



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.12.2025

№ 26/2

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
по Ленинскому городскому округу Московской области
с 01.01.2026 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить с 01.01.2026 года на территории Ленинского городского округа Московской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу с 01.01.2026 года (Приложение № 1), услуги и работы по управлению МКД (Приложение № 2).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 25.12.2024 № 8/10 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2025 года».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

4. Направить муниципальный правовой акт для включения в регистр муниципальных правовых актов Московской области.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

С.А. Каторов

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Иванову В.М., Гайлиш А.В., Алюкову А.В., Каляминой Т.Н., Селивёрстовой М.А.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу с 01.01.2026 года

(руб./ кв.м. общей площади в месяц с НДС)

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы
1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	56,02
	- с электрическими плитами	56,02
2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	52,92
	с электрическими плитами	52,92
3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	51,43
	- с электрическими плитами	51,43
4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	48,25
	- с электрическими плитами	48,25
5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	40,35
	- с электрическими плитами	40,35
6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	- с газовыми плитами	35,01
	- с электрическими плитами	35,01
7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	31,26
8	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	28,45
9	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	13,55
10	Дополнительно к размеру платы, соответствующей виду благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества собственников	

10.1	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	2,50
10.2	Обслуживание крышных котельных	5,00
10.3	Обслуживание системы «Безопасный регион»	3,00

Примечание:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для коммунальных квартир, применяются за 1 кв. м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

Услуги и работы по управлению МКД

(руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц с НДС)

	Услуга	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и мусоропровода		Жилые дома без лифта, с мусоропроводом		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
					с газовыми плитами	с э/э плитами	с газовыми плитами	с э/э плитами	с газовыми плитами	с э/э плитами	с газовыми плитами	с э/э плитами	с газовыми плитами	с э/э плитами	с газовыми плитами	с э/э плитами
	ВСЕГО: в т.ч.	13,55	28,45	31,26	35,01	35,01	40,35	40,35	48,25	48,25	51,43	51,43	52,92	52,92	56,02	56,02
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	5,56	4,58	4,58	5,15	5,55	5,28	5,68	6,86	7,26	6,86	7,26	6,86	7,26	6,86	7,26
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,34	2,34	2,34	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,32	3,68	3,50	4,65	4,65	5,51	5,51	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
4	Услуги паспортной службы (МФЦ)	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
5	Услуги расчетного центра	0,81	1,44	1,64	1,64	1,64	1,87	1,87	2,38	2,38	2,43	2,43	2,59	2,59	2,66	2,66

6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,87	0,87	0,87	0,87	0,00	0,87	0,00	0,87	0,00	0,87	0,00	0,87	0,00	0,87	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,47	0,00	0,47	0,00	0,47	0,00	0,47	0,00	0,47
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	6,69	5,53	7,45	7,45	8,60	8,60	6,46	6,46	7,88	7,88	7,95	7,95	9,27	9,27
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00	0,00	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,97	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2,97	2,97	2,97	2,97
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,71	0,00	0,00	1,71	1,71