



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010220:576, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (ред. от 14.04.2026 № 841), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке

проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от _____ № ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № ____), заключение о результатах общественных обсуждений от _____, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданное ООО «Атриум Архитектс» (регистрационный номер П-174-009701286058-4268 от 07.06.2024 в Ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»» (далее – Заключение), заявление ООО «Меркурий».

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010220:576 площадью 56 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, в части установления отступов от северной границы – 0,3 м; от восточной границы - 0,3 м; от южной границы - 0,3 м; от западной границы - 0,3 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО