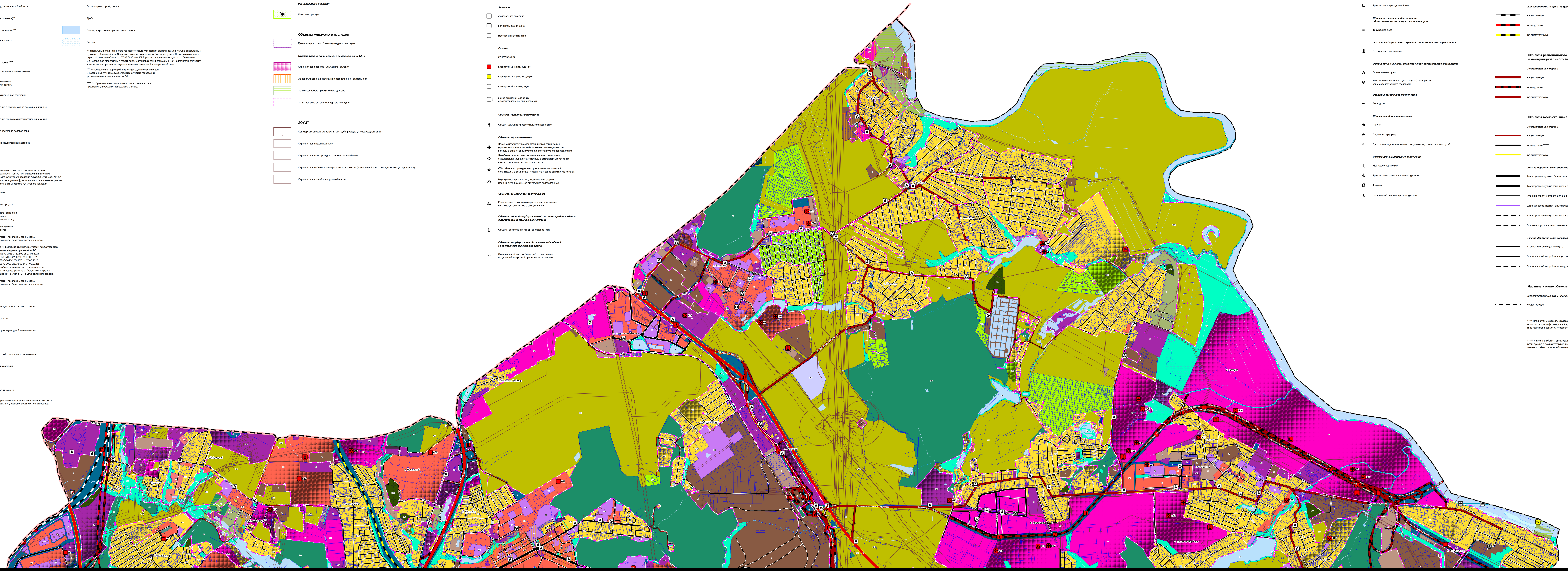
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Ленинского городского округа Московской области
- населенных пунктов (утвержденные)**
- населенных пунктов (утверждаемые)***
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны***

Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
М1	Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья
М2	Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
П*	Производственная зона * изменение категории земельного участка и освоение его в целях размещения технопарка возможны только после внесения изменений в Проект зон охраны объекта культурного наследия "Усадьба Суханово, XIX в." при условии соответствия планируемого функционального зонирования участка режимам и регламентам зон охраны объекта культурного наследия
К	Коммунально-складская зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
Р1*	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие) * границы зоны указаны в информационных целях с учетом переустройства водных объектов на основании выданных решений на ВП (№ 50-09.01.01.017-Р-РБВВ-С-2023-27302/00 от 07.06.2023, № 50-09.01.01.017-Р-РБВВ-С-2023-27303/00 от 07.06.2023, № 50-09.01.01.017-Р-РБВВ-С-2023-27301/00 от 07.06.2023, № 50-09.01.01.017-Р-РБВВ-С-2023-22236/00 от 07.02.2023). Допускается размещение объектов капитального строительства в границах зоны при условии переустройства р. Людовна и 3-х ручьев б/н с последующей постановкой на учет в ГВР в установленном порядке.
Р1	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие)
Р3	Зона лесов
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р5	Зона объектов отдыха и туризма
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности
СП1	Зона кладбищ
СП4	Зона озелененных территорий специального назначения
СП5	Иная зона специального назначения
В	Зона акваторий
▨	Планируемые функциональные зоны
☰	Земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Поверхностные водные объекты ****

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

**Генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново утвержден решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.05.2022 № 48/4.Территории населенных пунктов п. Ленинский и д. Сапроново отображены в графических материалах для информационной целостности документа и не являются предметом текущего внесения изменений в генеральный план.

*** Использование территорий в границах функциональных зон и населенных пунктов осуществляется с учетом требований, установленных водным кодексом РФ

**** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Регионального значения:

- Памятник природы

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

ЗОУИТ

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения *****

Значение

- федеральное значение
- региональное значение
- местное и иное значение

Статус

- ☐ существующий
- 🟥 планируемый к размещению
- 🟨 планируемый к реконструкции
- ☒ планируемый к ликвидации
- ☐5 номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты здравоохранения

- ✚ Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- ✜ Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ✧ Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты социального обслуживания

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

- Трамвайное депо

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- A Остановочный пункт
- ⊗ Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Объекты воздушного транспорта

- Вертодром

Объекты водного транспорта

- Причал
- Паромная переправа
- Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Искусственные дорожные сооружения

-)(Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Тоннель
- Пешеходный переход в разных уровнях

Объекты федерального значения *****

Автомобильные дороги

- существующие
- реконструируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения *****

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые ******
- реконструируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая)
- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Улицы и дороги местного значения (существующие)
- Дорожка велосипедная (существующая)
- Магистральная улица районного значения (планируемая)******
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)******

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица (существующая)
- Улица в жилой застройке (существующая)
- Улица в жилой застройке (планируемая) ******

Частные и иные объекты

Железнодорожные пути (необщего пользования)

- существующие

***** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

****** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, реализуемые в рамках утвержденных проектов планировок территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения