



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2024 № УДПТ/ГСН-0097-2024

**Об утверждении документации по планировке территории по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский, подготовленную на основании постановления Администрации Ленинского городского округа Московской области от 07.04.2023 № 1306 «О подготовке документации по планировке территории с целью реконструкции участка автомобильной дороги местного значения улицы Старонагорная в пос. Ленинский Ленинского городского округа Московской области», с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году».

2. Документация по планировке территории, утвержденная настоящим распоряжением, действует в части, не противоречащей документам по планировке территорий, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», постановлением Правительства Московской области от 15.07.2015 № 573/27 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе,

включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области»; документация по планировке территорий, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады», документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 02.10.2014 № 636/р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок №9», действуют в части, не противоречащей документации по планировке территории, утвержденной настоящим распоряжением.

3. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»; с учетом обеспечения требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами федеральных органов исполнительной власти.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

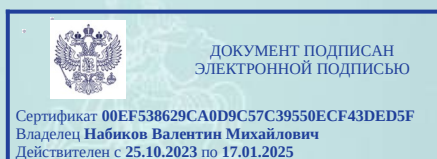
Главе Ленинского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

4.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области**



В.М. Набиков





ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н
ИНН 7814191406, КПП 781401001
e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



**Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения - реконструкции
ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области**

Том 1.1.

Основная часть проекта планировки территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Санкт-Петербург
2024 г.



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н

ИНН 7814191406, КПП 781401001

e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



**Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения – реконструкции ул.
Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области**

Том 1.1.

Основная часть проекта планировки территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Генеральный директор

Чяхоян И.Р.

Заместитель генерального директора

Микенин А.А.

Главный инженер проекта

Рибун А.В.

Санкт-Петербург

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1.1. Основная часть проекта планировки территории.	Пояснительная записка Графические материалы
Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Пояснительная записка Графические материалы
Том 2.1. Основная часть проекта межевания территории.	Пояснительная записка Графические материалы
Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Пояснительная записка Графические материалы

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Подготовка документация по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Конструктивные и плановые решения проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский в части организации дорожного движения взаимосвязаны с мероприятиями, предусмотренными проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП (ред. от 23.08.2022).

Главный инженер проекта



А.В. Рибун

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о размещении линейных объектов.
2. Графические материалы:
 - Лист 1. Чертёж красных линий, М 1:1000;
 - Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000;
 - Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000.

Положение
о документации по планировке территории линейного объекта местного значения –
реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный»,
расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской
области

I. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории) выполнена в соответствии: с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (редакция от 14.03.2024), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 (редакция №2004 от 28.11.2023) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (редакция от 15.11.2023 № 69/1), «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденной постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2022 № 3760, постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП (ред. от 23.08.2022) «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей» и на основании постановления Администрации Ленинского городского округа Московской области от 07.04.2023 № 1306 «О подготовке документации по планировке территории с целью реконструкции участка автомобильной дороги местного значения улицы Старо-Нагорная в пос. Ленинский Ленинского городского округа Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Документация по планировке территории выполнена ООО «СевЗапРегионПроект» по заказу ООО «Лидер Девелопмент» в соответствии с договором от 17 октября 2022 г. № 01/10/22-ДПТ.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

текстовую часть, в которой приведены:

перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя:

Пояснительную записку, которая содержит:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графическую часть, которая содержит чертежи, на которых отображаются:

границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

границы существующих земельных участков;

границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

II. Основная часть проекта планировки территории

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция улицы Старонагорная предусмотрена Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденной постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2022 № 3760.

Документацией по планировке территории предусмотрено реконструкция улицы местного значения по двум категориям – улицы районного значения и улица в зоне жилой застройки (подъезд к паркингу).

Начало трассы участка – в районе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15566.

Конец трассы улицы – правоповоротный съезд с федеральной автодороги М-4 «Дон» (ликвидируется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП «Изменения в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»).

Реконструкция улицы местного значения в Ленинском городском округе Московской области планируется осуществлять в один этап.

Характеристики планируемой к реконструкции улицы Старо-Нагорная:

классификация улицы по принадлежности – улица местного значения;

категория – улицы районного значения (ПК 0+00 – ПК 8+12,4);

протяженность – 0,78 км;

количество полос движения – 4;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина проезжей части – 14 м;

ширина пешеходного тротуара – 1,5 м;

протяженность пешеходного тротуара – 1,12 км;

расчетная скорость движения – 50 км/ч;

тип дорожной одежды – капитальный;

ширина в красных линиях – 15,5–87,4 м;

ширина зоны планируемого размещения – 15,5–87,4 м;

пропускная способность – 800 автомобилей на полосу;

интенсивность движения – 2000 автомобилей в час в приведенных единицах.

Характеристики планируемой к реконструкции улицы Старо-Нагорная (подъезд к паркингу):

классификация улицы по значению – улица местного значения;

категория – улицы в зонах жилой застройки (ПК 8+12,4 – ПК 10+84);

протяженность – 0,304 км;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,0 м;

ширина проезжей части – 6,0 м;

ширина пешеходного тротуара – 1,5 м;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

тип дорожной одежды – капитальный;
ширина в красных линиях – 20,08–28,6 м;
ширина зоны планируемого размещения – 20,8–28,6 м;
пропускная способность – 800 автомобилей на полосу;
интенсивность движения — 750 автомобилей в час в приведенных единицах.
Общая протяженность реконструкции составляет 1,084 км.

В документации по планировке территории также предусматриваются следующие мероприятия:

ПК 0+00 – начало уширения проезжей части за счет устройства левоповоротной накопительной полосы на улицу Фруктовые Сады;

ПК 1+09 – реконструкция примыкания улицы Фруктовые Сады (выполнена с учетом документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23), радиус примыкания – 15 м, количество полос – 4, ширина полосы – 3,5 м; реконструкция существующего примыкания – отдельный въезд/выезд к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0040112:14481, ширина въезда и выезда – 7 м, радиус примыкания – 6 м;

ПК 2+52 – реконструкция примыкания к земельным участкам 50:21:0040112:14481 и 50:21:0040112:15897 в части устройства радиусов на примыкании до 6 м;

ПК 4+46 – строительство примыкания в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей (изменения утверждены Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП);

ПК 4+81 – реконструкция примыкания к гипермаркету «Лента», радиус примыкания – 6 м;

ПК 6+52 – строительство въезда с односторонним движением на территорию планируемой жилой застройки, шириной 4,2 м с устройством полосы для правого поворота;

ПК 8+00 – устройство кольцевого пересечения, радиус внутренней кромки кольца – 15 м, количество полос – 2, ширина проезжей части кольца – не менее 7,0 м; ширина земляного полотна – не менее 12,0 м, укрепленная обочина от ширины проезжей части – 0,75 м, примыкание к планируемому кольцевому пересечению автомобильной дороги регионального значения «М-4 «Дон» Москва - Воронеж участок МКАД-Кашира Путепровод», радиус на примыкании – 6 м, ширина проезжей части 7 м (в соответствии согласием МОСАВТОДОРА, содержащее технические требования и условия от 07.12.2023 № 80016598);

ПК 9+56 – строительство примыкания на территорию планируемой жилой застройки (район земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:15790 и 15791), радиус примыкания – 6 м, количество полос – 2, ширина полосы – 3,0 м;

ПК 10+16 – строительство примыкания на территорию планируемой жилой застройки (район земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:15790 и 15789), радиус примыкания 6 м, количество полос – 2, ширина полосы – 3,0 м;

ПК 10+84 – строительство примыкания на территорию планируемой жилой застройки (район земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15789), радиус примыкания – 6 м, количество полос – 2, ширина полосы – 3,0 м, устройство разворотной площадки – 16 м x 16 м.

Назначение реконструируемых линейных объектов – обеспечение беспрепятственного выхода на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения, транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов

(микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- наружное электроосвещение.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- подпорной стенки;
- сети наружного освещения.

Прокладка закрытой сети дождевой канализации планируется не выше глубины промерзания грунта.

Поверхностные сточные воды предполагается сбрасывать в планируемую сеть дождевой канализации ЖК «Первый южный» в соответствии с техническими условиями ООО «СЗ «Территория комфорта» от 24.01.2024 № 24УДС-Кл/01/2024. Точка присоединения к планируемому коллектору диаметром 1000 мм расположена на ПК1+25. Указанный коллектор предусмотрен к строительству документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утверждённой распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23. Реализация документации по планировке территории возможна после строительства указанного коллектора.

Присоединение планируемой сети электроснабжения осуществляется к существующей сети в рамках её реконструкции по техническим условиям Администрации Ленинского городского округа от 29.03.2023 № 125-01исх-4125 на переустройство-вынос сетей наружного освещения, находящихся на балансе Администрации Ленинского городского округа по адресу: Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Старонагорная.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	1,194 км 39 опор	0,1075
2	Организация поверхностного стока			
2.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	1,347 км	0,0539
2.2	подпорная стенка	строительство	0,067 км	0,0067

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

- газопроводов высокого давления;
- линий электропередачи напряжением 10 и 0,4 кВ;
- линейно-кабельных сооружений и линий связи;
- закрытой сети дождевой канализации;

сети наружного освещения (переключение существующих участков на новую сеть); самотечного коллектора водоотведения (реорганизация участка, предусмотренного к строительству документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утверждённой распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23).

Прокладка газопроводов планируется на глубине не менее 0,8 м (1,0 м до верха футляра от низа дорожной конструкции при прокладке под улицами и дорогами).

Прокладка линий электропередачи и связи планируется на глубине не менее 0,7 м (1,0 м при пересечении улиц и дорог).

Прокладка закрытой сети дождевой канализации планируется не выше глубины промерзания грунта.

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,091 км	0,0046
		строительство	0,077 км	0,0038
1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,910 км	0,0546
		строительство (в т.ч. на планируемых опорах освещения)	0,248 км	0,0149
1.3	сеть наружного освещения (участки переключения на существующую сеть)	строительство	0,106 км	0,0095
2	Газоснабжение			
2.1	газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 160 мм	демонтаж	0,212 км	0,0034
		строительство	0,218 км	0,0035
3	Связь			
3.1	линейно-кабельные сооружения и линии связи	демонтаж	0,383 км	0,0268
		строительство	0,429 км	0,0300
4	Дождевая канализация			
4.1	закрытая сеть	демонтаж	0,035 км	0,0021

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	дождевой канализации	строительство	0,006 км	0,0004
5	Хозяйственно-бытовая канализация			
5.1	самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	демонтаж	0,104 км	0,0083
		строительство	0,098 км	0,0078

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ: Московская область.

Муниципальное образование: Ленинский городской округ.

Населенный пункт: п. Ленинский.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	447304,40	2199759,59
2	447344,23	2199773,48
3	447342,35	2199778,45
4	447391,01	2199797,20
5	447393,81	2199790,06
6	447418,72	2199799,22
7	447519,15	2199836,17
8	447523,85	2199837,89
9	447695,78	2199901,14
10	447733,07	2199914,20
11	447842,50	2199952,53
12	448015,96	2200011,27
13	448029,79	2200000,16
14	448053,79	2200000,26
15	448068,66	2200030,02

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
16	448153,56	2200059,91
17	448206,32	2200078,52
18	448258,99	2200097,04
19	448317,67	2200117,67
20	448322,38	2200119,35
21	448329,29	2200121,78
22	448322,62	2200141,52
23	448248,12	2200119,70
24	448161,12	2200090,57
25	448087,18	2200065,18
26	448070,91	2200061,13
27	448067,59	2200069,85
28	448035,52	2200086,38
29	448022,88	2200061,86
30	447992,85	2200029,84

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
31	447844,21	2199979,51
32	447814,04	2199969,29
33	447782,25	2199958,53
34	447780,95	2199958,08
35	447773,56	2199955,59
36	447753,19	2199948,69
37	447729,65	2199940,24
38	447708,65	2199932,51

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
39	447669,30	2199918,04
40	447549,39	2199873,93
41	447532,76	2199867,81
42	447382,68	2199812,60
43	447377,78	2199810,09
44	447333,50	2199791,44
45	447298,28	2199776,58

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейного объекта

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	447425,94	2199802,47
2	447467,03	2199818,02
3	447506,39	2199832,80
4	447506,25	2199834,28
5	447509,45	2199840,15
6	447505,54	2199842,29
7	447504,96	2199848,73
8	447520,97	2199854,65
9	447551,09	2199865,51
10	447564,24	2199870,28
11	447585,48	2199878,34
12	447590,90	2199880,32
13	447600,57	2199868,14
14	447605,66	2199872,18
15	447597,33	2199882,66
16	447607,79	2199886,47
17	447657,46	2199905,25
18	447668,09	2199894,50
19	447672,71	2199899,07
20	447664,12	2199907,76
21	447681,95	2199914,50
22	447681,89	2199919,35
23	447697,70	2199925,05
24	447700,48	2199922,46
25	447704,92	2199927,20
26	447704,42	2199927,67
27	447722,34	2199934,89
28	447730,11	2199939,27

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
29	447740,37	2199922,66
30	447745,90	2199926,07
31	447736,18	2199941,80
32	447745,70	2199944,81
33	447755,80	2199948,42
34	447771,68	2199946,72
35	447776,95	2199935,52
36	447782,83	2199938,29
37	447778,34	2199947,83
38	447803,14	2199956,14
39	447825,07	2199954,75
40	447827,58	2199952,21
41	447831,68	2199956,26
42	447850,53	2199962,75
43	447880,44	2199973,16
44	447883,35	2199971,23
45	447885,87	2199975,04
46	447904,36	2199981,44
47	447928,38	2199986,50
48	447930,26	2199984,19
49	447935,29	2199988,30
50	447935,12	2199988,51
51	447965,14	2199998,72
52	447990,44	2200010,82
53	447991,98	2200009,10
54	447996,44	2200013,11
55	448024,46	2200022,43
56	448028,26	2200009,93
57	448034,48	2200011,82

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
58	448030,42	2200025,18
59	448043,38	2200033,69
60	448056,69	2200040,71
61	448077,77	2200042,18
62	448132,94	2200060,06
63	448160,68	2200069,53
64	448212,58	2200087,20
65	448251,82	2200100,66
66	448271,49	2200107,41
67	448307,06	2200119,79
68	448327,45	2200127,22
69	448325,36	2200133,41
70	448304,88	2200125,92
71	448269,36	2200113,55
72	448255,78	2200108,89
73	448256,00	2200109,61
74	448249,80	2200111,55
75	448248,15	2200106,27
76	448210,48	2200093,35
77	448209,30	2200092,95
78	448207,16	2200096,12
79	448201,77	2200092,49
80	448202,92	2200090,77
81	448163,53	2200077,36
82	448163,83	2200079,69
83	448157,39	2200080,53
84	448156,67	2200075,02
85	448130,89	2200066,22
86	448110,02	2200059,46
87	448110,32	2200061,48
88	448103,88	2200062,42
89	448103,13	2200057,23
90	448076,52	2200048,61
91	448054,87	2200047,10
92	448043,20	2200040,95
93	448032,33	2200063,59
94	448026,47	2200060,78
95	448037,57	2200037,65
96	448025,18	2200029,51
97	447993,96	2200019,13
98	447992,66	2200029,25
99	447986,33	2200027,63
100	447987,71	2200016,72
101	447962,68	2200004,75

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
102	447932,45	2199994,47
103	447931,03	2200007,85
104	447924,61	2200006,73
105	447926,10	2199992,66
106	447902,62	2199987,72
107	447883,49	2199981,10
108	447881,88	2199991,14
109	447875,47	2199990,09
110	447877,25	2199978,94
111	447848,40	2199968,89
112	447828,88	2199962,17
113	447826,06	2199974,49
114	447819,73	2199973,04
115	447822,38	2199961,44
116	447806,27	2199962,45
117	447806,74	2199967,34
118	447800,27	2199967,96
119	447799,68	2199961,83
120	447775,71	2199953,81
121	447756,16	2199954,91
122	447740,32	2199949,93
123	447743,41	2199953,85
124	447738,76	2199958,46
125	447729,08	2199946,16
126	447719,51	2199940,76
127	447706,48	2199935,51
128	447712,66	2199945,45
129	447707,14	2199948,88
130	447696,31	2199931,45
131	447675,33	2199923,90
132	447675,39	2199918,97
133	447662,12	2199913,96
134	447659,25	2199916,00
135	447656,21	2199911,72
136	447605,53	2199892,57
137	447594,80	2199888,66
138	447589,50	2199889,44
139	447589,06	2199886,57
140	447583,22	2199884,44
141	447561,98	2199876,37
142	447548,88	2199871,63
143	447518,74	2199860,76
144	447498,04	2199853,11
145	447499,47	2199837,14

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
146	447464,73	2199824,10
147	447422,26	2199808,03
148	447415,81	2199811,35
149	447414,67	2199821,87
150	447408,20	2199821,17
151	447409,25	2199811,53
152	447385,75	2199803,81
153	447361,61	2199794,24
154	447357,19	2199801,10
155	447351,72	2199797,57
156	447355,45	2199791,80
157	447322,31	2199778,67
158	447308,38	2199771,32

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
159	447311,41	2199765,57
160	447325,03	2199772,75
161	447357,66	2199785,69
162	447361,96	2199784,39
163	447362,99	2199787,80
164	447387,97	2199797,70
165	447410,00	2199804,94
166	447410,74	2199798,72
167	447417,19	2199799,48
168	447416,70	2199803,58
169	447419,28	2199802,25
170	447422,41	2199790,16
171	447428,70	2199791,79

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
электрических сетей наружного освещения, проектируемых в составе линейного
объекта**

Таблица 5

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	448099,30	2200058,65
2	448171,83	2200083,37
3	448180,47	2200086,35
4	448326,22	2200137,12
5	448323,59	2200144,67
6	448177,84	2200093,90
7	448169,26	2200090,95
8	448096,86	2200066,27
9	448067,23	2200057,39
10	448053,58	2200043,67
11	448027,25	2200053,99
12	448031,33	2200026,96
13	448012,93	2200021,98
14	447990,51	2200014,00
15	447982,93	2200029,36
16	447920,73	2200008,06
17	447916,40	2200006,52
18	447908,77	2200003,81
19	447892,93	2199998,18
20	447893,72	2199980,82
21	447874,55	2199974,19
22	447787,21	2199944,03
23	447748,60	2199930,75

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
24	447751,41	2199950,67
25	447743,49	2199951,79
26	447740,10	2199927,88
27	447692,70	2199912,64
28	447669,53	2199903,94
29	447421,35	2199811,30
30	447413,56	2199804,21
31	447382,36	2199800,10
32	447383,40	2199792,17
33	447417,09	2199796,60
34	447425,59	2199804,35
35	447672,34	2199896,45
36	447695,33	2199905,09
37	447744,99	2199921,05
38	447789,82	2199936,47
39	447877,16	2199966,62
40	447899,05	2199974,20
41	447933,65	2199983,88
42	447966,25	2199995,15
43	447989,95	2200005,31
44	448015,32	2200014,34
45	448032,54	2200018,99
46	448032,90	2200016,58

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
47	448062,48	2200040,18
48	448061,70	2200040,49
49	448071,47	2200050,31
50	448038,74	2200031,48
51	448037,23	2200041,49
52	448046,66	2200037,79

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
53	447901,62	2199983,23
54	447931,26	2199991,52
55	447963,37	2200002,61
56	447983,04	2200011,05
57	447978,86	2200019,51
58	447923,37	2200000,51
59	447901,20	2199992,63

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
распределительного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, подлежащего
реконструкции в связи с изменением его местоположения**

Таблица 6

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	447878,25	2199972,77
2	447884,33	2199974,80
3	447909,64	2199983,69
4	447976,19	2200005,78
5	448005,55	2200018,86
6	448031,77	2200035,97
7	448049,15	2200042,01
8	448077,26	2200045,43
9	448081,72	2200032,29
10	448068,47	2200027,79

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
11	448067,66	2200030,16
12	448052,33	2200028,29
13	448037,99	2200023,31
14	448012,26	2200006,52
15	447981,26	2199992,71
16	447914,16	2199970,45
17	447888,87	2199961,56
18	447869,80	2199955,18
19	447863,71	2199971,72
20	447876,85	2199976,56

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
электрических сетей наружного освещения напряжением 0,4 кВ, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 7

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
40	448067,01	2200048,69
41	448074,50	2200051,52
42	448059,98	2200089,98
43	448048,48	2200063,76
44	448026,68	2200048,77
45	448031,21	2200042,18
46	448054,90	2200058,46

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
47	448059,42	2200068,81
48	447901,68	2199992,13
49	447900,34	2200000,02
50	447876,67	2199996,01
51	447878,00	2199988,12

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 8

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
71	448317,67	2200144,05
72	448344,89	2200140,56
73	448343,88	2200132,62
74	448316,65	2200136,12
75	448059,98	2200089,98
76	448064,00	2200079,32
77	448054,90	2200058,46
78	448036,57	2200045,86
79	448040,31	2200021,09
80	448015,32	2200014,34
81	447989,95	2200005,31
82	447986,59	2200003,87

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
83	447978,86	2200019,51
84	447923,37	2200000,51
85	447912,62	2199996,69
86	447903,43	2200013,70
87	447910,47	2200017,50
88	447916,40	2200006,52
89	447920,73	2200008,06
90	447982,93	2200029,36
91	447990,51	2200014,00
92	448012,93	2200021,98
93	448031,33	2200026,96
94	448027,91	2200049,62
95	448048,48	2200063,76

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
кабельной канализации связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее
местоположения**

Таблица 9

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
115	447781,97	2199934,92
116	447842,05	2199955,83
117	447834,04	2199979,52
118	447839,69	2199981,56
119	447849,64	2199952,11
120	447783,52	2199929,10
121	447767,53	2199927,52
122	447695,66	2199904,14
123	447649,39	2199886,81
124	447613,06	2199873,26
125	447605,37	2199891,30
126	447574,08	2199879,48
127	447550,73	2199870,61
128	447515,05	2199857,32

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
129	447490,48	2199848,23
130	447476,43	2199841,40
131	447473,81	2199846,80
132	447488,12	2199853,75
133	447512,96	2199862,95
134	447548,62	2199876,23
135	447571,96	2199885,09
136	447608,64	2199898,95
137	447616,34	2199880,88
138	447647,28	2199892,43
139	447693,68	2199909,81
140	447766,29	2199933,43
141	447781,96	2199934,98

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
кабельных линий электропередач напряжением 6(10) кВ, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 10

№ точек	Координаты, м		№ точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
165	448077.16	2200045.83	174	447998.90	2200030.16
166	448071.84	2200044.02	175	448001.11	2200029.50
167	448049.85	2200039.99	176	448008.13	2200031.74
168	448041.79	2200037.45	177	448028.47	2200032.24
169	448028.58	2200038.25	178	448042.53	2200031.39
170	448007.13	2200037.71	179	448051.30	2200034.16
171	448001.50	2200035.92	180	448073.36	2200038.20
172	447999.50	2200037.77	181	448079.09	2200040.14
173	447995.44	2200033.35			

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
самотечного коллектора бытовой канализации, подлежащей реконструкции в связи
с изменением их местоположения**

Таблица 11

№ точек	Координаты, м		№ точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
203	447289,94	2199773,06	208	447384,70	2199798,82
204	447286,55	2199771,63	209	447382,50	2199804,40
205	447286,08	2199767,46	210	447321,70	2199780,31
206	447302,33	2199765,62	211	447301,46	2199771,75
207	447323,97	2199774,75			

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
закрытой сети дождевой канализации, подлежащей реконструкции в связи с
изменением их местоположения**

Таблица 12

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
231	447336,13	2199783,84
232	447331,85	2199790,74
233	447325,80	2199788,19
234	447330,61	2199780,41

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
в границах зон их планируемого размещения**

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по строительству следующих линейных объектов капитального строительства:

сети наружного освещения (протяжённость – 1,194 км, число опор – 39 шт., напряжение – 0,4 кВ, размер охранной зоны – 2 м от крайнего провода в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023), точки подключения – существующие опоры на ПК0+90, ПК6+20, ПК6+53, ПК 8+18, ПК10+84). Присоединение осуществляется в рамках реконструкции по техническим условиям Администрации Ленинского городского округа от 29.03.2023 № 125-01исх-4125.

самотечной закрытой сети дождевой канализации (протяжённость – 1,347 км, диаметр 400-600 мм, глубина заложения – не менее глубины промерзания грунта, ширина зоны минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений – 3 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016), точка сброса в соответствии с ТУ ООО «СЗ «Территория комфорта» от 24.01.2024 № 24УДС-Кл/01/2024 – планируемый самотечный коллектор диаметром 1000 мм сети дождевой канализации ЖК «Первый южный», предусмотренный к строительству документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утверждённой распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23 (ПК 1+25)). Реализация документации по планировке территории возможна после строительства указанного коллектора.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена вне границ территорий исторических поселений федеральной или регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения и сближения сетей инженерно-технического обеспечения с линейным объектом должны осуществляться с учётом следующих требований:

При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах на глубине не менее 1 м от полотна дороги на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги (ПУЭ, п.2.3.97);

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с железнодорожными и трамвайными путями, линиями и сооружениями метрополитена, автомобильными дорогами категорий I - IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах (СП 62.13330.2011*, п.5.5.2);

При пересечении подземными газопроводами трамвайных путей, внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог концы футляров рекомендуется располагать на расстоянии не менее 2 м от бордюра (СП 62.13330.2011*, п.5.5.3);

Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами I и II категорий следует принимать в футлярах, при этом следует предусматривать закрытый способ производства работ. Под остальными железнодорожными путями и автодорогами допускается устройство переходов трубопроводов без футляров, при этом должны применяться стальные трубы, стеклокомпозитные трубы и открытый способ производства работ (СП 31.13330.2021, п.11.51);

Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации должны прокладываться на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня улицы (допускается уменьшать до 0,3 м при прокладке в футляре) (СП 42.13330.2016).

В зоне планируемого размещения линейных объектов капитального строительства находятся следующие сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории:

распределительные газопроводы высокого и среднего давления;
кабельные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ;
воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;
самотечные коллекторы дождевой канализации;
линейно-кабельные сооружения и линии связи;
водопроводные сети.

Таблица 13

№ п/п	Пикет	Сохраняемый объект	Балансодержатель	Мероприятия
1	ПК0+1	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	АО «Мособлэнерго»	устройство механической защиты
2	ПК0+35	самотечный коллектор дождевой канализации	не установлен	продление в футляре под участком расширения проезжей части (протяжённость – 0,005 км)
3	ПК0+41	водопроводная сеть диаметром 110 мм	не установлен	устройство футляра
4	ПК0+48	кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ	АО «Мособлэнерго»	устройство механической защиты
5	ПК0+89 – ПК4+77	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующая сеть наружного освещения)	Администрация Ленинского г.о.	демонтаж (протяжённость – 0,394 км), строительство новых участков в рамках реконструкции сети наружного освещения линейного объекта
6	ПК0+95	газопроводы среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа)	АО «Мособлгаз»	не требуются (пересечение соответствует требованиям СП 62.13330.2011 – проложен в футляре)
7	ПК1+91 – ПК5+75	кабельная канализация связи	ПАО «Ростелеком»	вынос по новой трассе (демонтаж – 0,384 км, строительство – 0,430 км)
8	ПК5+11	газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 160	ООО «АртСтрой»	устройство футляра

		мм		
9	ПК6+06 – ПК8+18	газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 160 мм	ООО «АртСтрой»	вынос по новой трассе (демонтаж – 0,212 км, строительство – 0,218 км)
10	ПК6+20 – ПК10+84	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующая сеть наружного освещения)	Администрация Ленинского г.о.	демонтаж (протяжённость – 0,516 км), строительство новых участков в рамках реконструкции сети наружного освещения линейного объекта
11	ПК7+47 – ПК8+22	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	ООО «АртСтрой»	вынос по новой трассе (демонтаж – 0,091 км, строительство – 0,77 км)
12	ПК7+48 – ПК7+81	кабельная канализация связи	ПАО «Ростелеком»	устройство механической защиты
13	ПК7+94 – ПК8+25	кабельная канализация связи	ПАО «Ростелеком»	устройство механической защиты
14	ПК10+65	газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 160 мм	ООО «АртСтрой»	устройство футляра
15	ПК10+67	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	ООО «АртСтрой»	устройство механической защиты

В соответствии с «Документацией по планировке территории в целях многоквартирной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады», утверждённой распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23 в зоне планируемого размещения линейных объектов капитального строительства планируется строительство следующих объектов капитального строительства:

- сети водоотведения;
- наружное освещение;
- тепловые сети;
- кабельная канализация связи.

В целях обеспечения возможности размещения указанных инженерных коммуникаций решения по размещению объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры взаимосвязаны с решениями ранее утверждённой документации по планировке территории с учётом требований нормативных документов (СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018).

Таблица 14

№ п/п	Пикет	Планируемый объект	Документ	Мероприятия
1	ПК0+00 – ПК0+86	самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	Распоряжение Минжилполитики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23	изменение трассы / вынос по новой трассе (демонтаж – 0,104 км, строительство – 0,098 км)
2	ПК0+90	сеть наружного освещения	Распоряжение Минжилполитики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23	включается в существующий сохраняемый участок сети вдоль улицы – мероприятия не требуются
3	ПК2+53 – ПК3+94	тепловая сеть	Распоряжение Минжилполитики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23	выдержаны расстояния от проезжей части (1,5 м) и напорного коллектора дождевой канализации (1,0 м) в соответствии с СП 124.13330.2012
4	ПК4+31, ПК4+57	сеть наружного освещения	ПП Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП (в ред. от 23.08.2022 № 1818-ПП)	не противоречит планировочным решениям линейного объекта
5	ПК7+79	кабельная канализация связи	Распоряжение Минжилполитики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23	запроектирована с учётом прохождения под проезжей частью линейного объекта (в футляре)
6	ПК7+95 – ПК10+79	кабельная канализация связи	Распоряжение Минжилполитики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23	выдержать расстояния от проезжей части (1,5 м) и закрытой сети дождевой канализации (0,5 м) в соответствии с СП 42.13330.2016

В границах разработки проекта планировки территории с учетом расширения ширины проезжей части до 4-х полос участка улицы Старо-Нагорная сохраняются следующие примыкания:

примыкание к кольцевому перекрестку от автодороги регионального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж участок МКАД-Кашира Путепровод пикет 7+90 с подходами, радиус примыкания на съезде с кольцевого пересечения составляет 15 м, движение поверхностных стоков с реконструируемой улицы в направлении вышеназванной дороги не планируется;

примыкание ул. Фруктовые Сады с устройством нормативного радиуса 15 м ПК 1+09. Движение поверхностных стоков с реконструируемой улицы в направлении ул. Фруктовые Сады не планируется;

подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:21:0040112:14481 (подъезд к кафе и базе отдыха «Винная усадьба») с отдельным въездом/выездом с доведением до нормативных параметров радиусов на примыкании до 6 м;

подъезд к земельным участкам 50:21:0040112:14481 и 50:21:0040112:15897 с доведением до нормативных параметров радиусов на примыкании до 6 м;

подъезд к гипермаркету «Лента» с доведением до нормативных параметров радиусов на примыкании до 6 м.

В текущей документации по планировке территории мероприятия по реконструкции/переносу и/или демонтажу инженерных сетей, планируемых Изменениями в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», утвержденных в редакции от 23.08.2022 № 1818-ПП не предусматривается.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 15

Поз.	Мероприятия
1.	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23.
2.	Изменения в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», утвержденные постановлением Правительства Москвы от 23.08.2022 № 1818-ПП.
3.	Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП.
4.	Проект планировки территории для строительства улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 15.07.2015 № 573/27.
5.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденный распоряжением администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 02.10.2014 № 636 р/о.

**Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта
с объектами капитального строительства, планируемыми к сносу**

Таблица 16

Поз.	Местоположение	Существующее здание, строение, сооружение,	Примечание
1	В районе ПК 4+36 (право)	Сооружение металлическое нежилое 1-эт. огнестойкое (автомойка)	Планируется к сносу (в соответствии с утвержденными изменениями от 23.08.2022 № 1818-ПП в Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей)
2	В районе ПК 1+09 (лево)	Здание нежилое деревянное 1-эт. неогнестойкое (склад)	Планируются к сносу в соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23.
3	В районе ПК 1+43 (лево)	Здания нежилые металлические огнестойкие 1-эт.	
4	В районе ПК 1+46 (лево)		
5	В районе ПК 1+51 (лево)		
6	В районе ПК 1+55 (лево)		
7	В районе ПК 1+61 (лево)		
8	В районе ПК 1+73 (лево)		
9	В районе ПК 1+78 (лево)		
10	В районе ПК 1+82 (лево)		

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению
объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи
с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия федерального и регионального значений в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют. Зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значений не попадают в зону планируемого размещения улицы местного значения.

При этом необходимо отметить, что реконструируемая улица Старо-Нагорная частично попадает в 150-метровую защитную зону объекта культурного наследия регионального

значения Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в. В соответствии с п. 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительство и реконструкция линейных объектов в защитных зонах не запрещается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Существующее положение

Оценка состояния воздушного бассейна в районе реконструкции улицы Старо-Нагорная Ленинского городского округа Московской области, выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 17 значениями.

Таблица 17

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК (мг/куб.м)	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,263	0,5	0,53
Диоксид серы	0,019	0,5	0,04
Оксид углерода	0,0027	5	0,0005
Диоксид азота	0,079	0,2	0,4
Оксид азота	0,052	0,04	0,13

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов - источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является автотранспорт.

Проектные предложения

Интенсивность движения и состав транспортных потоков на рассматриваемой территории на расчётный срок представлены в таблице 18.

Таблица 18

Название автодороги	Интенсивность движения потока в час	Средняя скорость движения потока, км/час	Доля грузовых автомобилей в потоке, %
Ул. Старо-Нагорная	2000	50	26

Расчёты выбросов проводились в программе «Магистраль-город» версия 3.0 по «Методике определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов (дополненная и переработанная)». ОАО «Научно-исследовательский институт охраны атмосферного воздуха» (ОАО «НИИ Атмосфера», Санкт-Петербург, 2010 г.).

Данные о максимальных разовых (г/с), а также валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ на расчётный срок, представлены в таблице 19.

Таблица 19

Загрязняющее вещество	код вещества	выброс г/с	выброс т/г
Азота диоксид	0301	0,290979	3,928214
Азота оксид	0304	0,047284	0,638335
Сажа	0328	0,003228	0,043571
Ангидрид Сернистый (SO ₂)	0330	0,003603	0,048637
Углерод оксид (CO)	0337	0,193397	2,610857
Бенз/а/пирен (3,4-бензапирен)	0703	1,14E-07	0,000002
Формальдегид	1325	0,001196	0,016145
Углеводороды, бензин	2704	0,017525	0,236583
Углеводороды, керосин	2732	0,039964	0,539518
Всего:		0,597176	8,061862

Согласно расчётам, при движении автотранспорта по реконструируемой улице Старо-Нагорная, а также планируемой улице в воздух будет выбрасываться около 8 тонн загрязняющих веществ в год, что соответствует 0,59 г/сек.

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по согласованной с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова программе «Эколог», версия 4.50.4 Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился для 9-ти загрязняющих веществ – диоксиду азота, оксиду азота, углероду (саже), диоксиду серы, оксиду углерода, бенз/а/пирену, формальдегиду, бензину, керосину, а также по группе суммации серы диоксида и азота диоксида. Расчёт проводился с учётом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Результаты расчётов максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ на планируемой территории представлены в таблице 26. Графическое отображение результатов расчёта представлено на рисунке 1.1.

Таблица 20

Код	Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Максимальная концентрация, доли ПДК
301	Азота диоксид	0,2	1,48
304	Азота оксид	0,4	0,20
328	Сажа	0,15	0,02
330	Ангидрид Сернистый (SO ₂)	0,5	0,04
337	Углерод оксид (CO)	5	0,04
703	Бенз/а/пирен (3,4-бензапирен)	0,00001	0,01
1325	Формальдегид	0,05	0,02
2704	Углеводороды, бензин	5	0,00
2732	Углеводороды, керосин	1,2	0,03
6204	Азота диоксид, серы диоксид	1,6	0,88

При проезде автотранспорта по реконструируемой автодороге превышение концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе будет наблюдаться по диоксиду азота и составит 1,48 ПДК. Зона загазованности по диоксиду азота составит 20 м.

На рассматриваемой территории, вблизи реконструируемой улице Старо-Нагорная планируется строительство жилых домов. На территории этого строительства была взята расчётная точка. Информация по максимальной концентрации диоксида азота, вещества с наибольшими выбросами, в расчётной точке представлена в таблице 21 и на рисунке 1.1.

Таблица 21

Код	Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб.м	Максимальная концентрация, доли ПДК
301	Диоксид азота	0,2	0,95
304	Оксид азота	0,4	0,17
328	Сажа	0,15	0,01
330	Диоксид серы	0,5	0,04
337	Оксид углерода	5	0,02
703	Бенз(а)пирен	0,00001	0,01
1325	Формальдегид	0,05	0,01
2704	Бензин	5	<0,001
2732	Керосин	1,2	0,02
6204	Группа суммации серы диоксида и азота диоксида	1,6	0,55

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова, Москва, Стройиздат, 1993 г.;

Методический раздел выполнен на основании расчётов и в соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 22.

Таблица 22

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основным источником транспортного шума, формирующим акустический режим на территории, прилегающей к земельному участку размещения проектируемого линейного объекта, является автомобильный транспорт, движущийся по улице Старо-Нагорная.

В качестве шумовой характеристики потока автомобильного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный LAэкв. и максимальный LAmax. уровень звука в дБА, на расстоянии 7,5 метров от оси ближайшей полосы движения автотранспорта, ближней к расчётной точке, определяемые в зависимости от максимальной часовой интенсивности движения.

В таблице 23 представлена структура транспортных потоков на рассматриваемой автомобильной дороге.

Таблица 23

Название автомобильной дороги	Этап	Интенсивность движения автомобилей, авт./час пик (в физических единицах)	Доля грузового транспорта %
Старо-Нагорная	Сущ. положение	1500	5
	Расчетный срок	2000	5

Расчёт шумовой характеристики (LAэкв) смешенного транспортного потока выполнен по формуле:

$L_{Aэкв} = 9,51lgN + 12,64lgv + 7,98lg(1+p) + 11,39$, где:

$L_{Aэкв}$ – расчетное значение эквивалентного уровня звука, дБА;

N – расчетная интенсивность движения, авт./час;

V – скорость движения, км./час;

P – доля грузовых автомобилей и общественного транспорта в составе транспортного потока, %.

Расчёт шумовой характеристики (L_{Amax}) смешенного транспортного потока выполнен по формуле:

$L_{Amax} = L_{Amax50} + 32lg(v/50)$, где

L_{Amax} - расчетное значение максимального уровня звука, дБА;

V – скорость движения потока автомобилей, км/час.

Результаты расчётов шумовой характеристики автотранспортного потока, движущегося в час пик, и ориентировочные параметры санитарного разрыва (без учета экранирующей эффективности прилегающей территории), приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование автомобильной дороги	Этап	Шумовая характеристика потока L_A , дБА		Ориентировочные параметры санитарного разрыва, м	
		$L_{Aэкв}$	L_{Amax}	$L_{Aэкв}$	L_{Amax}
Старо-Нагорная	Сущ. положение	76,1	82,5	530	120
	Расчетный срок	76,5	82,5	560	120

В зону санитарного разрыва по фактору шума как на существующее положение, так и на расчетный срок попадает многоэтажная жилая застройка, расположенная вдоль реконструируемой автодороги на расстоянии 20 м. Превышение уровня эквивалентного и максимального шума на расчетный срок без учета экранирующей способности окружающей территории составит от 12 до 18 дБА. Требуется мероприятия по снижению шумового воздействия на пути его распространения.

В качестве общих мер по снижению шума автомобильных транспортных потоков в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», таблица 9.1, рекомендуется (таблица 25):

Таблица 25

Мероприятие для снижения транспортного шума	Акустическая эффективность мероприятия (снижение уровня шума)
Строительство шумозащитных экранов	До 15 - 20 дБА
Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	До 3 дБА
Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	До 3 дБА
Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	До 4 дБА
Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	До 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Снижение шума зелеными насаждениями происходит главным образом за счёт отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект шумозащиты наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зеленую массу крон деревьев и кустарников. Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический состав и конструкция посадок. Зеленые насаждения из хвойных пород (по сравнению с лиственными) более эффективны по шумозащите и не зависят от времени года. Посадка деревьев в полосе может быть рядовой или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4 м, высоте деревьев 5-8 м, а кустарника 1,5-2 м. При этом шахматная посадка является более эффективной для снижения уровня шума. Зеленые насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос

из лиственных пород, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА, с применением хвойных пород деревьев – до 18 дБА.

Более подробно мероприятия по снижению уровня звука на территории и в жилых помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», должны разрабатываться на следующих стадиях проектных работ.

Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов устанавливают санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

В границах разработки проекта планировки территории установлена санитарно-защитная зона от действующей автомойки самообслуживания на 4 поста, с постом пылесоса (сушки) и постом шиномонтажа ООО «Кириши-Битум», расположенной по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, п. Ленинский, на земельном участке с к.н. 50:21:0040112:14479» (см. лист ЗОУИТ), имеющая следующие размеры от границы (контура) промплощадки: с севера – на переменном расстоянии 41-54-100 метров; с северо-востока – на расстоянии 100 метров; с востока – на переменном расстоянии 100 метров и по границе участка; с юго-запада – на переменном расстоянии 100-19 метро; с запада – на расстоянии 19 метров; с северо-запада – на переменном расстоянии 19-27-41 метров. Данный объект планируется к сносу.

Наличие данных зон не является ограничением для реконструкции линейного объекта.

Мероприятия по водоотведению

На территории линейного объекта в периоды выпадения дождей и таяния снега, поверхностный сток с дорожного покрытия содержит твёрдые частицы шин транспортных средств, неорганические соединения, нефтепродукты и прочие включения. Таким образом, поверхностный сток является одним из загрязнителей поверхностных и подземных вод и, в соответствии с нормативными требованиями, подлежит очистке.

С территории строительства предусматривается организованный отвод атмосферных осадков закрытой сетью дождевой канализации.

При закрытой системе водоотвода вода во время дождя или таяния снега по поперечным и продольным уклонам проезжей части будет поступать в дождеприёмники.

Дождеприёмники устраиваются на уровне проезжей части в пониженных местах улицы и ограждены с внутренней стороны бордюрами. Через дождеприёмники вода попадает в дождеприёмные колодцы, откуда по трубам присоединения — в планируемую сеть дождевой канализации.

Дождевую канализацию выполнить из полиэтиленовых труб с двухслойной профилируемой стенкой, что позволит увеличить пропускную способность по сравнению с железобетонными трубами (за счёт меньшего коэффициента шероховатости) и упростить монтаж коллектора вследствие значительно меньшего веса пластиковых труб по сравнению с железобетонными. Уклон трубопроводов должен составлять не менее 3 ‰, что обеспечивает движение воды с незаиливающей скоростью.

При расположении трубопроводов под проезжей частью на расстоянии менее 1 м от верха трубы до низа дорожной одежды предусмотреть устройство железобетонных обойм усиления.

Смотровые колодцы предусмотреть в местах присоединений дождеприёмных колодцев, на углах поворота и узлах трубопроводов.

Отвод поверхностного стока в соответствии с техническими условиями предусматривается в существующую сеть дождевой канализации прилегающих объектов.

Определение среднегодового объёма поверхностного стока

Среднегодовой объём поверхностного стока и расчётный расход поверхностных вод, отводимых в существующую сеть дождевой канализации, были определены в соответствии СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 27.12.2021).

Среднегодовой объём поверхностного стока

Водосбор	Водосборная площадь, га	Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, куб. м/год			
		дождевых	талых	поливо-моечных	ВСЕГО
1	2,12	6185,2	3487,4	890,4	10563,0

Сброс в планируемую сеть дождевой канализации ЖК «Первый южный»

Для выполнения требований нормативных документов и соблюдения мероприятий по охране окружающей среды для очистки дождевых и талых сточных вод, загрязнённых нефтепродуктами и взвешенными веществами, отводимых с поверхности планируемой подъездной дороги, в проекте планировки территории предусматривается сброс поверхностного стока в планируемую сеть дождевой канализации ЖК «Первый южный» в соответствии с техническими условиями ООО «СЗ «Территория комфорта» от 24.01.2024 № 24УДС-Кл/01/2024.

ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта» является Застройщиком жилого комплекса «Первый Южный», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады. В рамках договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-59 по инициативе правообладателя № 57 ДоКРТ21-22 от 24 ноября 2022 г., Застройщик выполняет строительство локальных очистных сооружений.

В соответствии графиком исполнения обязательств по ДС № 1 от 26.04.2023 к вышеуказанному ДоКРТ, Застройщик обязан ввести в эксплуатацию ЛОС до конца 2024 г., при этом реконструкция улицы будет выполняться с 3 кв. 2028 г по 4 кв. 2029 г. В настоящее время ЛОС находятся на стадии строительства и после ввода в эксплуатацию будут переданы на баланс специализированной эксплуатирующей организации.

После ввода в эксплуатацию ЛОС и передачи их на баланс специализированной эксплуатирующей организации будут получены уточненные ТУ в рамках разработки стадии ПД на реконструкцию улицы.

Расчётный расход поверхностных стоков, от расчётного дождя, поступающих в сеть, составит 204,2 куб. м (154,00 л/с).

В соответствии с письмами Министерства экологии и природопользования Московской области № 25Исх-44601 от 02.12.2022 и Федерального агентства по рыболовству Московско-Окского территориального управления № МОКТУ-ИСХ/3155 от 05.06.2022 согласовано использование реки Журавенка в целях сброса очищенных сточных вод. Решение о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса очищенных сточных вод будет получено специализированной эксплуатирующей организацией после ввода в эксплуатацию ЛОС и их передачи Застройщиком.

Инженерная защита территории

Процессы подтопления грунтовыми водами типа «верховодка» развиваются в слабофильтрующих грунтах, как правило, с близким залеганием кровли водоупора.

С активизацией процесса подтопления тесно связаны негативные явления:

снижение несущей способности грунтов;

подтопление заглубленных частей зданий.

Мероприятия по защите территории от подтопления включают:

организацию рельефа;

организацию поверхностного стока;

устройство дренажей мелкого заложения вдоль проезжих частей дорог.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1.	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	1,347 км
2.	подпорная стенка	строительство	0,067 км

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основным видом образующихся отходов при эксплуатации автомобильной дороги будет являться смёт. Смёт образуется в результате уборки твердого покрытия рельсового пути. В состав отхода входят листья, ветки и другой уличный мусор.

Расчёт количества образующегося смёта произведён в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Масса образования смёта рассчитывается в зависимости от площади убираемой поверхности по формуле:

$$M_{\text{смет.}} = m_{\text{смет.}} \cdot S_{\text{тер}}$$

где:

$m_{\text{смет.}}$ – норматив смёта с 1 кв. м убираемой площади, т/кв.м в год;

$S_{\text{тер}}$ – площадь убираемых твердых покрытий, кв. м.

Результаты расчёта образующихся отходов представлены в таблице 26.

Таблица 26

Назначение территории	Удельный норматив образования, т/кв.м	Плотность отхода, т/куб.м	Площадь смёта, га	M_i , т/год	V_i куб.м/год
Твердое покрытие	0,005	0,9	3,6	180	162

В период эксплуатации автодороги в год будет образовываться 162 куб. м отходов в виде смёта с твёрдых покрытий дороги.

Вывоз смёта с планируемой территории будет осуществляться региональным оператором ТКО в соответствии с заключёнными договорами на функционирующий полигон ТКО или на переработку.

На накопление смёта существенно влияет интенсивность транспортных потоков, а также благоустройство прилегающих территорий и состояние дорожных покрытий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки.

При летней уборке с дорожных покрытий удаляется смет с такой периодичностью, чтобы его количество на дороге не превышало установленной санитарной нормы. Кроме того, в летнюю уборку входит удаление с проезжей части и лотков грязи; очистка отстойных колодцев дождевой канализации; уборка опавших листьев, снижение запыленности воздуха и улучшение микроклимата в жаркие дни.

Отстойники колодцев ливневой (дождевой) канализации очищают илососными машинами обязательно весной и далее по мере накопления осадка (2 – 4 раза в сезон).

В зимний период основной задачей при уборке является удаление свежевыпавшего и уплотнённого снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Экологические факторы, влияющие на решение проблемы утилизации вывозимого снега, заключаются в необходимости ликвидации воздействия имеющихся в снеге загрязнений на окружающую среду (газоны, зелёные насаждения, поверхностные водные объекты).

В составе опасных отходов (1 класс опасности) наибольшее значение имеют отработанные ртутьсодержащие люминесцентные лампы, использовавшиеся для освещения прилегающей территории. Количество ртутных ламп, подлежащих утилизации, будет рассчитано на дальнейших этапах проектирования по результатам разработки проекта электроснабжения объекта. Вывоз ламп на переработку по мере их накопления должна осуществлять специализированная организация по договору.

Зоны с особыми условиями использования территории (по экологическим факторам)

К целям установления зон с особыми условиями по природным и экологическим факторам использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Зоны затопления и подтопления

Для территории Ленинского городского округа Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлении Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохраных (рыбоохраных) зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации,

постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рассматриваемая территория не обременена водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами.

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)).

В действовавшей до 2017 г. редакции Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138) было установлено, что границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (ст. 58).

Территория проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево и аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Зафиксированной в ГКН является только зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – номер зоны 50.22.2.27.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Приаэродромные территории, соответствующие современным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной

территории», в настоящее время для объектов, расположенных в Московской области, не определены.

В соответствии со статьей 47 действующей редакции Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов

воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

Охранная зона особо охраняемой природной территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5, на территории проекта планировки ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), территория проекта планировки находится вне планируемых природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» организуются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Размер 1-го пояса ЗСО (строгого режима) составляет 30-50 м в зависимости от гидрогеологических условий. Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов

горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для подземных источников питьевого водоснабжения, расположенных в Ленинском городском округе, вблизи планируемой территории, границы ЗСО не установлены.

В границах территории отсутствуют такие зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;

округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

Природоохранные мероприятия

Предварительная оценка планируемых воздействий на окружающую среду позволила сделать вывод о допустимости дополнительных техногенных нагрузок на данную территорию при условии соблюдения нормативных требований, ограничений и разработки природоохранных мероприятий.

В зону санитарного разрыва по фактору шума как на существующее положение, так и на расчетный срок попадает многоэтажная жилая застройка, расположенная вдоль реконструируемой автодороги на расстоянии 20 м. Для создания благоприятных акустических условий проживания населения проектом предлагается установка сплошных заборов (экран-стенка), формирование защитного озеленения.

Для защиты поверхностных водных объектов и грунтовых вод проектом предусматривается отвод дождевых и поливочных вод с полотна проектируемой дороги в планируемую сеть дождевой канализации со сбросом в существующую сеть.

Для уменьшения воздействия отходов, образующихся в процессе эксплуатации линейного объекта, необходимы следующие мероприятия:

регулярная уборка дороги;

своевременный вывоз ТКО;

ликвидация стихийных свалок, образующихся вдоль обочин.

Для минимизации ущерба, наносимого при вырубке лесных участков необходимы компенсационные посадки взамен вырубленной лесной растительности.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зоны возможной опасности, установленные сводом правил СП 165.1325800.2014

«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Планируемая территория не попадает (в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне») в зону возможных и зону возможных сильных разрушений в «особый период».

Планируемая территория не попадает (в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне») в зону возможного радиоактивного заражения.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, попадает в зону возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (определяется расчетом).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В соответствии с установленной классификацией (Приказ МЧС России № 66 от 09.02.1997) к чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на объекты и людей, находящихся на планируемой территории, могут быть отнесены:

1. Транспортные аварии (катастрофы):
аварии катастрофы на автодорогах;
аварии пассажирских (грузовых) поездов.
2. Пожары и взрывы (с возможным последующим горением):
пожары (взрывы) на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов;
пожары (взрывы) на транспорте.
3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ (далее АХОВ):
аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
обнаружение (утрата) аварийно химически опасных веществ.
4. Аварии с выбросом (угрозой выброса) опасных биологических веществ (ОБВ):
аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) ОБВ;
обнаружение (утрата) ОБВ.
5. Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (далее РВ):
аварии транспортных средств с грузом РВ;
обнаружение (утрата) источников ионизирующих излучений.
6. Внезапное обрушение элементов транспортных коммуникаций.

Аварии на опасных объектах и транспорте

Аварии на химически опасных объектах

На планируемой территории химически опасных объектов нет, и строительство не планируется. Согласно «Перечню потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения Московской области по классам опасности», предоставленного ГУ МЧС России по Московской области, ближайший к планируемой территории химически опасный объект находится на территории г.о. Домодедово Московской области.

Характеристика химически опасного объекта представлена в таблице 27.

Таблица 27

Наименование предприятия, организации/ Почтовый адрес	Наименование хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ	Условия хранения опасных веществ	Максимальная глубина зоны возможного химического заражения, км
1	2	3	4
ООО «Трио-Инвест» Холодильный складской комплекс г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Станционная	аммиак	в технологическо й системе	0,316

Для прогностических расчётов последствий возможной (гипотетической) химической аварии на ХОО использовалась программа «Токсодоза». Программа разработана на основе «Методики оценки последствий химических аварий» («Токси» редакция 2.2), согласованной Госгортехнадзором России 2001 г.

Расстояние от источника заражения до территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, превышает максимальную глубину зоны возможного химического заражения. Аварии на ближайшем химически опасном объекте не окажут негативного воздействия на людей, находящихся в момент аварии на планируемой территории.

Аварии с выбросом РВ

На планируемой территории нет объектов, отнесённых к радиационно-опасным.

Согласно «Перечню организаций, эксплуатирующих особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты» (утверждён распоряжением правительства Российской Федерации от 14.09.2009 № 1311-р) на территории Московской области ближайший к планируемой территории радиационно-опасный объект - № 18 Акционерное общество «Научно-исследовательский институт приборов» (г. Лыткарино-1, п. Тураево, стр. 8).

В соответствии с п. 4.9 СП 165.1325800.2014 для ядерных установок (за исключением атомных станций), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ зону возможного радиоактивного загрязнения ограничивают границами проектной застройки указанных объектов и примыкающей к ней санитарно-защитной зоной.

Радиационные аномалии на местности могут возникнуть при аварийных ситуациях в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом. Источником радиационной опасности может явиться завоз и сброс зараженного грунта.

Прогнозирование последствий утечки РВ весьма затруднено, так как последствия данной ЧС зависят от большого количества факторов: вид РВ, его физическое состояние, количество, место и обстоятельства утечки, характер аварии, климатические условия и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы. Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах, т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений и других объектов, гибель или ранение людей, возникают пожары, возможна утечка опасных веществ из поврежденного оборудования. При взрывах люди получают термические и механические поражения.

Согласно «Перечню потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения Московской области по классам опасности», предоставленного ГУ МЧС России по Московской области, ближайший к планируемой территории взрывопожароопасный объект находится на территории г. Видное Московской области.

Характеристика ближайшего к планируемой территории взрывопожароопасного объекта представлена в таблице 28.

Таблица 28

Наименование предприятия, организации/ Почтовый адрес	Наименование хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ
1	2
Нефтебаза ООО «Экотоп», г. Видное, промзона	нефтепродукты

Оценка воздействий опасных факторов аварий на взрывопожароопасном объекте осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Территория линейного объекта, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не попадает в зону действия поражающих факторов аварий на ближайшем взрывопожароопасном объекте. Аварии на ближайшем ВПОО объекте не окажут негативного воздействия на людей и транспортные средства, находящихся в момент аварии на планируемой территории.

Аварии на АЗС

Вблизи от планируемой территории расположены 2 автозаправочные станции – АЗС «Татнефть» (МКАД, 29 км, 8, г. Москва), «Роснефть» (МКАД, 29 км, вл. 7, г. Москва).

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и огненного шара.

Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом взрывопожароопасных веществ представлены в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Сценарий аварии	Вероятность
1.	Факел	0,0574
2.	Огненный шар	0,7039
3.	Горение пролива	0,0287
4.	Сгорание облака	0,1689
5.	Сгорание с развитием избыточного давления	0,0119
6.	Без горения	0,0292

Оценка воздействий опасных факторов аварий, связанных с проливом взрывопожароопасных веществ, осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Авария с резервуаром хранения топлива

В качестве исходных данных для расчётов взяты следующие данные:

объём резервуара: 25 м³;
содержимое резервуара: бензин Аи-92;
степень заполнения ёмкости: 0,85 %;
расчётная температура окружающего воздуха: 28 °С;
нижний концентрационный предел распространения пламени: 1,1 % (об.);
температура вспышки: 37 °С;
константы уравнения Антуана: А = 5,14031, В = 695,019, СА = 223,220;
давление насыщенных паров бензина: 31,2 кПа.

Исходные данные:

наименование вещества: бензин;
масса вещества, кг: 21000.

Рассматриваемые сценарии:

образование «огненного шара»;
пожар пролива;
сгорание с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

время существования «огненного шара», с: 19;
социальный риск: 0,00072.

В таблице 30 приведены радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления.

В таблице 31 представлены радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека.

Таблица 30

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Смертельное поражение людей	100	73
Полное разрушение зданий	53	103
Сильные повреждения зданий, здания подлежат сносу	28	150
Средние повреждения зданий, возможно восстановлений	12	267
Разбито 90 % остекления	5	534
Разбито 50 % остекления	3	833

Таблица 31

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Радиус зоны, м
Ожог 1-й степени	120	310
Ожог 2-й степени	220	245
Ожог 3-й степени	320	209

Площадка слива из автоцистерны

При рассмотрении сценариев возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефтепродуктов на площадке слива нефтепродуктов из автоцистерны, максимальный объём аварийного разлива, принимается равным 100 % объёма автоцистерны.

Разлив нефтепродукта в районе площадки при сливных работах может произойти в результате нарушения технологии работ или в результате разрушения автоцистерны (диверсионный акт, результат воздействия воздушной ударной волны или стихийного природного явления).

При анализе возможных аварий и осуществлении расчётов рассмотрены следующие сценарии:

- разлив нефтепродукта и загрязнение прилегающих к площадке почвы и грунтовых вод;
- образование горящего разлива (образование горящих разливов и факелов, пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций, трубопроводов) и, как следствие, выброс в атмосферу вредных газообразных и дисперсных веществ при горении.

В качестве исходных данных для расчётов взяты следующие данные:

марка резервуара: АТЗ-17 (16 т);
содержимое резервуара: (бензин Аи-92);
степень заполнения ёмкости: 100 %;
расчётная температура окружающего воздуха: 28 °С;
нижний концентрационный предел распространения пламени: 1,1 % (об);
температура вспышки: 37 °С;
константы уравнения Антуана: $A = 5,14031$, $B = 695,019$, $CA = 223,220$;
давление насыщенных паров бензина: 31,2 кПа.

Исходные данные:

наименование вещества: бензин;
масса вещества, кг: 16000.

Рассматриваемые сценарии:

образование «огненного шара»;

пожар пролива;
сгорание с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

площадь пролива, м²: 27,4;
время существования «огненного шара», с: 17;
социальный риск: 0,00071.

В таблице 32 приведены радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления.

В таблице 33 приведены радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива.

В таблице 34 представлены радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека.

Таблица 32

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Смертельное поражение людей	100	67
Полное разрушение зданий	53	94
Сильные повреждения зданий, здания подлежат сносу	28	137
Средние повреждения зданий, возможно восстановлений	12	244
Разбито 90% остекления	5	488
Разбито 50% остекления	3	761

Таблица 33

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²	Радиус зоны, м
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	56
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	36
Непереносимая боль через 20-30 сек. Ожог 1-й степени через 15-20 сек. Ожог 2-й степени через 30-40 сек. Воспламенение хлопка-волокна через 15 минут	7,0	29
Непереносимая боль через 3-5 сек. Ожог 1-й степени через 6-8 сек. Ожог 2-й степени через 12-16 сек.	10,5	24
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12%) при длительности облучения 15 минут	12,9	21
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганой поверхности; воспламенение фанеры	17,0	18

Таблица 34

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Радиус зоны, м
Ожог 1-й степени	120	174
Ожог 2-й степени	220	134
Ожог 3-й степени	320	112

По результатам статистических данных об имевших место авариях, можно сделать вывод о том, что на АЗС существует риск выбросов опасных веществ в окружающую среду. Возможны пожары и взрывы вследствие следующих причин: технические неисправности, ошибки обслуживающего персонала, природные катаклизмы, преднамеренные действия.

Вещества, которые транспортируются и хранятся на опасном объекте, являются пожаро-, взрывоопасными. Они способны вызывать стойкое загрязнение окружающей природной среды.

При разливе нефтепродукта из-за разрушения цистерны (16 т) радиус зоны разлива составит около 110 м. В пределах площади разлива может оказаться территория АЗС.

При наличии источника зажигания с большой вероятностью следует ожидать образование горящих разливов с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств в зону опасных тепловых нагрузок за счёт распространения пламени.

Из рассмотренных сценариев, можно предположить, что варианты разлива нефтепродукта из-за нарушений технологии наливных работ более вероятны по сравнению со сценарием разрушения резервуаров хранения топлива.

Аварии на транспорте

По наиболее тяжёлым последствиям характеризуются чрезвычайные ситуации, связанные с утечкой АХОВ (хлора, аммиака), утечкой РВ, взрывом сжиженных углеводородных газов (далее СУГ) и легко воспламеняемых жидкостей (далее ЛВЖ) на автомобильных и железнодорожных магистралях.

Последствиями чрезвычайных ситуаций на транспорте могут быть:

- химическое загрязнение территории и поражение людей при утечке химически опасных грузов;
- термическое и ударное воздействие на людей и объекты, пожары и разрушения при возгорании и взрыве пожароопасных грузов, распространение огня;
- радиоактивное загрязнение территории, облучение людей, в случае утечки РВ в ходе его транспортировки;
- поражение людей, заражение территории, в случае утечки биологически опасных грузов в ходе транспортировки;
- гибель людей, разрушение транспортных средств, конструкций, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, в случае аварии (катастрофы), с участием транспортных средств.

Аварии с АХОВ на автомобильном и железнодорожном транспорте

В случае возникновения аварии, сопровождающейся поступлением в атмосферу АХОВ, происходит формирование очага химического поражения. Очаг химического поражения включает в себя участок местности, на котором разлился токсичный продукт, а также зону заражения с подветренной стороны до места разлива.

Глубина зоны заражения, а следовательно, и масштабы заражения зависят от количественных характеристик выброса АХОВ и метеорологических условий (температуры, скорости и направления ветра, состояния устойчивости атмосферы).

Для прогностических расчётов последствий возможной (гипотетической) химической аварии на транспорте использовалась программа «Токсодоза». Программа разработана на основе «Методики оценки последствий химических аварий» («Токси» редакция 2.2), согласованной Госгортехнадзором России в 2001 году. Результаты расчётов параметров зоны возможного химического заражения при авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте с АХОВ представлены в таблице 35.

Таблица 35

№ п/п	Наименование показателя	Железнодорожная цистерна (57,5 т)	Автоцистерна (6,0 т)	Контейнер с хлором (1 т)	Железнодорожная цистерна (49,4 т)	Железнодорожная цистерна (60,0 т)	Железнодорожная цистерна (52,2 т)
1. Исходные данные							
1.1.	Наименование вещества	хлор	аммиак	хлор	аммиак	серная кислота	соляная кислота
1.2.	Агрегатное состояние	жидкость	жидкость	жидкость	жидкость	жидкость	жидкость
1.3.	Масса вещества, кг	25500	5100	1000	49400	60000	52200

№ п/п	Наименование показателя	Железнодорожная цистерна (57,5 т)	Автоцистерна (6,0 т)	Контейнер с хлором (1 т)	Железнодорожная цистерна (49,4 т)	Железнодорожная цистерна (60,0 т)	Железнодорожная цистерна (52,2 т)
1.4.	Давление в ёмкости, МПа	1,5	2,0	1,5	2,0	0,1	0,1
1.5.	Температура хранения, °С	20	20	20	20	20	20
1.6.	Скорость ветра, м/с	1	1	1	1	1	1
1.7.	Температура воздуха, °С	20	20	20	20	20	20
1.8.	Время суток	день	день	день	день	день	день
1.9.	Инсоляция	интенсивная	интенсивная	интенсивная	интенсивная	интенсивная	интенсивная
1.10.	Температура подстилающей поверхности	20	20	20	20	20	20
1.11.	Тип аварии	полное разрушение ёмкости	полное разрушение ёмкости	полное разрушение ёмкости	полное разрушение ёмкости	полное разрушение ёмкости	полное разрушение ёмкости
1.12.	Время экспозиции, с	600	600	600	600	600	600
2. Результаты расчёта							
2.1.	Кол-во вещества в первичном облаке, кг	8811	1715	336	9754	0	0
2.2.	Кол-во вещества во вторичном облаке, кг	16688	3384	663	19245	60000	52200
2.3.	Плотность вещества в выбросе в первичном облаке, кг/м³	6,842	1,7	7,006	1,7	0	0
2.4.	Плотность вещества в выбросе во вторичном облаке, кг/м³	3,575	0,864	3,575	0,864	1,981	1,15
2.5.	Размер облака первичного, м	6,75	6,22	2,26	11,11	0	0
2.6.	Размер облака вторичного, м	7,42	5,01	1,47	11,94	12,77	14,88
2.7.	Площадь пролива, м²	220,02	100,26	8,63	570,12	652,71	885,5
2.8.	Время испарения опасного химического вещества из пролива, мин.	1 час 36 мин	1 час 8 мин.	1 час 38 мин.	1 час 8 мин.	13 час 34 мин.	53 час 20 мин.
2.9.	Протяжённость зоны смертельного поражения, м	1080	69	175	208	176	15
2.10.	Протяжённость зоны пороговых поражений, м	4023	268	632	779	1002	202

В результате аварийной разгерметизации железнодорожной цистерны, транспортирующей аммиак по железной дороге Павелецкого направления МЖД, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не попадает в зону возможного химического заражения.

По результатам прогнозирования масштабов заражения АХОВ при аварии с хлором на железной дороге Павелецкого направления МЖД, часть планируемой территории может оказаться в зоне заражения АХОВ в опасных для здоровья концентрациях, глубина зоны

заражения с пороговыми концентрациями АХОВ на оси движения воздуха, заражённого хлором, составит 4023 м.

При авариях на автомобильном транспорте с АХОВ территория разработки проекта планировки попадает в зону возможного химического заражения.

В результате транспортной аварии с выливом АХОВ (хлор, аммиак) риску токсического поражения могут подвергнуться люди, находящиеся в момент аварии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, как на открытой местности, так и в транспортных средствах.

Наиболее опасный поражающий фактор – воздействие паров АХОВ через органы дыхания, поэтому для защиты людей от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с авариями на транспорте, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- использование индивидуальных средств защиты;
- организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов.

Маршруты вывода людей с территории должны быть определены заранее и проложены перпендикулярно направлению движения, заражённого АХОВ облака.

Аварии, связанные с транспортировкой СУГ, ЛВЖ

Помимо аварий на транспорте, перевозящем АХОВ, опасность также представляют аварии с автомобилями, перевозящими легковоспламеняющиеся жидкости и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам у находящихся рядом с местом аварии людей. Потенциальная опасность негативных факторов заключается в формировании полей с опасными параметрами воздействия - барического, термического и токсического действия.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, связанных с транспортировкой СУГ и ЛВЖ по автомобильным дорогам, которые могут привести к возникновению поражающих факторов на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, рассмотрены следующие ситуации:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) или ЛВЖ при разгерметизации цистерны;
- образование зоны разлива СУГ или ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волной;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ или ЛВЖ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ или ЛВЖ и образования «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

Оценка воздействий указанных выше опасных факторов осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Результаты расчётов при аварии с СУГ и ЛВЖ на автомобильном транспорте представлены в таблице 5.10.

В результате дорожно-транспортного происшествия на планируемой территории может возникнуть:

- пожар с взрывом облака топливовоздушной смеси при проливе бензина (дизельного топлива) из цистерны с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения);
- формирование зоны загазованности и задымления в случае крупных пожаров.

В местах аварии возможно поражение и гибель людей, повреждение транспортных средств, повреждение дорожного полотна, загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

При пожарах основным способом защиты является быстрое удаление людей из зоны действия теплового излучения, пламени, раскалённых и токсичных продуктов горения. При этом открытые участки тела прикрываются влажными тканями или другими негорючими материалами.

Количество пострадавших от возможной аварии будет определяться количеством людей, оказавшихся в зоне поражения. При неблагоприятном стечении обстоятельств и возникновении аварии в зоне поражения могут оказаться транспортные средства, люди, находящиеся на прилегающих к автомобильным дорогам территориях и люди, находящиеся в транспортных в момент аварии.

Таблица 36

№ п/п	Наименование показателя	Аварийные ёмкости, участвующие в аварии						
		Резервуар хранения топлива (25 м³)	Автомобильная цистерна АТЗ-22	Автомобильная цистерна ТЗА-7,5-500	Автомобильная цистерна ТЗА-7,5-500	Железнодорожная цистерна	Железнодорожная цистерна	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Исходные данные								
1.1.	Объём аварийной ёмкости, т	18,775	16,5	6,0	4,2	43,75	62,0	
1.2.	Содержимое ёмкости	бензин Аи-92	бензин Аи-92	бензин Аи-92	сжиженный пропан	сжиженный пропан	бензин Аи-92	
1.3.	Степень заполнения ёмкости, %	85	100	85	85	85	85	
1.4.	Расчётная температура окружающего воздуха, °С	28	28	28	28	28	28	
1.5.	Температура вспышки, °С	37	37	37			37	
1.6.	Давление насыщенных паров бензина, кПа	31,2	31,2	31,2			31,2	
1.7.	Масса вещества, кг	21000	16000	4000	5400	37200	53000	
2. Результаты расчёта								
2.1. Сценарий аварии – взрыв ТВС с образованием зоны избыточного давления воздушной ударной волны								
	Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Границы зон действия поражающих факторов избыточного давления воздушной ударной волной, м					
2.1.1.	Смертельное поражение людей	100	73	67	42	48	90	100
2.1.2.	Полное разрушение зданий	53	103	94	59	67	126	140
2.1.3.	Сильные повреждения зданий, здания подлежат сносу	28	150	137	87	97	184	204
2.1.4.	Средние повреждения зданий, возможно восстановление	12	267	244	154	173	329	364
2.1.5.	Разбито 90% остекления	5	534	488	308	346	657	727
2.1.6.	Разбито 50% остекления	3	833	761	479	538	1024	1133
2.2. Сценарий аварии – образование зоны разлива СУГ или ЛВЖ (пожар пролива)								
	Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м²	Радиусы зон термического поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива, м					
2.2.1.	Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	51	46	26	56	124	76

№ п/п	Наименование показателя		Аварийные ёмкости, участвующие в аварии					
			Резервуар хранения топлива (25 м³)	Автомобильная цистерна АТЗ-22	Автомобильная цистерна ТЗА-7,5-500	Автомобильная цистерна ТЗА-7,5-500	Железнодорожная цистерна	Железнодорожная цистерна
1	2		3	4	5	6	7	8
2.2.2.	Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	32	29	16	36	82	49
2.2.3.	Непереносимая боль через 20-30 сек. Ожог 1-й степени через 15-20 сек. Ожог 2-й степени через 30-40 сек. Воспламенение хлопка-волокна через 15 минут	7,0	0	0	0	29	66	0
2.2.4.	Непереносимая боль через 3-5 сек. Ожог 1-й степени через 6-8 сек. Ожог 2-й степени через 12-16 сек.	10,5	0	0	0	24	55	0
2.2.5.	Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12%) при длительности облучения 15 минут	12,9	0	0	0	21	50	0
2.2.6.	Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганой поверхности; воспламенение фанеры	17,0	0	0	0	18	0	0
2.3. Сценарий аварии – разрушение цистерны с выбросом СУГ или ЛВЖ и образования «огненного шара»								
	<i>Степень поражения человека</i>	<i>Доза теплового излучения, кДж/м²</i>	<i>Радиусы зон термического поражения при воздействии «огненного шара» на человека», м</i>					
2.3.1.	Ожог 1-й степени	120	310	174	152	174	393	453
2.3.2.	Ожог 2-й степени	220	245	134	117	134	313	364
2.3.3.	Ожог 3-й степени	320	209	112	97	112	269	313

Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Вероятными источниками возникновения природных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений приведены в таблице 37.

Таблица 37

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1. Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололёд	Гравитационный Динамический	Гололёдная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Опасные метеорологические явления и процессы (ливневые дожди, снегопады, метели, гололеды, морозы, туман) приводят к высокой вероятности возникновения ЧС техногенного характера, обусловленных затруднениями в работе транспорта, увеличением дорожно-транспортных происшествий.

В процессе эксплуатации линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно данным многолетней статистики на территории Московской области к возникновению техногенных чрезвычайных ситуаций, в результате которых погибает наибольшее количество людей, нарушаются условия жизнедеятельности большого количества людей, наносится ущерб окружающей природной среде, наносится материальный ущерб, приводят пожары, в том числе пожары, возникающие на транспорте.

Основной причиной риска возникновения пожара на реконструируемой автомобильной дороге являются дорожно-транспортные происшествия, возникшие при движении транспортных средств. В ряде случаев автомобильные аварии сопровождаются взрывами, пожарами, выбросами отравляющих веществ.

Согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в случае возникновения пожара на планируемой территории время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Ближайшая к планируемой территории пожарная часть - ПЧ-28 (Ленинский г.о, г. Видное, пр. Ленинского комсомола, 1).

Мероприятия по предупреждению террористических актов

В целях устойчивого и безопасного функционирования реконструируемой улицы Старо-Нагорная в Ленинском городском округе Московской области предусмотреть комплекс мер по обеспечению транспортной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

Документация по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

КРАСНЫЕ ЛИНИИ:

- существующие, установленные документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденные распоряжением Министерством жилищной политики Московской области № Т21/0020-23 от 09.03.2023 г.
- существующие, установленные проектом планировки территории линейного объекта участка участно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями от 23.06.2022 г., №1818-ПП.
- существующие, установленные проектом планировки территории для строительства участно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области №573/27 от 15.07.2015 г.
- существующие, установленные Проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденным Распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.
- отменяемые
- устанавливаемые красные линии

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

номера характерных точек существующих красных линий (приведены в справочных целях и не являются предметом утверждения)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

жилой квартал

жилой квартал (в соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № Т21/0020-23)

нежилой квартал

нежилой квартал (в соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № Т21/0020-23)

территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - участно-дорожная сеть (в соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № Т21/0020-23)

участно-дорожная сеть

участно-дорожная сеть (в соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № Т21/0020-23)

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

(Система координат: МСК-50)

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	447304.40	2199759.59
2	447344.23	2199773.48
3	447343.99	2199774.11
4	447392.52	2199793.36
5	447393.81	2199790.06
6	447418.72	2199799.22
7	447519.15	2199836.17
8	447523.85	2199837.89
9	447695.78	2199901.14
10	447733.07	2199914.20
11	447842.50	2199952.53
12	448015.96	2200011.27
13	448029.79	2200000.16
14	448053.79	2200000.26
15	448068.66	2200030.02
16	448153.56	2200059.91
17	448206.32	2200078.52
18	448258.99	2200097.04
19	448317.68	2200117.64
20	448322.38	2200119.34
21	448322.38	2200119.35
22	448329.29	2200121.78
23	448322.62	2200141.52
24	448428.12	2200190.70
25	448161.12	2200090.57
26	448087.18	2200065.18
27	448070.91	2200061.13
28	448067.59	2200069.85
29	448035.52	2200086.38
30	448022.88	2200061.86
31	447992.85	2200029.84
32	447844.21	2199979.51
33	447818.99	2199974.90
34	447800.18	2199968.45
35	447787.58	2199961.41
36	447762.09	2199953.15
37	447684.03	2199927.62
38	447549.39	2199873.93
39	447532.76	2199867.81
40	447382.68	2199812.60
41	447377.78	2199810.09
42	447333.50	2199791.44
43	447298.28	2199776.58

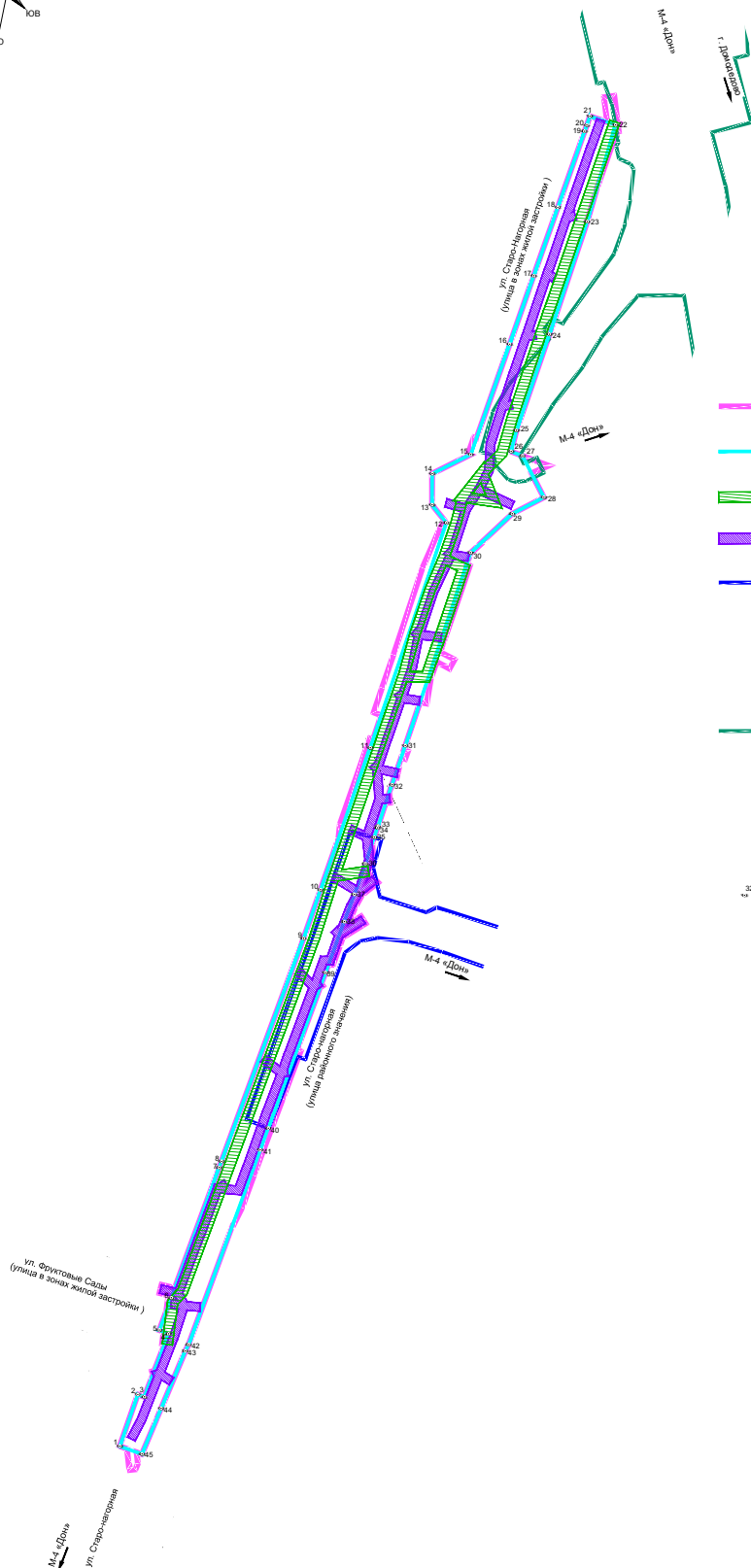
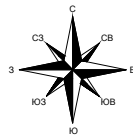
Примечания:

Нумерация характерных точек красных линий в интервалах точек №4-19, 32-37 приведена в справочных целях и не является предметом утверждения в составе разрабатываемого проекта. Координатное описание характерных точек красных линий в интервалах точек №4-19, 32-37 соответствует координатному описанию существующих красных линий, ранее разработанных в составе следующей документации по планировке территории: «Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады», утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № Т21/0020-23 от 09.03.2023; «Проект планировки территории линейного объекта участка участно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», утвержденный постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.06.2022 г., №1818-ПП; «Проект планировки территории для строительства участно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области», утвержденный Постановлением Правительства Московской области №573/27 от 15.07.2015 г.; «Проект планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9», утвержденный распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.

Договор 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гендир.	Рябуха А.В.		
Вед. инженер	Иванова Н.С.		
Инженер	Арикова А.А.		
Московская область Ленинский городской округ			
Документация по планировке территории объекта местного значения - реконструкция ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области			
Стадия	Лист	Листов	
	1	3	
Чертеж красных линий. М 1:2000			
Проектировщик	Михайлов А.А.		

Документация по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструкция участка автомобильной дороги местного значения улицы Старонагорная . Ленинский Ленинского городского округа
- зон планируемого размещения электрических сетей наружного освещения , проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения закрытой сети дождевой канализации , проектируемой в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области и зон планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры* в соответствии с изменениями в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23.08.2022 № 1818-ПП
- зон планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области и зон планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры* в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе , включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

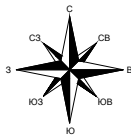
номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта , в том числе точек начала и окончания , точек изменения описания границ таких зон

Примечания:
* отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.		
Ген. директор	Рябуха А.В.		01.10.22	Московская область Ленинский городской округ		
Вед. инженер	Рябуха Н.С.		01.10.22			
Инженер	Аристов А.А.		01.10.22	Документация по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкция ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области		
				Страница	Лист	Листов
				2	2	3
Проверил	Мельник А.А.		01.10.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000		

Документация по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкции
ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского
городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения распределительного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- зон планируемого размещения электрических сетей наружного освещения напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зон планируемого размещения воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зон планируемого размещения кабельной канализации связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения
- зон планируемого размещения кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зон планируемого размещения самотечного коллектора бытовой канализации , подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зон планируемого размещения закрытой сети дождевой канализации , подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зон планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области и зон планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры* в соответствии с изменениями в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. No 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23.08.2022 № 1818-ПП
- зон планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области и зон планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры* в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе , включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечания:
* отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.			
ГМП	Рябуш А.В.		01.10.22	Московская область Ленинский городской округ			
Вед. инженер	Рябуш Н.С.		01.10.22				
Инженер	Аристов А.А.		01.10.22	Документация по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкция ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области			
Проверил	Мельник А.А.		01.10.22				
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М-4-2022			
				Страница	Лист	Листов	
					3	3	



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н

ИНН 7814191406, КПП 781401001

e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



**Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения - реконструкции
ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области**

Том 2.1.

Основная часть проекта межевания территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Санкт-Петербург

2024 г.



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н

ИНН 7814191406, КПП 781401001

e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



**Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения – реконструкции ул.
Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области**

Том 2.1.

Основная часть проекта межевания территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Генеральный директор

Чахоян И.Р.

Заместитель генерального директора

Микенин А.А.

Главный инженер проекта

Рибун А.В.

Санкт-Петербург

2024 г.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1.1. Основная часть проекта планировки территории	Пояснительная записка Графические материалы
Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка Графические материалы
Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории	Положение о размещении линейных объектов Графические материалы
Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Пояснительная записка Графические материалы

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области выполнена в соответствии с государственными нормами. Правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами.

Конструктивные и плановые решения проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский в части организации дорожного движения взаимоувязаны с мероприятиям, предусмотренными проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП (ред. от 23.08.2022).

Главный инженер проекта



А.Г. Рибун

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Пояснительная записка.
 - Том 1.2. Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:1000:

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	9
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектам капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29
5. Приложения.....	32

Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области.

Введение

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкции улицы Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в поселке Ленинский, Ленинского городского округа Московской области выполнена ООО «СевЗапРегионПроект» в соответствии с договором № 01/10/22-ДПТ от 17.10.2022.

Заказчиком данной работы является ООО «Лидер Девелопмент».

Проект разработан в соответствии с техническим заданием, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021);
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024 № 223-ПП);
- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного советом депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 №31/1 (ред. от 15.11.2023 № 69/1);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ

образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных

для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, представлены в таблице 1.

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков представлен в таблице 2.

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Сведения об отнесении к территории общего пользования образуемых земельных участков, существующих изменяемых земельных участков и существующих неизменяемых земельных участков представлены в таблице 1, 2, 3.

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в таблице 4.

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, представлены в таблице 5.

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов» содержатся в таблице 6 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов»».

Границы существующих (неизменяемых), существующих сохраняемых земельных участков в исходных границах и прекращающих существование земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:1000.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
1	1	50:21:0040112:15824	5811	84	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15824	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
2	3	50:21:0040112	-	6914	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
3	4	50:21:0040112:15769	2000	415	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15769	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
4	5	50:21:0040112:15556	2999	695	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15556	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-
5	6	50:21:0000000:41103	10000	150	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:41103	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-
6	8	50:21:0040112	-	12158	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
7	10	50:21:0040112	-	574	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
8	12	50:21:0000000:41082	24800	150	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, р-н Ленинский, ПК КПЗ имени Владимира Ильича	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:41082	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
9	19	50:21:0000000:45176	30907	638	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2 части выделов 10, 12, выдел 9; квартал 3 части выделов 35, 36; квартал 7 части выделов 1-4; квартал 8 часть выдела 3; квартал 9 часть выдела 6	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:45176	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2, выдел 12

Примечание: 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41082 является многоконтурным земельным участком. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41082 отсутствуют. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0000000:41082 имеет наложение на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41103.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:45176 является многоконтурным земельным участком. Образуемый земельный участок №19 предлагается к взятию в аренду.

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер существующего (изменяемого) земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь в измененных границах, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отношении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
1	2	50:21:0040112:15824	5811	5727	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок отнесен к территории общего пользования	-
2	7	50:21:0040112:15556	2999	2304	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, городской округ Ленинский, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады	-	-
3	9	50:21:0040112:15769	2000	1585	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	-	-
4	11	50:21:0000000:41103	10000	9850	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	-	-
5	13	50:21:0000000:41082	24800	24650	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, р-н Ленинский, ПК КПЗ имени Владимира Ильича	-	-

№ п/п	Условный номер существующего (изменяемого) земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь в измененных границах, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отношении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
6	20	50:21:0000000:45176	30907	30269	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2 части выделов 10, 12, выдел 9; квартал 3 части выделов 35, 36; квартал 7 части выделов 1-4; квартал 8 часть выдела 3; квартал 9 часть выдела 6	-	-

Таблица 3

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд / мероприятия для муниципальных нужд
1	18	50:21:0040112:13893	2702	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-
2	15	50:21:0040112:15816	779	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
3	14	50:21:0040112:15819	2224	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
4	17	50:21:0040112:15560	241	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
5	16	50:21:0040112:15558	1496	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд

Таблица 4

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта капитально-го строительства	Площадь ОКС, кв.м	Наименование объ-екта капитального строительства	Назначение объ-екта капитального строительства	Адрес
1	50:21:0040112:15558	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо-кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид-ное , г.Видное
2	50:21:0040112:15556	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо-кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид-ное , г.Видное
		52:21:0040112:8919	-	-	-	-
3	50:21:0000000:41103	0:0:0:3726	102633	Волоконно-оптическая линия связи "Нерастанное – Москва" (ВОЛС Н-М)	Сооружение связи	Российская Федерация, г. Москва, Москов-ская область, Ленинский муниципальный район, Ленинский г.о., с/п Совхоз им. Ленина, с/п Булатниковское, г/п Видное, пгт Горки Ленинские, г.о. Домодедово, с. Ям, г. Домо-дедово, Ступинский муниципальный район, д. Поздново, г/пос. Михнево, с/пос. Семёнов-ское, г/пос. Жилёво, д. Грызлово, д. Теняково, д. Горки, Чеховский муниципальный район, Баранцевское с/пос
4	50:21:0040112:15558	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо-кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид-ное , г.Видное

Таблица 5

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
1	50:21:0040112:15934	-	-	-
2	50:21:0040112:15817	-	-	-
3	50:21:0040112:15791	-	-	-
4	50:21:0040112:15897	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский	-	-
5	50:21:0040112:14481	-	Нежилое здание к/н 50:21:0040112:12567, частная собственность Нежилое здание к/н 50:21:0040112:8949, частная собственность	-
6	50:21:0030210:11637	Российская Федерация, Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Старо-Нагорная, з/у 25/2	Сооружение к/н 50:21:0040112:15517, частная собственность	-
7	50:21:0040112:15818	-	-	-
8	50:21:0040112:15821	-	-	-
9	50:21:0000000:41103	Российская Федерация, г. Москва, Московская область, Ленинский муниципальный район, Ленинский г.о., с/п Совхоз им. Ленина, с/п Булатниковское, г/п Видное, пгт Горки Ленинские, г.о. Домодедово, с. Ям, г. Домодедово, Ступинский муниципальный район, д. Поздново, г/пос. Михнево, с/пос. Семёновское, г/пос. Жилёво, д. Грызлово, д. Теняково, д. Горки, Чеховский муниципальный район, Баранцевское с/пос	Сооружение к/н 0:0:0:3726	-

Таблица 6

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов»

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Условный номер земельного участка / части земельного участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв.м
Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество								
категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов								
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы								
квартал 2								
12	Прочие земли	-	-	-	-	-	19	638
Итого в границах леса								638

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4		
1	448018.06	2200045.65
2	448035.33	2200064.11
3	448046.64	2200080.64
4	448035.54	2200086.37
5	448022.88	2200061.86
6	448012.63	2200050.93
1	448018.06	2200045.65
5		
7	448153.56	2200059.91
8	448206.32	2200078.52
9	448258.99	2200097.04
10	448317.67	2200117.67
11	448322.38	2200119.35
12	448329.29	2200121.78
13	448327.90	2200125.90
14	448295.97	2200115.33
15	448152.79	2200061.85
7	448153.56	2200059.91
19		
16	447823.70	2199951.96
17	447814.04	2199969.29
18	447782.25	2199958.53
19	447780.95	2199958.08
20	447782.96	2199952.27
21	447796.75	2199943.39
16	447823.70	2199951.96
3		
22	447344.23	2199773.48
23	447304.40	2199759.59
24	447298.28	2199776.58
25	447333.50	2199791.44
26	447377.78	2199810.09
27	447382.68	2199812.60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
28	447532.76	2199867.81
29	447549.39	2199873.93
30	447650.22	2199911.01
31	447657.63	2199893.76
32	447555.75	2199857.06
33	447528.79	2199846.55
34	447439.31	2199811.68
35	447437.98	2199815.09
36	447401.47	2199800.85
37	447391.01	2199797.20
38	447342.35	2199778.45
22	447344.23	2199773.48
1		
39	447404.19	2199793.87
36	447401.47	2199800.85
37	447391.01	2199797.20
40	447392.52	2199793.36
41	447393.81	2199790.06
39	447404.19	2199793.87
10		
42	448058.85	2200058.13
43	448055.84	2200066.62
44	448059.44	2200074.05
3	448046.64	2200080.64
2	448035.33	2200064.11
1	448018.06	2200045.65
42	448058.85	2200058.13
8		
13	448327.90	2200125.90
45	448322.62	2200141.52
46	448248.12	2200119.70
47	448161.12	2200090.57
48	448087.18	2200065.18
49	448070.91	2200061.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
42	448058.85	2200058.13
1	448018.06	2200045.65
6	448012.63	2200050.93
50	447992.85	2200029.84
51	447844.21	2199979.51
17	447814.04	2199969.29
16	447823.70	2199951.96
21	447796.75	2199943.39
52	447794.86	2199942.78
53	447797.20	2199941.76
54	447825.85	2199950.92
55	447824.47	2199953.13
56	447935.65	2199987.56
57	447979.16	2200001.78
58	448047.39	2200025.23
59	448139.54	2200056.90
15	448152.79	2200061.85

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
14	448295.97	2200115.33
13	448327.90	2200125.90
12		
49	448070.91	2200061.13
66	448067.59	2200069.85
44	448059.44	2200074.05
43	448055.84	2200066.62
42	448058.85	2200058.13
49	448070.91	2200061.13
6		
49	448070.91	2200061.13
66	448067.59	2200069.85
44	448059.44	2200074.05
43	448055.84	2200066.62
42	448058.85	2200058.13
49	448070.91	2200061.13

Координаты поворотных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков представлены в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
9		
3	448046,64	2200080,64
67	448048,63	2200083,55
68	448064,22	2200113,92
69	448078,75	2200190,01
70	448075,72	2200190,14
71	448070,56	2200190,35
72	448065,77	2200190,58
73	448045,83	2200106,39
4	448035,54	2200086,37
3	448046,64	2200080,64
7		
13	448327,9	2200125,9
12	448329,29	2200121,78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
74	448332,14	2200122,78
75	448359,02	2200109,78
76	448363,24	2200098,13
77	448375,19	2200102,22
78	448384,28	2200081,05
79	448388,64	2200072,42
80	448422,22	2200115,73
81	448352,95	2200134,18
13	448327,9	2200125,9
2		
82	447448,46	2199300,52
83	447447,89	2199338,4
84	447451,34	2199346,62
85	447451,34	2199357,9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
86	447457,57	2199385,08
87	447479,18	2199435,71
88	447490,37	2199470,11
89	447490,37	2199480,32
90	447483,96	2199483,32
91	447478,04	2199491,96
92	447476,2	2199515,13
93	447472,89	2199551,85
94	447468,48	2199601,44
95	447453,35	2199646,09
96	447442,28	2199680,8
97	447433,96	2199706,89
98	447415,32	2199765,35
39	447404,19	2199793,87
41	447393,81	2199790,06
99	447417,04	2199730,74
100	447413,7	2199728,89
101	447414,61	2199726,04
102	447416,2	2199721,07
103	447427,91	2199686,21
104	447437,26	2199657,94
105	447436,02	2199654,44
106	447436,36	2199653,4
107	447437,89	2199648,87
108	447440,91	2199646,43
109	447445,83	2199631,48
110	447452,98	2199609,33
111	447453,38	2199607,25
112	447457,88	2199584,28
113	447458,02	2199582,86
114	447460,09	2199560,88
115	447458,83	2199559,62
116	447460,37	2199551,94
117	447462,23	2199552,29
118	447464,02	2199522,41
119	447465,95	2199493,92
120	447466,11	2199491,6
121	447466,37	2199487,81
122	447467,08	2199477,27
123	447468,01	2199477,37
124	447475,24	2199476,84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
125	447475,2	2199475,09
126	447470,67	2199436,69
127	447470,24	2199434,72
128	447462,23	2199418
129	447458,22	2199409,63
130	447452,73	2199395,53
131	447448,85	2199381,77
132	447447,65	2199377,96
133	447443,39	2199360,24
134	447442,6	2199358,31
135	447438,75	2199356,12
136	447438,32	2199299,96
82	447448,46	2199300,52
11		
64	448115,82	2200203,94
63	448136,89	2200202,4
62	448178,6	2200195,77
61	448129,24	2200095,83
60	448247,17	2200130,17
46	448248,12	2200119,7
47	448161,12	2200090,57
48	448087,18	2200065,18
49	448070,91	2200061,13
66	448067,59	2200069,85
44	448059,44	2200074,05
65	448071,86	2200099,72
64	448115,82	2200203,94
13		
47	448161,12	2200090,57
46	448248,12	2200119,7
60	448247,17	2200130,17
61	448129,24	2200095,83
62	448178,6	2200195,77
63	448136,89	2200202,4
64	448115,82	2200203,94
65	448071,86	2200099,72
44	448059,44	2200074,05
66	448067,59	2200069,85
49	448070,91	2200061,13
48	448087,18	2200065,18
47	448161,12	2200090,57

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
258	444278,3	2200548,07
259	444451,4	2200524,29
260	444584,74	2200507,18
261	444584,66	2200505,84
262	444524,21	2200508,46
263	444446,91	2200506,82
264	444441,15	2200458,9
265	444269,77	2200497,81
258	444278,3	2200548,07
266	444543,26	2200479,12
267	444630,27	2200470,72
268	444632,77	2200470,48
269	444639,31	2200463,66
270	444649,39	2200454,2
271	444660,87	2200445,86
272	444673,21	2200439,6
273	444671,57	2200433,91
274	444543,12	2200470,96
266	444543,26	2200479,12
275	441223,15	2204434,25
276	441243,2	2204402,5
277	441225,85	2204394,43
278	441216,86	2204413,19
279	441181,6	2204393,65
280	441190,92	2204377,27
281	441187,79	2204372,08
282	441176,7	2204390,6
283	441169,46	2204402,98
275	441223,15	2204434,25
20		
137	448115,01	2199206,27
138	448121,05	2199201,21
139	448123,83	2199182,54
140	448037,75	2199062,15
141	447871,05	2199045,54
142	447872,5	2199015,97
143	447818,14	2199011,91
144	447790,48	2199055,05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
145	447792,16	2199061,53
146	447834	2199074,59
147	448020,92	2199087,4
137	448115,01	2199206,27
148	448121	2199135,66
149	448129,4	2199126,3
150	448060,52	2199019
151	448041,92	2199019,97
152	448035,91	2199028,52
153	448046,52	2199043,42
154	448091,65	2199114,82
148	448121	2199135,66
155	444788,68	2198733,28
156	444793,21	2198726,7
157	444822,22	2198721,01
158	444828,47	2198702,49
159	444822,22	2198699,79
160	444756,92	2198693,68
161	444756,65	2198694,14
162	444755,81	2198693,58
163	444742,04	2198692,29
164	444716,54	2198671,55
165	444701,61	2198672,18
166	444709,4	2198677,36
167	444707,56	2198680,82
168	444740,86	2198702,99
169	444756,54	2198712,89
155	444788,68	2198733,28
170	444083,49	2200819,11
171	444083,65	2200818,96
172	444086,64	2200818,09
173	444089,72	2200817,72
174	444089,62	2200812,06
175	444091,08	2200776,16
176	444090,9	2200775,06
177	444084,8	2200765,79
178	444082,31	2200761,26
179	444079,44	2200754,42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
180	444077,52	2200747,28
181	444076,8	2200741,14
182	444077,08	2200735,15
183	444077,9	2200731,35
184	444083,34	2200718,42
185	444091,5	2200702,75
186	444093,76	2200697,51
187	444102,91	2200670,37
188	444109,12	2200650,1
189	444108,16	2200650,31
190	444083,07	2200655,74
191	444087,5	2200663,54
192	444072,92	2200702,08
193	444064,58	2200763,54
194	444080,21	2200787,5
170	444083,49	2200819,11
195	444895,77	2198871,7
196	444925,89	2198869,98
197	444916,36	2198861,77
198	444916,64	2198861,4
199	444916,35	2198861,26
200	444912,49	2198857,98
201	444901,44	2198848,38
202	444897,79	2198850,34
203	444892,34	2198848,64
204	444885,34	2198843,11
205	444884,67	2198840,82
206	444885	2198838,56
207	444886,36	2198836,34
208	444893,11	2198829,75
209	444895,58	2198827,03
210	444895,06	2198826,32
211	444901,62	2198818,21
212	444903,57	2198815,8
213	444906,2	2198812,77
214	444917,98	2198798,47
215	444918,22	2198798,18
216	444910,21	2198792,71
217	444871,14	2198839,24
218	444835,83	2198809,88

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
219	444803,82	2198847,33
220	444809,17	2198855,01
221	444811,64	2198852,08
222	444813,99	2198849,32
223	444814,64	2198848,55
224	444828,52	2198832,3
225	444829,01	2198832,7
226	444837,51	2198822,74
227	444860,5	2198841,84
228	444870,44	2198844,46
195	444895,77	2198871,7
229	443847,63	2199915,02
230	443848,83	2199891,27
231	443845,63	2199856,34
232	443844,91	2199856,08
233	443842,63	2199826,27
234	443842,87	2199826,14
235	443842,82	2199825,6
236	443838,04	2199827,96
237	443844,37	2199903,89
229	443847,63	2199915,02
238	444065,4	2200905,47
239	444068,77	2200898,51
240	444073,23	2200887,79
241	444074,65	2200882,31
242	444076,81	2200868,65
243	444062,68	2200899
238	444065,4	2200905,47
244	444852,55	2198750,3
245	444864,21	2198749,96
246	444874,09	2198747,96
247	444868,15	2198743,77
244	444852,55	2198750,3
248	443930,89	2198096,52
249	443955,38	2198091,89
250	443955,4	2198090,23
251	443930,5	2198094,57

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
248	443930,89	2198096,52
252	444110,59	2197913,36
253	444110,78	2197913,35
254	444110,93	2197907,69
255	444118,47	2197906,75
256	444118,6	2197905,62
257	444110,3	2197904,65
252	444110,59	2197913,36
284	447013,95	2205072,7
285	446963,51	2205027,58
286	446976	2205013,75
287	447052,5	2204971
288	447075	2204958

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
289	447064,8	2204950,91
290	447068,72	2204949,74
291	447075,15	2204957,95
292	447103,38	2204995,83
293	447050,57	2205034,21
294	447032,01	2205048,61
295	447017,18	2205066,65
284	447013,95	2205072,7
296	446976,87	2205026,89
297	446970,9	2205020,16
298	446977,64	2205014,19
299	446983,61	2205020,93
296	446976,87	2205026,89

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат представлена в таблице «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» (таблица 9).

Таблица 9

Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-50

Координаты, м	
X	Y
448115,82	2200203,94
448136,89	2200202,4
448178,6	2200195,77
448129,24	2200095,83
448247,17	2200130,17
448248,12	2200119,7
448322,62	2200141,52
448324,49	2200142,07
448326,21	2200137,12
448324,33	2200136,47
448327,9	2200125,9
448352,95	2200134,18
448422,22	2200115,73
448388,64	2200072,42
448384,28	2200081,05
448375,19	2200102,22
448363,24	2200098,13
448359,02	2200109,78
448332,14	2200122,78
448322,38	2200119,35
448317,67	2200117,67
448258,99	2200097,04
448206,32	2200078,52
448244,53	2199969,92
448077,78	2199910,78
448055,41	2199913,28
448053,79	2200000,26
448029,79	2200000,16
448017,4	2199998,85
447837,68	2199937,64
447838,35	2199935,75
447810,97	2199926,43

Координаты, м	
X	Y
447810,34	2199928,32
447746,47	2199906,57
447683,09	2199883,4
447527,88	2199826,54
447523,85	2199837,89
447519,15	2199836,17
447418,72	2199799,22
447404,19	2199793,87
447415,32	2199765,35
447433,96	2199706,89
447442,28	2199680,8
447453,35	2199646,09
447468,48	2199601,44
447472,89	2199551,85
447476,2	2199515,13
447478,04	2199491,96
447483,96	2199483,32
447490,37	2199480,32
447490,37	2199470,11
447479,18	2199435,71
447457,57	2199385,08
447451,34	2199357,9
447451,34	2199346,62
447447,89	2199338,4
447448,46	2199300,52
447438,32	2199299,96
447438,75	2199356,12
447442,6	2199358,31
447443,39	2199360,24
447447,65	2199377,96
447448,85	2199381,77
447452,73	2199395,53

Координаты, м	
X	Y
447458,22	2199409,63
447462,23	2199418
447470,24	2199434,72
447470,67	2199436,69
447475,2	2199475,09
447475,24	2199476,84
447468,01	2199477,37
447467,08	2199477,27
447466,37	2199487,81
447466,11	2199491,6
447465,95	2199493,92
447464,02	2199522,41
447462,23	2199552,29
447460,37	2199551,94
447458,83	2199559,62
447460,09	2199560,88
447458,02	2199582,86
447457,88	2199584,28
447453,38	2199607,25
447452,98	2199609,33
447445,83	2199631,48
447440,91	2199646,43
447437,89	2199648,87
447436,36	2199653,4
447436,02	2199654,44
447437,26	2199657,94
447427,91	2199686,21
447416,2	2199721,07
447414,61	2199726,04
447413,7	2199728,89
447410,49	2199736,99
447388,99	2199791,23

Координаты, м	
X	Y
447344,23	2199773,48
447304,4	2199759,59
447298,28	2199776,58
447333,5	2199791,44
447377,78	2199810,09
447382,68	2199812,6
447347,33	2199895,58
447362,33	2199907,31
447368,43	2199912,07
447385,51	2199930,1
447394,26	2199932,37
447396,02	2199936,95
447396,63	2199938,47
447398,07	2199941,35
447398,87	2199942,67
447401,85	2199946,18
447403,86	2199948,33
447406,63	2199950,55
447406,87	2199950,7
447410,21	2199952,75
447413,46	2199954,59
447416,9	2199956,46
447420,58	2199958,03
447424,52	2199959,14
447428,61	2199960,21
447434,96	2199960,16
447444,26	2199959,38
447484,01	2199998,66
447517,62	2200015,81
447529,99	2200022,12
447556,71	2200035,74
447656,67	2200070,91
447662	2200072,79
447692,26	2199988,26
447695,17	2199976,55
447696,83	2199962,52
447696,96	2199955,48
447661,27	2199942,07
447668,21	2199921,3
447549,15	2199874,55
447549,39	2199873,93
447650,22	2199911,01

Координаты, м	
X	Y
447708,65	2199932,51
447729,65	2199940,24
447753,19	2199948,69
447780,95	2199958,08
447782,25	2199958,53
447814,04	2199969,29
447844,21	2199979,51
447992,85	2200029,84
448012,63	2200050,93
448022,88	2200061,86
448045,83	2200106,39
448065,77	2200190,58
448070,56	2200190,35
448075,72	2200190,14
448078,75	2200190,01
448064,22	2200113,92
448048,63	2200083,55
448046,64	2200080,64
448059,44	2200074,05
448071,86	2200099,72
448115,82	2200203,94
448115,01	2199206,27
448121,05	2199201,21
448123,83	2199182,54
448037,75	2199062,15
447871,05	2199045,54
447872,5	2199015,97
447818,14	2199011,91
447790,48	2199055,05
447792,16	2199061,53
447834	2199074,59
448020,92	2199087,4
448115,01	2199206,27
444278,3	2200548,07
444451,4	2200524,29
444584,74	2200507,18
444584,66	2200505,84
444524,21	2200508,46
444446,91	2200506,82
444441,15	2200458,9

Координаты, м	
X	Y
444269,77	2200497,81
444278,3	2200548,07
448121	2199135,66
448129,4	2199126,3
448060,52	2199019
448041,92	2199019,97
448035,91	2199028,52
448046,52	2199043,42
448091,65	2199114,82
448121	2199135,66
444788,68	2198733,28
444793,21	2198726,7
444822,22	2198721,01
444828,47	2198702,49
444822,22	2198699,79
444756,92	2198693,68
444756,65	2198694,14
444755,81	2198693,58
444742,04	2198692,29
444716,54	2198671,55
444701,61	2198672,18
444709,4	2198677,36
444707,56	2198680,82
444740,86	2198702,99
444756,54	2198712,89
444788,68	2198733,28
444083,49	2200819,11
444083,65	2200818,96
444086,64	2200818,09
444089,72	2200817,72
444089,62	2200812,06
444091,08	2200776,16
444090,9	2200775,06
444084,8	2200765,79
444082,31	2200761,26
444079,44	2200754,42
444077,52	2200747,28
444076,8	2200741,14
444077,08	2200735,15

Координаты, м	
X	Y
444077,9	2200731,35
444083,34	2200718,42
444091,5	2200702,75
444093,76	2200697,51
444102,91	2200670,37
444109,12	2200650,1
444108,16	2200650,31
444083,07	2200655,74
444087,5	2200663,54
444072,92	2200702,08
444064,58	2200763,54
444080,21	2200787,5
444083,49	2200819,11
444895,77	2198871,7
444925,89	2198869,98
444916,36	2198861,77
444916,64	2198861,4
444916,35	2198861,26
444912,49	2198857,98
444901,44	2198848,38
444897,79	2198850,34
444892,34	2198848,64
444885,34	2198843,11
444884,67	2198840,82
444885	2198838,56
444886,36	2198836,34
444893,11	2198829,75
444895,58	2198827,03
444895,06	2198826,32
444901,62	2198818,21
444903,57	2198815,8
444906,2	2198812,77
444917,98	2198798,47
444918,22	2198798,18
444910,21	2198792,71
444871,14	2198839,24
444835,83	2198809,88
444803,82	2198847,33
444809,17	2198855,01
444811,64	2198852,08
444813,99	2198849,32

Координаты, м	
X	Y
444814,64	2198848,55
444828,52	2198832,3
444829,01	2198832,7
444837,51	2198822,74
444860,5	2198841,84
444870,44	2198844,46
444895,77	2198871,7
444543,26	2200479,12
444630,27	2200470,72
444632,77	2200470,48
444639,31	2200463,66
444649,39	2200454,2
444660,87	2200445,86
444673,21	2200439,6
444671,57	2200433,91
444543,12	2200470,96
444543,26	2200479,12
441223,15	2204434,25
441243,2	2204402,5
441225,85	2204394,43
441216,86	2204413,19
441181,6	2204393,65
441190,92	2204377,27
441187,79	2204372,08
441176,7	2204390,6
441169,46	2204402,98
441223,15	2204434,25
443847,63	2199915,02
443848,83	2199891,27
443845,63	2199856,34
443844,91	2199856,08
443842,63	2199826,27
443842,87	2199826,14
443842,82	2199825,6
443838,04	2199827,96
443844,37	2199903,89
443847,63	2199915,02
444065,4	2200905,47

Координаты, м	
X	Y
444068,77	2200898,51
444073,23	2200887,79
444074,65	2200882,31
444076,81	2200868,65
444062,68	2200899
444065,4	2200905,47
444852,55	2198750,3
444864,21	2198749,96
444874,09	2198747,96
444868,15	2198743,77
444852,55	2198750,3
443930,89	2198096,52
443955,38	2198091,89
443955,4	2198090,23
443930,5	2198094,57
443930,89	2198096,52
444110,59	2197913,36
444110,78	2197913,35
444110,93	2197907,69
444118,47	2197906,75
444118,6	2197905,62
444110,3	2197904,65
444110,59	2197913,36
447013,95	2205072,7
446963,51	2205027,58
446976	2205013,75
447052,5	2204971
447075	2204958
447064,8	2204950,91
447068,72	2204949,74
447075,15	2204957,95
447103,38	2204995,83
447050,57	2205034,21
447032,01	2205048,61
447017,18	2205066,65
447013,95	2205072,7
446976,87	2205026,89

Координаты, м	
X	Y
446970,9	2205020,16
446977,64	2205014,19

Координаты, м	
X	Y
446983,61	2205020,93
446976,87	2205026,89

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
1	1	50:21:0040112:15824	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 3.1 Коммунальное обслуживание
2	3	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	4	50:21:0040112:15769	Общественное питание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	5	50:21:0040112:15556	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	6	50:21:0000000:41103	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	8	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	10	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8	12	50:21:0000000:41082	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9	14	50:21:0040112:15819	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание
10	15	50:21:0040112:15816	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание
11	16	50:21:0040112:15558	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12	17	50:21:0040112:15560	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	18	50:21:0040112:13893	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
14	19	50:21:0000000:45176	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (части кварталов 3, 9); ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (части кварталов 3, 9); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (части кварталов 3, 9); ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (части кварталов 3, 9); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
к Договору № 01/10/22-ДПТ
от «17» октября 2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «СевЗапРегионПроект»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Лидер Девелопмент»

И.Р. Чахоян
М.П.

О.А. Турсунов
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области

№ п / п	Основные требования	Содержание требований
1.	Наименование объекта и его основные характеристики	«Документация по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области» – далее Объект. Начало участка реконструкции – пересечение с ул. Фруктовые Сады (перекресток со светофорным регулированием) Окончание участка реконструкции – до съезда с М-4 «Дон» (ликвидируется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП). Общая протяженность трассы – около 1 км (уточняется в процессе разработки документации). Категория дороги (в соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022;): 1. Участок от ул. Фруктовые Сады до планируемой улицы Север – улица районного значения; 2. Участок от планируемой улицы Север до съезда с М-4 «Дон» – улица в зонах жилой застройки. Количество основных полос движения – до 2-4. Расчетная скорость – 60 км/ч. Ширина полосы движения – 3,50 м. Тип пересечения с планируемой улицей Север – саморегулируемое кольцевое. Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.

Передан через Диадок 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178e6bca02
Страница 1 из 7



2.	Основание для разработки	Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022; Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от № _____ от _____ о разработке Документации по планировке территории (заполняется после получения Распоряжения).
3.	Заказчик	ООО «Лидер Девелопмент»
4.	Подрядчик	ООО «СевЗапРегионПроект»
5.	Вид строительства	Реконструкция с расширением проезжей части
6.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения.
7.	Местоположение объекта	Московская область, Ленинский городской округ, ул. Старо-Нагорная
8.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.
9.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	До начала 2 этапа работы: 1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 3. Согласие правообладателей земельных участков на включение земельных участков в границы разработки документации по планировке территории (по форме Приложения №4 к Постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 №1025/47); 4. Актуализированная топографическая съёмка (не старше 2 лет) в масштабе 1:2000 вне границ населенных пунктов и в масштабе 1:1000 в границах населенных пунктов в программе AutoCAD в системе координат кадастрового учета с отметкой о передаче (сдаче, приемке) в установленном порядке отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в государственные фонды, органы архитектуры, градостроительства или местного самоуправления (если это право им делегировано); 5. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку.

Передан через Диадок 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
58a2e161c56140b6ac58e6a178e6bcd2
Страница 2 из 7



		улицей, утвержденную Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП (в pdf); 6. Схема транспортного обслуживания территории (внешние связи) и моделирование транспортных потоков для жилого комплекса «Первый Южный», находящегося вблизи д. Тарычёво Ленинского городского округа Московской области (в dwg); 7. Документация по планировке территории для размещения ЖК «Первый Южный», находящаяся в разработке (в dwg). До окончания работ по 2 этапу: 8. Согласованные отчеты о проведении инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических (при необходимости), инженерно-экологических изысканий) в редактируемом формате, с приложением копий титульных листов с печатью и подписью разработчика, документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также программы и задания на проведение инженерных изысканий; 9. Результаты археологических изысканий. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, с приложением заключения историко-культурной экспертизы (при наличии объектов культурного наследия в границах работ)
10.	Этапы и состав работ	1. Первый этап. Подготовка презентационных материалов, необходимых для получения Распоряжения Минжилполитики на разработку документации по планировке территории Оформление презентации для подачи заявления на региональный портал государственных услуг Московской области для получения Распоряжения о разработке проекта планировки территории (при необходимости внесение изменений в презентационные материалы). 2. Второй этап. Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. Подготовка документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Участие в согласовании проекта планировки территории в соответствии с настоящим Заданием, в том числе доработка документации в соответствии с поступившими замечаниями. 3. Третий этап. Участие в публичных слушаниях / общественных обсуждениях по утверждению документации по планировке территории. Присутствие представителя проектной организации, подготовка дополнительных презентационных материалов (при необходимости), доклад и защита проекта. 4. Четвертый этап. Внесение необходимых изменений в материалы документации по планировке территории (по результатам проведенных публичных слушаний)

Получен через Диадок 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178e6bcd2
Страница 3 из 7



		слушаний/общественных обсуждений и/или замечаний уполномоченных органов исполнительной власти, в случае их наличия). 5. Пятый этап. Утверждение документации по планировке территории. Итогом работы является выпуск правового акта Министерством жилищной политики Московской области.
11.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории: 1.1. Основная часть проекта планировки территории 1) Проект планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000): 1.1) Чертеж красных линий. 1.2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 1.3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2) Положение о размещении линейных объектов. 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: 1.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб от 1:10000 до 1:25000). 1.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000). 1.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:2000). 1.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:2000). 1.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000) (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки). 1.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000); 1.7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:2000); 1.8) Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 2. Проект межевания территории 2.1. Основная часть проекта межевания территории

Сформирован документ 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
 58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178e6bcd2
 Страница 4 из 7



		1) Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000). 2) Текстовая часть проекта межевания территории 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 1) Графические материалы (масштаб 1:2000); 2) Текстовая часть материалов по обоснованию.
12.	Требования к выполнению и содержанию работ	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Водным кодексом Российской Федерации; - Лесным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в актуальной редакции); - Постановлением Правительства РФ от 17.08.2018 №542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (в актуальной редакции); - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; - СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, иными нормативными правовыми актами и

Передан через Диадок 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178efb0cd2
Страница 5 из 7



		нормативно-техническими документами; - Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов. При разработке проекта планировки территории учесть предложения и решения следующей градостроительной документации: - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в актуальной редакции); - Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022; - Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденную Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП; - Схема транспортного обслуживания территории (внешние связи) и моделирование транспортных потоков для жилого комплекса «Первый Южный», находящегося вблизи д. Тарычьево Ленинского городского округа Московской области; - Документация по планировке территории для размещения ЖК «Первый Южный», находящаяся в разработке. Разработку документации вести с учетом разработанной и утвержденной в установленном порядке планировочной документации по смежным территориям. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
13.	Технические условия и требования	Примыкания к ул. Старо-Нагорная выполнить в соответствии с требованиями балансодержателя дороги в рамках Соглашения, содержащего технические условия и требования от 02.06.2022 г № P001-9858935800-59123500. Технические условия и требования по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения Объекта, получает Заказчик. Графические материалы, необходимые для представления балансодержателям инженерных сетей подготавливает Подрядчик.



14.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	По итогам первого этапа Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в электронном формате в виде презентации в MS PowerPoint на электронном носителе (CD или DVD диске). По итогам второго и пятого этапов Документация по планировке территории передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе и в 2-х экземплярах на бумажной основе, без приложения материалов инженерных изысканий. Форматы файлов на электронном носителе (CD или DVD диске): текстовая часть - *.doc/*.xls; *.pdf; графическая часть - *.dwg; *.pdf/*.jpg, *.mid/*.mif, документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.
15.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение №2 к договору).

Идентификатор документа 58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178e6bcd02



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛИДЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" Турсунов Олег Ашуралиевич, Генеральный директор	02C406A200D0AD71B8402024FB2196A994 с 29.10.2021 12:39 по 29.10.2022 12:39 GMT+03:00	27.10.2022 17:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ" Чахоян Игорь Робертович, Генеральный директор	036EFBA800FBAD06904783D98B431D842B с 08.12.2021 13:10 по 08.03.2023 13:06 GMT+03:00	28.10.2022 10:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Страница 7 из 7

