

**Сводный отчет
о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального правового акта
администрации Ленинского городского округа Московской области**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального правового акта:

начало: 09.09.2026 г.

окончание: 15.09.2026 г.

1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта муниципального правового акта:

Управление архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие актуализированных сведений о размещении объектов водоснабжения местного значения в Карте планируемого размещения объектов местного значения. Текущее состояние документа территориального планирования не позволяет обеспечить юридическую основу для реализации некоторых объектов водоснабжения местного значения, что создает риски срыва сроков их реализации.

1.4. Основание для разработки проекта муниципального правового акта:

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2026 № 33РВ-599 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново) применительно к территории, расположенной вблизи пос. Совхоза им. Ленина и д. Апаринки».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

- актуализация данных;*
- своевременное строительство объектов водоснабжения.*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

утверждение муниципального правового акта является важнейшим этапом регулирования градостроительной деятельности, упорядочивания землеустройства на территории муниципального образования, обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Контактное лицо по вопросам, обсуждаемым в ходе проведения публичных консультаций: Колесник Елена Юрьевна, главный эксперт отдела архитектуры Управления архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области, тел. 8(495)549-91-56.

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта Ленинского городского округа Московской области

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта Ленинского городского округа:

низкая.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступили.

Изменения в Карту ОМЗ подготовлены применительно к территории вблизи п. совхоза им. Ленина и д. Апаринки в части объектов водоснабжения и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей для физических и юридических лиц.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие актуализированных сведений о размещении объектов водоснабжения местного значения в Карте планируемого размещения объектов местного значения. Текущее состояние документа территориального планирования не позволяет обеспечить юридическую основу для реализации некоторых объектов водоснабжения местного значения, что создает риски срыва сроков их реализации.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Задержка в запуске и реализации инфраструктурных проектов приводит к упущенным экономическим выгодам;
сдерживание развития территории.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Обращение АО «Мосводоканал» от 10.07.2026 № (01)02.07и-10499/26.

Принятые меры, направленные на решение проблемы:

Направление ходатайства в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново)».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Проведение необходимых мероприятий, направленных на утверждение муниципального правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684». Без издания правового акта органа местного самоуправления решение проблемы невозможно.

3.5. Источники данных:
законодательство Российской Федерации.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
<i>1. Приведение документов территориального планирования Ленинского городского округа в соответствие с фактическими потребностями развития инженерной инфраструктуры.</i>	<i>Сроки не предусмотрены. Определено с учетом потребности населения.</i>
<i>2. Создание правовых оснований для резервирования земельных участков под объекты водоснабжения.</i>	<i>Изменения в Карту ОМЗ вступают в силу с момента подписания предлагаемого проекта муниципального правового акта</i>
<i>3. Обеспечение синхронизации строительства жилья и социальной инфраструктуры со сроками ввода объектов водоснабжения.</i>	<i>Карта ОМЗ разработана на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2031 года. Срок достижения цели определяется множеством факторов, включая сложность объектов, масштабы территории и плотность застройки.</i>

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Своевременное издание постановления администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684)», утверждающего внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения применительно к границам планируемых водопроводов вблизи п. совхоза им. Ленина и д. Апаринки.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла быть решена проблема):

Отказ от регулирования («Нулевой вариант»). Данное решение приведет к остановке развития сети водоснабжения на указанной территории.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Минимизация административных процедур. Изменения носят технический

характер, не затрагивают интересы неограниченного круга лиц за пределами зоны проектирования.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления Ленинского городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:

заказчик проекта, разработчик, орган местного самоуправления.

6.2. Описание иной группы участников отношений:

граждане и организации, чьи интересы связаны с использованием планируемой инфраструктуры.

6.3. Источники данных:

Субъекты, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Ленинского городского округа.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области или сведения об их изменении, а также порядок реализации

*7.1. Проектом муниципального правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684)» новых функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления Ленинского городского округа, а также сведений об их изменении и порядке реализации **не предусматривается.***

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ленинского городского округа

*8.1. Расходов (доходов) бюджета Ленинского городского округа, связанных с утверждением муниципального правового акта на сегодняшний день **не предусматривается.***

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей ограничений, а также порядок организации их исполнения

*9.1. Новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменений содержания существующих обязанностей ограничений, а также порядка организации их исполнения **не предусматривается** проектом муниципального правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново), утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.03.2026 № 684)».*

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений не предусматривается.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков:
<i>Процесс утверждения карты может затянуться из-за несогласованности между участниками процесса, что усугубит негативный эффект от текущего состояния</i>	<i>Низкая вероятность</i>	<i>Мониторинг выполнения сроков работ, направленных на утверждение правового акта</i>	<i>Высокая</i>
11.5 Источники данных: <i>правовые акты, устанавливающие сроки выполнения работ, направленных на утверждение правового акта.</i>			

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального правового акта Ленинского городского округа, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального правового акта Ленинского городского округа либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального правового акта Ленинского городского округа	<i>Со дня официального опубликования</i>
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	<i>Нет</i>
12.3. Срок	<i>-</i>
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	<i>Нет</i>
12.5. Срок	<i>-</i>

12.6 Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	-
---	---

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2 Сроки мероприятия	13.3 Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
<i>Подготовка проекта постановления и листа согласования</i>	<i>10 рабочих дней</i>	<i>Пакет документов сформирован и направлен на согласование</i>	<i>0 руб.</i>	-
<i>Публикация материалов на официальном сайте администрации</i>	<i>1 рабочий день</i>	<i>Размещение утверждаемых материалов на официальном сайте администрации</i>	<i>0 руб.</i>	-
<i>Направление утвержденных материалов для размещения в ИСОГД МО</i>	<i>3 рабочих дня</i>	<i>Актуализация информационной системы</i>	<i>0 руб.</i>	-
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>финансирование из бюджета Ленинского городского округа не предусмотрено.</i> <i>Полномочия по разработке документов территориального планирования осуществляют исполнительные органы государственной власти Московской области.</i>				

**14. Индикативные показатели, программы мониторинга
и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
<i>Приведение документов территориального планирования Ленинского городского округа в соответствие с фактическими потребностями развития инженерной инфраструктуры.</i>	<i>Наличие утвержденных внесений изменений в ИСОГД МО</i>	<i>Количество объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>Сверка с базой данных ИСОГД МО</i>
<i>Создание правовых оснований для резервирования земельных участков под объекты водоснабжения.</i>	<i>Наличие исходно-разрешительной документации</i>	<i>Количество комплектов документации (шт.)</i>	<i>Подсчет числа комплектов исходно-разрешительной документации, оформленных в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и профильных регламентов</i>
<i>Обеспечение синхронизации строительства жилья и социальной инфраструктуры со сроками ввода объектов водоснабжения.</i>	<i>Сбалансированный подход к развитию территории</i>	<i>Коэффициент обеспеченности территории объектами водоснабжения</i>	<i>Отношение фактической обеспеченности территории объектами водоснабжения (протяженность сетей, количество</i>
14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>ведомственный мониторинг</i>			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): <i>затраты на осуществление мониторинга не предусмотрены.</i>			

14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):
Материалы проекта внесения изменений в Карту ОМЗ

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<https://adm-vidnoe.ru/business/ekonomika-i-nalogi/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomlenie-o-podgotovke-proekta-postanovleniya-090926/> (подраздел «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Экономика и налоги»).

15.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке Проекта акта:

начало: 09.09.2026 г.; окончание: 15.09.2026 г.

15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

замечания и предложения не поступили.

15.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:

отдел архитектуры Управления архитектуры, строительства и транспорта.

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика сведения:

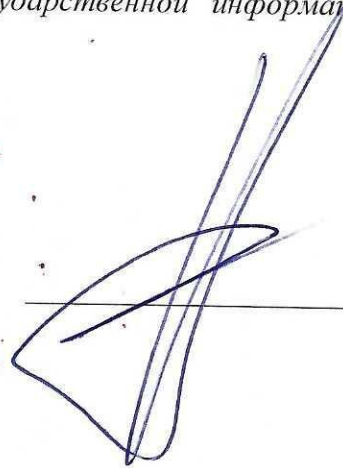
Проект внесения изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области (за исключением населенных пунктов пос. Ленинский и д. Сапроново) применительно к территории, расположенной вблизи п. совхоза им. Ленина и д. Апаринки, подготовлена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

Данный документ согласован и одобрен на заседании Градостроительного совета Московской области 02.09.2026 № 59.

16.2. Источники данных:

Материалы проекта, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, размещенные в Региональной государственной информационной системе (РГИС).

Руководитель органа администрации
городского округа, разработавшего проект:
Заместитель главы городского округа



А.В. Пальтов