

legato
CONSTRUCTION

Местоположение: г.Видное
Типология: Экстрим-парк
Разработчик: Legato Construction

ВИДНОЕ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Содержание

/ Содержание 2

/ Пояснительная записка 3

/Анализ 4-11

/ Концепция проекта 12-33

/ Стилистическое решение 15-16

/ Паттерны площадок 17

/ Цвета 18

/ Схема функционального зонирования 19

/ Схема генплана 20

/ Аксонометрия вид 1 21

/ Аксонометрия вид 2 22

/ Вид сверху 23

/ Фрагменты территории/амфитеатр/ зона настольного тенниса 24

/ Аналоги 25

/Визуализация 26

/ Фрагменты территории/скейт-парк 27

/ Аналоги 28

/Визуализация 29

/ Фрагменты территории/памп-трек 30

/ Аналоги 31

/Визуализация 32

/Проектные решения 33-42

/Команда 43

Пояснительная записка

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1) Задание на проектирование;
2)Контракт / 8/Е-25 от 17.12.2024
Оказание услуг по разработке документации для благоустройства и организации скейт парка на территории МБУ «Парк культуры и отдыха г. Видное»
3) Съемка текущих изменений М 1:500 с нанесением границ отвода и красными линиями.
Проект разработан для строительства в Москве и Московской области.
Климатический район - II Б.
Расчетная температура наружного воздуха зимой: -28°С.
Нормативная снеговая нагрузка: 180 кг/м² (для Москвы и Подмосковья).
Скорость напора ветра: 30 кг/м².

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Концепция

Проект спортивной зоны в городе Видное относится к категории объектов L-size, что подразумевает крупный масштаб и многофункциональность пространства. Объекты такого размера способны обслуживать значительное количество посетителей одновременно, включая профессиональных райдеров, любителей активного отдыха и семей с детьми.

Спортивная зона в Видном является частью сети экстремальных пространств Московской области, где каждый объект, будь то S, M или L, органично дополняет общую инфраструктуру. В рамках данной концепции крупный объект L-size выполняет ключевую роль, становясь центральной точкой притяжения и создавая возможности для организации масштабных мероприятий.

Дизайн пространства сочетает элементы городской среды и природного контекста, обеспечивая удобство, безопасность и современный стиль. Функциональное зонирование и использование типовых решений делают объект универсальным и уникальным одновременно, соответствуя высоким требованиям жителей региона.

2) Расположение

Территория проектирования находится в Центральном парке культуры и отдыха города Видное, являющемся важной частью городской инфраструктуры. Парк расположен в пешей доступности от жилых районов и соединяется с другими частями города с помощью удобной транспортной системы.

Участок граничит с существующими зелеными зонами и спортивными объектами, такими как комплекс «Десантник», что позволяет органично вписать новую спортивную зону в уже сложившийся ландшафт. Это расположение обеспечивает удобный доступ для жителей Видного и делает проект востребованным как для активного отдыха, так и для спортивных мероприятий.

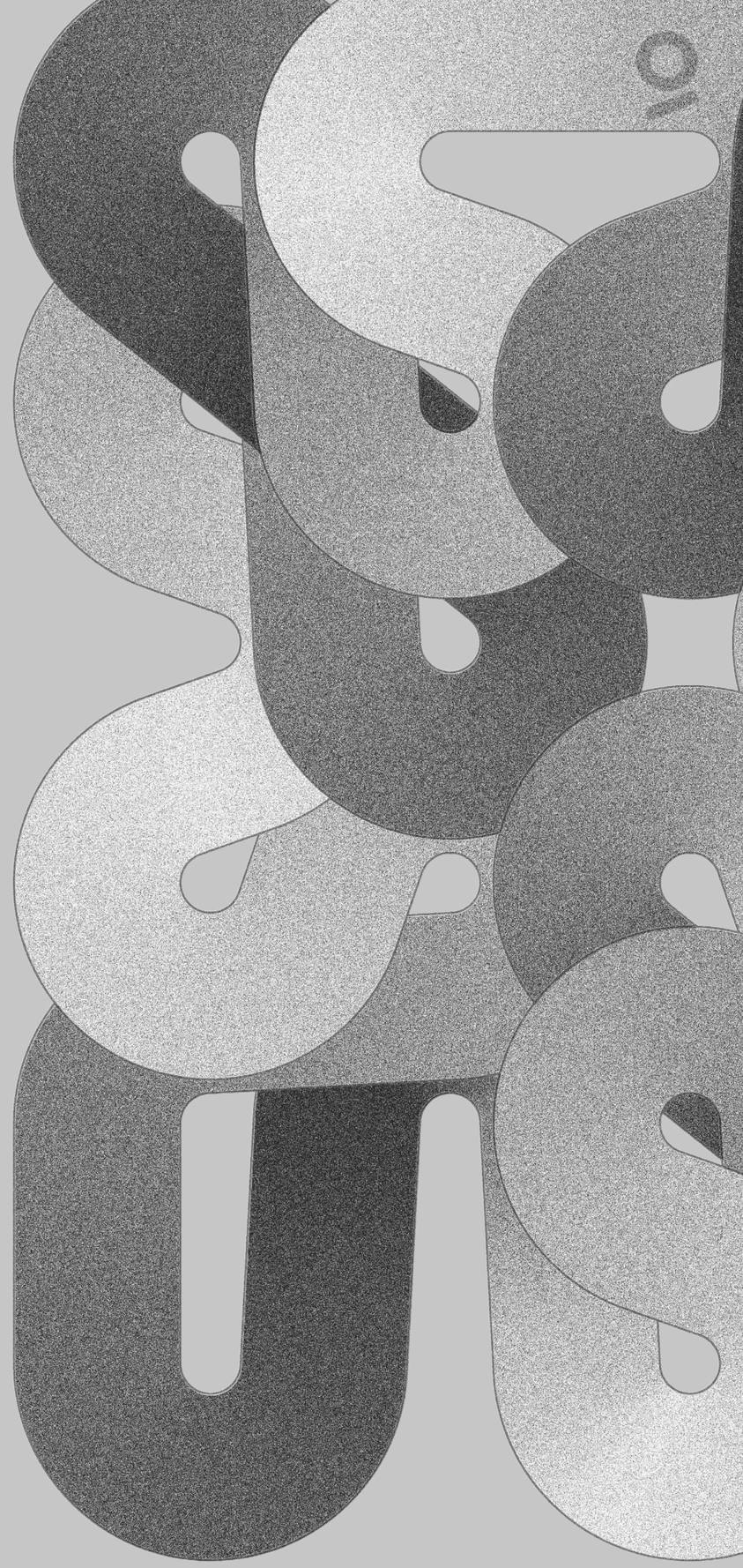
3) Генеральный план

На территории проектирования спортивной зоны в Видном предусмотрены разнообразные функциональные пространства для активного отдыха и спорта. Включены такие объекты, как памп-трек для катания на велосипедах, самокатах и роликах, стрит-плаза для скейтбординга, площадка для настольного тенниса и амфитеатр, служащий чил-зоной для райдеров.

4)Основные ТЭП:

Площадь благоустройства: 3300 м²
S входных зон: 40 м²
S скейт-парка: 450 м²
S памп-трека: 560 м²
S амфитеатра с чилзоной: 52.8 м²
S настольного тенниса: 66 м²

АНАЛИЗ



Историческая справка

ПОЛОВИНА XVII В.

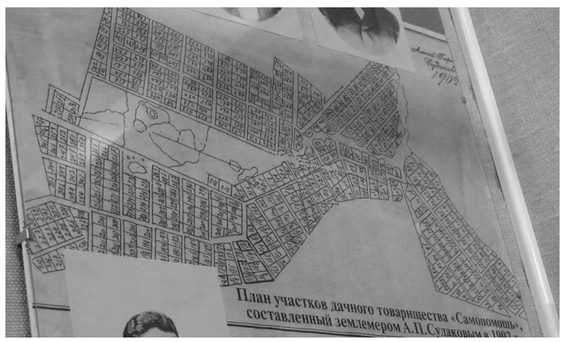


Карта Московской губернии 1838 г

Возникновение

Владение на Большой Каширской дороге -деревня Паринки с боярским двором. Вскоре село получило название Видное.

XIX В.



Карта Московской губернии 1838 г

Усадьба Видное (Липки)

Сохранилась карта Московской губернии 1838 г., на которую нанесён план усадьбы. На плане обозначены въезд со стороны Каширского тракта, главный дом, парк, пруды, хозяйственные строения, проложенные через всю усадьбу длинные аллеи.
С этого времени данное владение Подольского уезда обозначается в документах как «имение Видное, Апаринки тож».
Во второй половине XIX века усадьбой владел государственный деятель граф Н. В. Адлерберг, затем — его племянница графиня Е. А. Адлерберг (урождённая Галль).
На рубеже XX века имение было выкуплено акционерным обществом «Самопомощь», земля была разбита на участки и распродана. В 1902 году создано товарищество дачников и открыт дачный посёлок Видное. Сохранился большой пейзажный липовый парк с прудами.

КОНЕЦ 50-Х Г Г. XX В.



Центральный парк

По воспоминаниям старожилов в 50-х гг. за Домом культуры был пустырь. Стараниями Тимофея Игнатьевича Лемешко в конце 50-х начале 60-х гг. там был заложен городской парк. Молодые пары, вступающие в брак, за Домом культуры стали сажать деревья. Так вырос парк.
В 1979 г. в парке начал работать детский городок. В его составе было всего 6 аттракционов.
В 1997 г. на его базе создано МУП «Парк отдыха г. Видное». С ноября 2004 г., «Жилище» начал реконструкцию городка, превратив его в маленькое чудо.

СЕГОДНЯ



Настоящее время

На сегодняшний день на территории Центрального парка размещены 23 объекта. Наибольший интерес представляют:
12 механизированных аттракционов, детская площадка.
В прогулочной части парка расположен водоем
- «Мостик любви» и эстрадная площадка, где проводятся праздничные мероприятия, а также, каждые выходные детей развлекают ростовые куклы и проводятся мастер-классы.

Территории проектирования в составе города

Площадка для проектирования расположена в Центральном парке культуры и отдыха города Видное, одном из ключевых мест семейного и активного отдыха горожан.
Парк включает различные аттракционы, автогородок, сцену и зоны отдыха, обеспечивая инфраструктуру для всех возрастов.
Новая зона экстремальных видов спорта дополнит существующий ландшафт и станет притягательной точкой для молодежи.

S территории 3300 м²

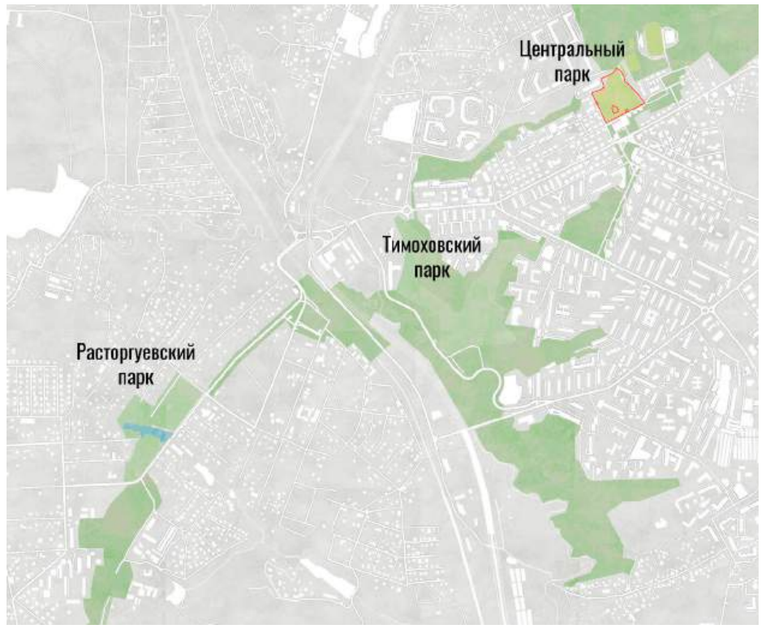


Экстрим-парк | Видное»| Legato Construction



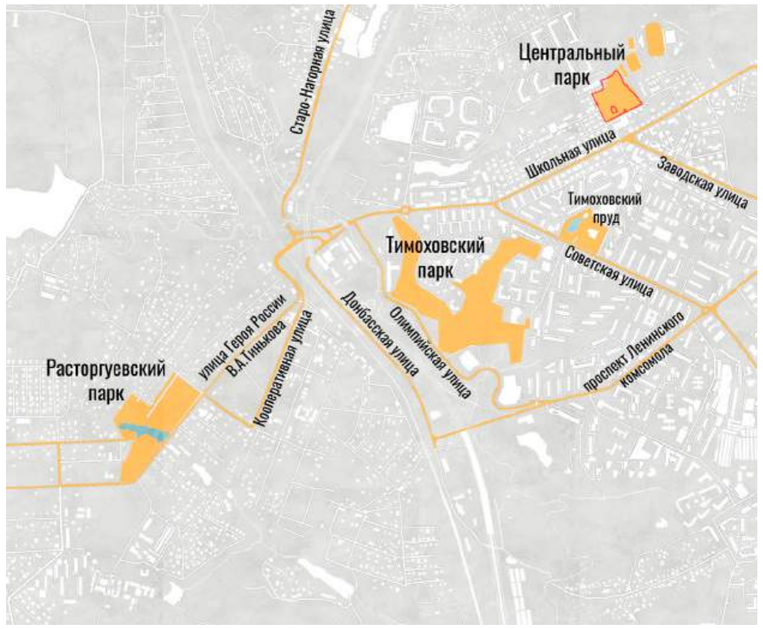
Градостроительный контекст

ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС



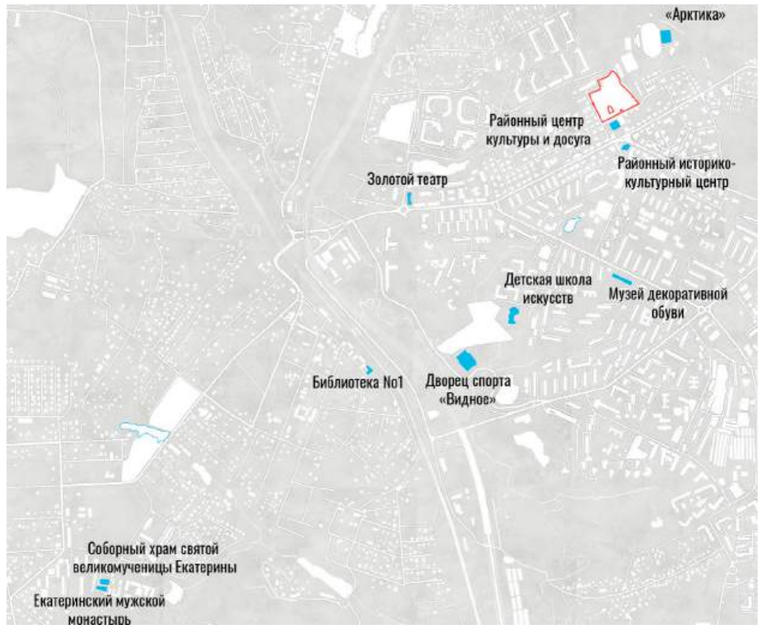
Центральный парк является одним из активных парков г. Видное.
Своим зеленым каркасом объединяется с другими крупными парками г. Видное — Тимоховский и Расторгуевский.
К каждой из перечисленных проектируемых территорий прилегают зоны крупных лесных массивов. Вблизи центрального парка находится Видновский лесопарк. На данный момент благоустраиваемые территории являются основными городскими рекреационными зонами отдыха.

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



К основным общественным пространствам города относятся: улица Героя России В.А.Тинькова, Коопреативная улица, Старо-Нагорная улица, Донбасская улица, Олимпийская улица, Советская улица, Заводская улица, проспект Ленинского комсомола и Тимоховский пруд. Школьная улица соединяет Тимоховский парк и Центральный парк. Улица Героя России В.А.Тинькова переходит в Школьную улицу, соединяя Расторгуевский парк с двумя другими пректируемыми парками.

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



В пешеходной доступности от проектируемых территорий находятся: Ледовый дворец «Арктика», районный центр культуры и досуга, районный историкокультурный центр, музей декоративной обуви, детская школа искусств, дворец спорта «Видное», Библиотека 1, Соборный храм святой великомученицы Екатерины, Екатеринский мужской монастырь, а также, в 500 м от границы города находится усадьба Суханово — объект культурного наследия федерального значения.

Транспортная схема

Центральный парк культуры и отдыха города Видное имеет удобную транспортную доступность. Вблизи парка проходят автобусные маршруты, есть велодорожки и парковочные места для автомобилей, что обеспечивает комфортное посещение. Пешеходные переходы и маршруты соединяют парк с прилегающими жилыми кварталами.

Транспортная инфраструктура позволяет сделать парк легко доступным для жителей города, повышая его привлекательность как зоны активного отдыха.

Экспликация:

- Границы Центрального парка
- Маршрут движения автобусов
- Маршрут движения автомобилей
- Озеленение
- Расположение парковочных мест
- Парковки автотранспорта (307 м/м)
- Остановки общественного транспорта
- Велопарковки
- Пешеходные переходы



Анализ велосипедной и беговой активности

Велосипедная активность



высокая средняя низкая

Беговая активность



высокая средняя низкая

Фотофиксация территории



Территория, предназначенная для проектирования, находится в лесопарковой зоне и окружена большим количеством взрослых деревьев, которые будут мешать размещению крупных экстрим-объектов, поэтому перед началом строительных работ крайне важно провести тщательную диагностику состояния деревьев, расположенных в непосредственной близости к будущей экстрим-зоне, а также осуществить необходимые санитарные мероприятия, удалить больные и опасные деревья с площадки.
Следует также учесть, что вдоль предполагаемой экстрим-зоны проходит транзитный маршрут, что важно при планировании расположения новой функциональной зоны.

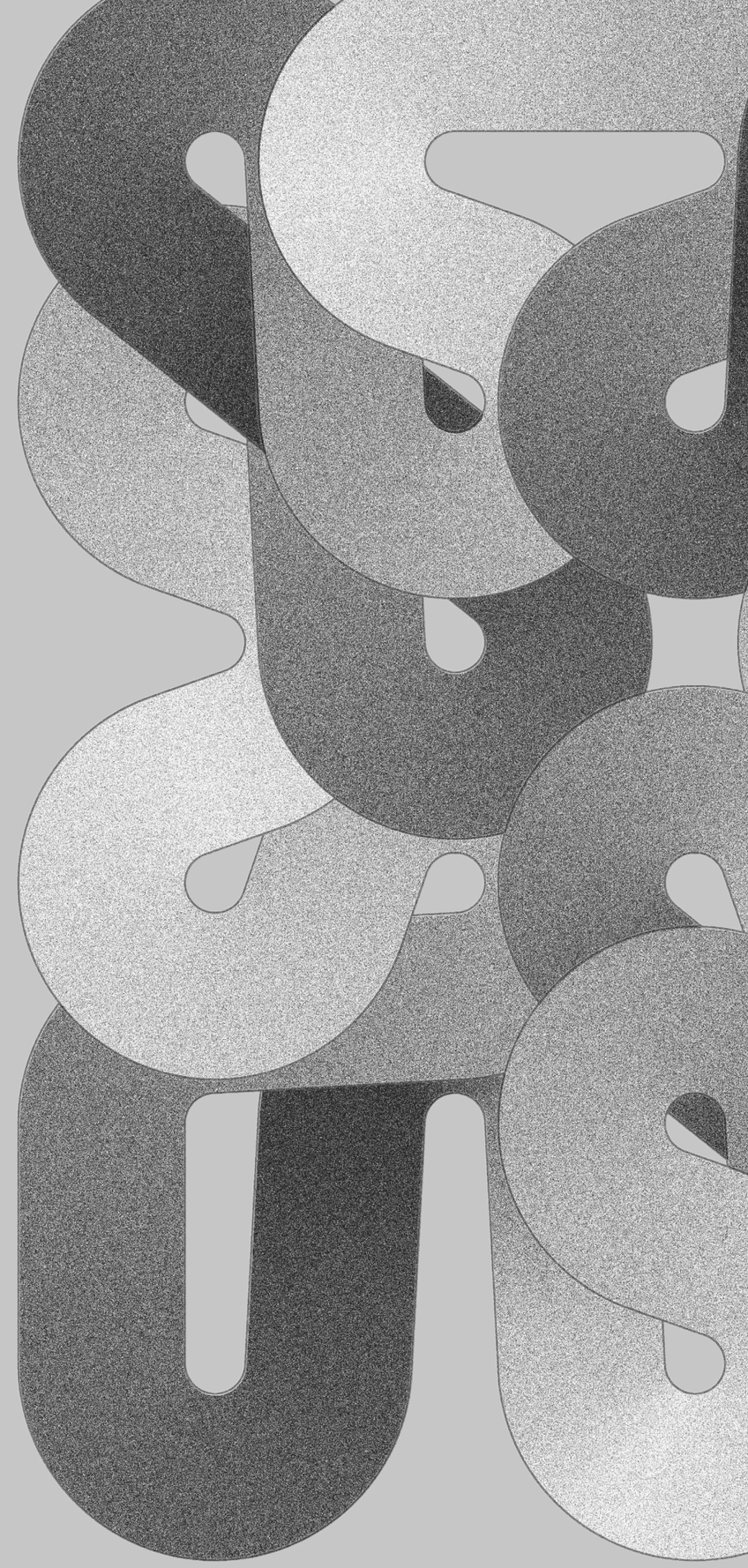
Фотофиксация территории



Территория проектирования расположена непосредственной близости от существующего спортивного комплекса «Десентник», таким образом, появления крупной спортивной зоны в данной части парка поможет дополнительно насытитить функционалом спортивное ядро, вынеся часть мероприятий на улицу в теплое время года. После появления новой точни притяжения в виде экстрим-комплекса важно правильно организовать событийно-культурную программу, чтобы эти два объекта работали в связке и дополняли друг друга.

legato
CONSTRUCTION

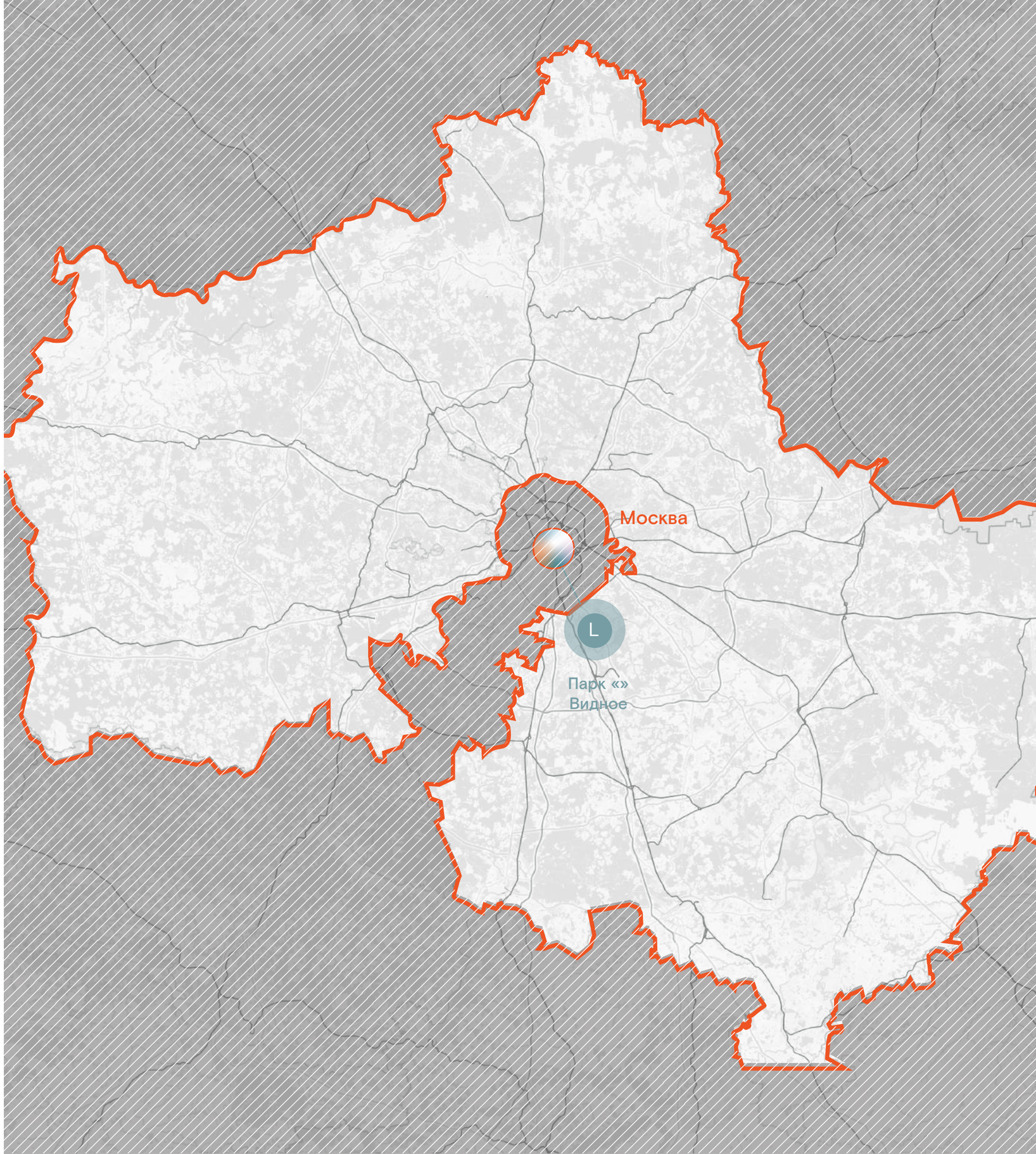
КОНЦЕПЦИЯ



Концепция экстрим-пространств в Московской области

В современном мире экстремальные пространства становятся все более популярным направлением спортивного туризма.
В связи с этим крайне важно обеспечить уникальность каждой разрабатываемой площадки, обогащая их разнообразными элементами.
Такой подход позволяет даже опытным спортсменам получать неповторимые впечатления от каждого посещения парка.
Не менее значимой задачей является создание объектов для всех возрастов, где начинающие райдеры могут постепенно совершенствовать свои умения, переходя на площадки более высокого уровня.
Такие пространства пользуются большим интересом у молодежи и становятся местом для диалога и взаимодействия с ней.

L — парк размера L



legato CONSTRUCTION

Типология
и состав площадок

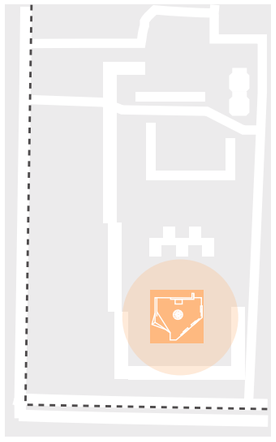
Концепция предлагает расширить подход к созданию экстремальных пространств, предусматривая формирование обширной сети таких объектов по всей Московской области.

Это будет комплексная система, где спортивные пространства различных масштабов будут взаимодействовать, дополняя и заменяя друг друга подобно элементам конструктора.

Каждый объект в этой сети будет классифицирован по размеру: S, M, L, что поможет соотнести его с масштабами разрабатываемой площадки.

Несмотря на общую стилистическую направленность, каждая площадка будет уникальна за счет различий в наполнении, составе и размерах элементов.

S



Наполнение площадки S:

памп-трек / скейт-боул

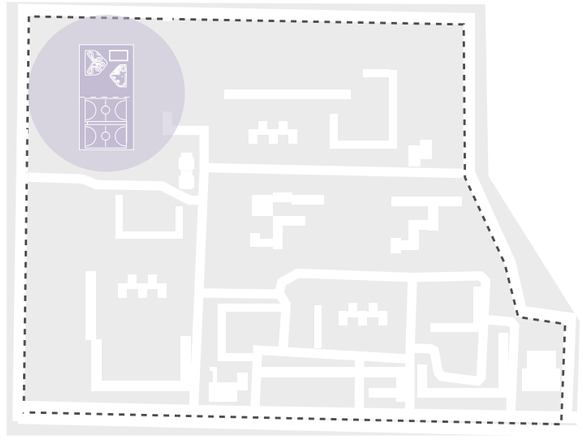
общественная зона

МАФ

озеленение

освещение

M



Наполнение площадки M:

памп-трек

скейт-боул

общественная зона

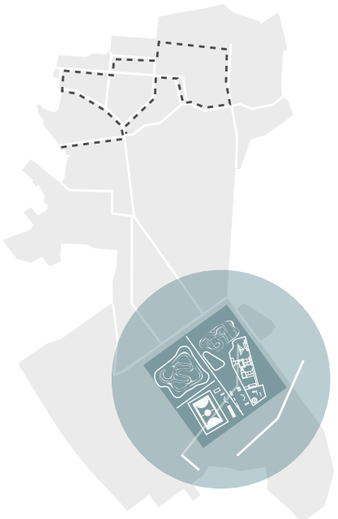
МАФ

настольный теннис

озеленение

освещение

L



Наполнение площадки L:

памп-трек

детский памп-трек

скейт-боул

общественная зона

МАФ

настольный теннис

озеленение

освещение

Фирменный стиль и цвета Центрального парка



Центральный
парк
Видное

Центральный парк. Видное

фирменный шрифт

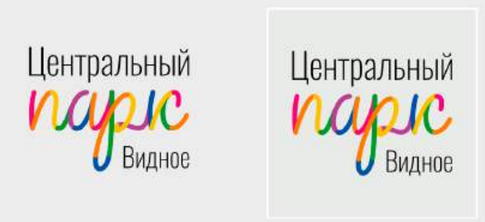
Oswald Extra Light

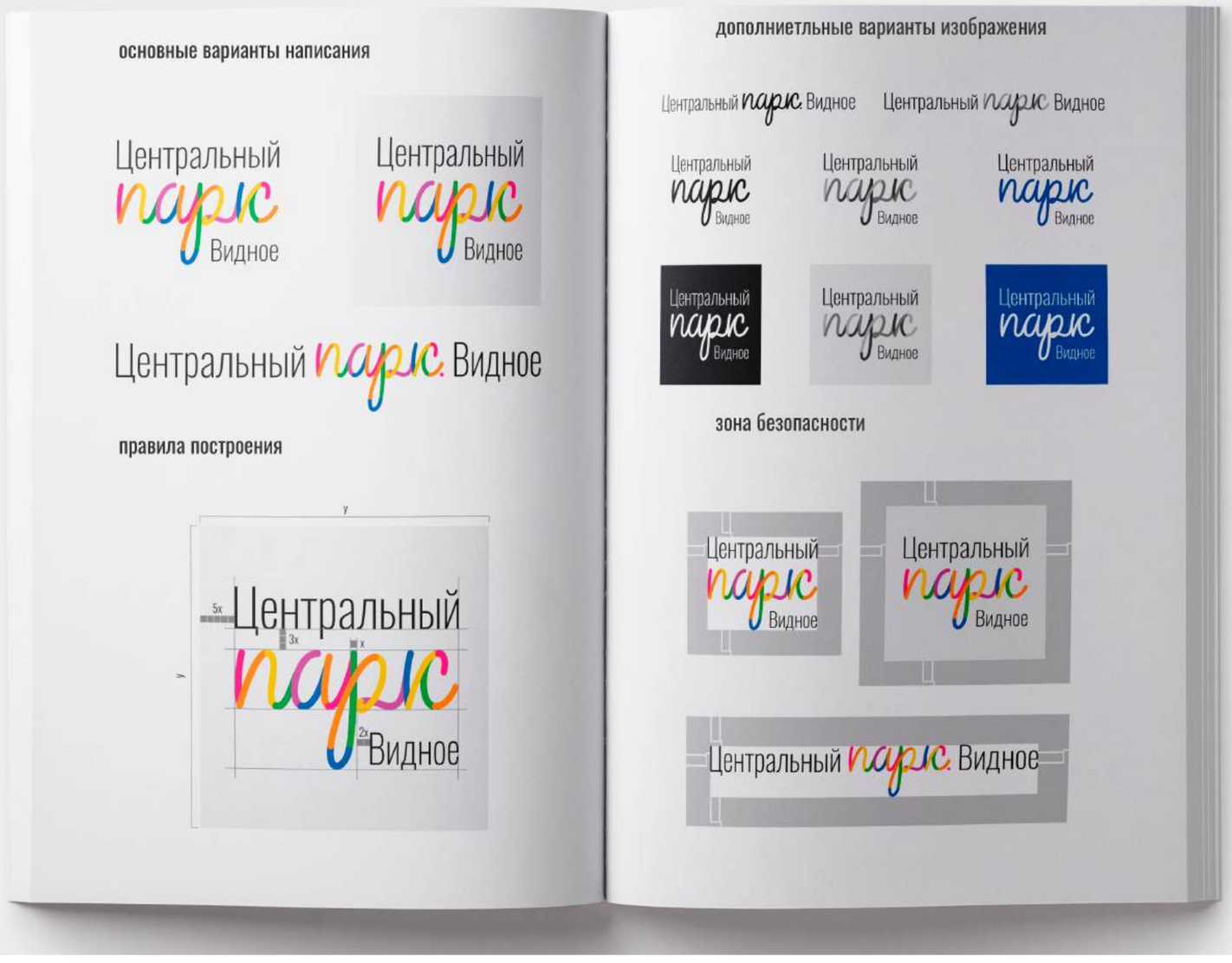
Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj
Kk Ll Mm Nn Oo Pp Qq Rr Ss
Tt Uu Vv Ww Xx Yy Zz

Аа Бб Вв Гг Дд Ее Ёё Жж Зз
Ии Йй Кк Лл Мм Нн Оо Пп Рр Сс Тт
Уу Фф Хх Цц Чч Шш Щщ Ъъ Ыы Ьь Ээ

8мм Центральный парк. Видное

27мм 35мм





PANTONE P 73-8 U C1 M98 Y15 K0 R229 G55 B116

PANTONE P 27-8 U C0 M62 Y96 K0 R239 G121 B17

PANTONE P 10-8 U C0 M27 Y94 K0 R252 G191 B0

PANTONE P 148-16 U C83 M11 Y100 K1 R21 G150 B51

PANTONE P 88-7 U C42 M86 Y0 K0 R164 G62 B144

PANTONE P 104-8 U C96 M68 Y1 K0 R0 G82 B161

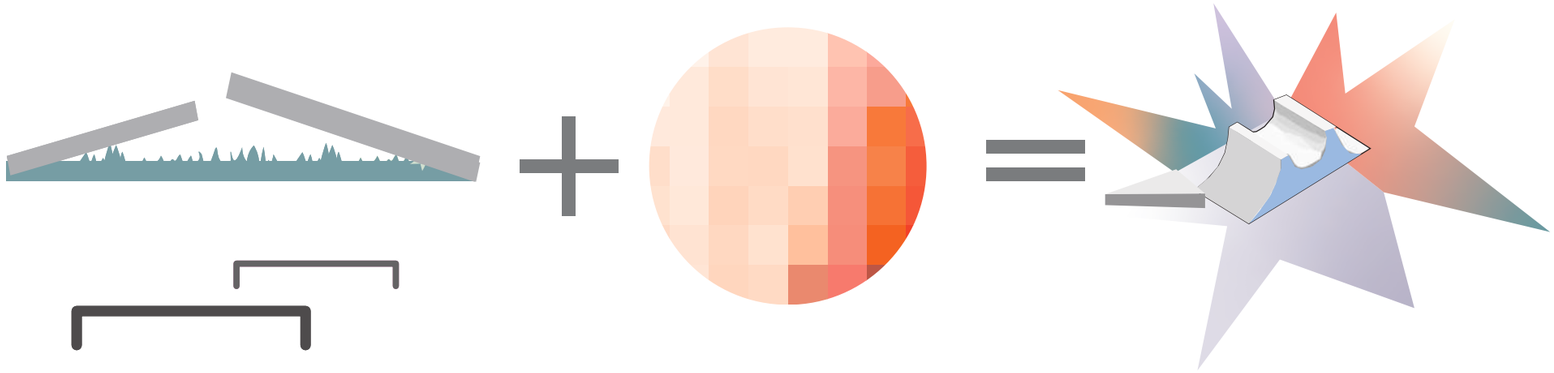
PANTONE P 179-2 U C9 M7 Y8 K0 R235 G235 B235

PANTONE P 179-6 U C33 M25 Y26 K5 R178 G178 B178

PANTONE P 179-14 U C65 M56 Y54 K58 R63 G63 B63

Стилистическое решение спортивной зоны

В разработанной концепции экстрим-парка основное внимание уделено созданию стилистической связности между всеми проектируемыми пространствами.
Это подход позволит сформировать единую визуальную идентичность всей спортивной зоны.
В дизайне используются яркие, объединяющие элементы на покрытиях и акцентные цветные детали внутри каждого экстрим-объекта, что призвано усилить визуальное восприятие и сделать парк запоминающимся и узнаваемым.



НЮАНСНЫЕ МАФ

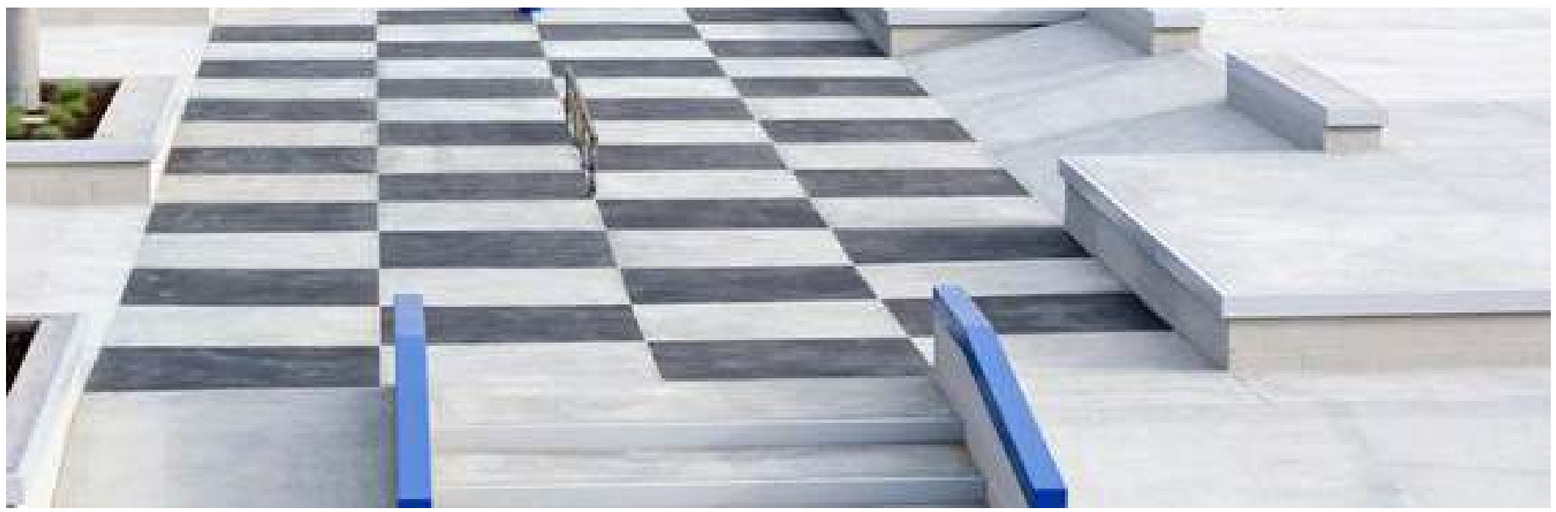
Все малые архитектурные формы (МАФ) в парке выполнены в лаконичном дизайне с использованием простых форм, натуральной цветовой гаммы и текстур, что гармонично дополняет природный ландшафт.

