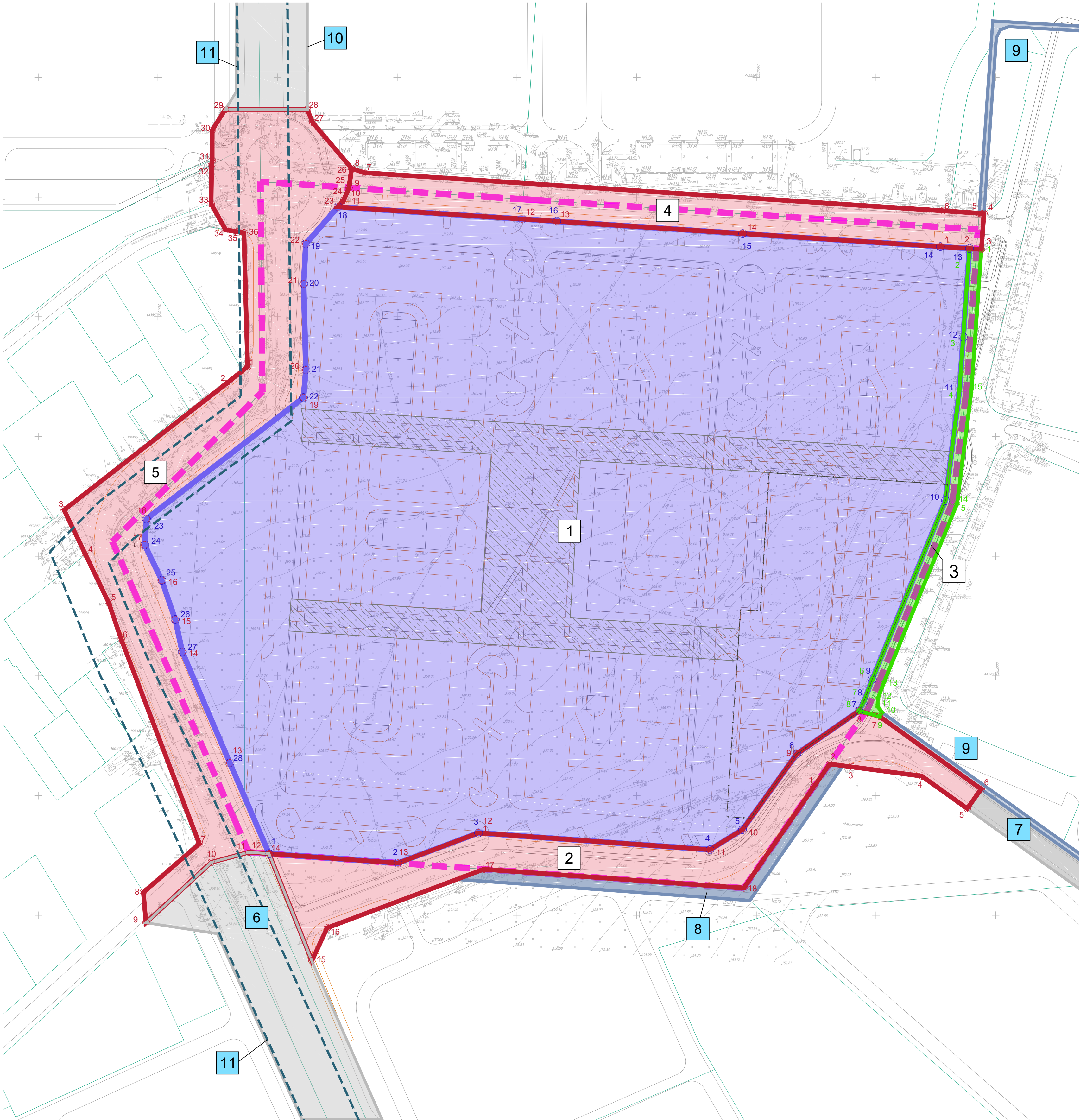
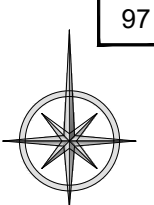




Условные обозначения

Границы

- территории, подлежащей комплексному развитию⁹
- существующего элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети)^{1,4,6,7}
- существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)^{1,5,6,7}
- существующего элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети)^{6,7}
- планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети) с обозначением характерных точек^{4,7}
- планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть) с обозначением характерных точек^{2,7}
- планируемого элемента планировочной структуры (квартал многоквартирной жилой застройки) с обозначением характерных точек⁷
- земельных участков, учтенных в ЕФРН

Иные условные обозначения

- номер планируемого элемента планировочной структуры
- номер существующего элемента планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения пешеходной улицы или бульвара, т.ч. спортивных площадок общего пользования³
- линии обозначающие дороги, улицы и проезды
- линии, обозначающие пешеходные проходы, велодорожки, проезды для специальной техники

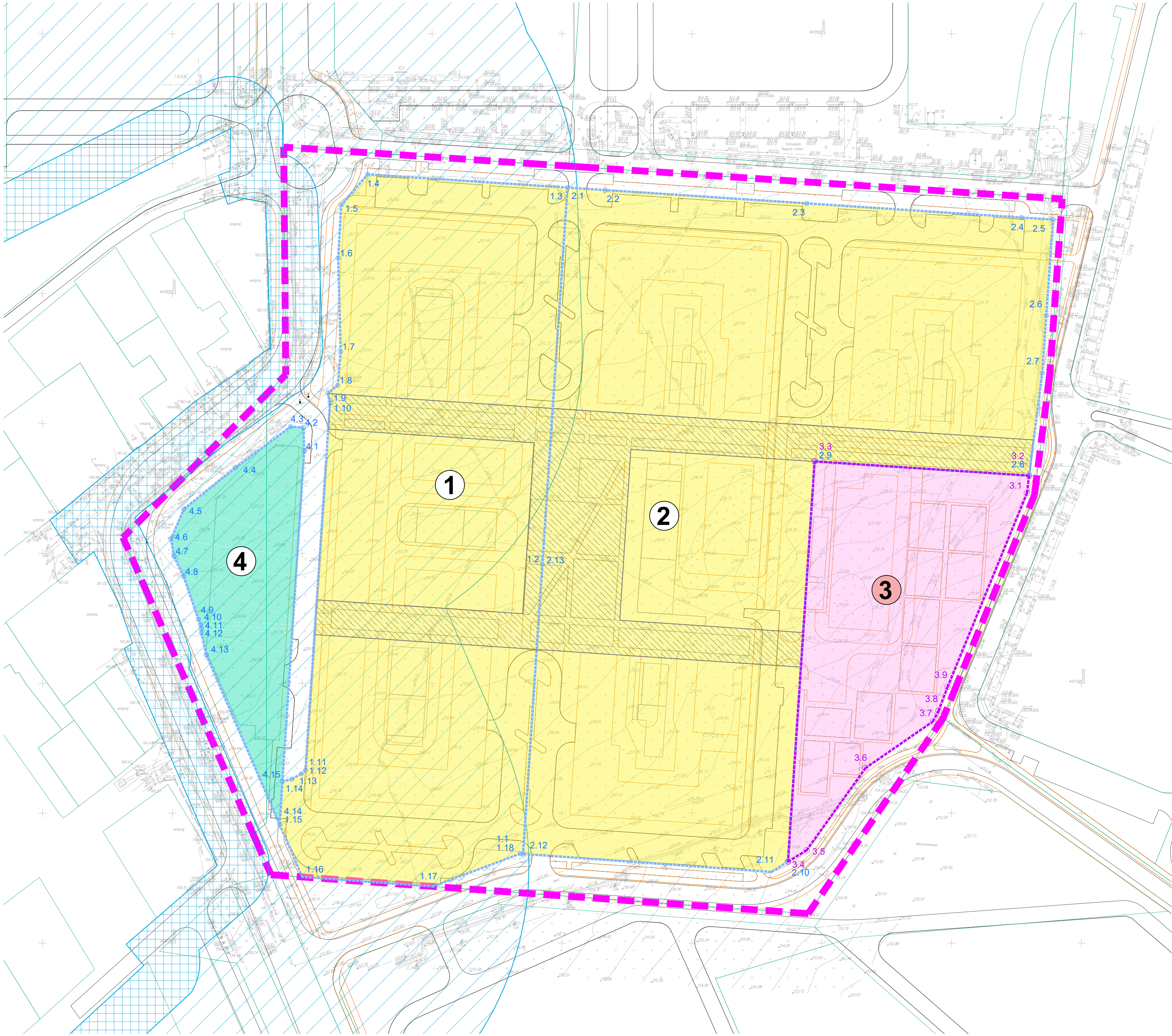
Примечания:

- Элементы планировочной структуры «Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети 6», «Улично-дорожная сеть 6» и «Улично-дорожная сеть 7» отображены в соответствии с «Документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново», утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.03.2023 № П21/0018-23;
- Элемент планировочной структуры «Улично-дорожная сеть 5» отображен в соответствии с полосой отвода планируемой к реконструкции дороги шириной достаточной для размещения поперечного профиля с учетом Схемы транспортного обслуживания территории, согласованной Заключения Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.09.2023 № Р001-7400541199-75756980;
- В границах зоны не планируется размещение надземных объектов капитального строительства;
- Элемент планировочной структуры «Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети 9» отображен в соответствии с «Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение горы Ленинские, восточнее деревни Ермолино», утвержденным распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.10.2023 № П52/22;
- Элемент планировочной структуры «Улично-дорожная сеть 10» отображен в соответствии с «Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново», утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.10.2018 № П21/0136-18;
- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Документации;
- В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Проход к водным объектам общего пользования и к их береговым полосам осуществляется по существующей улично-дорожной сети. На момент разработки данной Документации на рассматриваемой территории водные объекты и их береговые полосы отсутствуют;
- В соответствии с Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-54 от 29.12.2023 № 84 ДокРТ/21-23;
- Существующие, запланированные и подлежащие сносу (демонтажу) в соответствии с распоряжительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области объекты капитального строительства отсутствуют.

Заказчик: ООО «Третий квартал. Специализированный застройщик»			Шифр: 1202/361/Ц-2023/Д		
Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново					
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ГАП	Валер А. А.	Валер		ДПТ	1
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Листов	4
Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры, М 1:1000			МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
Нач. мастер.	Смирнов А. С.			Основан в 1971	

Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново

Чертеж планировки территории. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- территории, подлежащей комплексному развитию⁷
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства с обозначением характерных точек
- зон планируемого размещения объектов местного значения с обозначением характерных точек

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона жилищного строительства¹⁶
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

- зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения^{2,6}

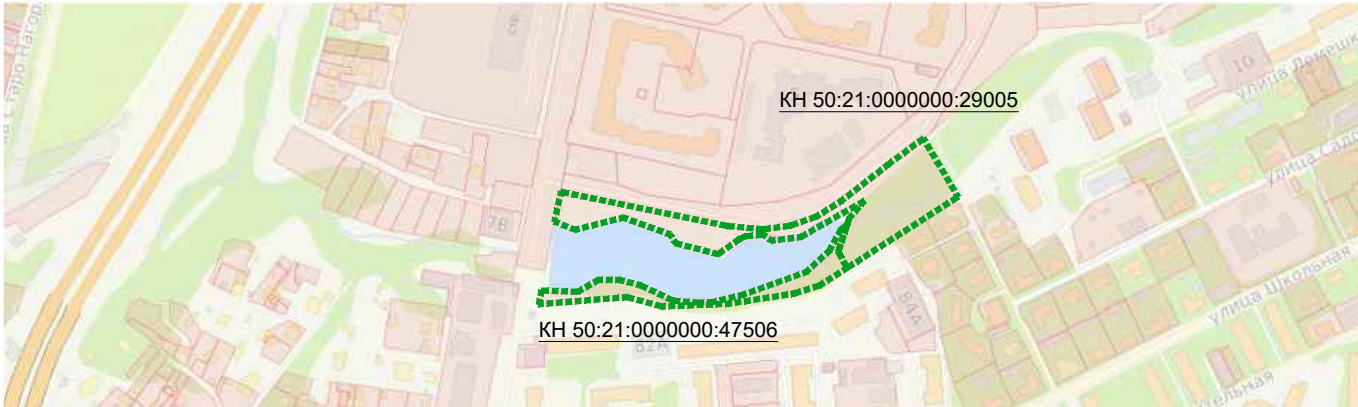
Границы зон планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки территории⁷

- объектов местного значения (школы на 1675 мест по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново)
- территории общего пользования (благоустройство набережной малого Тарычевского пруда, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, на ЗУ КН 50:21:0000000:47506, 50:21:0000000:29005)

Иные условные обозначения

- ① условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ③ условный номер зон планируемого размещения объектов местного значения
- граница зоны планируемого размещения пешеходной улицы или бульвара, т.ч. спортивных площадок общего доступа³
- линии обозначающие дороги, улицы и проезды
- линии, обозначающие пешеходные проходы, велосодорожки, проезды для специальной техники
- зона от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами - 20 м⁹
- зона от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами - от 20 до 120 м⁹

Границы зон планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки (без масштаба)



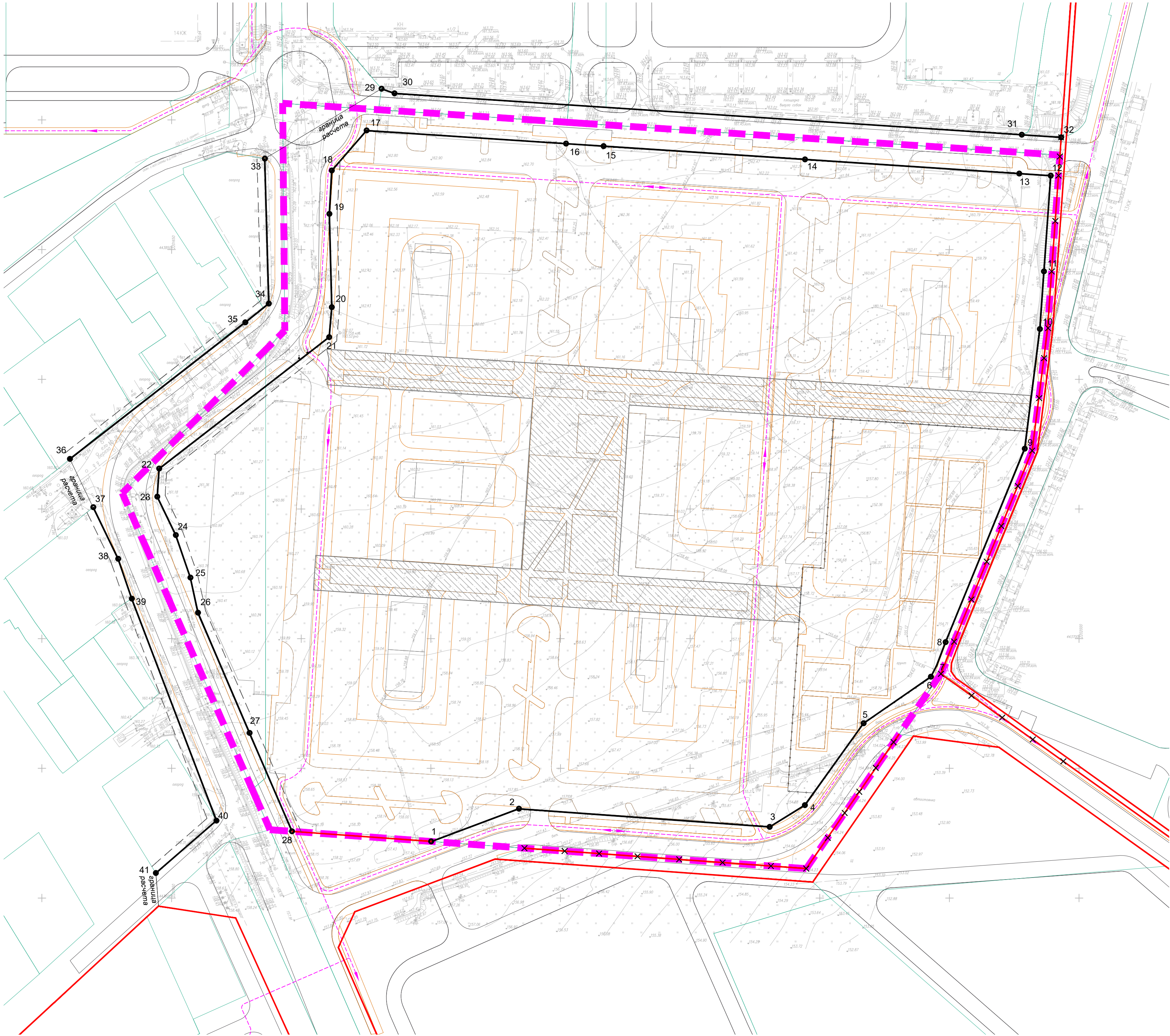
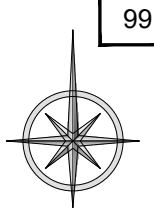
Примечания:

- В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона жилищного строительства № 2» предусматривается размещение объектов регионального значения - встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 56 пос/см., многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению площадью 63 кв. м и объектов федерального значения - пункт охраны правопорядка (помещение участка уполномоченного полиции) площадью 45 кв. м (на 1 участкового полиции), отделение почтовой связи площадью 120 кв. м;
- В границах зоны планируемого размещения объектов местного значения «Зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 3» предусматривается размещение объектов местного значения - дошкольное образовательное учреждение на 210 мест;
- Проезд к водным объектам общего пользования и к их береговым полосам осуществляется по существующей улично-дорожной сети. На момент разработки данной Документации на рассматриваемой территории водные объекты и их береговые полосы отсутствуют;
- Существующие, запланированные и подлежащие сносу (демонтажу) в соответствии с распоряжениями документов Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области объекты капитального строительства отсутствуют;
- При проектировании и размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные зоны и минимальные расстояния от инженерных сетей в соответствии с действующим законодательством;
- Границы зон планируемого размещения 1, 2 и 3 устанавливаются при условии снятия градостроительных ограничений (санитарные разрывы планируемых к новому строительству объектов для хранения автотранспорта), в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- В соответствии с Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-54 от 29.12.2023, рег. № 84 ДокРТ/21-23;
- В границах зоны не планируется размещение надземных объектов капитального строительства;
- Границы зон 20 и 120 метров установлены от границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами за вычетом улично-дорожной сети, представленной планируемым элементом планировочной структуры «улично-дорожная сеть 5». Максимальная этажность ближайших к границе секций должна составлять 4 этажа. Этажность в границах застройки от 20 до 120 м от границ индивидуальной жилой застройки не должна превышать 16 метров. Повышение этажности каждой последующей секции и (или) дома по мере удаления от застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами в зоне от 20 до 120 метров возможно не более чем на 2 этажа, в соответствии с п. 1.21 ПНП.

Заказчик: ООО «Третий квартал. Специализированный застройщик»				Шифр: 1202/361/Ц-2023/Д		
Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново				Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Валер А. А.	Валер		ДПТ	2	4
Чертеж планировки территории. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
Нач. мастер.	Смирнов А. С.			Основан в 1971		

Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново

Чертеж планировки территории. Красные линии, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- территории, подлежащей комплексному развитию⁵
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Красные линии

- существующие красные линии⁸
- отменяемые красные линии¹
- устанавливаемые красные линии с обозначением характерных точек
- границы расчета
- линии отступа от красных линий⁶

Иные условные обозначения

- линии обозначающие дороги, улицы и проезды
- линии, обозначающие пешеходные проходы, велодорожки, проезды для специальной техники
- линии, обозначающие целевые веломаршруты
- граница зоны планируемого размещения пешеходной улицы или бульвара, т.ч. спортивных площадок общего доступа⁷

Примечания:

¹ Существующие красные линии за границами КРТ отменяются в информационных целях;

² Проход к водным объектам общего пользования и к их береговым полосам осуществляется по существующей улично-дорожной сети. На момент разработки данной Документации на рассматриваемой территории водные объекты и их береговые полосы отсутствуют;

³ Существующие, запланированные и подлежащие сносу (демонтажу) в соответствии с распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области объекты капитального строительства отсутствуют;

⁴ При проектировании и размещении объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо учитывать зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охраняемые зоны и минимальные расстояния от инженерных сетей в соответствии с действующим законодательством;

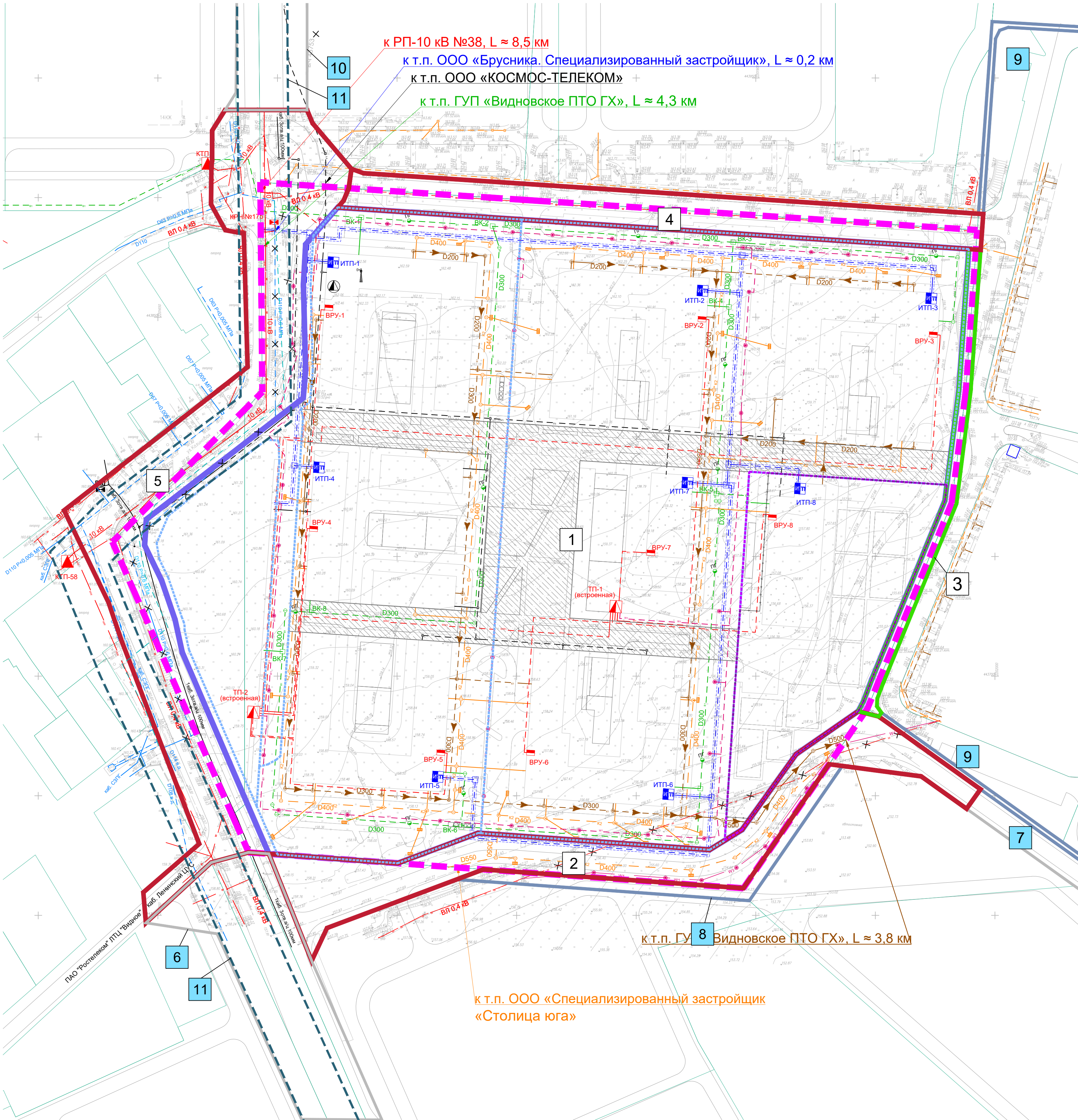
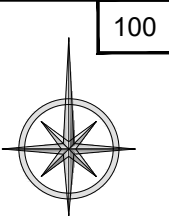
⁵ В соответствии с Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области от 07.03.2023 № П21/0018-23, «Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение горы Ленинские, восточнее деревни Ермолино», утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.10.2023 № П52/22;

⁶ Линии отступа от красных линий в точках 18-28, 33-36, 37-41 составляет 3 м. Линия отступа от красных линий в точках 1-18 составляет 0 м;

⁷ В границах зоны не планируется размещение надземных объектов капитального строительства;

⁸ Существующие красные линии установлены в соответствии с «Документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново», утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.03.2023 № П21/0018-23, «Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение горы Ленинские, восточнее деревни Ермолино», утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.10.2023 № П52/22

				Заказчик: ООО «Третий квартал. Специализированный застройщик»	Шифр: 1202/361/Ц-2023/Д		
				Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вагнер А. А.				ДПТ	3	4
				Чертеж планировки территории. Красные линии М 1:1000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		
Нач. мастер.	Смирнов А. С.						



Условные обозначения

Границы

- территории, подлежащей комплексному развитию³
- существующего элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети)^{1,2}
- существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)^{1,2}
- планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети)^{1,2}
- планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)^{1,2}
- планируемого элемента планировочной структуры (квартал многоквартирной жилой застройки)^{1,2}
- существующего элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети)^{1,2}

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства⁴
- зон планируемого размещения объектов местного значения⁵
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Иные условные обозначения

- номер планируемого элемента планировочной структуры
- номер существующего элемента планировочной структуры
- ограждение (забор)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы⁷
- граница зоны планируемого размещения пешеходной улицы или бульвара, т.ч. спортивных площадок общего доступа¹⁰

Линии, обозначающие существующие и планируемые инженерные сети и сооружения

Существующие	Проектируемые	Наименование
		Воздушная линия электропередачи напряжением свыше 1000 В
		Кабельная линия электропередачи напряжением свыше 1000 В
		Трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ (ТП)
		Секционирующее устройство КРН 10 кВ
		Кабельная линия электропередачи напряжением до 1000 В
		Кабельная линия электропередачи (наружного освещения) напряжением до 1000 В
		Воздушная линия электропередачи (наружного освещения) напряжением до 1000 В
		Воздушная линия электропередачи напряжением до 1000 В
		Воздушная линия электропередачи напряжением до 1000 В ликвидируемая
		Светильник уличного освещения
		Вводно-распределительное устройство
		Теплопровод
		Тепловая камера
		Индивидуальный тепловой пункт
		Газопровод
		Газопровод ликвидируемый
		Газорегуляторный пункт
		Водопровод
		Камера на водопроводной сети
		Пожарный гидрант
		Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
		Смотровой колодец на сетях хозяйственно-бытовой канализации
		Закрытая сеть дождевой канализации самотечная
		Смотровой колодец на сети дождевой канализации
		Дождеприемная решетка
		Кабельная линия связи
		Воздушная линия связи
		Ликвидируемая кабельная линия связи
		Колодец телефонной канализации
		Шкаф телефонный распределительный
		Телекоммуникационный распределительный пункт
		Антенно-мачтовое сооружение

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории;
- В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- В соответствии с Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-54 от 29.12.2023, рег. № 64 ДокРТ21-23;
- В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона жилищного строительства № 2» предусматривается размещение объектов регионального значения - многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению площадью 63 кв. м, встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 56 пос/см. и объектов федерального значения - пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции) площадью 45 кв. м (на 1 участкового полиции), отделение почтовой связи площадью 120 кв. м;
- В границах зоны планируемого размещения объектов местного значения «Зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 3» предусматривается размещение объектов местного значения - дошкольное образовательное учреждение на 210 мест;
- Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам осуществляются по существующей улично-дорожной сети. На момент разработки данной Документации на рассматриваемой территории водные объекты и их береговые полосы отсутствуют;
- Улицы, дороги, проезды, проходы отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории;
- Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков не предусмотрены. Вблизи рассматриваемой территории конечные остановочные пункты общественного транспорта отсутствуют;
- Объекты инженерной инфраструктуры приводятся на схеме с пояснительными надписями, содержащими информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначенных для их размещения;
- В границах зон не планируется размещение надземных объектов капитального строительства.

				Заказчик: ООО «Третий квартал. Специализированный застройщик»	Шифр: 1202/361/Ц-2023/Д		
				Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вагнер А. А.				ДПТ	4	4
ГИП	Мариев Т. А.						
Нач. мастер.	Смирнов А. С.			Чертеж планировки территории, Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	МОСОБЛПЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		