



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2223

**Об утверждении Концепции развития инфраструктуры парка «Пригород Лесное»
Ленинского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», в целях организации благоустройства территории Ленинского городского округа в части благоустройства парка «Пригород Лесное» для создания комфортной среды проживания путём развития многофункциональных общественных пространств и создания мест массового отдыха жителей Ленинского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Концепцию развития инфраструктуры парка «Пригород Лесное» Ленинского городского округа Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Митрайкина А.П.

**И.о. главы
Ленинского городского округа**



В.М. Иванов

**Концепции развития инфраструктуры парка «Пригород Лесное»
Ленинского городского округа Московской области**

I. Общие положения

1. Концепция развития инфраструктуры парка «Пригород Лесное» Ленинского городского округа Московской области разработана с учетом социальных запросов по развитию парковых интенсивно развивающихся территорий с высокой плотностью населения для создания комфортной среды путём развития многофункциональных общественных пространств и создания мест массового отдыха жителей Ленинского городского округа.

1.1. Концепция развития инфраструктуры парка «Пригород Лесное» Ленинского городского округа Московской области (далее – Концепция) направлена на выполнение комплекса мероприятий по проектированию создаваемой инфраструктуры и комплекса мероприятий по созданию инфраструктуры. Концепция выполнена с учётом методических рекомендаций, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 24.04.2024 № 10Р-5 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства общественных территорий», Правил благоустройства на территории Ленинского городского округа Московской области, утверждённых решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 28.08.2024 № 88/3 (далее - Правила благоустройства на территории Ленинского городского округа Московской области).

II. Цели Концепции

2. Концепция выполняется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области, связанных с решением вопросов местного значения по организации благоустройства территории парка «Пригород Лесное» Ленинского городского округа Московской области. Под благоустройством парка «Пригород Лесное» Ленинского городского округа Московской области (далее – парк «Пригород Лесное») предполагается создание функциональных зон, связанных между собой прогулочными зонами, для массового отдыха посетителей на территории Ленинского городского округа Московской области за счёт реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, указанным в разделе IV Концепции.

III. Существующее положение

3. Территория парка «Пригород Лесное» расположена в д. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, вблизи ул. Современников Ленинского городского округа Московской области. Общая площадь парка составляет 4 га, при этом окончательная площадь земельных участков определяется в рамках комплекса мероприятий по проектированию по итогам разработки архитектурно-планировочной концепции и проекта благоустройства территории, и может быть скорректирована как в большую, так и в меньшую сторону.

В настоящее время планировочный каркас парка «Пригород Лесное» определяется как требующий дополнительного развития, отсутствует разнообразие функциональных зон, требуется создание таких функциональных зон как: входная зона, зона тихого отдыха, зона для игр и отдыха детей, административно-хозяйственная зона, связанных между собой прогулочными зонами (уточняется в рамках комплекса мероприятий по проектированию).

IV. План мероприятий по развитию инфраструктуры парка «Пригород Лесное»

4. В целях развития, модернизации и создания функциональных зон парка «Пригород Лесное» концепцией предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение комплекса мероприятий по проектированию создаваемой инфраструктуры парка;

выполнение комплекса мероприятий по созданию инфраструктуры (функциональных зон) парка.

V. Комплекс мероприятий по проектированию инфраструктуры парка «Пригород Лесное»

5. Мероприятие по проектированию инфраструктуры парка «Пригород Лесное», с учётом пункта 3 концепции, предусмотрено к выполнению в отношении участка площадью 4 га и направлено на определение рекреационного потенциала территории, с подготовкой комплекса практических решений для повышения разнообразия и количества рекреационных услуг и мероприятий, выполняемых в соответствии с действующим законодательством по охране окружающей среды, Правил благоустройства территорий Ленинского городского округа Московской области.

Состав работ мероприятия предусматривает разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства (в том числе сметной документации, выполнение инженерно-изыскательских и иных подобных работ) и согласований проектных решений.

5.1. В рамках проектирования предусматривается разработка решений по благоустройству территории парка «Пригород Лесное» и развитию его инфраструктуры, включая функционально-планировочную организацию территории, размещение элементов благоустройства и необходимое инженерно-техническое обеспечение.

Состав и объёмы работ, включая инженерно-техническое обеспечение, а также демонтажные работы, мероприятия по подготовке территории, уточняются проектом благоустройства и сметной документацией.

VI. Выполнение комплекса мероприятий по созданию инфраструктуры (функциональных зон) парка «Пригород Лесное»

6. Предусматривается выполнение комплекса работ по благоустройству территории парка, направленных на создание комфортных условий для отдыха населения и развитие парковой инфраструктуры, включая подготовку территории, устройство и обустройство функциональных зон, размещение элементов благоустройства и необходимое инженерно-техническое обеспечение. Состав и объёмы работ, включая инженерно-техническое обеспечение, а также демонтажные работы, мероприятия по подготовке территории, уточняются проектом благоустройства и сметной документацией.

VII. Механизмы реализации концепции

7. Механизмы реализации Концепции призваны обеспечить предметное взаимодействие по вопросам, связанным с развитием парка «Пригород Лесное» в соответствии с планом мероприятий, указанным в разделе IV Концепции, заинтересованных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области, в целях обеспечения потребности населения Ленинского городского округа Московской области в комфортных условиях для отдыха, укрепления здоровья, занятий физической культурой и спортом на свежем воздухе, в том числе путём направления Концепции и материалов, выполненных при подготовке Концепции, для принятия участия в отборе муниципальных образований для предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований в рамках государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2023-2030 годы».

VIII. Ожидаемый результат реализации Концепции

8. Реализация Концепции позволит определить комплекс практических решений для осуществления благоустройства территории парка «Пригород Лесное» в рамках разрешённой рекреационной деятельности в целях создания комфортных условий для тихого отдыха и занятий спортом различных групп населения, в том числе маломобильных граждан и создания новой точки притяжения и отдыха для жителей и гостей Ленинского городского округа.