

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов
при реализации разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с
кадастровым номером 50:21:0080103:1228
по адресу: Московская область,
Ленинский г.о., д Сапроново**

Шифр: 02/25-2133-ПЗ

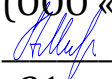
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
(ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»)

 А.Н. Мичурин

«21» ноября 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов
при реализации разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с
кадастровым номером 50:21:0080103:1228
по адресу: Московская область,
Ленинский г.о., д Сапроново**

Шифр: 02/25-2133-ПЗ

Директор



Д.Е. Кучер

Москва 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1.1	Основания подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	6
1.3	Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки	11
1.4	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	13
1.5	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	15
1.6	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	17
1.6.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	17
1.6.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	21
1.7	Заключение	32

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/25-2133-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Московская область, Ленинский г.о., д Сапроново Магазин <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">Стадия</td> <td style="font-size: 0.8em;">Лист</td> <td style="font-size: 0.8em;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">28</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	28
						Стадия	Лист	Листов			
						П	2	28			
						Разработал	Степанов	[Подпись]			
ГИП	Мичурин	[Подпись]									
ГАП	Сонина	[Подпись]									
Норм.контр.	Степанов	[Подпись]									

ГРАЖДАНПРОЕКТ

ИЖН/КОП 7726461124/772601001 ОГРН 1197746746933

1.1 Основания подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2023 № 27РВ-387;
- на основании Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области № 1151 от 27.05.2025).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области № 1151 от 27.05.2025), земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080103:1228, площадью 1508 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с разрешённой предельной этажностью 3 надземных этажа.

Для вида разрешенного использования земельного участка «магазины» (4.4) установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальный процент застройки объекта капитального строительства - 50%.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ			3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

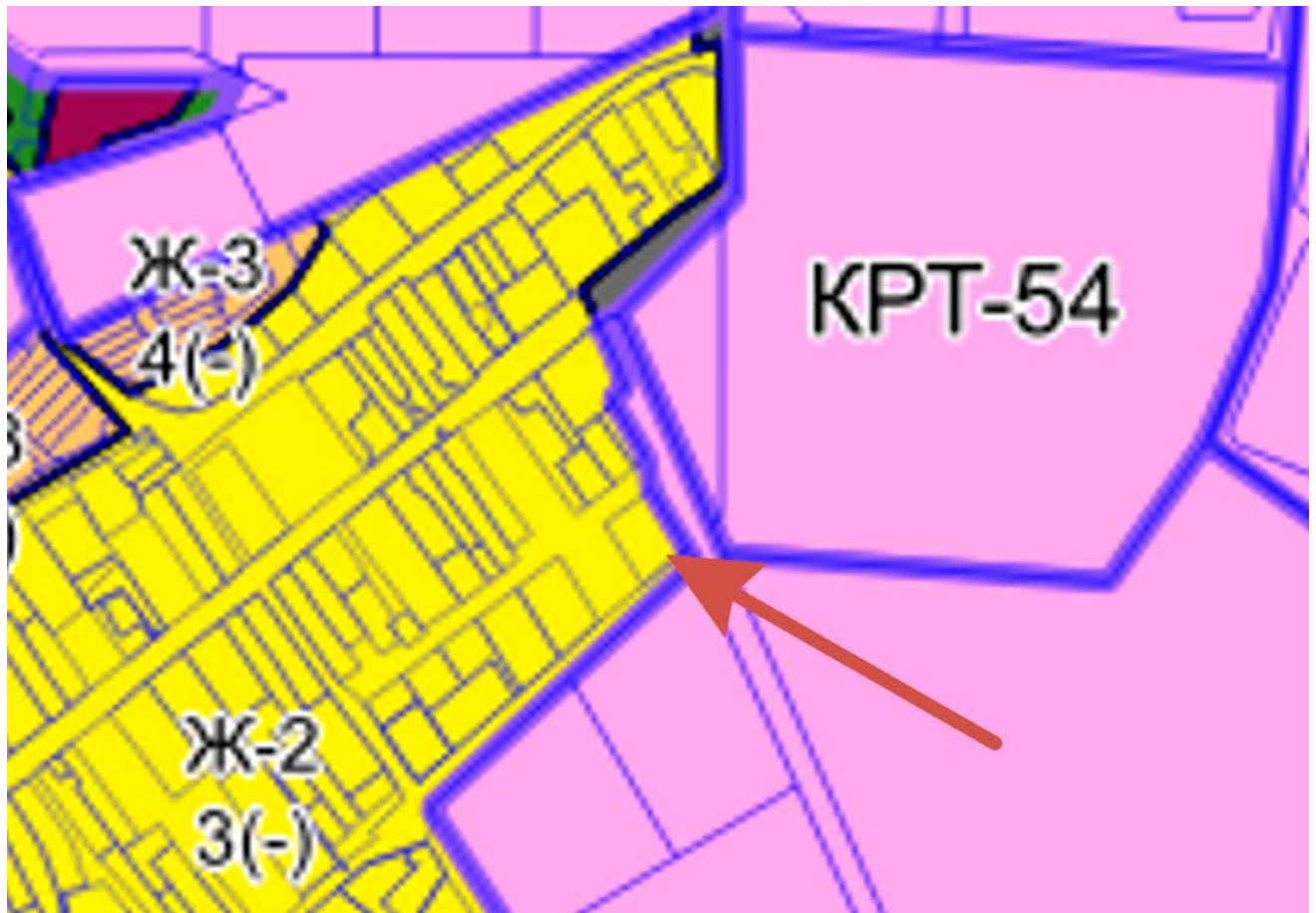


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

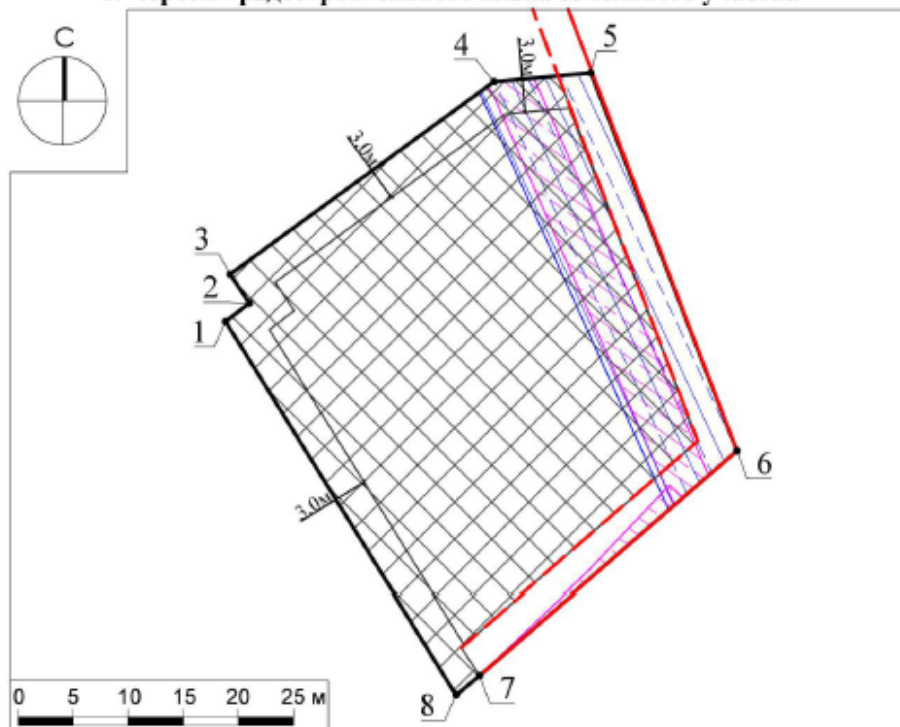
- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2025-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ		4

52189-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.08.2025:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница земельного участка | | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:21-6.7 ² |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровые номера границ: 50:00-6.1072, 50:21-6.732 ² |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | устанавливаемые красные линии ³ |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ | | линии отступа от красных линий ^{3*} |

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист
5

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080103:1228 расположен в Ленинском городском округе, в деревне Сапроново.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земли неразграниченной государственной собственности, на которых расположен местный проезд без названия, далее земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080103:22, 50:21:0080103:710, 50:21:0080103:26, 50:21:0080103:34, на участках находятся объект капитального строительства. Вид разрешенного использования земельных участков: для ведения личного подсобного хозяйства;

- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080103:1227 на котором находится объект капитального строительства. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

- с юга: земли неразграниченной государственной собственности, на которых расположен местный проезд без названия, далее земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:49374 свободный от застройки. Вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание;

- с востока: земли неразграниченной государственной собственности, на которых расположена автомобильная дорога, далее земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:49738 свободный от застройки. Вид разрешенного использования земельного участка: улично-дорожная сеть.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ			6



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4–7.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
02/25-2133-ПЗ														
Лист														
7														



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (дата производства съемки 21.11.2025г.)



Рисунок 5 – Панорамная фотофиксация местности (дата производства съемки 21.11.2025г.)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ			



Рисунок 6 – Панорамная фотофиксация местности (дата производства съемки 21.11.2025г.)



Рисунок 7 – Панорамная фотофиксация местности (дата производства съемки 21.11.2025г.)

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инд. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
							9

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080103:1228 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь – 1508 кв.м.

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 8.

