

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 1151).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200505599.

³ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 26.11.2020 г. № П21/0068-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино"

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 1151).

Приложения



**Ленинский Городской округ
Муниципальное унитарное предприятие
«Видновское производственно-техническое
объединение городского хозяйства»**



*142701, Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Советская, д. 17А
E-mail: ptovidnoe@mail.ru, тел.: +7 (495) 541-19-00*

Исх. № 04-~~4864~~/25 от 06.11.2025
На № 783433 от 31.10.2025

Фокину
Алексее
Юрьевичу

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № 783433 от 31.10.2025 (ВИС МВИТУ) на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский г.о., на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:11245, функциональное назначение – магазин, 800 кв.м., 2 этажа, информирует Вас, что из-за отсутствия в районе расположения объекта источника теплоснабжения, находящегося на балансе и в хозяйственном ведении РСО, технические условия на присоединение объекта к инженерным сетям теплоснабжения не могут быть выданы.

С уважением,
управляющий ПТС

А.М. Целобанов

Виза ФИО	Виза подпись	Проставл. исполнитель письма		Отметка секретаря
Целобанов А.М.		Способ отправления	Портал (отправляет ПТС)	

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 78884 от 07.11.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:21:0030210:11245 по адресу: Московская обл, Ленинский
р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Коврижко Игорь Анатольевич

7A40CF0079B2E58A47702FFA008C7572

07.11.2025 12:03 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 623740 ТУ от 2024-11-22
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:21:0030210:11245
расположенном : Московская обл., Ленинский г.о., д. Жабкино

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Ленинский Городской округ
Муниципальное унитарное предприятие
«Видновское производственно-техническое
объединение городского хозяйства»



142701, Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Советская, д. 17А
E-mail: ptovidnoe@mail.ru, тел.: +7 (495) 541-19-00

Исх. № _____ от _____

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Номер	379/ВС
Дата выдачи	02.12.2025
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
ОГРН РСО	1025000651510
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	142701, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д.17А ptovidnoeoks@mail.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц – ФИО	Фокин Алексей Юрьевич

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	
Дата запроса	27.11.2025
Номер запроса	792870,792871
ИНФОРМАЦИ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:21:0030210:11245
Местонахождение земельного участка	Московская обл., Ленинский г.о., д. Жабкино
Наименование подключаемого объекта (при наличии)	Магазин
Назначение подключаемого объекта (при наличии)	Торгово-бытовые объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Водопроводная сеть Ду=315 мм (ПНД) с устройством водопроводного колодца, проходящая в районе участка заявителя. Ориентировочное расстояние до точки врезки - 60,0 м.п.
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1,0 м3/сут
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	24 месяца

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - 1) направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - 2) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - 3) заключение договора о подключении;
 - 4) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - 5) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в
4. разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Управляющий ПТС



А.М. Целобанов



**Ленинский Городской округ
Муниципальное унитарное предприятие
«Видновское производственно-техническое
объединение городского хозяйства»**



142701, Московская область, Ленинский г. о., г. Видное, ул. Советская, д. 17А
E-mail: ptovidnoe@mail.ru, тел.: +7 (495) 541-19-00

Исх. № _____ от _____

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
Номер	379/ВО
Дата выдачи	02.12.2025
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
ОГРН РСО	1025000651510
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	142701, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д.17А ptovidnoeoks@mail.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц – ФИО	Фокин Алексей Юрьевич
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц – ФИО	

предпринимателей – ИНН/ОГРН	
Дата запроса	27.11.2025
Номер запроса	792870,792871
ИНФОРМАЦИ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:21:0030210:11245
Местонахождение земельного участка	Московская обл., Ленинский г.о., д. Жабкино
Наименование подключаемого объекта (при наличии)	Магазин
Назначение подключаемого объекта (при наличии)	Торгово-бытовые объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Канализационная сеть Ду=250мм (ПНД) в существующий канализационный колодец, проходящая в районе участка заявителя. Ориентировочное расстояние до точки врезки – 65.0 м.п.
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1,0 м3/сут
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	24 месяца

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Управляющий ПТС



А.М. Целобанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Геодезическая Компания
«Г Е О П Л А Н»

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 78, офис 1
тел. (495)107-51-58, 8(962)904-24-68, e-mail: geo_plan@mail.ru

СРО-И-033-16032012 от 25.09.2013г.

Заказчик: Фокин А.Ю.

Бадалян Л.А.

Инженерно-топографический план масштаба 1:500

**Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами
50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11616»**

по адресу: Московская область, Ленинский городской округ,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

24-139-ИГДИ

ТОМ 1

<i>Изм</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

г.Видное, 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Геодезическая Компания
«ГЕОПЛАН»

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 78, офис 1
тел. (495)107-51-58, 8(962)904-24-68, e-mail: geo_plan@mail.ru

СПО-И-033-16032012 от 25.09.2013г.

Заказчик: Фокин А.Ю.

Бадалян Л.А.

Инженерно-топографический план масштаба 1:500

**Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами
50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11616»**

по адресу: Московская область, Ленинский городской округ,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

24-139-ИГДИ

TOM 1

Генеральный директор В.В.Мусаткин
ГИП В.А.Голубев



Взам. инв. №		Подп. и дата	Генеральный директор В.В.Мусаткин ГИП В.А.Голубев 																																																	
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																									<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	Р	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																															
Стадия	Лист	Листов																																																		
Р	1	1																																																		
Титульный лист						ООО ГК «ГЕОПЛАН»																																														

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
24-139-ИГДИ-СД	Состав технической документации.....	с.3
24-139-ИГДИ-Т	Текстовая часть с.4 1.Введение..... с.5-6 2.Изученность территории..... с.6 3.Физико-географические условия района работ и техногенные факторы..... с.7 4.Методика и технология выполненных работ..... с.8-9 5.Результаты инженерно-геодезических изысканий..... с.10 6.Сведения по контролю качества и приемке работ..... с.11 7.Заключение..... с.12 8.Использованные документы и материалы..... с.13 Текстовые приложения с.14 Приложение А. Техническое задание..... с.15-16 Приложение А. Ситуационный план..... с.17 Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО..... с.18-19 Приложение В. Выписка из национального реестра специалистов..... с.20-21 Приложение Г. Копия свидетельства о поверке средств измерений..... с.22 Приложение Д. Копия свидетельства СНГО Москвы..... с.23 Приложение Е. Договор СНГО..... с.24-27 Приложение Ж. Ведомость согласований..... с.28 Приложение И. Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ..... с.29-30	
24-139-ИГДИ-Г	Графические приложения с.31 24-139-ИГДИ-Г.1 Картограмма картографо-геодезической изученности..... с.32 24-139-ИГДИ-Г.2 Копии листов согласований..... с.33 24-139-ИГДИ-Г.3 Инженерно-топографический план..... с.34	

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-С			
Инд. № подл.						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							ООО ГК «ГЕОПЛАН»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24-139-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	

[illegible]

1. Введение.

1.1. Наименование и местоположение объекта.

«Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11616» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ.

1.2. Цель, задачи и сроки выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, съемка подземных коммуникаций и сооружений. Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных). Инженерно-геодезические изыскания выполнены в период с 14 ноября 2024г по 29 ноября 2024г.