ЯРКИЕ ПОКРЫТИЯ ЗОН

Яркие покрытия становятся связующим звеном между всеми элементами парка.
Один и тот же цвет плавно переходит от пешеходных дорожек и площадей к спортивным объектам, создавая целостное восприятие пространства.

ЦВЕТОВАЯ СИНЕРГИЯ ПРОСТРАНСТВА

Стиль экстрим-парка формируется с помощью простых форм малых архитектурных объектов и ярких покрытий, создавая единое целое.
Это сочетание обеспечивает гармоничный переход от общественных зон к спортивным элементам, выделяя функциональность каждого пространства.



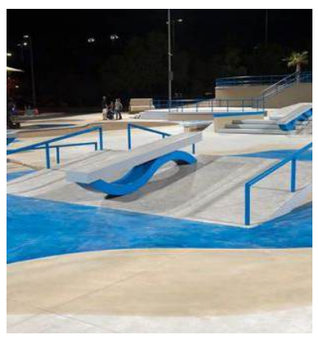
Паттерны площадок

Паттерны площадок могут быть реализованы как в различных абстрактных формах, так и в различных цветах и материалах.
Высокой стойкостью к истиранию обладают паттерны из 2-4 слоев акрилового покрытия Hard, если говорить про асфальтовые элементы, и добавление цветного коллера, если речь о бетонных поверхностях.
Также паттерны возможно исполнить специальной граффити краской Montana, простота нанесения расширяет возможности креативного оформления площадки, делая ее уникальной.













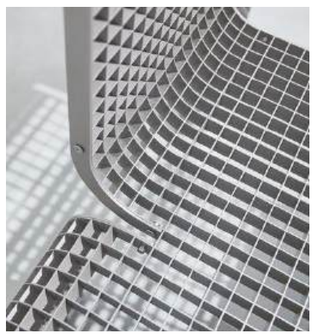
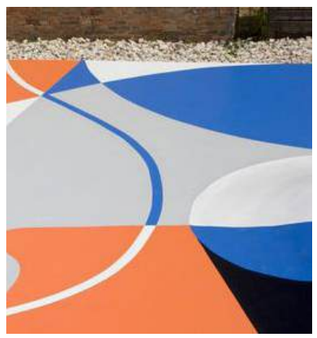


Экстрим-парк | Видное»| Legato Construction

Цвета и фактуры

Экстрим-площадки могут иметь свой собственный визуальный образ
и декоративное оформление, отражающее предпочтения и креативность
сообщества райдеров и/или отражать существующий дизайн-код
окружающей среды.
Использование различных методов декорирования элементов
и их не функциональных поверхностей поможет создать уникальное
и стильное городское пространство.






Экстрим-парк | Видное»| Legato Construction

Схема функционального зонирования

L

S территории 3300 м²

Экспликация:

- Граница благоустройства — 3 000 м²
- Скейт-парк — 450 м²
- Памп-трек — 560 м²
- Зона пинг-понга — 69 м²
- Амфитеатр — 52.8 м²
- Общественная зона — 40 м²



legato CONSTRUCTION

Схема генплана

L

S территории 3300 м²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь благоустройства: 3300 м²

S входных зон: 40 м²
S скейт-парка: 450 м²
S памп-трека: 560 м²
S амфитеатра с чилзоной: 52.8 м²
S настольного тенниса: 69 м²

Условные обозначения:

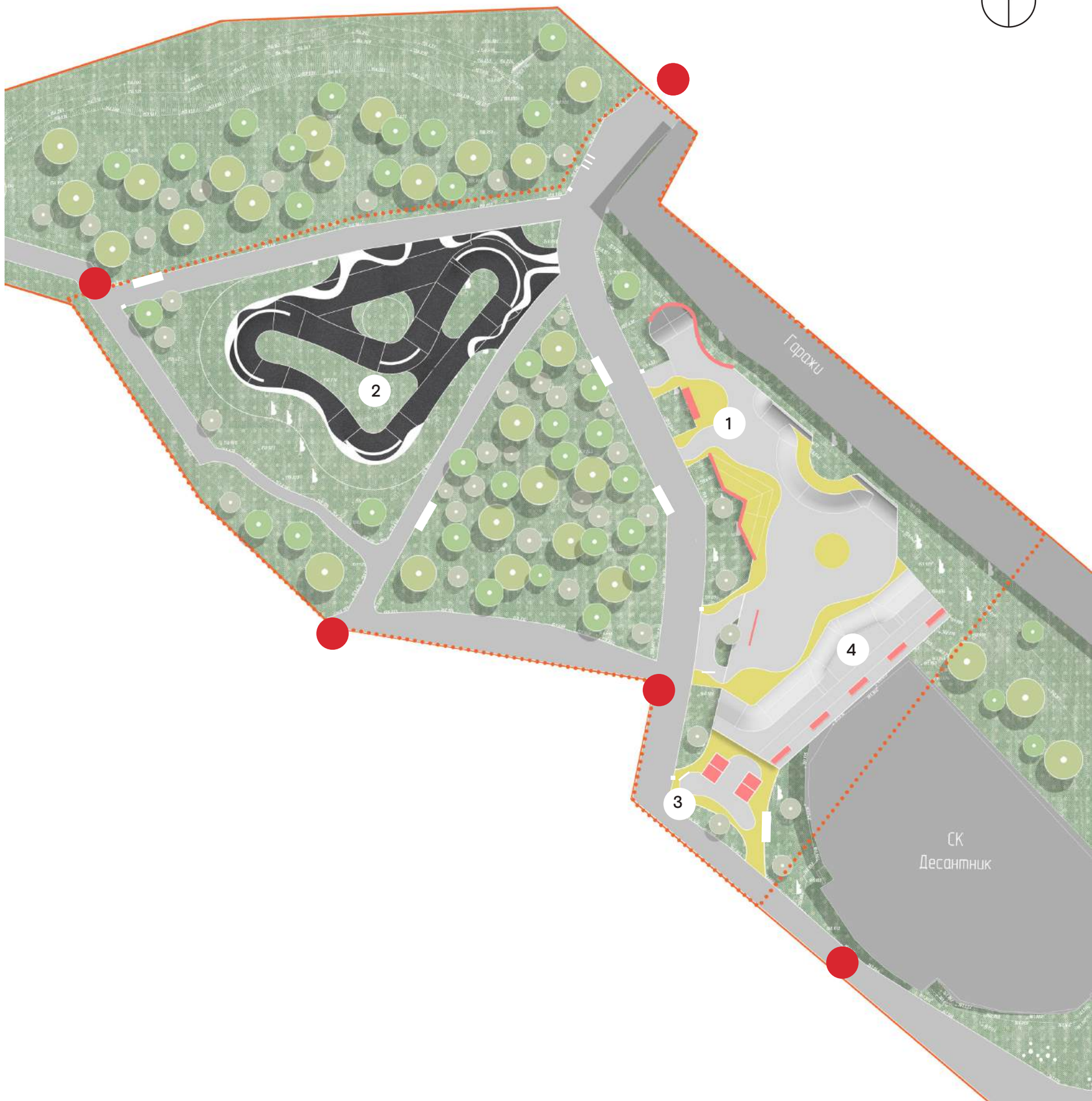
Граница благоустройства

Граница земельного участка

Входы на территорию

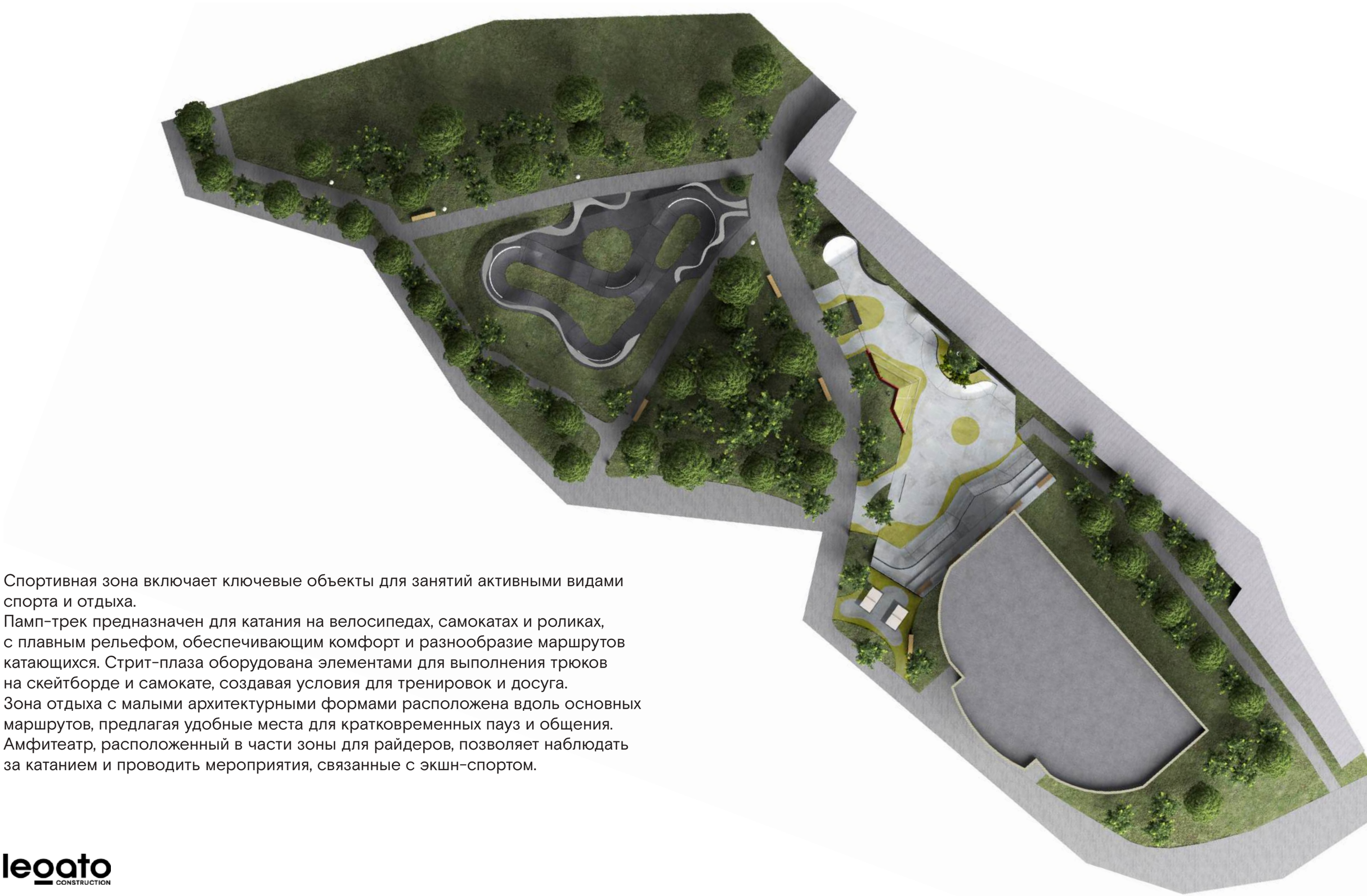
Экспликация:

1. Входная зона
2. Скейт-парк
3. Амфитеатр с чилзоной для райдеров
4. Памп-трек
5. Зона с МАФ
6. Площадка для настольного тенниса



Вид сверху

N



Спортивная зона включает ключевые объекты для занятий активными видами спорта и отдыха.
Памп-трек предназначен для катания на велосипедах, самокатах и роликах, с плавным рельефом, обеспечивающим комфорт и разнообразие маршрутов катающихся. Стрит-плаза оборудована элементами для выполнения трюков на скейтборде и самокате, создавая условия для тренировок и досуга.
Зона отдыха с малыми архитектурными формами расположена вдоль основных маршрутов, предлагая удобные места для кратковременных пауз и общения.
Амфитеатр, расположенный в части зоны для райдеров, позволяет наблюдать за катанием и проводить мероприятия, связанные с экшн-спортом.

legato CONSTRUCTION

Общий вид спортивной зоны

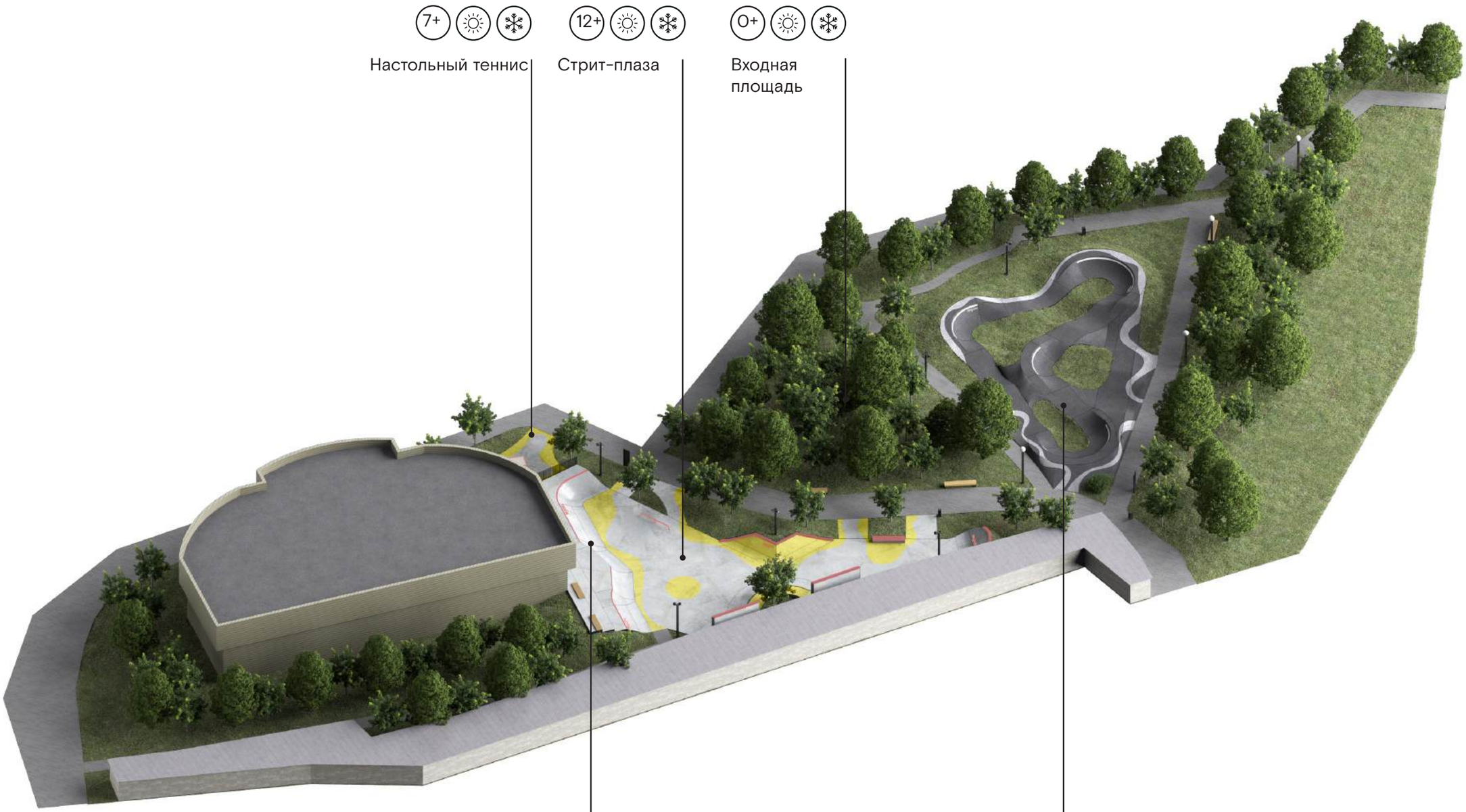
Центральный парк Видное

legato CONSTRUCTION

Аксонометрия /вид 1



Аксонометрия /вид 2



Фрагменты территории/
Амфитеатр в чилзоне для райдеров/ настольный теннис



Зона настольного тенниса
62 м²

Настольный теннис — это динамичная и увлекательная игра, способствующая развитию реакции, координации и концентрации.
Площадка для настольного тенниса оборудована двумя профессиональными теннисными столами, что позволяет проводить тренировки как индивидуально, так и в паре. Резиновое покрытие зоны амортизирует движения и снижает риск травм, создавая безопасные и комфортные условия для игроков любого уровня.

7+

Амфитеатр/ чилзона для райдеров
52.8 м²

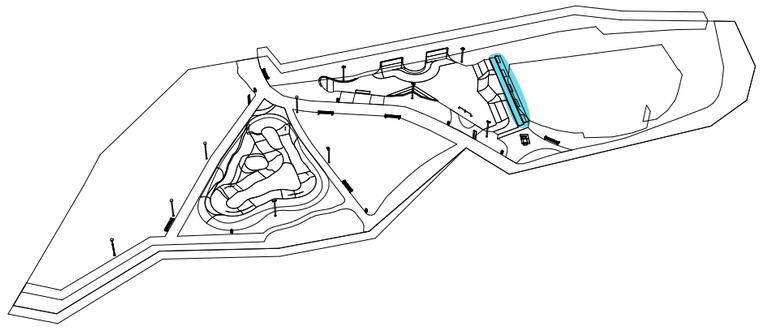
Амфитеатр служит специальной чилзоной, предназначенной для райдеров. Здесь можно отдохнуть после катания, обсудить трюки и провести время в кругу единомышленников.
Пространство оснащено удобными сидениями и гармонично вписывается в общую концепцию спортивной зоны, предлагая место для перерывов и неформального общения.