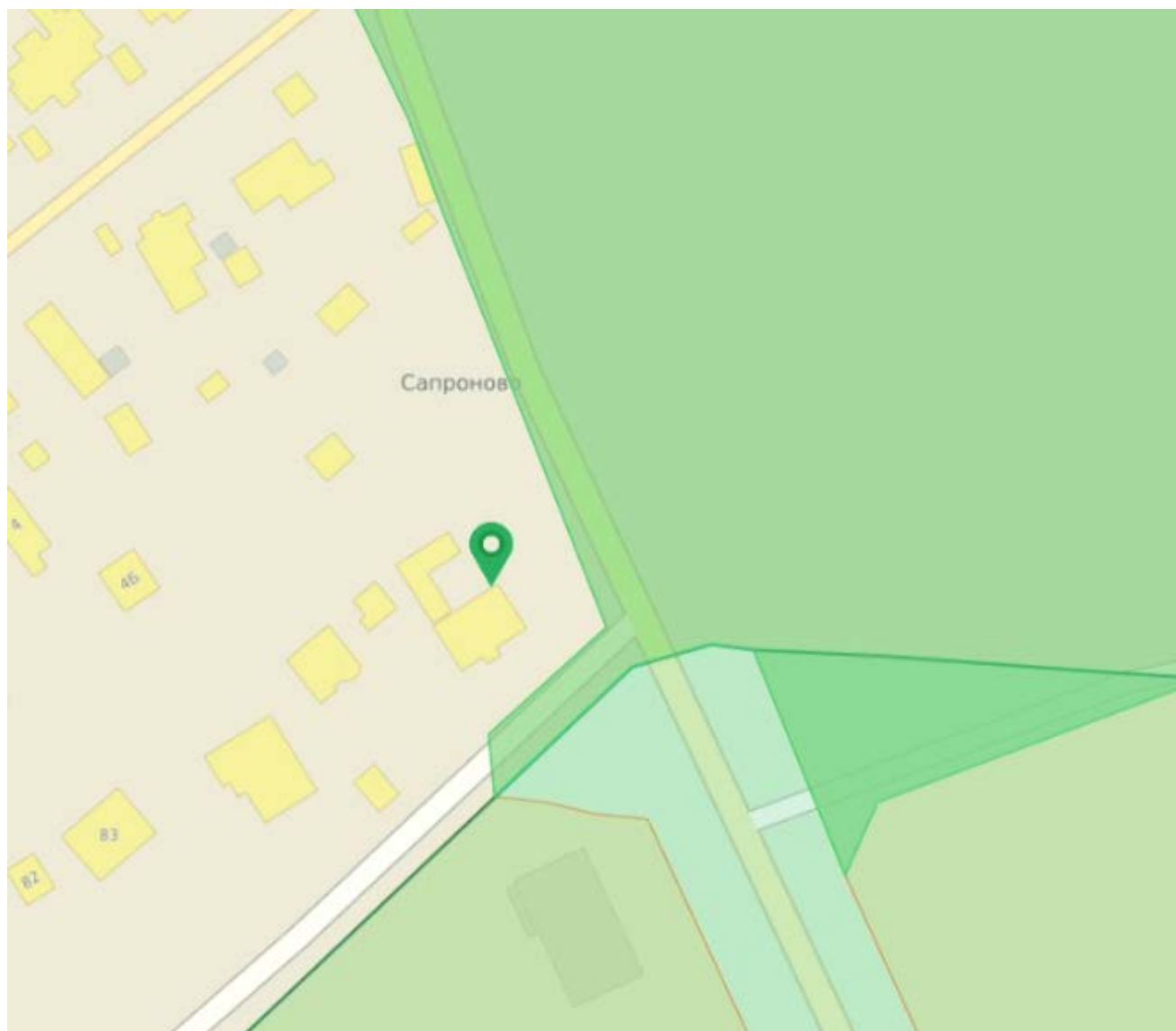


Рисунок 8 – Планировочные ограничения

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (фидер №9 с РП-25), реестровый номер границы: 50:21-6.7,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист
10

площадью 352 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Петровское" № 06/1"), реестровый номер границы: 50:00-6.1072, площадью 162 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газопровод высокого давления", кадастровый номер 50:21:0000000:31643), реестровый номер границы: 50:21-6.732, площадью 17 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

1.3.1 Земельный участок имеет неправильную ромбовидную форму с изломанными границами. Кроме того, на территории участка расположена транзитная магистральная сеть газоснабжения высокого давления D=110мм, а также накладываются красные линии и линии отступа от красных линий и охранные зоны от инженерных коммуникаций, проходящих за его пределами:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ			11

- ЛЭП 3пр. 10 кВ – охранный зона 10м от крайнего провода (реестровый номер границы: 50:21-6.7);
- ШРП – охранный зона 10м от ограждения территории ШРП;
- Газопровод высокого давления – 7м от оси трубы (реестровый номер границы: 50:00-6.1072, 50:21-6.732);

Учитывая все негативные аспекты, а также площадь, занятую под пожарные проезды, благоустройство и парковку для обеспечения потребности магазина, общая пригодная для использования площадь застройки на земельном участке составляет 560 кв.м, что соответствует 37% от общей площади участка. В соответствии с ГПЗУ, разрешенный процент застройки для вида разрешенного использования 4.4 «магазин» составляет 50%, что приводит к потере площади застройки в размере 13% или 194 кв.м.

Дополнительным фактором, снижающим эффективность использования участка, является необходимость соблюдения минимальных отступов 3 метра от границ земельного участка, что увеличивает число неблагоприятных градостроительных условий.

1.3.2. С учетом комплексного освоения территории квартала, затраты весьма значительны на:

- налогообложение земельного участка;
- на геологическую подготовку территории;
- на инженерную подготовку территории;
- на строительство в стесненных условиях;
- на создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры.

При этом, в случае выполнения работ по выносу магистральных инженерных сетей с целью увеличения площади застройки за счет исключения охранных зон, строительство магазина становится экономически нецелесообразным и нерентабельным ввиду значительных дополнительных затрат, не компенсируемых ожидаемой доходностью проекта.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
							12

1.3.3. Кроме того, получено нотариальное согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1227 на строительство ОКС с отклонением от предельных параметров строительства в части расстояния от границ земельного участка до здания.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – «Магазин», этажностью 3, с подвалом, без чердака, площадью застройки 600 кв.м. и общей площадью 1799,30 кв.м. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Наивысшая высотная отметка здания 21,50 м от уровня ч.п. первого этажа. Высота этажей составляет:

- подвальный этаж - 3,00 м;
- первый этаж - 5,250 м;
- второй этаж - 5,250 м;
- третий этаж до низа несущих конструкций (ферм) - 4,000 м.

Кровля здания плоская, не эксплуатируемая. На кровле размещены помещения для размещения инженерных систем (котельная, вентиляционная и т.д.). Расстояние до ближайшего жилого дома 10 метров. Что соответствует требованиям противопожарных норм.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют (нумерация точек в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2025-52189-0 от 28.08.2025):

- от северной границы отступление от точек 1–2 составляет 3,0 м, от точки 3 составляет 4,0 м, от точки 4 составляет 10,0 м;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
							13

- от восточной границы отступление от точки 5 составляет 18,0 м, отступление от точки 6 составляет 15,7 м;
- от южной границы отступление от точки 6 составляет 13,7 м, отступление от точки 7 составляет 7,0 м, отступление от точки 8 составляет 7,3 м;
- от западной границы отступление от точек 1–8 составляет 1,0 м, от точек 2–3 составляет 1,1 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

Здание магазина - трехэтажное, с подвалом, без чердака. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Каркас железобетонный с переменным шагом колонн. Кровля плоская, не эксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Цоколь здания облицовывается износостойким фасадным керамогранитом, крепится на клее по сетке. Витражные конструкции выполнены из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, имеющие структурное ритмичное членение. Все остекление на фасаде имеет тонирование цвет по RAL 7040, светопропускание 70%. Акцентами на главном фасаде являются декоративные ламели из металла, покрашенные под дерево. Боковые фасады лаконичные, с небольшой площадью остекления, в качестве декоративности применены ламели в комбинации с перфорированными панелями индивидуального изготовления с растительным рисунком цвет по RAL 8004. Фасад в осях 1-7 выполнен без проемов, в качестве декоративного приема, выполнена отделка перфорированными панелями индивидуального изготовления с растительным рисунком цвет по RAL 8004, первый этаж выполнен клинкерной плиткой текстурой под кирпич на подсистеме. Данные композиционно-художественные решения позво-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
							14

ляют объекту вписаться в окружающую жилую застройку.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не соответствующий градостроительному регламенту территориальной зоны равному 3 метра, величина несоответствия:

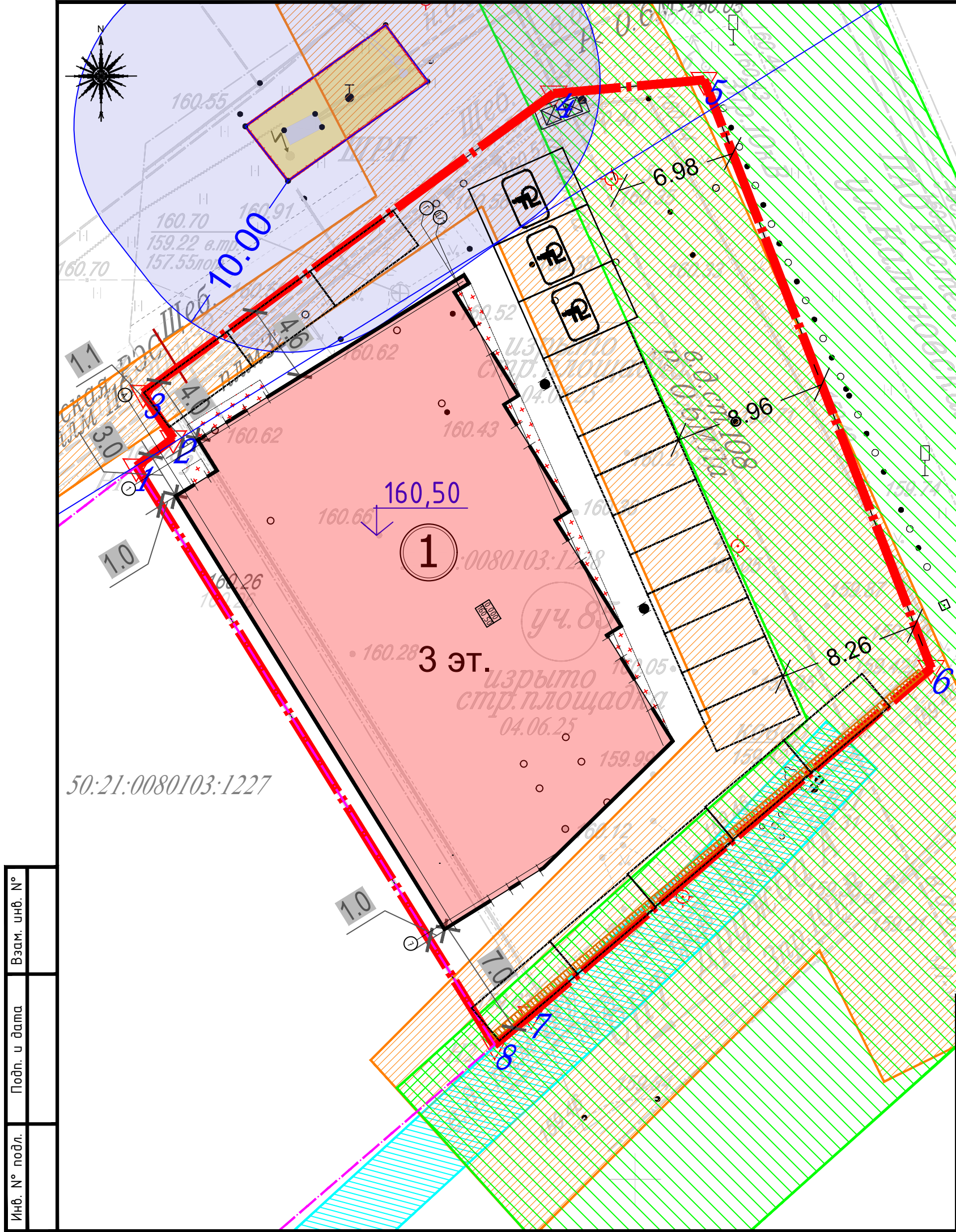
- от западной границы от точек 1–8 составляет 2 м, от точек 2–3 составляет 1,9 м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не соответствующий градостроительному регламенту территориальной зоны равному 3 метра:

- от западной границы отступление от точек 1–8 составляет 1,0 м, от точек 2–3 составляет 1,1 м.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ		Лист
								15



Условные обозначения

- граница земельного участка 50:21:0080103:1228
- граница смежных земельных участков
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- парковочные места проектируемые
- площадка ТБО
- Охранная зона объектов электроэнергетики (10 м) (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) фидер №9 с РП-25
- Минимальные расстояния от сетей газопровода высокого давления (7 м) в соотв. с СП 62.13330.2011* Таблица В.1
- Охранная зона объекта (2 м) «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:21:0000000:31643
- Минимальное расстояние от ШРП (10 м) до зданий, сооружений, в соотв. с СП 62.13330.2011* Таблица 5.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Кол-во этажей	Примечание
1	Магазин	600,00	1799,30	3+подвал	проектируемое

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02/25-2133-ПЗ			
						Московская область, Ленинский г.о., д Сапроново			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мухина					П	16	
ГАП		Сонина							
ГИП		Мичурин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:250	 ГРАЖДАНПРОЕКТ ИНН/ОДН 7726461124/772601001 ОГРН 1197746746933		
Н. контр.		Степанов							

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности сооружений. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (национальные стандарты, своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						02/25-2133-ПЗ		17

1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 3, 4 (п. 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго п. 5.1.4, п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением п. 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго п. 6.2.3, п. 6.2.4, 6.26, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением п. 7.6, 7.9), 8 (п. 8.1, 8.3, 8.4), 9-10 (за исключением абзаца второго п. 10.2, п. 10.3, 10.5), 11 (за исключением п. 11.6), 13 (п. 13.1)	<u>Соблюдается с учетом:</u> На этапе подготовки проектной документации, требуется определить материалы, используемые для несущих монолитных железобетонных и металлических конструкций. Несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость каркаса зданий и удовлетворять нормативным требованиям прочности, жесткости и устойчивости.
2	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»	Разделы 4 (п. 4.2), 6 (п. 6.2 - 6.7), 7, 8 (п. 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением п. 9.1, абзаца второго п. 9.3, п. 9.6), 10 (за исключением п. 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (п. 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением п. 12.3), 13 (п. 13.2, 13.5, 13.8), 15 (п. 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением п. Д.1.5, Д.2.4.6)	<u>Соблюдается с учетом:</u> Расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка, нагрузка от оборудования и эксплуатационная нагрузка от людей.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

18

3	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»	Разделы 5 (п. 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (п. 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (п. 8.2, 8.3), 9 (.9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8)	Соблюдается с учетом: - проектом требуется предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии; - рекомендуется защитить железобетонные конструкции обмазочной гидроизоляцией в два слоя или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии; - рекомендуется защитить металлоконструкции путем окрашивания грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115 или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии.
---	--	--	---

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

19

4	СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Разделы 1, 2, 4 (за исключением п. 4.6), 5 (п. 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9, 7, 8 (за исключением п. 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго п. 8.5.8), 9 (п. 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А	Соблюдается с учетом: Проектные решения, предусматриваемые на последующих этапах проектирования, должны обеспечивать: - доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи проектируемых зданий; - досягаемость мест целевого посещения и Беспрепятственность перемещения по территории участка; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности; - возможность комфортной навигации. Особое внимание требуется уделить формированию пешеходной сети, при этом проектом должны быть предусмотрены мероприятия: - устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью дорог; - ширина дорожек не менее 2 метров; - высота бортового камня в пределах 2,5 - 4 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.
---	--	---	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

20

5	СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»	Разделы 3 - 13	Соблюдается с учетом: - на этапе подготовки проектной документации требуется выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий и определить требуемую толщину утеплителя; - выполнить поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок.
---	--	----------------	--

**** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07. 2020г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).**

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022г.- Федеральный закон от 14.07.2022г. № 276- ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. объект не взрывопожароопасный.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						21

02/25-2133-ПЗ

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

Статья 68 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

территория должна быть оборудована наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения;

тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода, предусмотренного проектной документацией;

для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф5.2 расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Статья 69 № 123-ФЗ

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Соблюдается с учетом:

- минимальные расстояния между зданиями должны соответствовать требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования

Пункт 4.14 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений не нормируется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

22

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 № 123-ФЗ Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут. Соблюдается с учетом: Местоположение застройки – деревня Сапроново, 85, Ленинский городской округ, Московская область. Ближайшая пожарная часть Пожарная часть № 28, расположена по адресу: Видное, просп. Ленинского Комсомола, 1, расстояние 2,4 км. Время следования – 8 минут, время прибытия – 10 минут. Требования выполняются.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

23

Требования к проектной документации на объекты строительства

Статья 78 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные № 123-ФЗ;
- на рассматриваемой территории отсутствуют здания, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. При условии выполнения нормативных требований разработка специальных технических условий не требуется.

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений

Статья 79 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

в случае выполнения требований № 123-ФЗ в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется;

при невозможности выполнения данных требований индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

24

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений

Статья 80 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, предусмотренные проектной документацией, разрабатываемой на последующих стадиях проектирования, должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменение функционального назначения зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

25

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Статья 81 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Проектной документацией должен быть предусмотрен комплекс мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 № 123-ФЗ:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- установка автоматических установок пожаротушения (далее – АУП) при необходимости.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

26

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений

Статья 82 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;
- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций;
- кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение;
- светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
										27

Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Статья 83 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУП и системами пожарной сигнализации (далее - СПС) определяется с учетом положений:

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г.

№ 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Проектирование АУП вести в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты». Проектную документацию разработать с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Статья 84 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом выполнения требований: СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

28

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Статья 85 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности»;
- заземление оборудования, металлических воздуховодов;
- коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;
- изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.

Необходимость устройства противодымной вентиляции определить на этапе подготовки проектной документации.

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Статья 86 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях;
- выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- согласно требованиям таблицы 7.2 СП 10.13130.2020 в здании, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Статья 87 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- при необходимости предусмотреть разделение на пожарные отсеки между помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1 и прочими;

Предел огнестойкости строительных конструкций различных зданий следует определить на этапе подготовки проектной документации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист
29

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Статья 88 № 123-ФЗ

– части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;

– пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требованиям таблицы 23 № 123-ФЗ;

– пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 № 123-ФЗ;

– места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Соблюдается с учетом:

– в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противоподымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

30

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 № 123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: – проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; – наружного противопожарного водопровода; – внутреннего противопожарного водопровода; – противодымной вентиляции; – доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; – приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статьи 92–93.1 № 123-ФЗ Обоснование не требуется. Производственные объекты на территории отсутствуют и не предусматриваются.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						31

02/25-2133-ПЗ

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)

Статьи 97–100 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектируемые проезды и подъезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей;
 - наружное пожаротушение предусмотрено от сети противопожарного водопровода.
- Расстановкой гидрантов обеспечить возможность пожаротушения объектов защиты не менее чем от 2-х гидрантов, длина рукава не должна превышать 200 метров.

1.7 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2 отклонение от предельного параметра в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «магазины» не нарушает требования технических регламентов. Кроме того, получено согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1227 на строительство ОКС с отклонением от предельных параметров строительства в части расстояния от границ земельного участка до здания.

Для обеспечения экономической целесообразности освоения земельного участка и размещения здания текущей конфигурации требуется уменьшение отступа:

- от западной границы отступление составляет до 1,0 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/25-2133-ПЗ

Лист

32

Вывод:

1. Проект строительства объекта «Магазин» соответствует требованиям действующих технических регламентов и нормативов в области безопасности, градостроительства и эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Согласования с правообладателями смежных земельных участков получены, что подтверждает отсутствие имущественных и территориальных споров, а также обеспечивает соблюдение правовых условий размещения объекта.
3. Планируемый объект не представляет угрозы для жизни и здоровья граждан, а также для окружающей среды. Проектные решения учитывают требования экологической, санитарной и пожарной безопасности.
4. Реализация проекта будет способствовать развитию коммерческой инфраструктуры района, что положительно скажется на его градостроительном и социально-экономическом потенциале.
5. Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, обеспечить дополнительные налоговые поступления в бюджет и снизить уровень социальной напряженности за счёт повышения занятости и доступности розничной торговли для населения.
6. Строительство и последующая эксплуатация объекта соответствует приоритетам устойчивого развития городской среды и требованиям к благоустройству и транспортной доступности территории.

