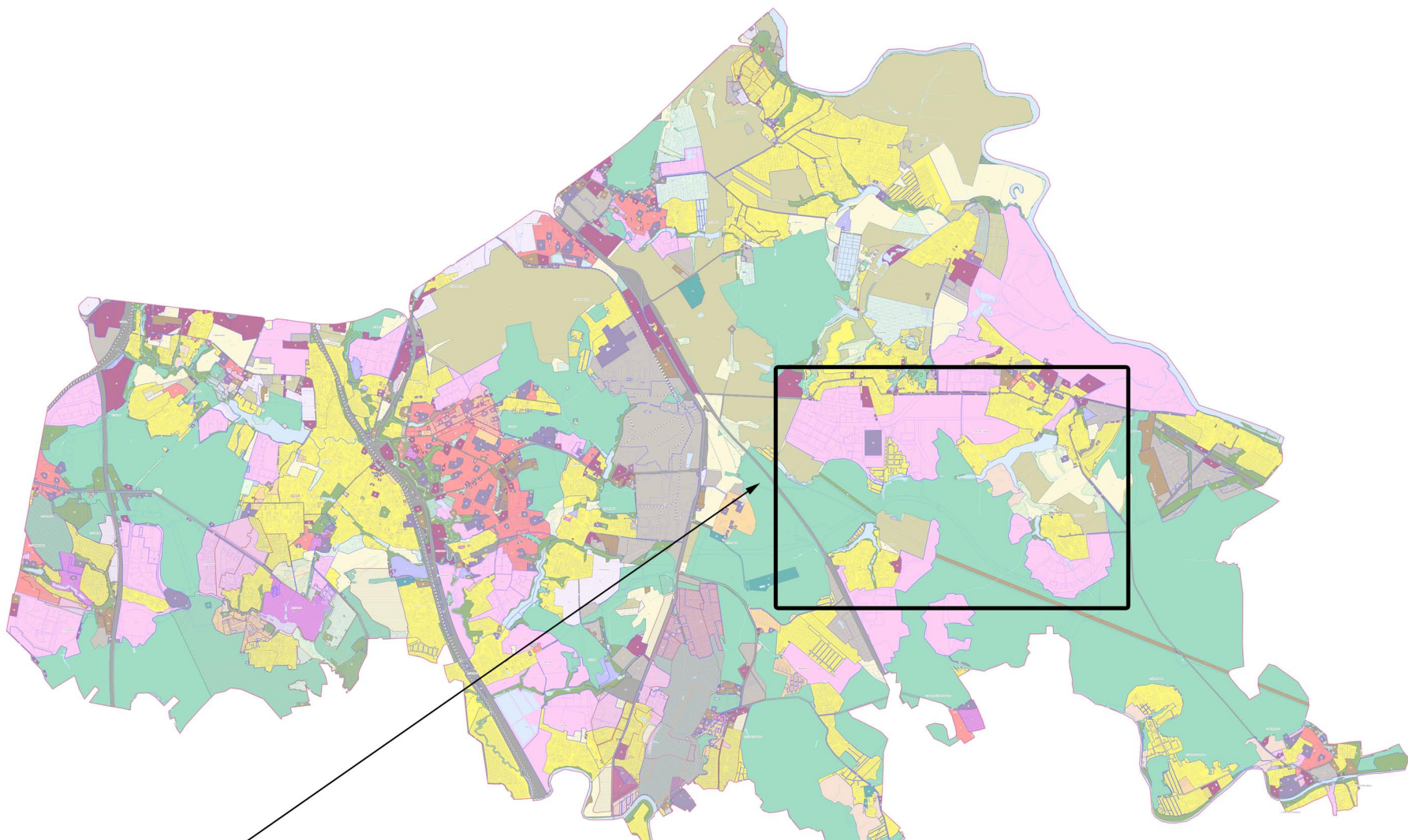
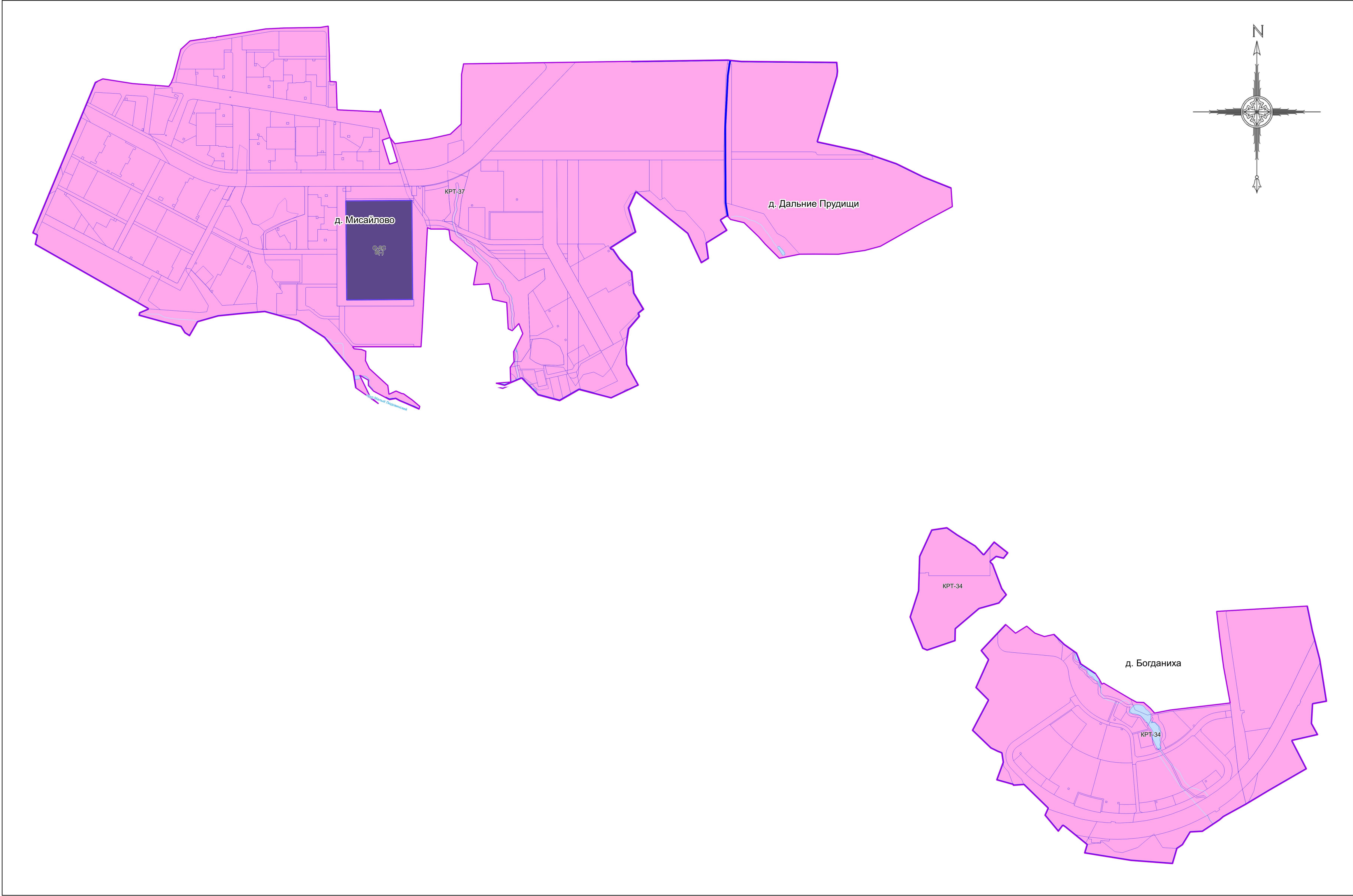


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ КРТ-34, КРТ-37, КРТ-55

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Разработки
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - O-2C - Зона специализированной общественной застройки
- Подписи территориальных зон**
- O-2C - Виды территориальных зон
 - 8 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28/Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № ЛБ-БОГД-72-24			
Мас. 1:1000	Д.М. Паладопулос			Московская область, Ленинский городской округ			
ГИТ от 1:1000	Д.А. Коленко						
ГИТ от 1:1000	А.В. Склирова						
ГИТ от 1:1000	О.Б. Мironova						
Вид. инж. от 1:1000	В.Ю. Парамонов						
Вид. инж. от 1:1000	А.С. Марченкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области применительно к территории КРТ-34, КРТ-37, КРТ-55			
Проверил	Д.М. Паладопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб: 1:10000			
				НИИПИ	Лист	Листов	
				ГД	1	4	
				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			