1.3. Сведения о земельных участках.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11245.

Категория земель – категория не установлена.

Виды разрешенного использования – сведения отсутствуют

Площадь земельного участка – 860 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:11616.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – сведения отсутствуют

Площадь земельного участка – 200 кв.м.

1.4. Вид градостроительной деятельности.

Новое строительство.

1.5. Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Работы выполняются в один этап.

1.6. Система координат и высот.

Инженерно-топографический план выполнен в системе координат - МСК-50 (2 зона), система высот – Балтийская.

1.7. Основание для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Основания для производства работ является Договор № 24/090 от 24.07.2024 г., техническое задание на выполнение работ.

1.8. Сведения о заказчиках работ.

Гражданин Фокин Александр Юрьевич, СНИЛС 113-497-984 81

Собственность 50:21:0030210:11245-50/128/2023-7 от 28.09.2023

Гражданка Бадалян Лусине Аркадиковна, СНИЛС 175-752-439 00

Собственность 50:21:0030210:11616-50/128/2023-17 от 05.07.2023

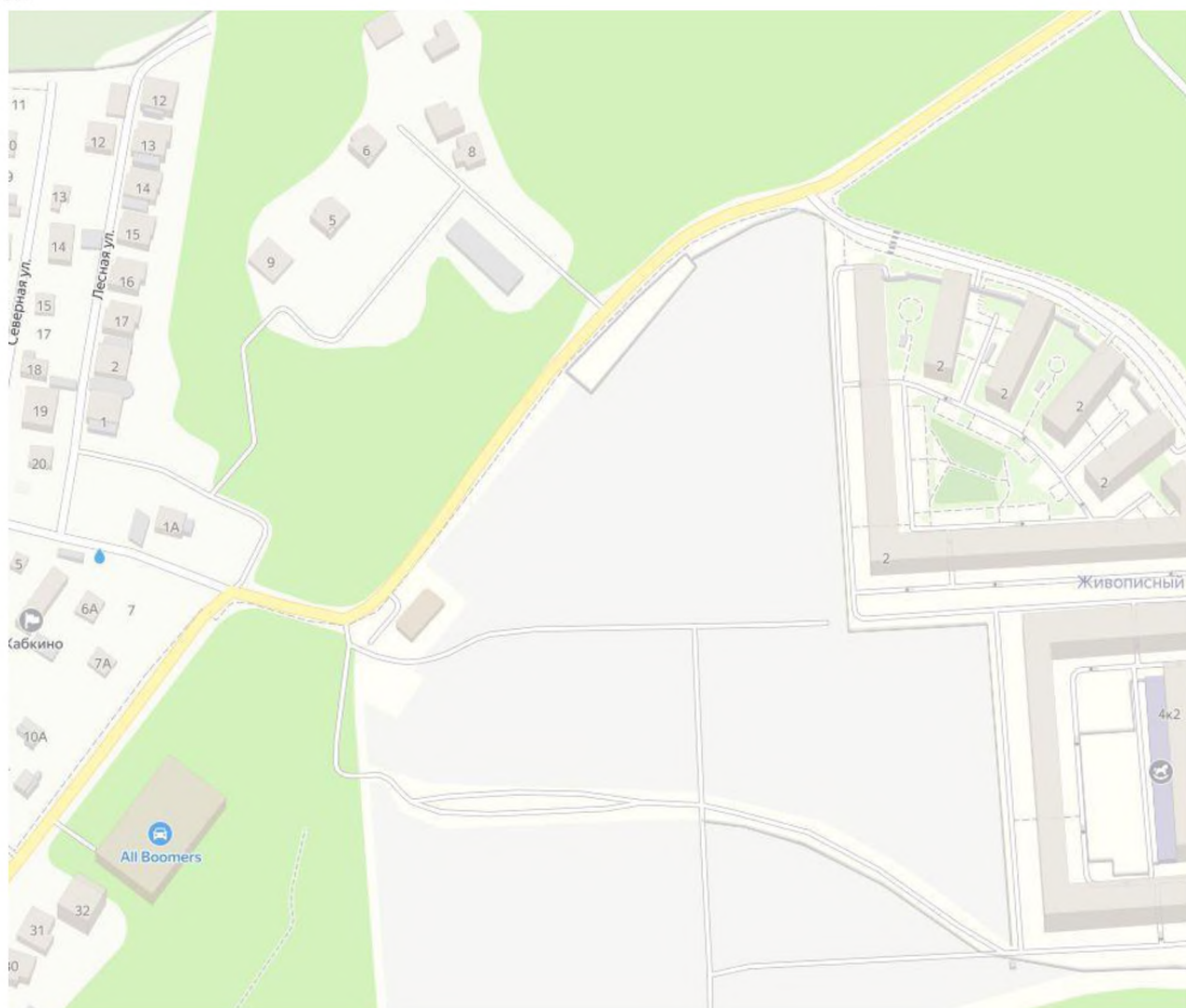
1.9. Сведения об исполнителе работ.

Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «ГЕОПЛАН» (ООО ГК «ГЕОПЛАН»). Юридический и фактический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.78, офис 1. Телефон: (495)107-51-58, (962)904-24-68. Электронная почта/e-mail: geo_plan@mail.ru. Генеральный директор Мусаткин Валерий Вячеславович, действующий на основании Устава. Свидетельство СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № СРО-И-033-16032012.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Гражданка Бадалян Лусине Аркадиковна, СНИЛС 175-752-439 00 Собственность 50:21:0030210:11616-50/128/2023-17 от 05.07.2023							
			1.9. Сведения об исполнителе работ. Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «ГЕОПЛАН» (ООО ГК «ГЕОПЛАН»). Юридический и фактический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.78, офис 1. Телефон: (495)107-51-58, (962)904-24-68. Электронная почта/e-mail: geo_plan@mail.ru. Генеральный директор Мусаткин Валерий Вячеславович, действующий на основании Устава. Свидетельство СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № СРО-И-033-16032012.							
							24-139-ИГДИ-Т			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

1.10. Обзорная схема района выполнения инженерно-геодезических изысканий

Рис.1



2. Изученность территории.

В результате проведенного анализа изученности района инженерно-геодезических изысканий установлено:

-У заказчика работ материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий отсутствуют на данный район.

-Материал ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий другими организациями на данный участок работ отсутствуют, ортофотопланов, аэро и космических снимков и специальных карт и планов на данный участок работ масштаба 1:500 в открытом доступе не установлено.

-Наличие действующих пунктов геодезических сетей в районе выполнения работ не установлено.

-На территорию Московской области развита сеть постоянно действующих базовых (референцных) станций «СНГО Москвы» (изготовитель ГУП «Мосгоргеотрест»).

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
24-139-ИГДИ-Т					Лист

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

Климат. Московская область относится к II климатическому району, подрайон II В. Ветровой район I. Снеговой район III. Район по толщине стенки гололеда II.

Средняя годовая температура воздуха - $+4,5^{\circ}\text{C}$, средняя температура самого теплого месяца (июль) составляет $+18^{\circ}\text{C}$, холодного (январь) - 10°C ., при арктических вторжениях возможны морозы ниже -25°C . Среднегодовое количество осадков составляет 540-650 мм, причем две трети выпадает в виде дождя, остальное в виде снега.

Рельеф. Углы наклона поверхности 2° . Абсолютные отметки поверхности земли в границах инженерно-геодезических изысканий изменяются в пределах 156.39-160.89 метров в Балтийской системе высот.

Гидрография. В границах выполняемых инженерно-геодезических изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

Почвы и растительность. На территории Московской области преобладают почвы дерново-подзолистого типа. Древесная растительность в границах выполняемых инженерно-геодезических изысканий отсутствует.

Хозяйственное освоение территории. Земельный участок расположен в границах Ленинского городского округа. В районе расположения участка работ проводится активная хозяйственная деятельность.

Техногенные факторы. Основным техногенным фактором (воздействие на организмы, ландшафт и биосферу) на участке инженерно-геодезических изысканий является влияние, которое оказывает промышленная деятельность, транспортная инфраструктура и коммунальное хозяйство Ленинского городского округа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

4. Методика и технология выполнения работ.

Для создания инженерно-топографического плана выполнен следующий состав работ:

- сбор, систематизация и анализ картографических материалов на участок выполнения работ;
- рекогносцировочное обследование территории изысканий;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра методом спутниковых геодезических определений;
- определение местоположения подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя);
- камеральная обработка результатов полевых измерений и составление инженерно-топографического плана в электронном и графическом виде, совмещенного с планом сетей подземных сооружений и коммуникаций с их техническими характеристиками;
- составление и выпуск технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Планово-высотная опорная геодезическая сеть не создавалась. В качестве геодезической основы при производстве инженерно-геодезических изысканий использовались пункты постоянно действующих спутниковых базовых (референцных) станций «СНГО Москвы» (изготовитель ГУП «Мосгоргеотрест»). Свидетельство об утверждении типа средств измерений RU.E.27.002.A № 48421, выданное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 24.10.2012г, регистрационный номер 51471-12.

Топографическая съемка выполнена методом спутниковых геодезических определений в режиме «Кинематика в режиме реального времени (RTK)» с использованием спутникового геодезического оборудования PrinCe i80, Госреестр № 3703821 (Свидетельство о поверке № С-ЕВЕ/39-08-2024/366596495, выдано ООО «РУСГЕОКОМ», действительно до 29.08.2025г.) и корректирующей информации базовых станций «СНГО Москвы». Измерительная и корректирующая информация СНГО Москвы предоставляется на основании Договора № 8/10015-24 от 17.11.2023 г между ГБУ «Мосгоргеотрест» и ООО ГК «ГЕОПЛАН».

Таблица 1. Основные технические характеристики приемника PrinCe i80.

Режим измерения	Единица измерения	Величина
Допускаемое СКО в режиме «Кинематика в реальном времени» (RTK) не более:		
- в плане	мм	8 мм +0,5 мм/км
- по высоте		15 мм +0,5 мм/км

Выполненные измерения необходимые для составления инженерно-топографического плана фиксировались в электронной памяти геодезического оборудования с последующей передачей на персональный компьютер для обработки и построение цифрового топографического плана. При производстве работ составлялись абрисы ситуации.

Уравнивание и оценка точности геодезических измерений не предусмотрено на основании применяемого метода выполнения топографической съемки - метод спутниковых геодезических определений «Кинематика в режиме реального времени (RTK)» (метод работы выбран в соответствии с п.5.3.2.2 СП 317.1325800.2017г.).

СНГО Москвы обеспечивает автономное определение координат и высот геодезической аппаратурой потребителей при выполнении инженерно-геодезических изысканий с погрешностями до 50 мм. в режиме реального времени (RTK).

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т	Лист

Поиск подземных коммуникаций производился с помощью прибора поиска (трубокабелеискателя RIDGID SR-20).

Камеральная обработка результатов полевых измерений и построение инженерно-топографического плана выполнена с применением лицензионного программного комплекса ZWCAD.

Таблица 2. Таблица фактически выполненных объемов работ.

№ пп	Виды работ	Ед. изм.	Фактически выполненные объемы работ
1	Топографическая съемка масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 метра включая съемку подземных сооружений и коммуникаций.	га	0.5
2	Составление инженерно-топографического плана совмещенного с планом подземных коммуникаций и сооружений.	га	0.5
3	Согласование инженерных подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях		2 согласования
4	Составление и выпуск технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий	экз.	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

5. Результаты инженерно-геодезических изысканий.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по точности соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Измерения выполнены в соответствии с эксплуатационной документацией геодезической аппаратуры PrinCe i80 и корректирующей информации СНГО Москвы, предоставляемой пользователям СНГО Москвы для вычисления координат и высот.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности не превышают 0,5 мм. в масштабе плана, что соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана, что соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографическом плане не превышают $\frac{1}{4}$ высоты сечения рельефа, что соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Результатом инженерно-геодезических изысканий является:

-Инженерно-топографический план масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 метра, система координат – МСК-50 (Зона-2), система высот – Балтийская.

-Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

6. Сведения по контролю качества и приемке работ.

Контроль геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода работ и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ.

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлял ГИП ООО ГК «ГЕОПЛАН» Голубев В.А.

Приемочный контроль при полевых топографо-геодезических работах проводился путем визуального сличения плана с местностью, инструментальным набором контрольных пикетов и промеров между точками ситуации, который позволяет объективно оценить точность и качество выполненных работ. Приемочный контроль при камеральных работах проводился путем проверки достоверности, полноты и наглядности отображения на инженерно-топографическом плане результатов полевых работ, соответствие условных знаков и шрифтов, примененных при создании инженерно-топографического плана требованиям «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП «Картгеоцентр», 2004 Факт контроля работ зафиксирован актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

7. Заключение.

В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: «Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11616» были получены следующие топографические материалы:

- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по техническим показателям и результатам полевого контроля при приемке работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97, оформлены в соответствии с требованиями технического задания, согласованного Заказчиком.

Методика измерений, основные показатели точности, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям нормативных документов.

Результатом изысканий является настоящий технический отчет со всеми текстовыми и графическими приложениями.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий 29.11.2024 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

8. Используемые документы и материалы.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с нормативными документами:

- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- «СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-82»;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 - 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», 2004;
- Правилами по технике безопасности на топографических работах (ПТБ- 88г.);
- Техническое задание на выполнение работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

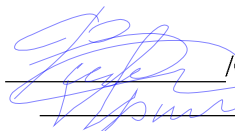
Текстовые приложения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

Приложение А

Приложение № 1 к Договору
№ 24/139 от «14» ноября 2024г.

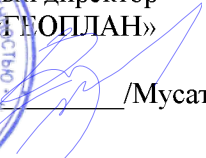
УТВЕРЖДАЮ


_____/Фокин А.Ю. /
_____/Бадалян Л.А. /

«__» _____ 2024г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО ГК «ГЕОПЛАН»


_____/Мусаткин В.

«__» _____ 2024г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Наименование объекта.

«Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11616»

1.2. Местоположение объекта.

Московская область, Ленинский городской округ.

1.3. Вид градостроительной деятельности.

Новое строительство

1.4. Идентификационные сведения Заказчика.

Гражданин Фокин Александр Юрьевич, СНИЛС 113-497-984 81

Собственность 50:21:0030210:11245-50/128/2023-7 от 28.09.2023

Гражданка Бадалян Лусине Аркадиковна, СНИЛС 175-752-439 00

Собственность 50:21:0030210:11616-50/128/2023-17 от 05.07.2023

1.5. Идентификационные сведения о Подрядчике.

Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «ГЕОПЛАН» (ООО ГК «ГЕОПЛАН»). Юридический и фактический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.78, офис 1. Телефон: (495)107-51-58, (962)904-24-68. Электронная почта/e-mail: geo_plan@mail.ru, ИНН 5003106149, КПП 500301001, ОГРН 1135003004058, ОКВЭД 74.20.35 (Инженерные изыскания для строительства). Банковские реквизиты: р/с 40702810440020005558, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 в ПАО «Сбербанк России». Генеральный директор Мусаткин Валерий Вячеславович, действующий на основании Устава. Свидетельство СРО № 479 от 25.09.2013г. выдано НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № СРО-И-033-16032012.

1.6. Вид инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

1.7. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий.

Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с целью получения данных необходимых и достаточных для выполнения проектных работ.

1.8. Этап выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в один этап.

1.9. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду.

Нет данных.

1.10. Данные о границах площадки или трассы линейного сооружения.

Границы инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с Приложением №2 к Договору на выполнение работ – «Ситуационный план».

1.11. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта.

Нет данных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№ СРО-ИИ-033-16032012.					
			1.6.Вид инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания.					
			1.7.Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий. Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с целью получения данных необходимых и достаточных для выполнения проектных работ.					
			1.8.Этап выполнения инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в один этап.					
			1.9.Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду. Нет данных.					
			1.10.Данные о границах площадки или трассы линейного сооружения. Границы инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с Приложением №2 к Договору на выполнение работ – «Ситуационный план».					
			1.11.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта. Нет данных.					
			24-139-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			Лист

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

2.1. Требования к выполнению работ.

Создание топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнение топографической съемки М 1:500, полевое обследование подземных коммуникаций), с нанесение границ участка, составление технического отчета.

2.2. Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий.

- Топографическая съемка М 1:500.
- Полевое обследование подземных коммуникаций.
- Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде.
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

2.3. Система координат – МСК-50

2.4. Система высот – Балтийская

2.5. Масштаб – М 1:500

2.6. Высота сечения рельефа – 0.5 м

2.7. Требования к опорной геодезической сети.

Изыскания выполнить от пунктов сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

2.8. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий.

Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных работ (в техническом отчете).

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИМ ПЛАНАМ.

- Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производится с использованием трубокabeлеискателя;
- Плановое положение подземных коммуникаций, обнаруженных с помощью приборов поиска, на ИТП показывается схематично. При необходимости уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным Заказчиком;
- Согласование с эксплуатирующими организациями не требуется, если подземные коммуникации на момент полевого обследования находятся в стадии строительства;
- Согласование с эксплуатирующими организациями не требуется, если на инженерную трассу выполнена контрольная геодезическая съемка.

4. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- «СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-82»;
- «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГУГК, 1989;

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ, ФОРМЕ И ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (Состав отчетной документации).

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате pdf.
- Инженерно-топографический план М 1:500 в формате dwg, pdf
- Исполнитель обязан сдать один экземпляр технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для регистрации документов и сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

Приложение А

Приложение № 3
к Договору № 24/139 от «14» ноября 2024 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Границы выполнения инженерно-геодезических изысканий согласованы.
Общая площадь участка инженерно-геодезических изысканий – 0.5 га.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика

от Подрядчика


Фокин А.Ю.

Бадалян Л.А.

Генеральный директор
ООО ГК «ГЕОПЛАН»

Мусаткин В.В.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			Лист
						24-139-ИГДИ-Т		

Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Голубев Валерий Анатольевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Голубев Валерий Анатольевич, адрес места жительства(регистрации): 143922, Московская обл, Балашиха г, Заря мкр, Молодежная ул, дом № 18, квартира 144 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-064795.

С.А. Кононыхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Лактионова Евгения Павловна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Лактионова Евгения Павловна, адрес места жительства(регистрации): 109439, Москва г, Юных Ленинцев ул, дом № 103, корпус 1, квартира 60 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-065046.



С.А. Кононыхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т				

Приложение Г

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	88291-23
Тип СИ	PrinCe i80 Pro
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3703821
Модификация СИ	PrinCe i80 Pro

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ"(ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	EVE
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	30.08.2024
Поверка действительна до	29.08.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	C-EVE/30-08-2024/366596495
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

Приложение Д



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об утверждении типа средств измерений

RU.E.27.002.A № 48421

Срок действия бессрочный

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы"

ЗАВОДСКОЙ НОМЕР 001

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Государственное унитарное предприятие "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГУП "Мосгоргеотрест"), г. Москва

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 51471-12

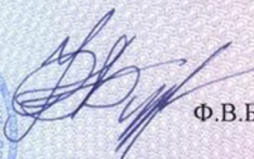
ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
МП 51471-12

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ 2 года

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **12 октября 2012 г. № 838**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства

  **Ф.В.Булыгин**

"24" 10 2012 г.

Серия СИ

№ 006930

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

24-139-ИГДИ-Т

Лист

Приложение Е

Договор на использование СНГО

ДОГОВОР № 8/10015-24

17 НОЯ 2023

г. Москва

« » 20 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника группы ОДИПД Лукьяновой М. В., действующего на основании Доверенности № 30 от 10.01.2023, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая Компания «ГЕОПЛАН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мусаткина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению измерительной и корректирующей информации (далее – информация) Базовой региональной системы навигационно - геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (далее – СНГО Москвы), Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в соответствии с условиями Договора и Перечня оказываемых услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации Базовой региональной системы навигационно - геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Перечень).

1.2. Отчетным периодом (этапом) признается порядковый календарный месяц, продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня, течение которого начинается каждое первое число порядкового месяца.

1.3. Начало оказания услуг: дата, указанная в Перечне.

Окончание оказания услуг: «31» декабря 2024 года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги в соответствии с условиями, согласованными в Договоре и Перечне.

2.1.2. Предоставить Заказчику учетные данные для авторизации в информационной системе СНГО Москвы, достаточные и необходимые для получения последней информации СНГО Москвы (для ранее не зарегистрированных пользователей). Количество учетных данных, предоставляемых Заказчику, соответствует количеству пользователей СНГО Москвы, согласованных Сторонами в Перечне.

2.1.3. Оказывать уполномоченным представителям Заказчика информационно-справочные услуги, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору, в т.ч. с использованием информационных систем (интернет – страницы СНГО Москвы <http://sngo.mggt.ru>), а также по телефону технической поддержки СНГО Москвы, указанному в Перечне. Исполнитель не несет ответственности за возможные нежелательные для Заказчика последствия, возникшие вследствие неверного следования Заказчиком инструкциям Исполнителя, полученным им посредством консультации.

