



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
Заместитель главы городского округа

Т.Н. Калямина

06 июня 2024 года

Протокол № 6

заседания муниципальной общественной комиссии
Ленинского городского округа Московской области
по согласованию проектов фасадных колористических решений

Место проведения: г. Видное, ул. Школьная, д.26а, каб. № 111

Дата проведения: 31 мая 2024 года

Время проведения: 9:30

Присутствовали:

<u>Председатель комиссии</u>		
Калямина Татьяна Николаевна	—	заместитель главы городского округа
<u>Заместитель председателя комиссии</u>		
Ващило Елена Владимировна	—	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа
<u>Секретарь комиссии</u>		
Тихонова Маргарита Олеговна	—	главный эксперт отдела обеспечения деятельности органов местного самоуправления и финансового планирования МКУ «ЦОД»
<u>Члены комиссии:</u>		
Тетерчев Дмитрий Александрович	—	начальник отдела архитектуры управления архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа
Демин Константин Валерьевич	—	заместитель начальника отдела транспорта управления архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа

Рассказов Михаил Викторович	—	начальник территориального управления администрации Ленинского городского округа
Степина Светлана Борисовна	—	заместитель начальника территориального управления- начальник отдела Видное «Центральный»
Тарабрина Любовь Николаевна	—	заместитель начальника территориального управления- начальник отдела «Молоковское»
Полякова Татьяна Ивановна	—	заместитель начальника территориального управления- начальник отдела Видное «Расторгуево»
Гузов Андрей Павлович	—	заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа
Черников Валерий Николаевич	—	заместитель председателя Совета депутатов Ленинского городского округа
Васильев Андрей Апатовлевич	—	заместитель директора МБУ «Благоустройство»
Димов Вадим Николаевич	—	начальник управления территориальной безопасности, ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа
Дежкин Сергей Владимирович	—	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Ленинскому городскому округу УПД ГУ МЧС России по Московской области

Повестка заседания:

1. Согласование эскизных проектов колористического решения фасадов четырех нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, д. Сапроново, квартал Северный, вблизи д. 2.

2. Согласование использования части фасада многоквартирного дома и отмостки (без отчуждения их в частную собственность) собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 17, помещение 2.

3. Согласование эскизных проектов колористического решения фасада одноэтажных нежилых зданий магазина «Пятерочка» по указанным адресам:

- 1) Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 30, помещение 1.
- 2) Московская область, Ленинский городской округ, п. Молоково, ул. Красная Слобода, д. 125, корпус 1А.

4. Согласование колористических решений фасадов многоквартирных домов (в рамках Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов) по указанным адресам:

- 1) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 1-я Радиальная, д. 3.

- 2) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 2-я Радиальная, д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6.
- 3) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 3-я Радиальная, д. 2, д. 4, д. 6.
- 4) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Новая, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7.
- 5) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д. 21, д. 23.
- 6) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, Спасский проезд, д. 5, д. 6, д. 7.
- 7) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Гаевского, д. 14а.
- 8) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Детская, д. 7, д. 8.
- 9) Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Новодрожжино, д. 3.
- 10) Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12.
- 11) Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково, ул. Школьная, д. 5.

Постановили:

1. В соответствии с требованиями ст. 5 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского городского округа Московской области (далее – Положение), утвержденных Решением Совета Депутатов Ленинского городского округа от 11.03.2021 № 24/2, нестационарные объекты, размещаемые на территории Ленинского городского округа, обязаны учитывать ряд требований не только по внешнему облику, но и по требованиям к месту размещения, а именно: Положением запрещено размещение нестационарных объектов в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, а также на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневосточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков. Необходимо представленную тахеометрическую съемку согласовать с балансодержателями сетей.

Для определения минимальных противопожарных расстояний (разрывов) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, необходимо руководствоваться требованиями приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Предоставить документы, подтверждающие соответствие рассматриваемых объектов требованиям пожарной безопасности.

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование представленных эскизных проектов колористических решений фасадов четырех НТО, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, д. Сапроново, квартал Северный, вблизи д. 2, и направили их на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

2. Собственнику нежилого помещения № 2 предоставить разрешение на изменение первоначального облика части фасада дома. Представленный эскизный проект колористических решений по отделке части фасада многоквартирного дома привести в соответствие с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (установка пандуса). Предоставить дополнительную информацию по козырьку нежилого помещения (вид крепления; допустимая нагрузка на фасад здания; согласование увеличения общего имущества).

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование использования части фасада многоквартирного дома и отмостки (без отчуждения их в частную собственность) собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 17, помещение 2, и направили его на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

3. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали замену «красных» металлокасет на металлокасты «зеленого» цвета на фасаде входной группы одноэтажного нежилого здания магазина «Пятерочка» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 30, помещение 1.

4. В соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» представить эскизный проект колористического решения фасада одноэтажного нежилого здания в единой цветовой гамме и согласовать его со всеми собственниками помещений.

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование эскизного проекта колористического решения фасада одноэтажного нежилого здания магазина «Пятерочка» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Молоково, ул. Красная Слобода, д. 125, корп. 1А, и направили его на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

5. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали цветовое решение фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресам:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 1-я Радиальная, д. 3.

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 2-я Радиальная, д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6.

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. 3-я Радиальная, д. 2, д. 4, д. 6.

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Новая, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7.

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д. 21, д. 23.

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, Спасский проезд, д. 5, д. 6, д. 7 (1-й вариант).

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Гаевского, д. 14а (1-й вариант).

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Детская, д. 7, д. 8 (1-й вариант)

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12 (1-й вариант).

6. Члены общественной муниципальной комиссии не согласовали предложенные варианты цветового решения фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково, ул. Школьная, д. 5. Предлагается доработать третий вариант, согласно таблице цветов RAL: обрамление ограждения общих балконов – RAL 6018, обрамление ограждения балконов квартир – RAL 9010, цвет фасадных панелей – RAL 6019. Принятие решения перенесено на следующее заседание.

7. Члены общественной муниципальной комиссии перенесли принятие решения по согласованию предложенных вариантов цветовых решений фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Новодорожино, д. 3, на следующее заседание.

Необходимое число членов комиссии от установленного состава на заседании присутствует.

«За» — 14 голосов, «Против» — 0 голосов, «Воздержались» — 0 голосов.

Подпись: секретарь комиссии _____

