

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации Ленинского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670»

Экономическим управлением Администрации Ленинского городского округа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа от 29.09.2025 г. № 2064, рассмотрен проект постановления администрации Ленинского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670» (далее – Проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области (далее - Разработчик), и сообщается следующее:

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления в сроки с 05.03.2026г. по 12.03.2026г.

Замечаний и предложений не поступило.

По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта акта определена **высокая степень воздействия**, т.к. для территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным законодательством устанавливается обязанность подготовки и утверждения документации по планировке территории. Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия Проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://adm-vidnoe.ru/business/ekonomika-i-nalogi/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomlenie-o-podgotovke-proekta-postanovleniya-050326/>

(полный электронный адрес размещения Проекта акта)

В рамках углубленной оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 13.03.2026г. по 02.04.2026г.

Мнений, предложений и замечаний по проекту акта не поступило.

Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта. Выгоды и издержки от реализации Проекта акта

Описание проблемы: *отсутствие четкого порядка организации застройки индивидуальных жилых домов и садовых домов создает ряд негативных последствий, включая хаотичную застройку, нарушение градостроительных норм и стандартов, снижение качества окружающей среды и уровня комфорта жителей, рост социальной напряженности и конфликтных ситуаций среди собственников смежных участков земли.*

Цели разработки: *установление зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ): КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4. Установление градостроительных регламентов, устанавливающих требования*

к проектированию и строительству объектов ИЖС, расположенных в зоне КРТ.

Выгоды и издержки:

Формирование планировочной структуры территории ИЖС, соблюдение регламентов и плотности застройки существенно улучшат ситуацию в сфере индивидуального жилищного строительства, и позволят создать комфортные условия проживания граждан.

Для территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным законодательством устанавливается обязанность подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Основные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связаны с подготовительными работами, проектированием, строительством инфраструктуры и сооружений, обеспечением соответствия градостроительным регламентам и экологическим требованиям. Эти затраты могут включать: разработку проектной документации, получение разрешений и согласований, проведение инженерных изысканий, строительство дорог, сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации, оплату труда рабочих и подрядчиков и т.п. Расходы зависят от размера участка, уровня плотности застройки, этажности зданий и планируемого объема строительства.

Новых функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления Ленинского городского округа, а также расходов бюджета Ленинского городского округа, связанных с утверждением муниципального нормативного правового акта, **не предусматривается.**

Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, юридические и физические лица,

- граждане и организации, чьи интересы связаны с использованием территории Ленинского городского округа.

Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования **отсутствуют.**

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, экономическим управлением Администрации Ленинского городского округа сделаны следующие выводы:

- Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ленинского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением административного органа Ленинского городского округа Московской области от 29.09.2025 № 2064, **соблюден.**

- С учетом отсутствия замечаний по Проекту правового акта и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствуют их введению, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Ленинского городского округа.

Начальник экономического управления



Ю.Ю. Цайтлер

« 08 » апреля 2026г.