Приложения документов к заключению:

1. Выписка из реестра членов СРО;
2. Выписка из ЕГРН.
3. Согласие собственника смежного ЗУ на отклонение № 50AB0212122.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-2133-ПЗ	Лист
							33

7726461124-20251114-1515

(регистрационный номер выписки)

14.11.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197746746933

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726461124
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117405, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 141А, 4, пом. 3/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков» (СРО-П-006-28052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-006-007726461124-0247
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.07.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.07.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:	50:21:0080103:1228		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0080103		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Ленинский г.о., д Сапроново		
Площадь:	1508 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	7320917.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0080103:27; 50:21:0080103:1221		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	Орлов Сергей Андреевич, № 1501, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 11611579230, договор на выполнение кадастровых работ от 03.04.2025 № 129/25-МФ, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2445 от 16.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : 330 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2520 от 19.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		50:00-6.2538 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2453 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:21-6.79 от 04.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		РС1/01-01-7260/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 9. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 10. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 11. дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра 12. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: карта(план) от 10.12.2014 № №556-РМ; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 03.06.2024 № Р-210-163 выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
		13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 28.02.2023 № 280-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Российская Федерация.	
Получатель выписки:		Белов Дмитрий Геннадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Багдасаряна Гарника Карапетовича	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шахвердян Артем Арцрунович 02.07.1981
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 50:21:0080103:1228-50/128/2025-3 28.04.2025 18:12:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Багдасарян Гарник Карапетович, 01.07.1977, гор. Кировакан Армянская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 164-474-134 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 22 №717525, выдан 12.08.2022, ГУ МВД России по Московской области oookira2009@yandex.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 50:21:0080103:1228-50/128/2025-2 28.04.2025 18:12:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Марибян Марат Марликович 02.08.1973
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 50:21:0080103:1228-50/128/2025-1 28.04.2025 18:12:28

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
08.08.2025г.		Всего листов выписки: 25	
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°37.4`	2.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	326°27.6`	3.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°51.9`	29.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°48.0`	8.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	158°53.7`	36.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°5.8`	30.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°26.0`	2.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	328°12.0`	39.7	-	50:21:0080103:1227	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

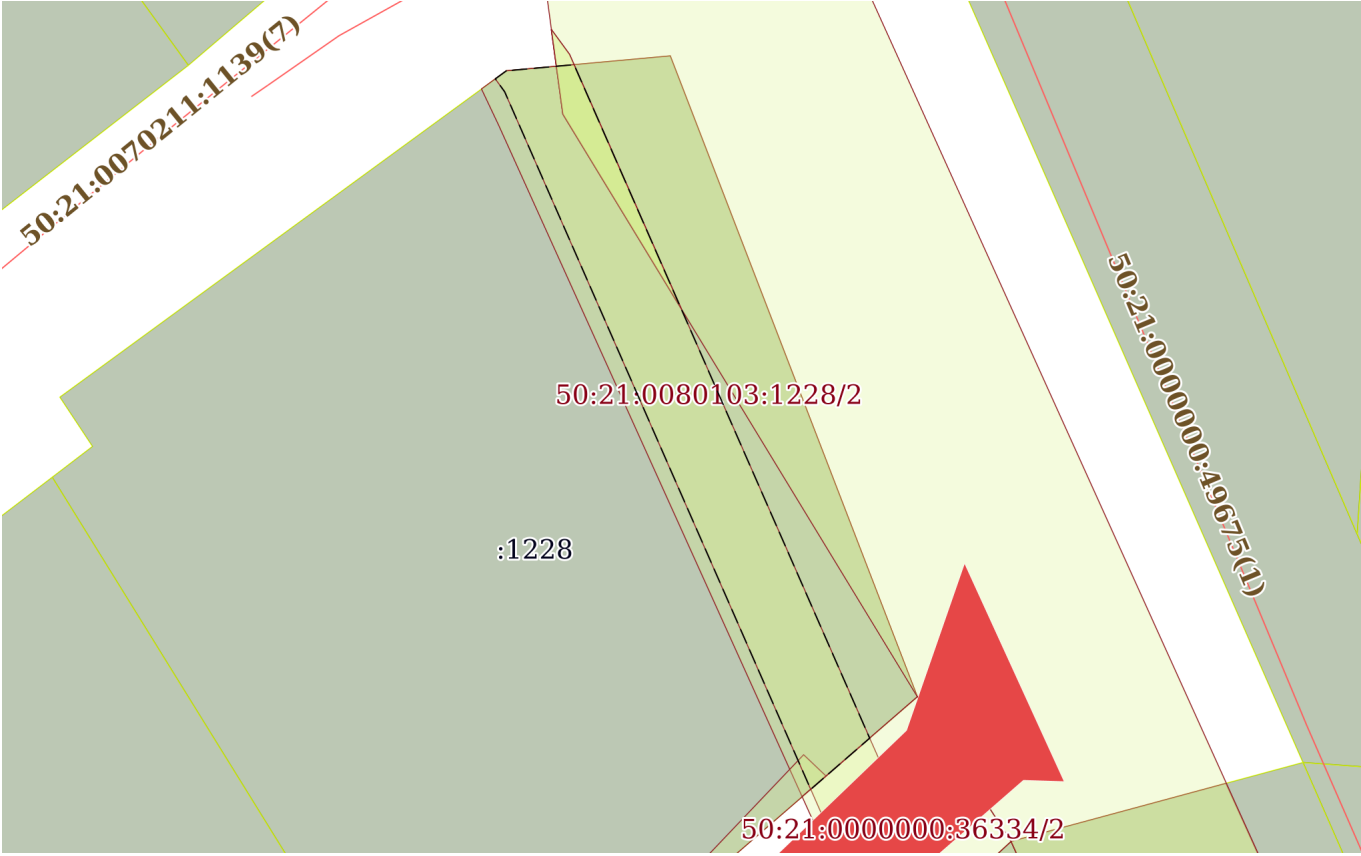
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443641.61	2201620.89	-	0.1
2	443643.26	2201623.05	-	0.1
3	443645.9	2201621.3	-	0.1
4	443663.38	2201645.24	-	0.1
5	443664.18	2201654.03	-	0.1
6	443629.85	2201667.28	-	0.1
7	443609.63	2201643.94	-	0.1
8	443607.87	2201641.81	-	0.1
1	443641.61	2201620.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

