

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений -

Заместитель главы городского округа

А.В. Алёков



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-МКД/2026 от 25.06.2026

**о результатах общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы
расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по
адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ,
д. Жабкино, микрорайон Булатниково**

Администрация Ленинского городского округа организовала и провела общественные обсуждения по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково.

На общественные обсуждения вынесен проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

площадью 1557 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 1, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1871 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 2, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1681 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 3, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1590 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 4, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 5, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1646 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 6, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 7, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2310 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 8, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1750 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 9, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2891 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 10, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1592 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 11, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2561 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 12, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2866 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 13, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 3388 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 14, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 15, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 26810 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), с категорией земель – «земли населённых пунктов», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:609, сохраняемого в измененных границах.

Решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.05.2026 № 1092 «О проведении общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково») принято по инициативе администрации Ленинского городского округа Московской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0. Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, не поступало.

На основании проведенных общественных обсуждений, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 25.06.2026 № 13-МКД/2026, вынесено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, категория земель – «земли населённых пунктов», считать состоявшимися.

2. Учитывая отсутствие предложений и замечаний от участников общественных обсуждений администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в принятии решения по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в целях образования земельных участков:

площадью 1557 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 1, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1871 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 2, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1681 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 3, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1590 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 4, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 5, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1646 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 6, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 7, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2310 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 8, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1750 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 9, с видом разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2891 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 10, с видом разрешенного использования – «малозэтажная

многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 1592 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 11, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2561 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 12, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2866 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 13, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 3388 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 14, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 2505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, д. 15, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), с категорией земель – «земли населённых пунктов»;

площадью 26810 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Жабкино, микрорайон Булатниково, с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), с категорией земель – «земли населённых пунктов», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:609, сохраняемого в измененных границах

3. Настоящее Заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области в сети интернет.

Секретарь общественных обсуждений:

Заместитель начальника управления
земельно-имущественных отношений –

начальник отдела по распоряжению
земельными ресурсами администрации

Ленинского городского округа Московской области

Н.В. Шмелева



25.06.2026