2.1.4. Предоставлять информацию непрерывно в автоматическом режиме, в течение срока оказания услуг, 24 часа в сутки за исключением периодов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

2.1.5. Оперативно устранять недостатки работы СНГО Москвы, если такие недостатки препятствуют оказанию услуг Заказчику. Устранение недостатков осуществляется на основании уведомления Заказчика.

2.1.6. Вести учет и информирование Заказчика об объеме предоставленной информации СНГО Москвы через личный кабинет.

2.1.7. Возобновить оказание услуг, приостановленных в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора в течение следующего рабочего дня с момента, когда Исполнителю стало известно об окончании срока действия обстоятельств, перечисленных в п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора или устранения Заказчиком нарушений, согласно п. 2.2.4 настоящего Договора.

2.2. Исполнитель вправе приостанавливать оказание услуг:

2.2.1. В связи с заменой оборудования, программного обеспечения или проведением других работ для поддержания работоспособности и развития СНГО Москвы, оповестив об этом Заказчика не менее чем за сутки путем размещения соответствующей информации на Интернет – странице СНГО Москвы (<http://sngo.mggt.ru>);

2.2.2. Во время стихийных бедствий, аварий, катастроф, пандемий, эпидемий, эпизоотий и других чрезвычайных ситуациях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.3. Во время проведения мероприятий в области обороны, безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации;

2.2.4. В случае нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе нарушение сроков оплаты оказанных услуг до устранения допущенных Заказчиком нарушений, с письменным уведомлением о намерении приостановить оказание услуг.

2.3. Исполнитель вправе устанавливать и изменять тарифы, цены, порядок оплаты, указанные в настоящем Договоре и Перечне или ввести в действие новые тарифы с обязательным уведомлением Заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до такого изменения/введения путем размещения соответствующей информации на Интернет – странице СНГО Москвы (<http://sngo.mggt.ru>) и направления уведомления на адрес электронной почты Заказчика, указанный в настоящем Договоре и Перечне. Факт пользования Заказчиком услугами после введения в силу указанных изменений считается его согласием на продолжение договорных отношений с Исполнителем.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Своевременно и полно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Выполнять все технические условия, связанные с организацией и передачей информации СНГО Москвы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.2.1. В связи с заменой оборудования, программного обеспечения или проведением других работ для поддержания работоспособности и развития СНГО Москвы, оповестив об этом Заказчика не менее чем за сутки путем размещения соответствующей информации на Интернет – странице СНГО Москвы (http://sngo.mggt.ru) ; 2.2.2. Во время стихийных бедствий, аварий, катастроф, пандемий, эпидемий, эпизоотий и других чрезвычайных ситуациях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 2.2.3. Во время проведения мероприятий в области обороны, безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации; 2.2.4. В случае нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе нарушение сроков оплаты оказанных услуг до устранения допущенных Заказчиком нарушений, с письменным уведомлением о намерении приостановить оказание услуг. 2.3. Исполнитель вправе устанавливать и изменять тарифы, цены, порядок оплаты, указанные в настоящем Договоре и Перечне или ввести в действие новые тарифы с обязательным уведомлением Заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до такого изменения/введения путем размещения соответствующей информации на Интернет – странице СНГО Москвы (http://sngo.mggt.ru) и направления уведомления на адрес электронной почты Заказчика, указанный в настоящем Договоре и Перечне. Факт пользования Заказчиком услугами после введения в силу указанных изменений считается его согласием на продолжение договорных отношений с Исполнителем. 2.4. Заказчик обязан: 2.4.1. Своевременно и полно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. 2.4.2. Выполнять все технические условия, связанные с организацией и передачей информации СНГО Москвы:											
									Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

24-139-ИГДИ-Т						Лист
---------------	--	--	--	--	--	------

применять для получения услуг логин и пароль, полученные при регистрации в СНГО Москвы, использовать оборудование, технические характеристики которого позволяют принимать информацию СНГО Москвы. Исполнитель не несет ответственность за обеспечение безопасности оборудования и программного обеспечения Заказчика, используемого им для получения услуг.

2.4.3. Не передавать третьим лицам данные учетных записей, полученные от Исполнителя. Заказчик несет ответственность за любые (в том числе несанкционированные) действия третьих лиц, имевших место при введении учетных данных, а также за последствия таковых действий.

2.4.4. После завершения каждого отчетного периода по настоящему Договору принять оказанные услуги либо предоставить мотивированный отказ от приемки результатов услуг согласно условиям настоящего Договора и Перечня.

2.4.5. Своевременно предпринимать меры по предотвращению использования информационных ресурсов Исполнителя (СНГО Москвы) третьими лицами от имени Заказчика. Все риски, связанные с использованием третьими лицами СНГО Москвы, несет Заказчик, в том числе по оплате услуг, полученных третьими лицами.

2.4.6. В случае утраты или хищения учетных данных, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю. До момента соответствующего сообщения все действия, совершенные с использованием учетных данных Заказчика, считаются действиями, совершенными самим Заказчиком.

2.4.7. Следить за любыми изменениями, новостями, уведомлениями, опубликованными Исполнителем на Интернет – странице СНГО Москвы (<http://sngo.magt.ru>).

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора при условии оплаты стоимости фактически оказанных по настоящему Договору услуг на основании письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого прекращения Договора.

2.5.2. Сменить выбранный тариф в соответствии с действующими тарифами Исполнителя на основании письменного заявления, поданного не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала следующего расчетного периода, а также изменять количество учетных записей в любой период действия Договора.

3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает услуги по ценам/тарифам и в порядке, указанным в Перечне. Все цены и тарифы приведены в рублях.

3.2. Данные статистики полученной корректирующей информации и статистики скачиваний измерительной информации (далее – статистика подключений и скачиваний) являются конечными данными для подготовки Акта сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период, выставления счета на оплату оказанных услуг и разрешения споров по объему оказанных услуг.

3.3. Стороны признают, что оказание услуг Исполнителем по настоящему Договору осуществляется при условии своевременной оплаты выставленных счетов Заказчиком.

Оказание услуг Заказчику может приостанавливаться Исполнителем в случае неоплаты выставленного счета и возобновляется в порядке, предусмотренном п. 2.1.7. настоящего Договора.

3.4. Оплата услуг производится Заказчиком в следующем порядке:

Оплата услуг, оказанных Исполнителем за отчетный период, производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выставления счета. Направленные Заказчиком замечания по счету не освобождают его от обязательства оплатить полную сумму счета, а в случае признания обоснованности таких замечаний, Исполнитель произведет соответствующую корректировку суммы последующего подлежащего оплате Заказчиком счета.

3.5. Оплата услуг осуществляется в рублях, в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. В платежном поручении в графе «назначение платежа» Заказчик обязан указать: номер настоящего Договора, номер этапа, сумму платежа, размер НДС. При неисполнении условий настоящего пункта Договора Исполнитель не несет ответственности за своевременное и правильное зачисление платежей. Расходы по перечислению платежей на лицевой счет Исполнителя несет Заказчик.

3.6. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Исполнитель по факту оказания услуг за каждый отчетный период (этап) в течение первых 10 (десяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, осуществляет подготовку документов: акт сдачи-приемки услуг (два экземпляра), исполнительная смета (один экземпляр), счет – фактура (два экземпляра), счет (один экземпляр), и направляет на электронную почту Заказчика, указанную в настоящем Договоре и Перечне уведомление об их готовности к выдаче, а также электронный образ (сканирование документа) исполнительской сметы и счета.

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления уведомления, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, обязан явиться по адресу Исполнителя: г. Москва, ул. Зорге, д.1 для оформления Сторонами сдачи-приемки услуг за отчетный период.

Документы, указанные в п. 4.1. Договора, выдаются уполномоченному представителю Заказчика при предъявлении последним доверенности или иного документа, подтверждающего право представлять интересы Заказчика и подписывать документы от имени Заказчика, а также документа, удостоверяющего личность. Доверенность передается Исполнителю.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо предоставить письменное мотивированное возражение с перечнем обоснованных замечаний по объему и/или качеству оказанных услуг в отчетном периоде.

4.4. В случае предъявления Заказчиком мотивированного возражения по объему, стоимости и/или качеству услуг в отчетном периоде, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего возражения, проводит проверку и, если это необходимо, корректировку документов сдачи – приемки услуг.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата						

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления уведомления, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, обязан явиться по адресу Исполнителя: г. Москва, ул. Зорге, д.1 для оформления Сторонами сдачи-приемки услуг за отчетный период.
Документы, указанные в п. 4.1. Договора, выдаются уполномоченному представителю Заказчика при предъявлении последним доверенности или иного документа, подтверждающего право представлять интересы Заказчика и подписывать документы от имени Заказчика, а также документа, удостоверяющего личность. Доверенность передается Исполнителю.
4.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо предоставить письменное мотивированное возражение с перечнем обоснованных замечаний по объему и/или качеству оказанных услуг в отчетном периоде.
4.4. В случае предъявления Заказчиком мотивированного возражения по объему, стоимости и/или качеству услуг в отчетном периоде, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего возражения, проводит проверку и, если это необходимо, корректировку документов сдачи – приемки услуг.

24-139-ИГДИ-Т										Лист

6.7. В случае изменения сведений Заказчика: адреса, e-mail, банковских реквизитов, смене руководителя или уполномоченного представителя, отзыве доверенностей и т.д., указанных в Договоре и приложениях к нему, Заказчик информирует об этом Подрядчика письменно в 5-дневный срок с момента соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанных сведений, Заказчик несет все риски такого неуведомления.

						24-139-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

8. Все сообщения (запросы, уведомления, оферты) отправляются по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора и Перечне. Стороны признают юридическую силу сообщений (запросов, уведомлений, оферт), переданных посредством электронной почты. Сообщения (запросы, уведомления, оферта), отправленные по электронной почте, считаются полученными Стороной в день их отправки.

6.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Приложение № 1 – Перечень оказываемых услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации Базовой региональной системы навигационно - геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: ГБУ «Мосгоргеотрест»

ИНН 7714972558, КПП 771401001,
юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.11
почтовый адрес: тот же
Расчёты осуществляются через
Департамент финансов города Москвы
(ГБУ «Мосгоргеотрест» л/с 2676141000452191)
в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва
Банковский счет 40102810545370000003
Казначейский счет: 03224643450000007300
БИК 004525988; ОКПО 06599736;
КБК 76100000000131131022; ОКТМО 45382000
тел. (499) 257-09-11, e-mail: sngo.moscow@mggt.ru

Заказчик: ООО ГК "ГЕОПЛАН"

ИНН 5003106149, КПП 500301001, тел. 4995010549, e-mail: geo_plan@mail.ru
Юридический адрес: 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского Комсомола, д.78, офис 1
р/с 40702810440020005558 в ПАО "Сбербанк России", г.Москва
корр.счет 30101810400000000225; БИК 044525225; ОКПО 45746814

Исполнитель

Начальник группы ОдиПД
ГБУ «Мосгоргеотрест»
РАЩУПКИНА О.Н.

/ М.П. / Лукьянова М. В. /
« 17 НОЯ 2023 » 20 г.

Заказчик

Генеральный директор
ООО ГК "ГЕОПЛАН"
Мусаткин В.В./

/ М.П. /
« 17 НОЯ 2023 » 20 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									24-139-ИГДИ-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

Приложение Ж

ВЕДОМОСТЬ

согласований полноты и правильности нанесения
подземных коммуникаций на инженерно-топографических планах

Наименование организации	Номер согла- сования	Дата	Лист согласований	Представитель организации, адрес, телефон
АО «Мособлэнерго» Домодедовский филиал	№ 273/24	29.11.24	33	Московская область, г.Домодедово, мкр.Северный, ул. Дачная , д.2 тел.8(496)794-30-32 Начальник ПТС Степаненков М.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

Приложение И

ООО ГК «ГЕОПЛАН»

АКТ
приемочного контроля полевых и камеральных топографо-геодезических работ

Составлен: 29 ноября 2024г. г.Видное

Объект: Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11245, 50:21:0030210:11245

Заказчик: Фокин Алексей Юрьевич
Бадалян Лусине Аркадиковна

Сроки выполнения работ: с 14.11.2024г. по 29.11.2024г.

Приемочный контроль полевых и камеральных топографо-камеральных работ произведен главным инженером проектов Голубевым В.А.

1.Результаты приемочного контроля.

1.1. Виды и объем выполненных работ.

Наименование вида работ	Единица измерения	Задано	Выполнено
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500	га	0.5	0.5

1.2.Результаты приемочного контроля полевых работ.

1.2.1. Результаты полевого контроля топографической съемки.

Вид работ	Контролируемые параметры	Объем контроля (измерений)	Средние погрешности	
			Допустимые (см.)	Вне допуска
Создание инженерно-топографического плана М 1:500	Погрешности во взаимном положении твердых контуров	15	25	нет
	Контроль высотных отметок	25	12.5	нет
	Плановое положение скрытых точек подземных коммуникаций, определенных с помощью трубокабелеискателя	5	35	нет

1.2.2. Полнота и достаточность натурных измерений - достаточно.

1.2.3. Нарушение технологии работ – нет.

1.2.4. Несоответствие технических характеристик – нет.

1.2.5. Качество оформления документации - хорошее

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

24-139-ИГДИ-Т

Лист

1.3. Результаты камерального приемочного контроля.

1.3.1. Результаты полевых работ на инженерно-топографическом плане отображены полностью и достоверно.

1.3.2. Проверка отображения полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций согласованных с эксплуатирующими организациями – выполнена.

1.3.3. Соответствие инженерно-топографического плана требованиям «Условных знаков для топографических планов масштаба 1:500» - соответствует.

1.3.4. Качество графического инженерно-топографического плана – хорошее.

2. Нормативные документы

Приемка, контроль и оценка качества выполненных работ произведено на основе действующих нормативных документов:

-Свод правил СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

-СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Госстрой России, Москва;

-СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», Госстрой России, Москва;

-«Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва, 1999г;

-«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утв. ГУГК СССР 25.11.1986 г.

-Техническое задание на выполнение работ;

3. Заключение.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены в полном объеме, соответствуют нормативно-техническим документам для инженерных изысканий.

Генеральный директор ООО ГК «ГЕОПЛАН»

ГИП ООО ГК «ГЕОПЛАН»

В.В. Мусаткин

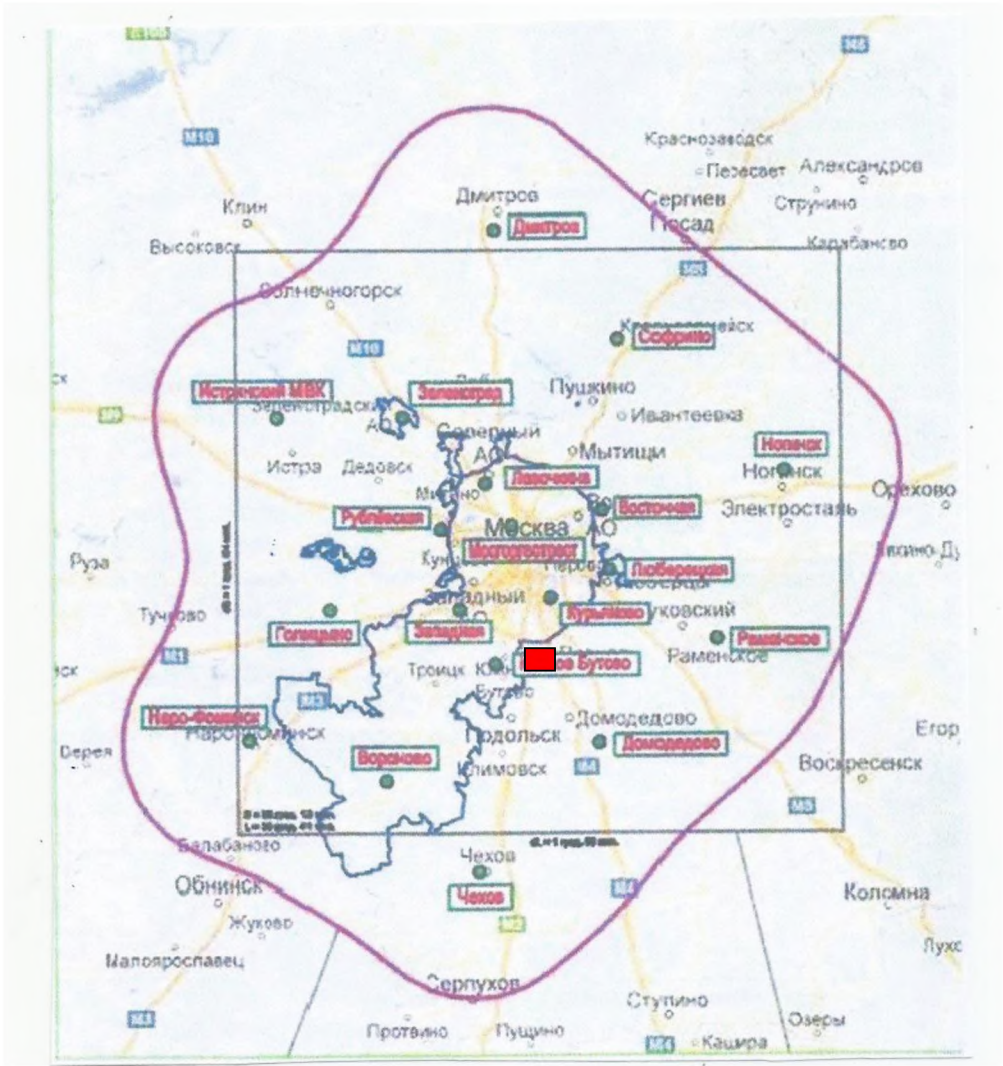
В.А. Голубев



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Т			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							24-139-ИГДИ-Г		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графические приложения		
			Стадия	Лист	Листов				
			Р	1					
			ООО ГК «ГЕОПЛАН»						

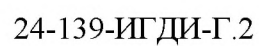
Картограмма топографо-геодезической изученности



Условные обозначения:

- - расположение участка изысканий
- Южное Бутово - базовые станции СНГО Москвы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	24-139-ИГДИ-Г.1	



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕСТ ГЕОЛОГО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ
«МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

Адрес: 143006, Московская область,
Одинцовский р-н., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2

Тел.: (495) 252-75-11
http:\\www.mogt.ru
e-mail: mogt_isogd@mosreg.ru

Справка
о регистрации документов в ИСОГД Московской области

№ ИСОГД-21-00062075

Наименование документа (сведения)	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
Номер документа (сведения)	24-139-ИГДИ
Дата документа (сведения)	29 ноября 2024
Наименование объекта	
Адрес объекта	Московская область, Ленинский г.о., д. Жабкино
Заявитель	Фокин Алексей Юрьевич
Тел./факс	+7(903)7929234
E-mail	a7929234@yandex.ru
Основание для регистрации	Заявление
	ИСОГД-21-00062075 от 11.04.2025

Документ зарегистрирован в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

№ 46707000_08_622733 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий

Дата регистрации «14» апреля 2025 г.

Заместитель начальника отдела
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

А.А. Стручев

«14» апреля 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
1214 F619 EC2A 8D54 E6D3 BECE 78FF 51DA
Владелец: Стручев Артём Александрович
Действителен: с 24.05.2024 по 17.08.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ
об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к
электрическим сетям

№ 2323016

"18" 12 2023 г.

Настоящее уведомление составлено Акционерным обществом "Московская областная энергосетевая компания" (АО "Мособлэнерго"), именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице Директора Филиала акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" Домодедовские электрические сети Волкова Николая Викторовича, действующего на основании доверенности 291-2023 от 30.06.2023 г..

1. Сетевая организация оказала ИП Фокину Алексею Юрьевичу услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 13.10.2023 № 2323016/ДМ в полном объеме на сумму 62 819 (Шестьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 04 копейки, в том числе НДС 20% в размере 10 469 (Десять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 84 копейки.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 13.10.2023 № 2323016/РУ/1/ДМ.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) находятся по адресу: Московская область, Ленинский р-н, 50:21:0030210:11245 (земельный участок).

Зона обслуживания - Видновское производственное отделение (Домодедовский филиал АО "Мособлэнерго")

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего)	150	кВт;	в том числе:
максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности)	150	кВт;	
ранее присоединенная максимальная мощность	-	кВт;	
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов	-	кВА.	