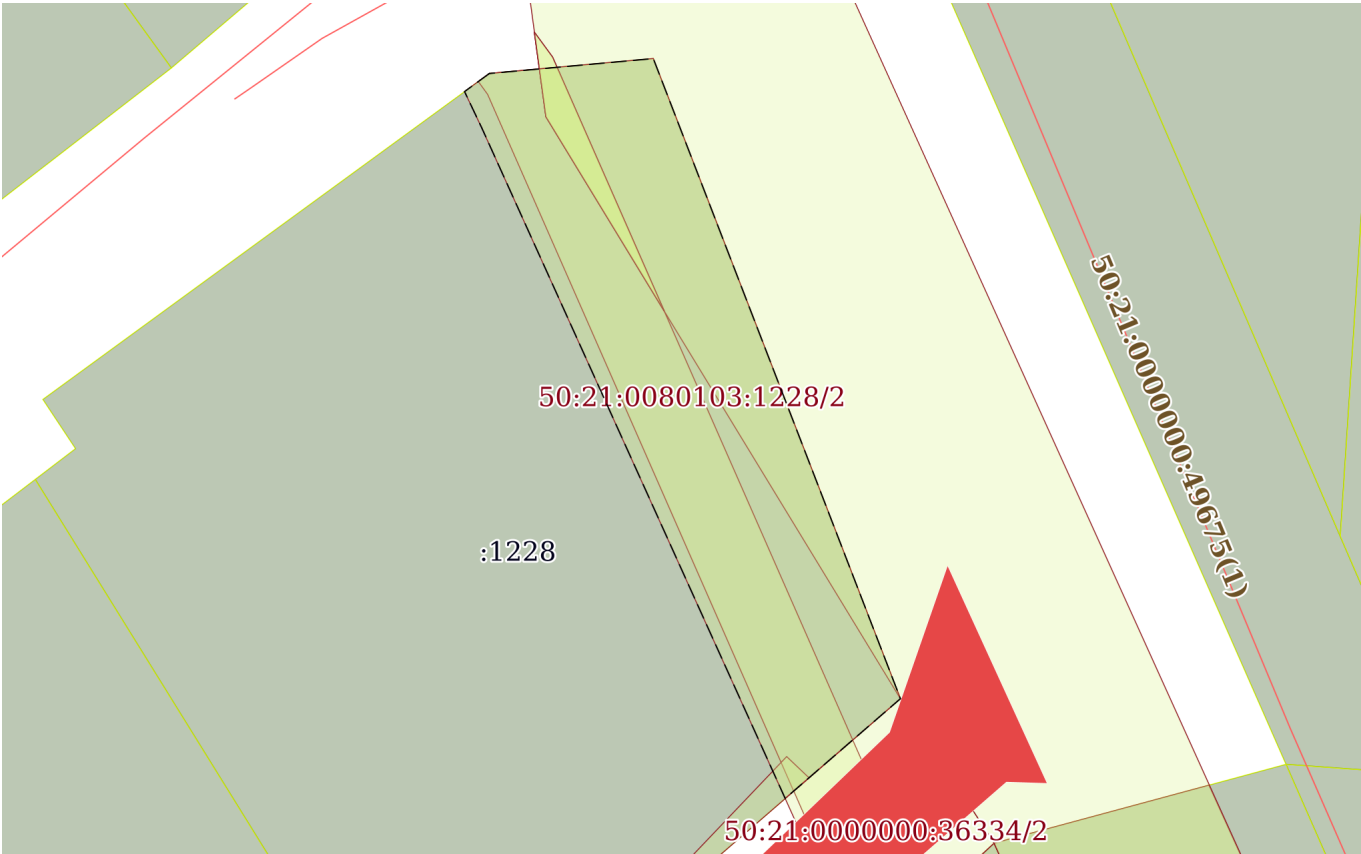
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

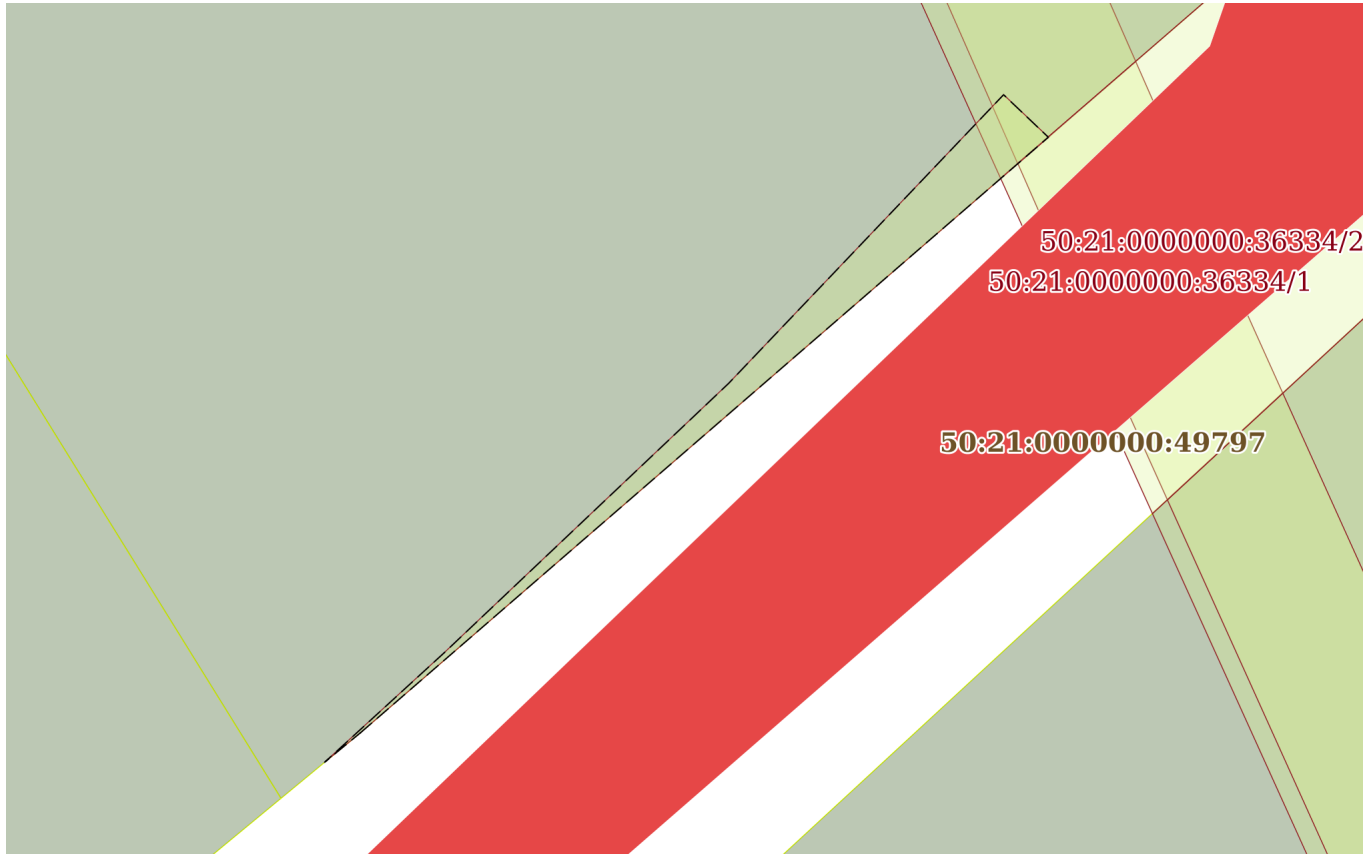
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
08.08.2025г.		
Кадастровый номер: 50:21:0080103:1228		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:21:0080103:1228/1	162	50:00-6.1072
50:21:0080103:1228/2	352	50:21-6.7
50:21:0080103:1228/3	17	50:21-6.732
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 10.12.2014 № №556-РМ; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1072; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Петровское" № 06/1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 03.06.2024 № Р-210-163 выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ)). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
		Реестровый номер границы: 50:21-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: фидер №9 с РП-25; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 50:21-6.7	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : 330 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
		документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
		ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 28.02.2023 № 280-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:21-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:21:0000000:31643; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	
		жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:21-6.79; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
08.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443663.38	2201645.24	-	-
2	443663.71	2201648.87	-	-
3	443627.63	2201664.72	-	-
4	443624.89	2201661.56	-	-
5	443662.26	2201645.15	-	-
6	443662.95	2201644.65	-	-
1	443663.38	2201645.24	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
08.08.2025г.				
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443663.38	2201645.24	-	-
2	443664.18	2201654.03	-	-
3	443629.85	2201667.28	-	-
4	443624.5	2201661.1	-	-
5	443660.47	2201644.83	-	-
6	443662.41	2201643.91	-	-
1	443663.38	2201645.24	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
08.08.2025г.				
Кадастровый номер:		50:21:0080103:1228		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0080103:1228/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443609.63	2201643.94	-	-
2	443608.84	2201642.98	-	-
3	443611.79	2201646.2	-	-
4	443619	2201653.81	-	-
5	443626.74	2201661.18	-	-
6	443625.6	2201662.38	-	-
1	443609.63	2201643.94	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

50 А В 0212122

СОГЛАСИЕ

**Город Видное Московской области,
двадцать девятого апреля две тысячи двадцать пятого года.**

Я, гр. Опанасенко Светлана Вячеславовна, 02 июля 1955 года рождения, место рождения: пос. Красный свет Буда-Кошелевского р-на Гомельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 11 135234, выданный ТП в гор. Видное ОУФМС России по Московской обл. в Ленинском р-не 22 ноября 2010 года, код подразделения 500-063, зарегистрированная по адресу: Московская обл., г. Видное, Пр. Ленинского Комсомола, д. 25, кв. 65 являясь собственником земельного участка с кадастровым номером **50:21:0080103:1227**, площадью 1112 +/- 12 (одна тысяча сто двенадцать +/- двенадцать) кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, даю согласие

гр. Багдасаряну Гарнику Карапетовичу, 01 июля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кировакан Армянская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 22 717525, выданный ГУ МВД России по Московской области 12 августа 2022 года, код подразделения 500-057, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Строительная, д. 3, кв. 173,

гр. Марибяну Марату Марликовичу, 02 августа 1973 года рождения, место рождения: гор. Кировакан Республики Армения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 68 18 041090, выданный УМВД России по Тамбовской области 21 сентября 2018 года, код подразделения: 680-002, зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский р-н, рп. Дмитриевка, ул. Заводская, д. 7,

гр. Шахвердяну Артему Арируновичу, 02 июля 1981 года рождения, место рождения: г. Кировакан Армения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской,

паспорт 70 14 559679, выданный ТП УФМС России по Тульской области в Заокском районе 27 декабря 2014 года, код подразделения: 710-022, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д. 74/68, кв. 99,

на строительство с отклонением от предельно допустимой нормы капитальных строений и сооружений для ведения коммерческой деятельности на земельном участке с кадастровым номером: 50:21:0080103:1228, принадлежащим им на праве общей долевой собственности по 1/3 доле каждому, Багдасаряну Гарнику Карапетовичу, Марикяну Марату Марликовичу, Шахвердян Артему Арцруновичу, с отклонением от предельно допустимой нормы - на расстоянии не менее 1 метра, включительно, от границы земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0080103:1227, принадлежащим мне на праве собственности.

Я как участник волеизъявления понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемого волеизъявления. Условия волеизъявления соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст волеизъявления верно.

подпись Ошакоскина Светлана Вяземовна

СВ

Российская Федерация

Город Видное Московской области

Двадцать девятого апреля две тысячи двадцать пятого года

Настоящее волеизъявление удостоверено мной, Теряном Христофором Грантовичем, нотариусом Видновского нотариального округа Московской области.

Содержание документа соответствует волеизъявлению заявителя.

Документ подписан в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/315-н/50-2025-6-391.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



X.G. Teryan
Х.Г.Терян



10.249.682