



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 04.12.2025 № _____ 2698

**О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (с изменениями), письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.11.2025 № 33Исх-12037/29, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского городского округа Московской области организовать и провести общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, в части установления отступа до 1,0 м от западной границы земельного участка.

2. Определить председателя и секретаря общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, в части установления отступа до 1,0 м от западной границы земельного участка:

председатель общественных обсуждений – заместитель главы городского округа Пальтов А.В.;

секретарь общественных обсуждений – главный эксперт отдела архитектуры управления архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области Колесник Е.Ю.

3. Срок проведения общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1228 со дня оповещения жителей до опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установить до 18.12.2025.

4. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (с изменениями).

5. Установить срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 15.12.2025. Замечания и предложения направляются в администрацию Ленинского городского округа Московской области в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.02.2023 № 614.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Пальтова А.В.

**Глава Ленинского
городского округа**



С.А. Каторов

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, в части установления отступа до 1,0 м от западной границы земельного участка (далее – проект решения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (с изменениями).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Ленинского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения (со дня оповещения жителей до опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) до 18.12.2025.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции проекта, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, в следующем составе:

схема местоположения земельного участка,

проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново».

Экспозиция открыта со дня опубликования постановления о проведении общественных обсуждений до 15.12.2025. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции с 10-00 до 13-00.

Срок приема замечаний и предложений по проекту решения до 15.12.2025.

Информация об участниках общественных обсуждений:

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства,

в отношении которого подготовлен проект решения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по проекту решения посредством:

личного обращения в администрацию Ленинского городского округа (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

записи предложений и замечаний в период работы экспозиции (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А);

почтового отправления (142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

с использованием официального сайта администрации Ленинского городского округа в разделе Интернет-приемной либо раздел Жителям - обращения граждан и организаций - <https://adm-vidnoe.ru/residence/obrashcheniya-grazhdan-i-organizatsiy/>.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

почтового отправления в адрес уполномоченного органа (142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26А);

с использованием официального сайта администрации Ленинского городского округа в разделе Интернет-приемной либо раздел Жителям- обращения граждан и организаций - <https://adm-vidnoe.ru/residence/obrashcheniya-grazhdan-i-organizatsiy/>;

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по проекту решения размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru) в разделе «Строительство и архитектура», а также в месте проведения экспозиции по адресу, указанному выше.