Категория надежности электроснабжения:

I-ая	-	кВт;
II-ая	-	кВт;
III-ая	150	кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ТЭЦ-26, РУ-10кВ, ЛЭП-10 кВ, Фид.19069α1+α2, РТП-30, ЛЭП-10кВ, КТП-506	РУ-0,4 кВ КТП-506	0,4	150	-	0,35

В том числе опосредованно присоединенные

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сетевой организации и заявителя:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности
Контактные соединения кабельных наконечников ЛЭП-0,4кВ и нижних контактов коммутационных аппаратов в РУ-0,4кВ КТП-506 в направлении объекта заявителя	Контактные соединения кабельных наконечников ЛЭП-0,4кВ и нижних контактов коммутационных аппаратов в РУ-0,4кВ КТП-506 в направлении объекта заявителя

3. У сетевой организации на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Трансформаторная подстанция КТП-506

(наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации)

У сетевой организации и заявителя в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
--	--

Трансформаторная подстанция КТП-506

провод СИП-2 4х70 L=535 м, ВРУ-0,4 кВ,
автоматический выключатель ВА 250 А, внутренние сети
и внутреннее электрооборудование, внутренние сети и
внутреннее электрооборудование

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

Аппаратура по защите от КЗ: ТСО ПН-2 250 А; Потребитель ВА 250 А.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

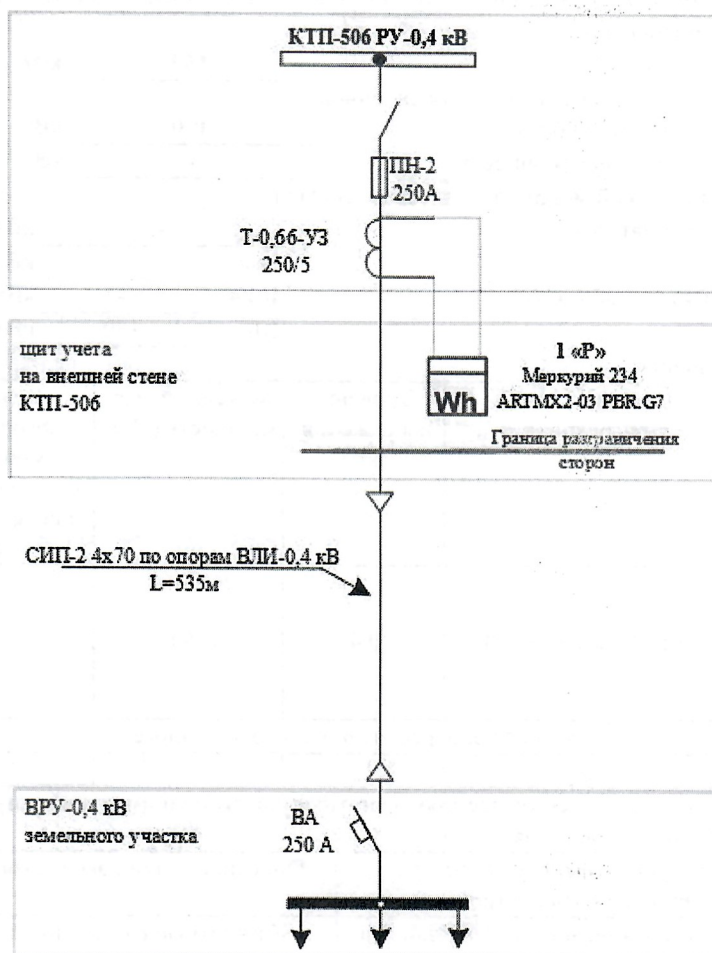
6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности указаны в приведенной однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

Заявителю запрещено:

- изменять схемы электроснабжения без письменного согласия сетевой организации;
- подключать другие присоединения (эл.приемники субабонентов) без письменного согласия сетевой организации;
- подключать дополнительную максимальную мощность сверх разрешенной , а также изменять значения токов защитных устройств, определенных данным Уведомлением.

Заявитель обязан беспрепятственно допускать представителя сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

Потери электроэнергии в электроустановках заявителя: 0%

9. Сетевая организация подтверждает, что обеспеченная сетевой организацией возможность присоединения к электрическим сетям соответствует правилам и нормам.

Подпись представителя сетевой организации

Директор Филиала акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" Домодедовские электрические сети

(должность)

/ Волков Николай Викторович

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)



А К Т

допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

№ 2323016 от 14 декабря 2023 г.

Филиал акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" Домодедовские электрические сети

(наименование сетевой организации)

Ведущий инженер УУЭЭ Ключкин Денис Владимирович

(фамилия, имя, отчество, должность представителя сетевой организации)

ИП Фокин Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество или наименование потребителя или его представителя)

АО "Мосэнергосбыт"

(наименование субъекта розничного рынка, с которым у заявителя заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

(фамилия, имя, отчество, должность представителя субъекта розничного рынка, с которым у заявителя заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

(номер договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) при наличии)

Дата и время проведения проверки: «14» декабря 2023 г. «09» часов «00» минут.

1. Сведения о точке поставки

Адрес	Московская область, Ленинский р-н
Наименование Центр питания (наименование, уровень напряжения, номер) Фидер 10 (6) кВ (наименование, номер) ТП (КТП) (наименование, номер) Фидер 0,4 кВ (наименование, номер) Опора 0,4 кВ (номер)	земельный участок ТЭЦ-26 Фид.19069а1+а2 КТП-506
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	Нежилое
Коммутационный аппарат до прибора учета (номинальный ток, А)	250

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	в щите учета на внешней стене КТП-506
Балансовая принадлежность	Сетевая организация
Тип	Меркурий 234 ARTMX2-03 PBR.G7
Заводской номер	49441797
Класс точности	0,5S
Номинальный ток, А	
Номинальное напряжение, В	
Разрядность (до запятой)	6
Разрядность (после запятой)	2
Год выпуска	2023
Дата поверки	II квартал 2023
Дата следующей поверки	II квартал 2039

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Тариф 1	0,15			

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки	в щите учета на внешней стене КТП-506	в щите учета на внешней стене КТП-506	в щите учета на внешней стене КТП-506
Тип	T-0,66 УЗ	T-0,66 УЗ	T-0,66 УЗ
Заводской номер	168196	168198	168183
Коэффициент трансформации	50	50	50
Класс точности	0,5S	0,5S	0,5S
Дата поверки	II квартал 2023	II квартал 2023	II квартал 2023
Дата следующей поверки	II квартал 2039	II квартал 2039	II квартал 2039

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки пломбы	Номер пломбы	Наименование организации, установившей пломбу
ПУ	0417951	АО "Мособлэнерго"
КИК	0417951	АО "Мособлэнерго"
ТТ	СУ-0142741	АО "Мособлэнерго"
ТТ	СУ-0142742	АО "Мособлэнерго"
ТТ	СУ-0142743	АО "Мособлэнерго"

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Наименование	Устройство сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
----------------	--------	--------	--------

Сила тока в первичной цепи, А	—	—	—
Сила тока в измерительных цепях, А	—	—	—
Фазное напряжение, В	—	—	—
Угол фазового сдвига, град	—	—	—

8. Характеристики использованного оборудования

Наименование оборудования	Тип оборудования	Номер	Дата поверки

9. Прочее

Наличие	СОСТОЯНИЕ		
	Прибора учёта	ТГ	ТН
—	—	—	—

10. Заключение

Решение о допуске (недопуске) прибора учета в эксплуатацию (в случае недопуска указать причины)
Прибор учета к коммерческим расчётам за потребляемую энергию в качестве расчетного учёта пригоден, допущен.

Представитель сетевой
организации

_____/_____
(подпись) (ф.и.о. представителя)

Потребитель
(его представитель)

_____/_____
(подпись) (ф.и.о. потребителя (его представителя))

Представитель субъекта розничного рынка, с которым у заявителя заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

_____/_____
(подпись) (ф.и.о. представителя)