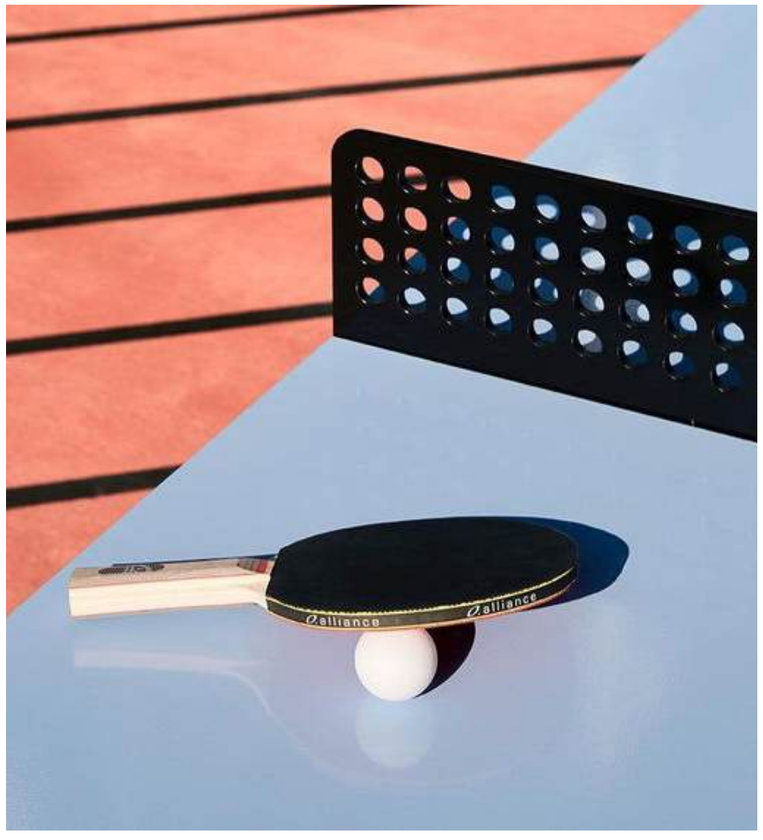
7+

Количество единовременных пользователей площадки: 4 человека

Аналоги пространства/
Амфитеатр в чилзоне для райдеров/ настольный теннис



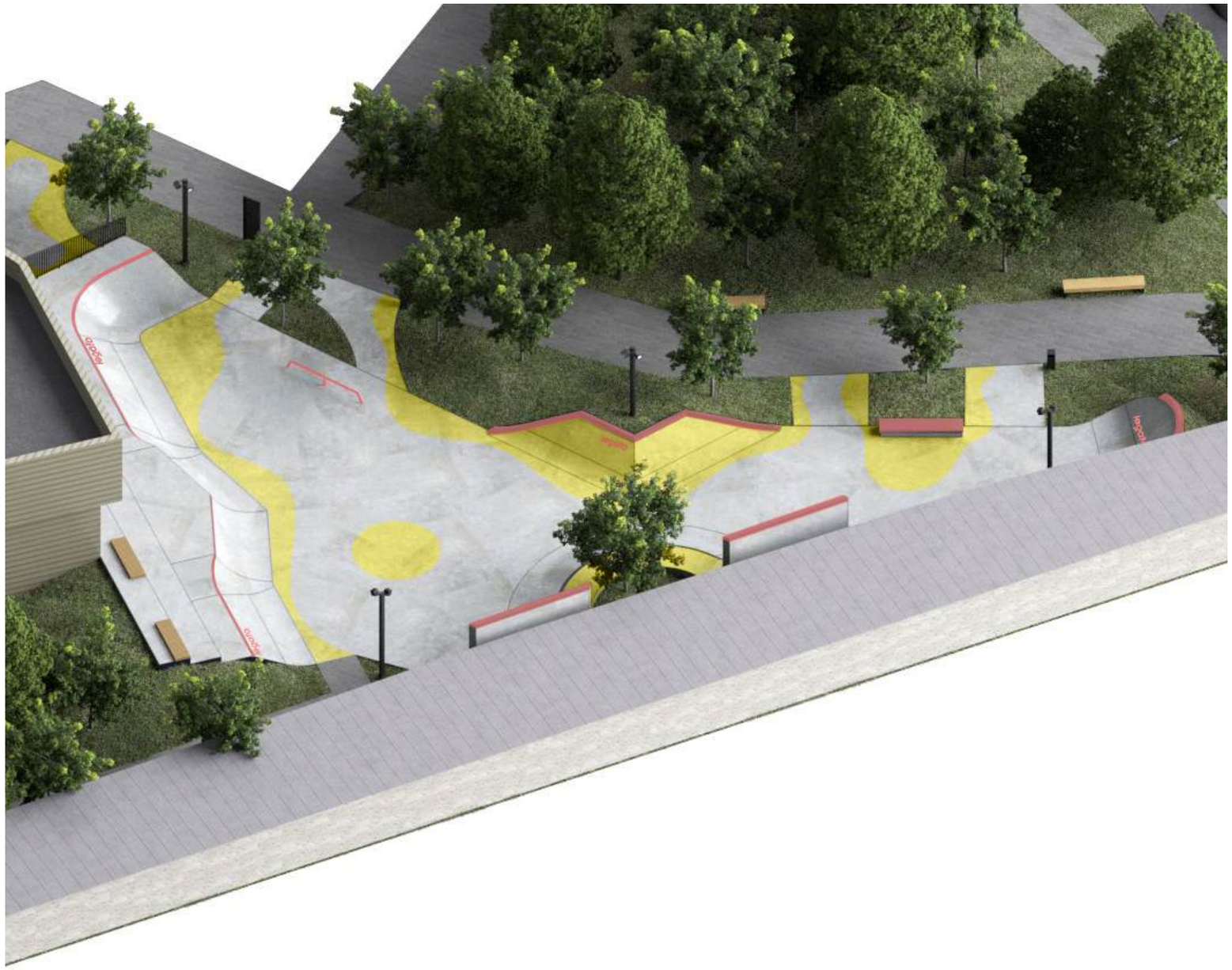






Фрагменты территории/
Визуализация/ настольный теннис

Фрагменты территории/
Зона скейт-парка



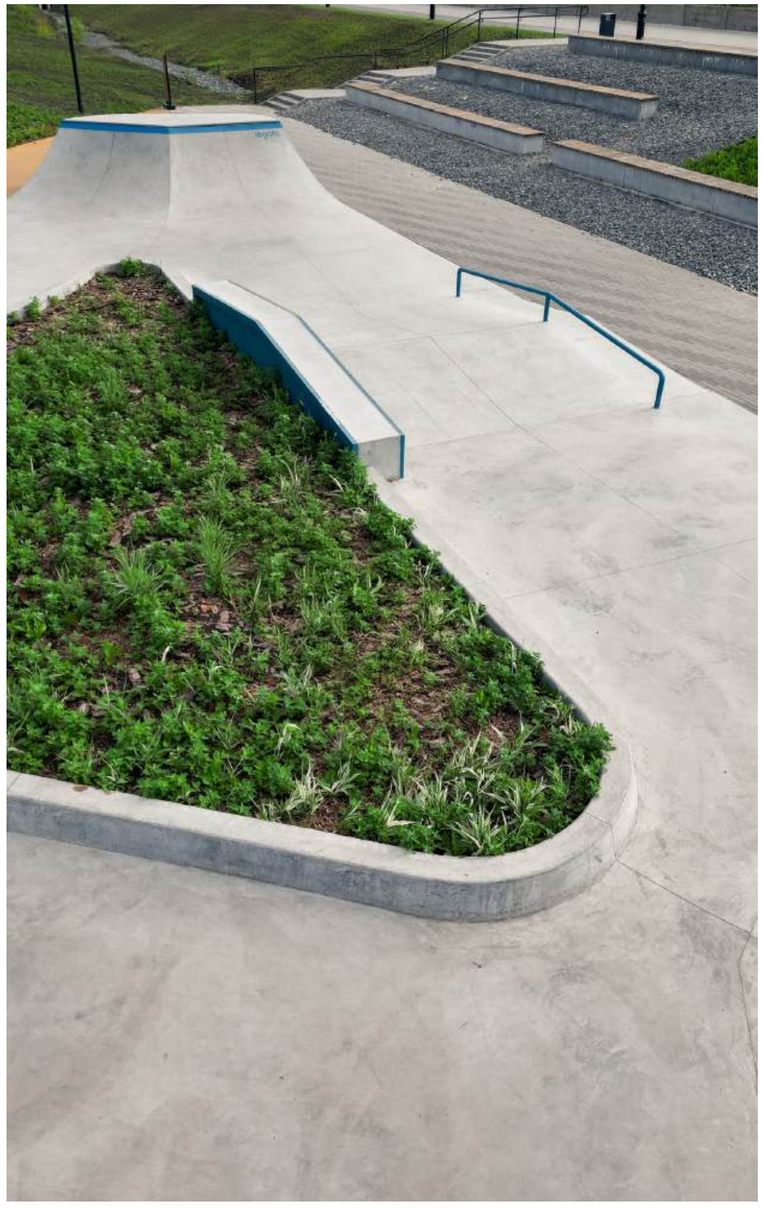
Зона скейт-парка
450 м²

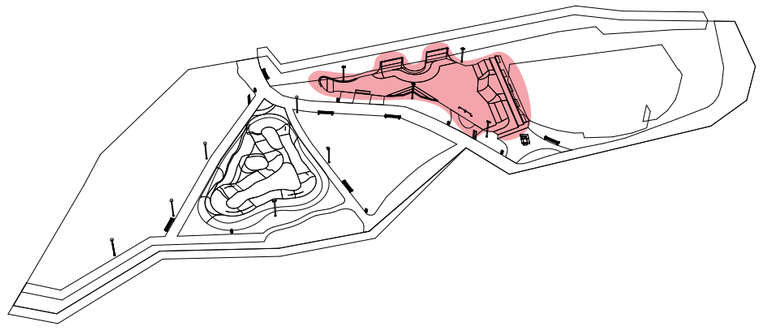
Стрит-плаза — это специально разработанная зона для катания на скейтбордах, самокатах, роликах и велосипедах, которая воссоздает элементы городской среды. Лестницы, перила, заезды и скаты обеспечивают разнообразные возможности для выполнения трюков и совершенствования техники. Декоративные элементы из цветного бетона добавляют выразительности площадке, создавая визуальный акцент и подчеркивая современные тенденции в дизайне городских и парковых пространств.

12+

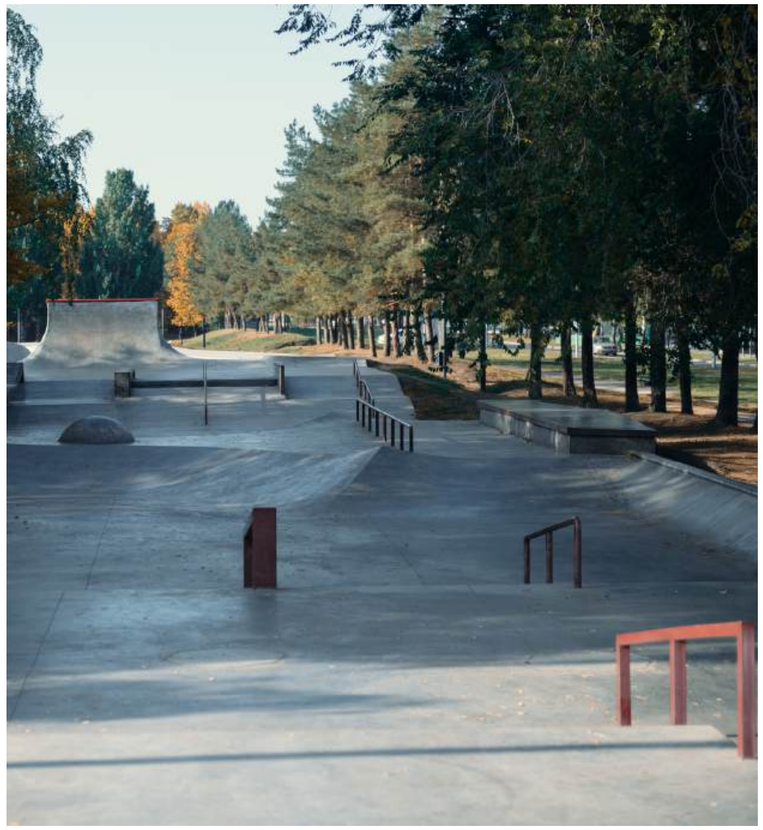
Количество единовременных пользователей площадки: 8-10 человек

Аналоги пространства/
Зона скейт-парка









Визуализация

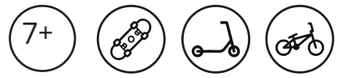


Фрагменты территории/
Зона памп-трека



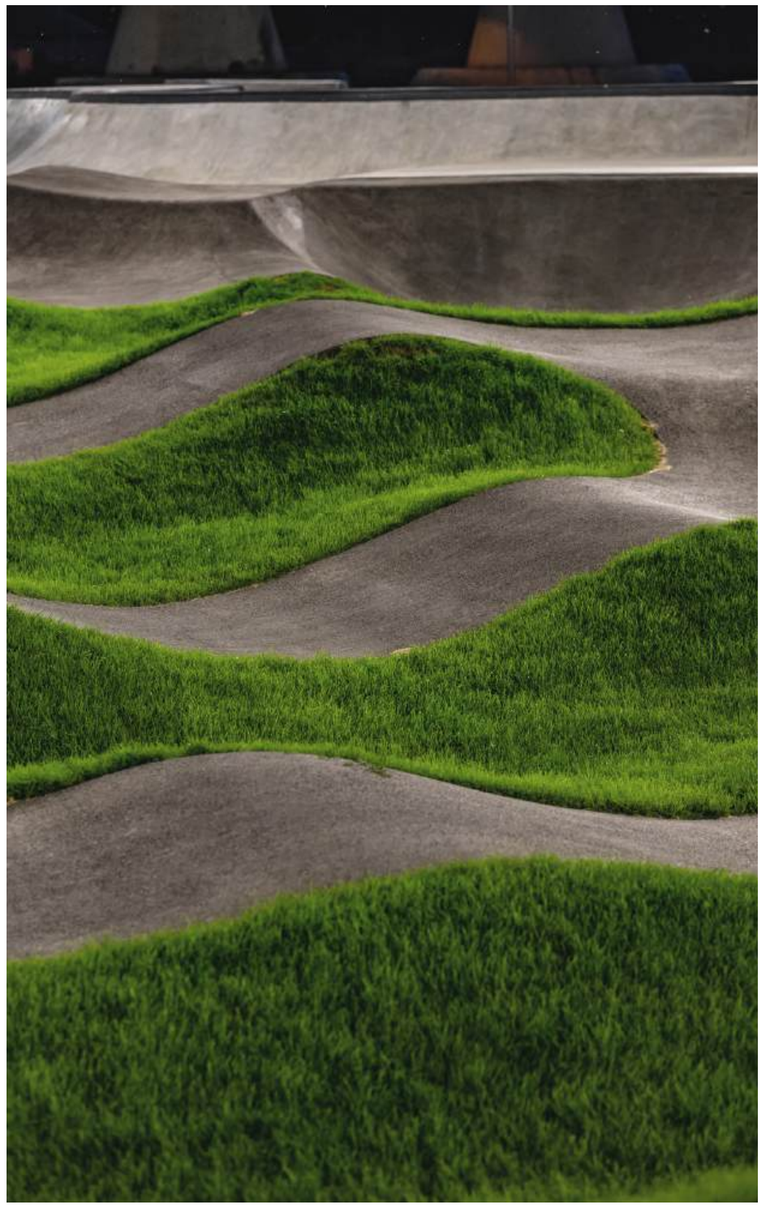
Памп-трек
560 м²

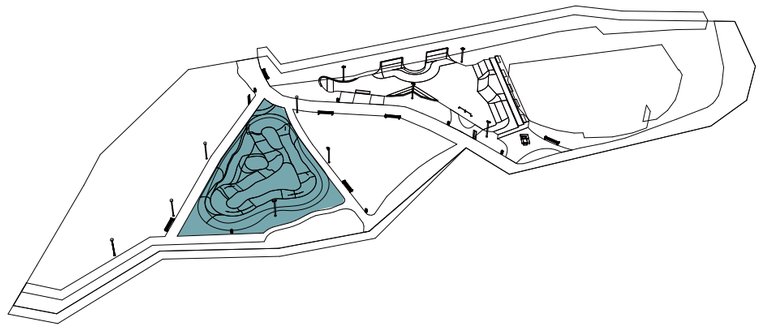
Памп-трек — это специально спроектированная трасса для занятий на велосипедах, скейтбордах и самокатах. Извилистая форма с волнообразными подъемами и спусками позволяет развивать навыки управления и равновесия на различных уровнях сложности. Благодаря специальному покрытию и продуманной геометрии трассы, памп-трек обеспечивает безопасное и увлекатель-ное катание для пользователей всех возрастов и уровней подготовки.

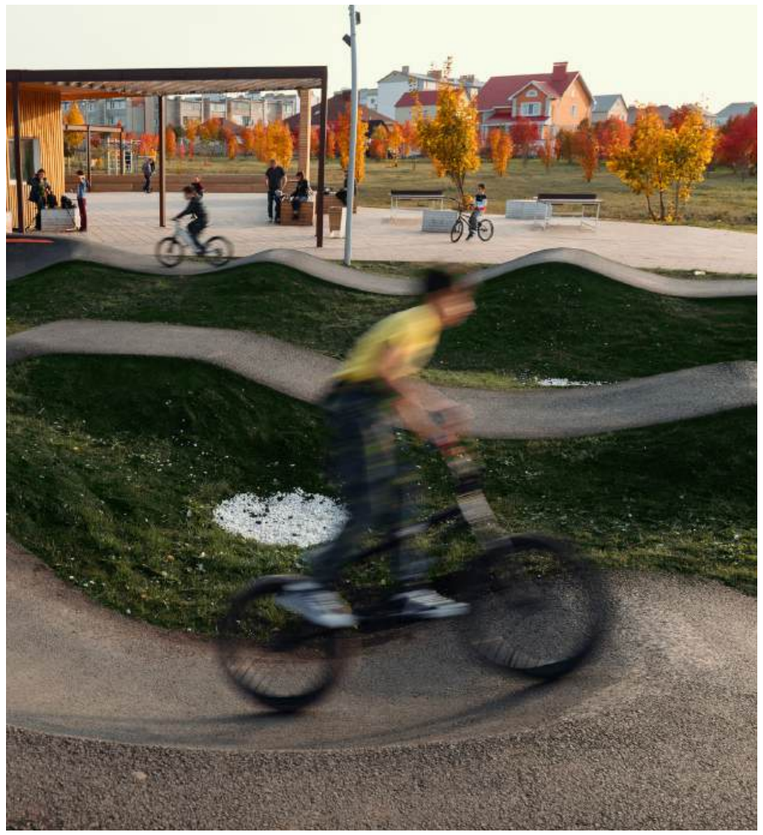


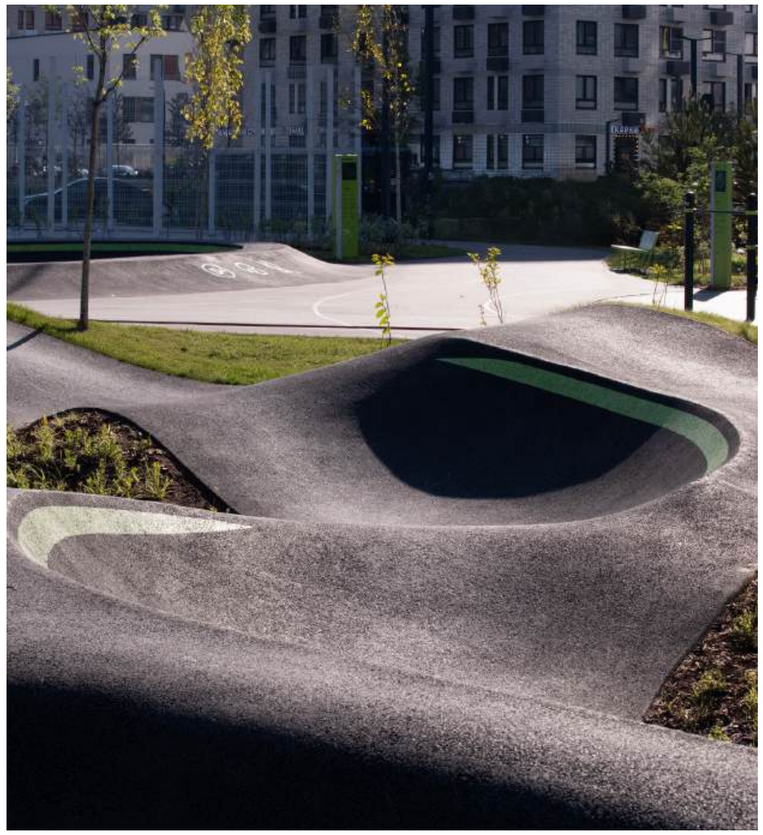
Количество единовременных пользователей площадки: до 10 человек

Аналоги пространства/
Памп-трек









Визуализация

leqato CONSTRUCTION

legato
CONSTRUCTION

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

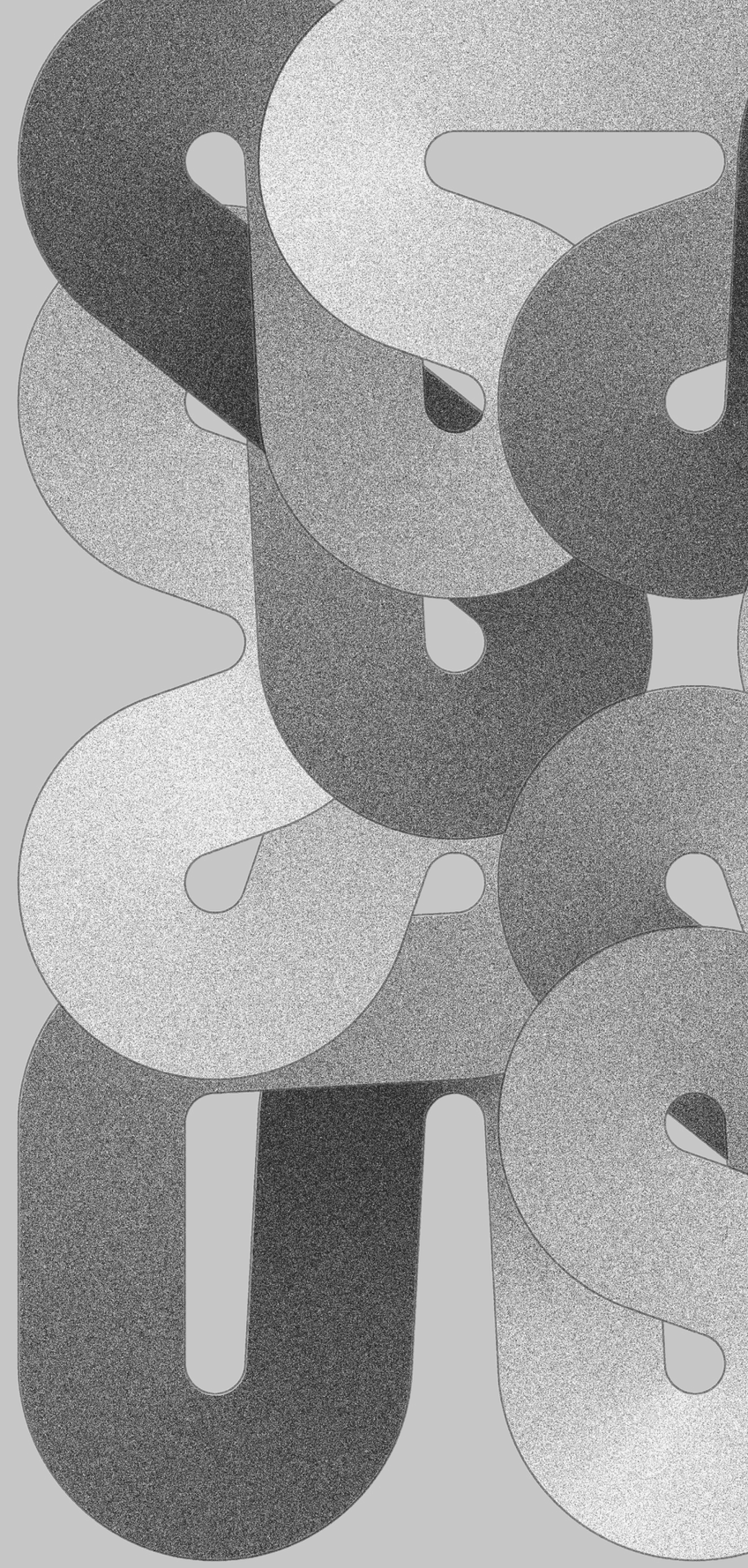


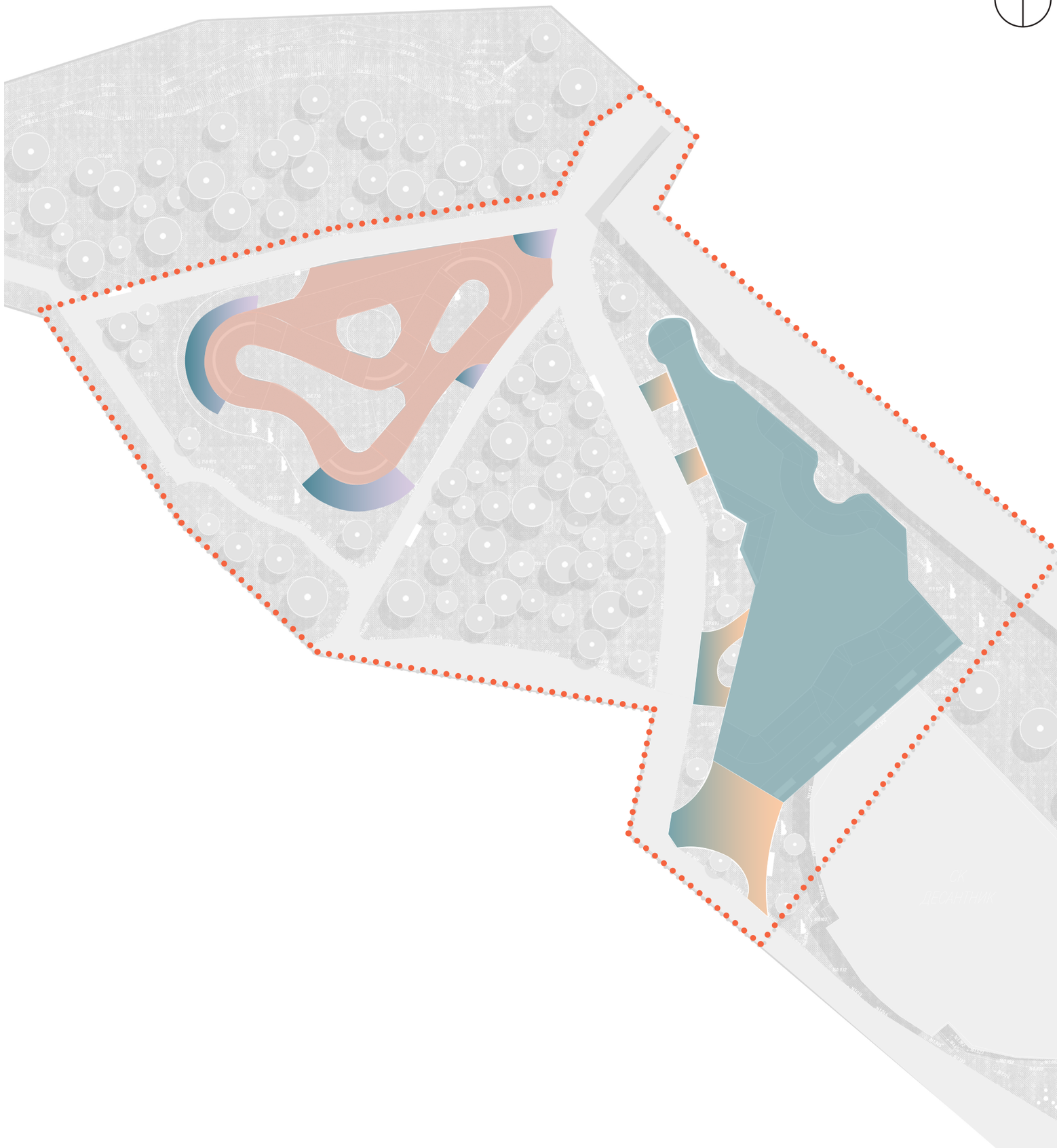
Схема покрытий

На территории спортивной зоны предусмотрено разнообразие покрытий, адаптированных под функциональное назначение каждого участка.
В зоне стрит-плазы используется архитектурный бетон, обеспечивающий прочность и комфортное катание. В местах скопления райдеров применяется щепа, предотвращающая вытаптывание и сохраняющая эстетичный вид.
Такой выбор материалов обеспечивает долговечность и удобство эксплуатации всех зон спортивного пространства.

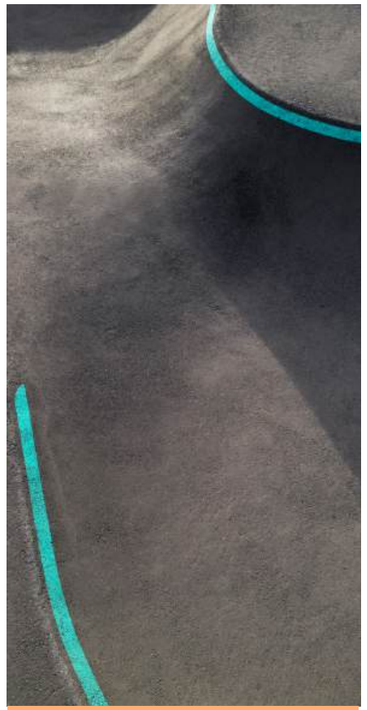
Экспликация:

- Граница территории
- Граница благоустройства

- Щепа — 80 м²
- Архитектурный бетон — 102 м²
- Асфальт — 330 м²
- Бетон — 502.8 м²



Типология покрытий



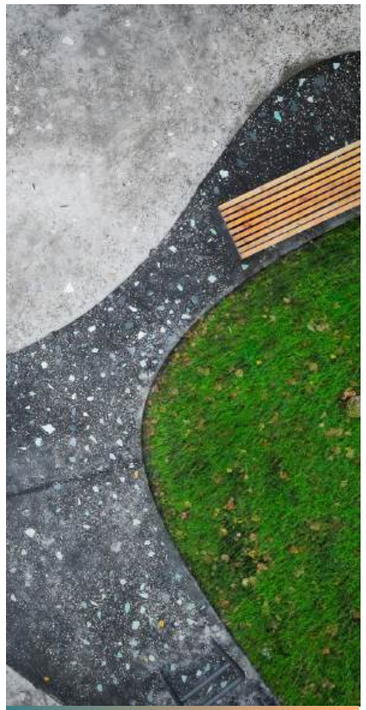
Асфальт

330 м²



Щепа

80 м²



Архитектурный бетон

102 м²



Бетон

502.8 м²

Схема расстановки МАФ

На территории спортивной зоны предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, обеспечивающих удобство и комфорт для посетителей.
Вдоль основных пешеходных маршрутов и в зонах отдыха размещены скамейки и урны, создающие условия для спокойного отдыха.
В спортивных зонах установлены специализированные снаряды для занятий на свежем воздухе.
Каждый элемент МАФ размещен с учетом общей концепции парка, гармонично дополняя его функциональные зоны.



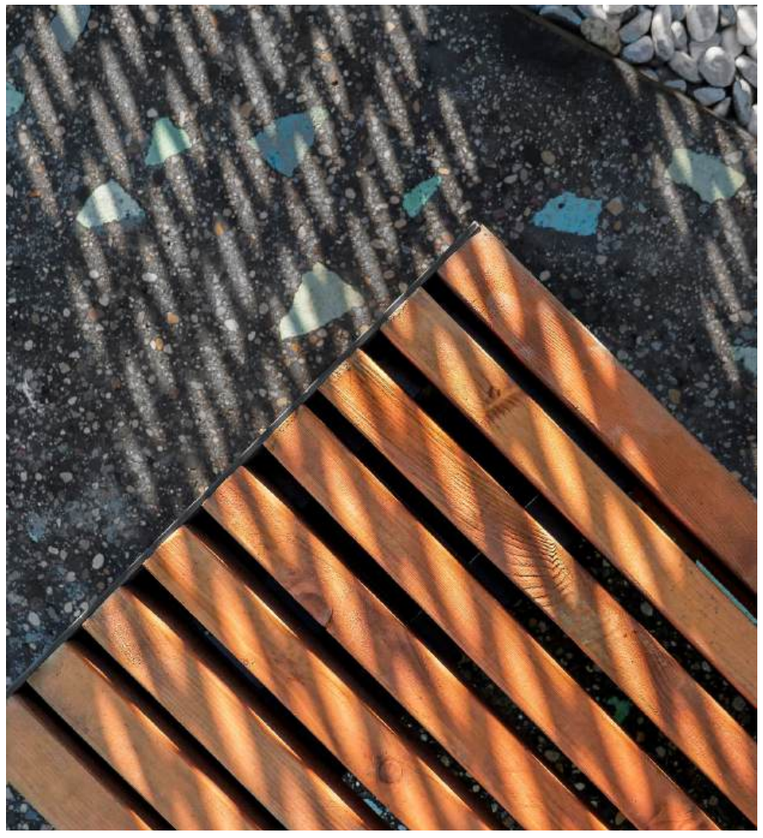
Граница проектирования

Экспликация:

- Информационный стенд — 3 шт
- Сиденья на амфитеатре — 5 шт
- Скамьи без спинок — 5 шт
- Урна — 5 шт
- Велопарковка — 3 шт
- Настольный теннис — 1 шт

Аналоги/
Малые архитектурные формы







Экстрим-парк | Видное»| Legato Construction

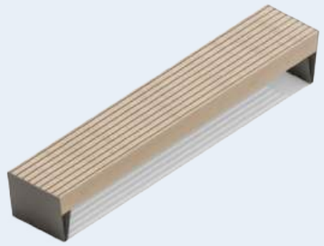
Типология малых архитектурных форм/ уличная мебель



Информационный стенд

Размеры (Д*Ш*В): 1990*750*80мм
Материал:
- Металл: сталь горячекатанная
Покрытие металла: порошковое
Цвет стали: RAL 7016
Контент:печать контента на композите
Крепление: в грунт при помощи закладных

3 шт



Скамьи без спинок

Размеры (Д*Ш*В): 3000*540*440мм
Материал:
- Металл: сталь горячекатанная
- Древесина: лиственница, 2 слоя пропитки
- Крепление на бетонное основание
при помощи анкерного болт комплекта
- Порошковая покраска по RAL, тип поверхности «Шагрень»

5 шт



Урна

Размеры (Д*Ш*В): 300*300*800мм

- внутренний съемный накопитель

- Крепление на бетонное основание
при помощи анкерного болт комплекта
- Порошковая покраска по RAL

5 шт

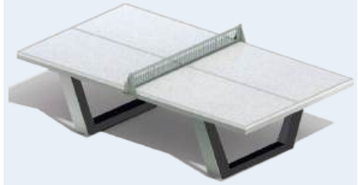


Велопарковка

Размеры (Д*Ш*В): 305*70*851мм

- Крепление на бетонное основание
при помощи анкерного болт комплекта
- Порошковая покраска по RAL, тип поверхности «Шагрень»

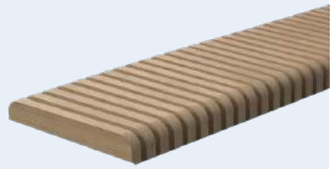
3 шт



Настольный теннис

Размер (ДхШхВ): 2740x1520x760 мм
Материал: бетон шлифованный, металл
Покрытие металла: порошковое, цинкование
Цвет стали: RAL 7016, RAL 1001,
Крепление: на закладную деталь

2 шт



Сиденья на амфитеатре

Размер (ДхШхВ): 2000x500x306 мм
Металл: сталь горячекатаная, порошковая окраска
Древесина: лиственница, 1 слой пропитки стандартного цвета и лак
Крепление: на закладную деталь

5 шт

Схема освещения

На территории спортивной зоны предусмотрена система освещения, обеспечивающая комфортное и безопасное использование пространства в вечернее и ночное время.
Основные дорожки и зоны отдыха оборудованы существующими парковыми светильниками на опорах высотой 4 метра, создающими мягкое рассеянное освещение для прогулок и отдыха.
В зонах активного спорта установлены опоры с прожекторами высотой 6 метров, обеспечивающими яркое и равномерное освещение для тренировок и игр.



Граница проектирования

Существующие опоры

Проектные опоры

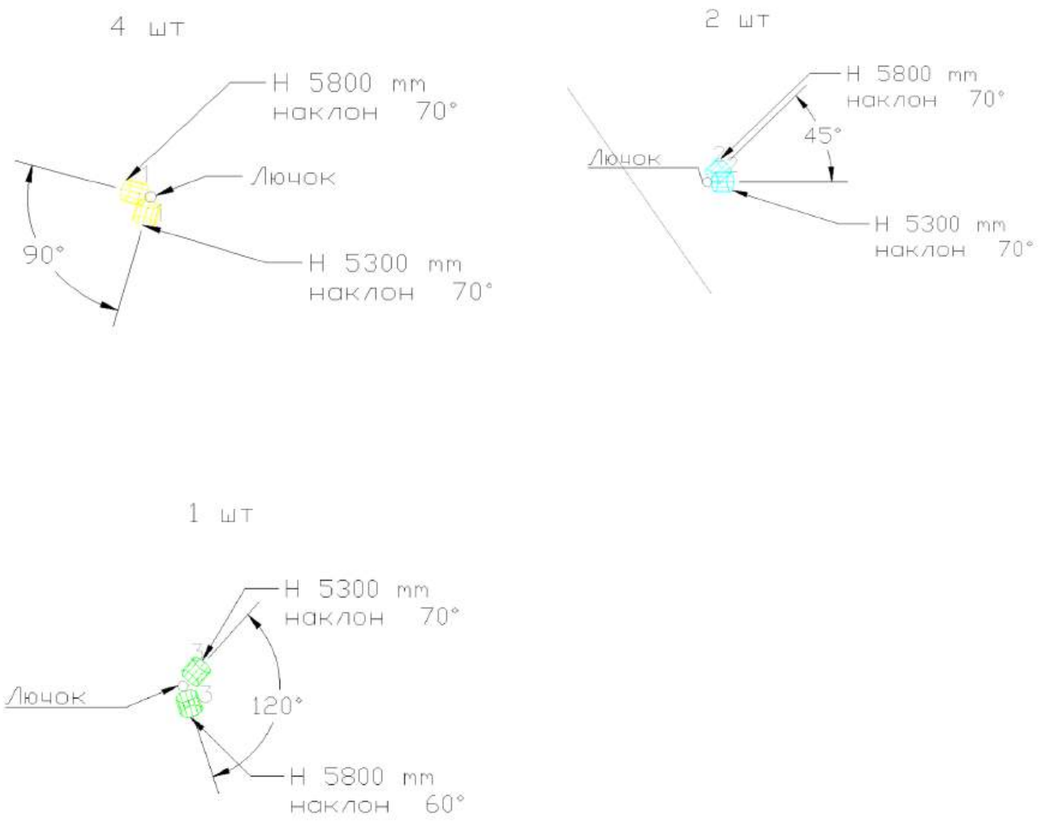


Высота: 6 м
Тип: Опора освещения с возможностью крепления от 1 до 3 прожекторов
Материал: алюминевый сплав,анодированный, порошковая покраска, муар
Цвет: RAL 7016
Цветовая температура: 3800 к - 4000 К

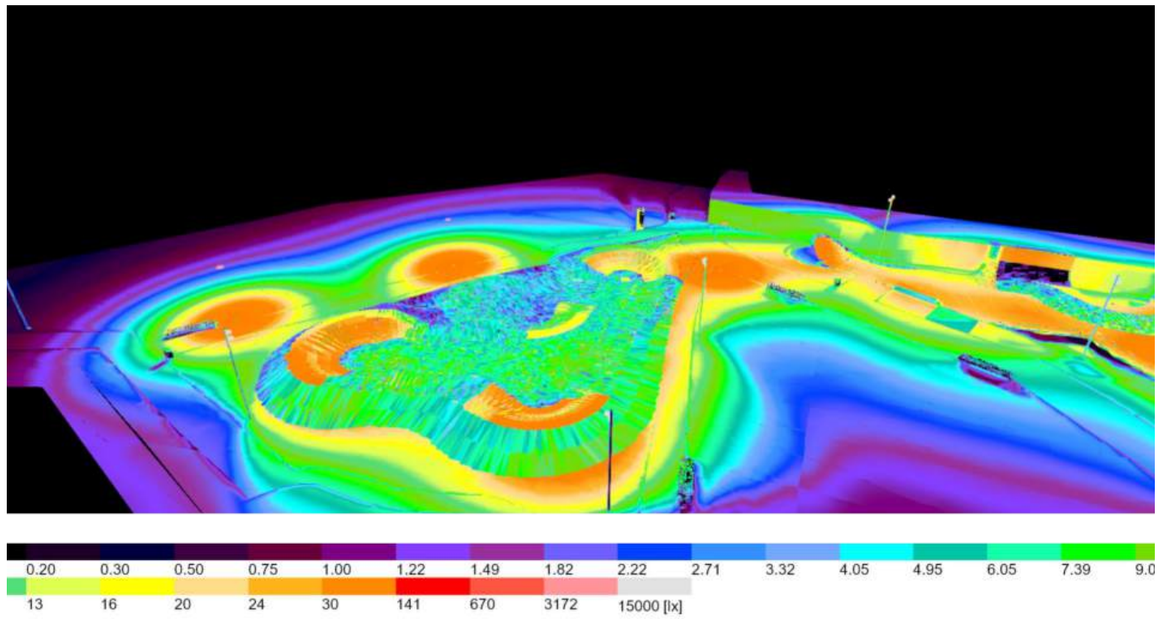
7 шт.

Схемы
освещнности согласно СТР

Расположение прожекторов на опоре



Местность 1



Местность 2

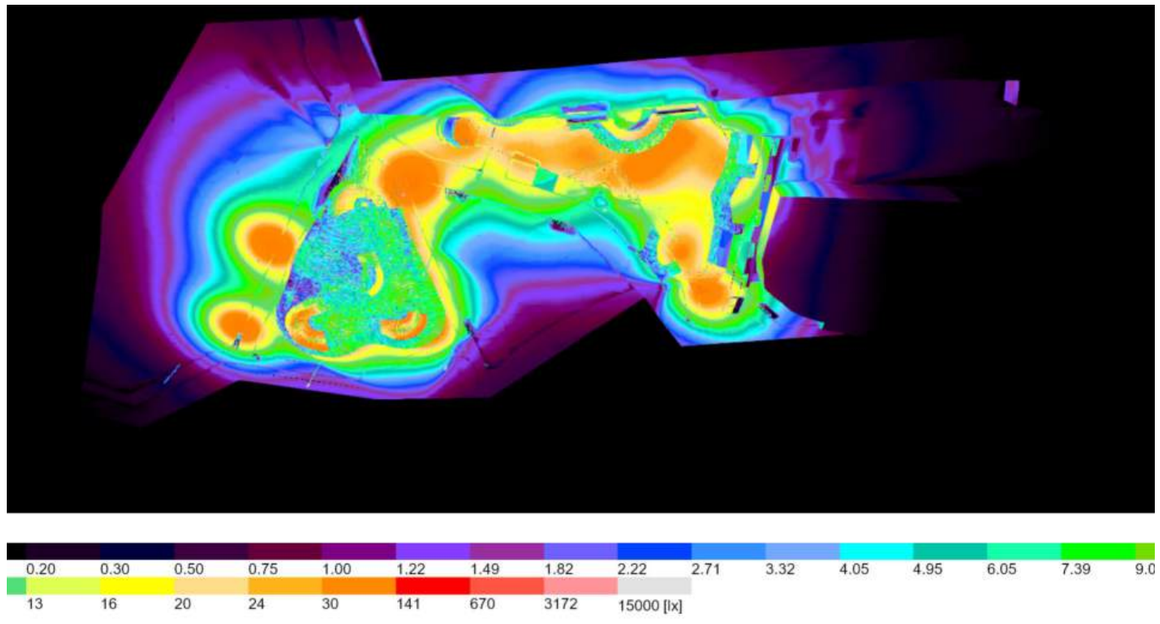


Схема видеонаблюдения

В рамках программы «Безопасный город» на территории проектируемой зоны установлена система видеонаблюдения, обеспечивающая высокий уровень безопасности.
Камеры размещены в ключевых точках: на входной группе, в зоне стрит-плазы, памп-трека, а также в местах скопления посетителей.



Экспликация:

Граница территории

Граница благоустройства

- Камеры видеонаблюдения — 6 шт.

Схема озеленения

На территории спортивной зоны планируется частичная вырубка деревьев, расположенных в местах размещения спортивных объектов и представляющих потенциальную опасность для пользователей.
В зонах стрит-плазы и памп-трека будет высажен спортивный газон, устойчивый к интенсивной нагрузке. Для предотвращения вытаптывания в местах скопления райдеров у памп-трека предусмотрено покрытие из щепы, обеспечивающее долговечность и удобство использования пространства.
Такой подход позволяет сохранить баланс между функциональностью и экологической интеграцией территории.

Граница проектирования

Экспликация:

Спортивный газон

Сущестсвующее озеленение

Щепа



Авторы концепции

Борисенко В. - Генеральный директор ООО «Легато Констракшн»

Архитекторы:
Чичканова В.
Курбанова Р.
Верт Н.

КОПС:
Борисенко В.
Ризаев М.
Аустер Я.

Менеджер проекта:
Бойправ Д.

ООО «Легато Констракшн» /
Legato Construction
ИНН/КПП 1660344828/ 165501001
420111, Республика Татарстан, город Казань, ул.
Островского, дом. 14, офис этаж 2

Коммерческий директор:
Дарья Бойправ
+7 916 811 98 86

db@wearelegato.com
hello@wearelegato.com
@legato_construction

legato
CONSTRUCTION

