



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2026

№ 39/5

О введении в действие Положения о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Ленинский городской округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Ввести в действие Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Ленинский городской округ Московской области (далее - Положение), утвержденное решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области, со дня его официального опубликования.

1.1. До 01.01.2028 установить переходный период. В течение этого периода подпункты 5, 6 пункта 8.1 раздела 8 «Выкуп жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма» Положения не действуют.

1.2. Пункт 8.11.1 раздела 8 «Выкуп жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма» Положения действует в следующей редакции:

«Стоимость приобретаемого жилого помещения составляет 40% от рыночной стоимости жилого помещения. За каждый год стажа сверх пяти лет на должностях в соответствии с пунктом 4.7 Положения размер платежа уменьшается на 3%, но не менее чем до 10% от рыночной стоимости.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

3. Направить муниципальный правовой акт для включения в регистр муниципальных правовых актов Московской области.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

С.А. Каторов

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Совет депутатов, Болотских Л.Ю., Чертовиковой О.М., Гузову А.П.