

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Ленинского городского округа Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ГКУ Московской области «ДДС»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143522, Московская область, муниципальный округ Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещение III, часть комнаты 5
2.5	Адрес электронной почты	info@ddsmo.ru
2.6	ОГРН	1155024002726
2.7	ИНН	5024153527
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мочалова
	Имя	Алёна
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	pochtaleon@list.ru
3.3	Телефон	+7 (921) 533-13-44
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 29.01.2026 № 53
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами местного значения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 месяцев</u>	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

В соответствии с Государственной программой Московской области «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023 – 2029 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1069/35 осуществляется реализация объекта дорожно – транспортной инфраструктуры, а именно: «Реконструкция Каширского шоссе на участке км 0- км 4,4 в Ленинском районе (далее – Объект).

Согласно проектной документации Том 3.4.10.1, 3.4.10.2, выполняется реконструкция участков, существующих ВЛ 35 кВ попадающих в зону строительства автодороги Каширское шоссе на участке км 0 – км 4,4 на 2-ом этапе:

- Вынос из зоны строительства двухцепной ВЛ 35 кВ Коксогаз – МКГЗ I, II цепь на участке трассы существующая опора №5 - существующая опора №8, протяженностью 0,874 км;

- Вынос из зоны строительства двухцепной ВЛ 35 кВ Ленинская – МКГЗ I, II цепь на участке трассы существующая опора №4 - существующая опора №10, протяженностью 0,866 км.

5.1 Обоснование принятых решений по ВЛ 35 кВ:

На участках реконструируемой ВЛ 35кВ Коксогаз – МКГЗ I, II цепь применяются свободностоящие стальные многогранные опоры, выполненные в виде одностоечных конструкций, крепящихся к фундаменту на фланцевом соединении.

На участках реконструируемой ВЛ 35кВ Ленинская – МКГЗ I цепь, II цепь применяются как свободностоящие стальные многогранные опоры, так и металлические решетчатые анкерно-угловые опоры с подставкой высотой 5 м.

В целях проверки несущей способности опор были проведены необходимые проверочные расчеты опор ВЛ на действующие проектные условия. Все расчеты проводились на расчетные нагрузки по первой группе предельных состояний с учетом всех действующих нормативных документов.

Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.04.2026 № 33РВ-267 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 – км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области».

Соглашение о компенсации (имущественная форма) Ю8-24-343-218276(379679) от 30.08.2024 г. и технические условия (от 22.05.2024 сроком на 3 года) на реконструкцию воздушных участков, включены в приложениях к ходатайству.

Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью 6930 кв.м.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион», 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, client@rossetimr.ru, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:21:0050404:225, адрес: Российская Федерация, Московская область, Ленинский г.о., сельское поселение совхоз им. Ленина тер, вблизи дер. Апаринки тер, з/у 9/1
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). -----	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Распоряжение от 14.04.2026 № 33РВ-267, утвержденная комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 – км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области» на 384 л. 2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ на 10 л. 3.Соглашение о компенсации от 30.08.2024 № Ю8-24-343-218276(379679) на 24 л. 4.Технические условия от 22.05.2024 №153-13/152/2231 на 15 л. 5.Письмо о сроках занятия земель от АО СТГ от 06.05.2025 №СТГ-25.2.1/4647 на 1 л. 6.Проектная документация Переустройство ВЛ 35кВ (Том 3.4.10.1) на 203 л. 7.Проектная документация Переустройство ВЛ 35кВ (Том 3.4.10.2) на 47 л. 8.Каталог координат в формате .xlsx. 9.Доверенность от 29.01.2026 № 53 на 2 л. 10.XML-схема границ публичного сервитута interact_entry_boundaries_1b7bflda-910d-4c36-bb3d-1a46f06b2d54	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	А.Ю. Мочалова (инициалы, фамилия)
		« 23 » июня 2026 г.