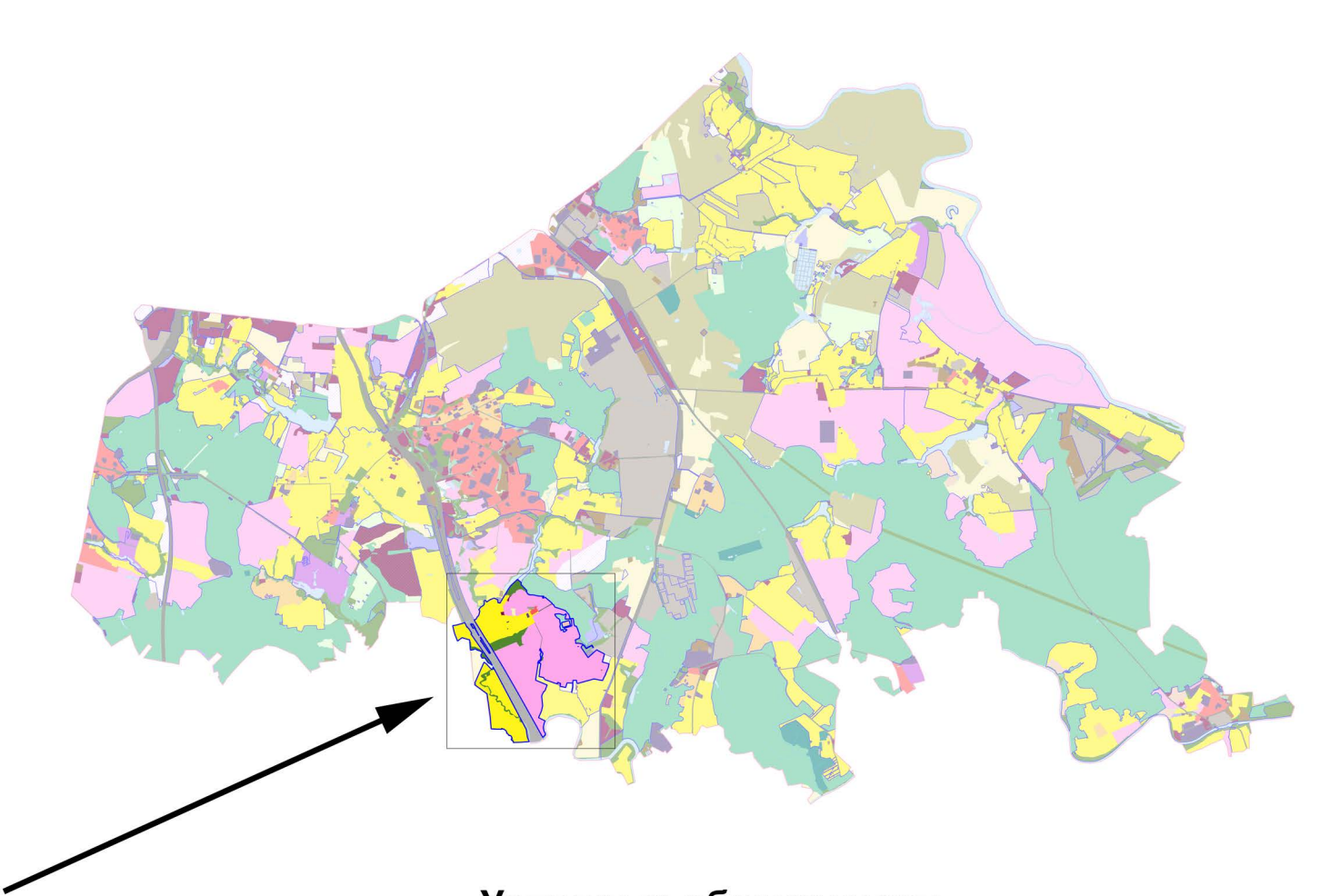
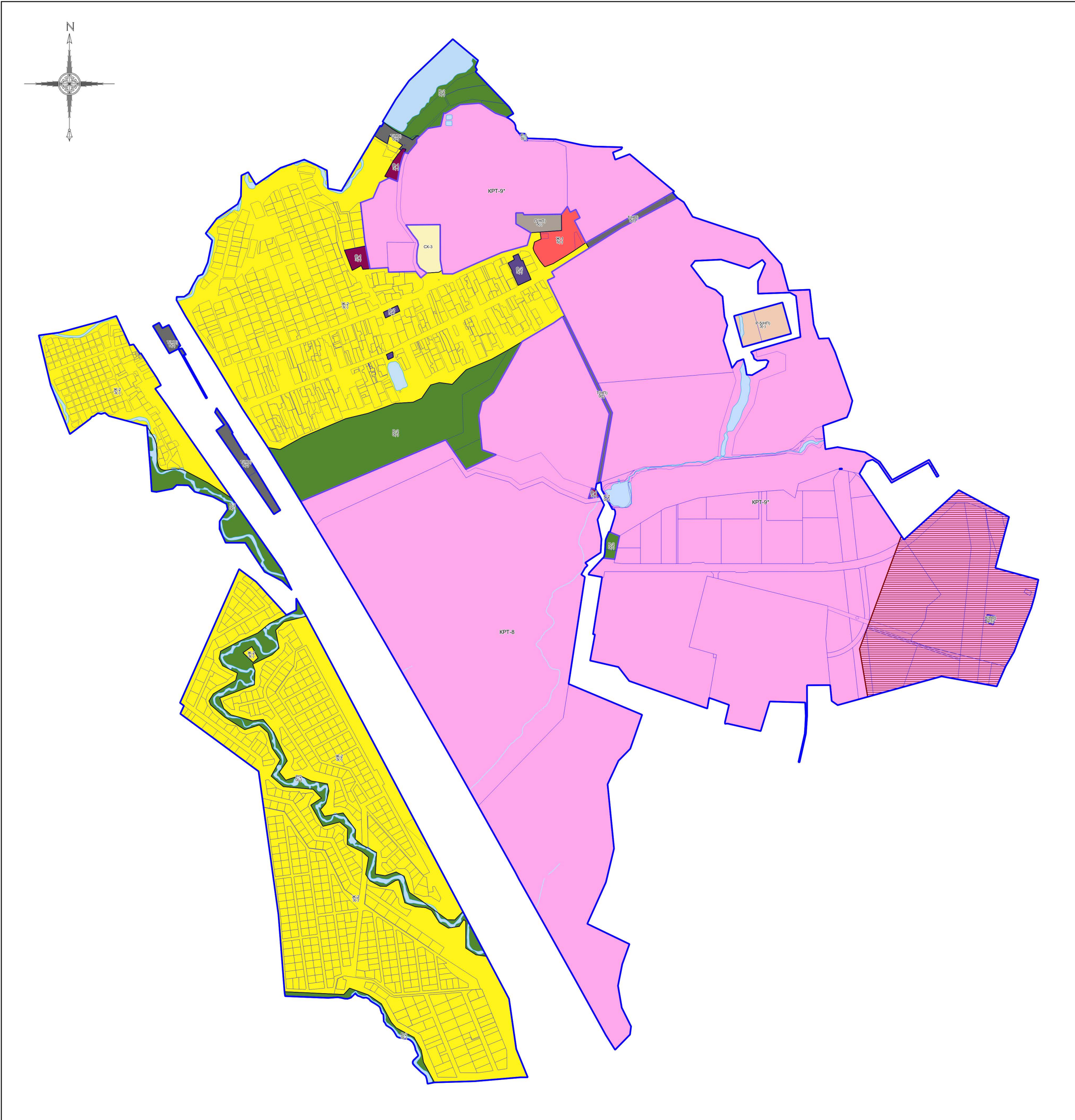


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д.КАЛИНОВКА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы**
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 24.12.2024 № 350-2024-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Паладопулос			Московская область, Ленинский городской округ, д.Калиновка			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова						
ГИП отд. № 1 МГП	О.Б. Миронова						
Бед. инж. отд. № 3 МГП	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.Калиновка			
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000			
Проверил	Д.М. Паладопулос						
				НИИПИ градостроительства	Стадия	Лист	Листов
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	ГД	1	4