

**Сводный отчет
о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
администрации Ленинского городского округа**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

начало: 05.03.2026 г.

окончание: 12.03.2026 г.

1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта (далее – орган-разработчик):

Управление архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие четкого порядка организации застройки индивидуальных жилых домов и садовых домов создает ряд негативных последствий, включая хаотичную застройку, нарушение градостроительных норм и стандартов, снижение качества окружающей среды и уровня комфорта жителей, рост социальной напряженности и конфликтных ситуаций среди собственников смежных участков земли.

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.12.2025 № 33РВ-1383 «О внесении изменений в перечень муниципальных образований, в отношении которых обеспечивается подготовка проектов правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципальных образований Московской области и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципальных образований Московской области в 2025 году»;

- решение градостроительного совета Московской области от 11.03.2026 № 9 о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области на утверждение.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

- установление зон осуществления деятельности по комплексному развитию

территории (далее – КРТ): КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4;

- установление градостроительных регламентов, устанавливающих требования к проектированию и строительству объектов ИЖС, расположенных в зоне КРТ.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

- принятие решения органом власти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения;

- опубликование утвержденных изменений для всеобщего ознакомления.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Контактное лицо по вопросам, обсуждаемым в ходе проведения публичных консультаций: Колесник Елена Юрьевна, главный эксперт отдела архитектуры Управления архитектуры, строительства и транспорта администрации Ленинского городского округа Московской области, тел. 8(495)541-29-00.

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа:

высокая.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

- предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступили.
- для территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным законодательством устанавливается обязанность подготовки и утверждения документации по планировке территории.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

отсутствие четкого порядка организации застройки индивидуальных жилых домов и садовых домов создает ряд негативных последствий, включая хаотичную застройку, нарушение градостроительных норм и стандартов, снижение качества окружающей среды и уровня комфорта жителей, рост социальной напряженности и конфликтных ситуаций среди собственников смежных участков земли.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- хаотичная застройка: отсутствие единого плана застройки приводит к появлению беспорядочной архитектуры, нарушению визуальной целостности района и снижению привлекательности местности;

- ухудшение уровня комфорта жителей: низкий уровень благоустройства, недостаточная инфраструктура и плохая организация пространства снижают качество жизни и комфорт проживания населения.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Частые жалобы граждан на отсутствие благоустройства, а также инженерного и социального обеспечения территории, конфликты между соседями.

Принятые меры, направленные на решение проблемы:

Территориальные зоны КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4 установлены в соответствии с Методикой определения необходимости включения территорий в границы территории для осуществления деятельности по ее комплексному развитию, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.06.2022 № 561/18 (с изменениями).

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Проведение необходимых мероприятий, направленных на утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области. Соблюдение требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых и садовых домов.

3.5. Источники данных:

законодательство Российской Федерации.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
1. Установление зон КРТ	<i>С момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа.</i>
2. Установление градостроительных регламентов, устанавливающих требования к проектированию и строительству объектов ИЖС, расположенных в зоне КРТ	<i>С момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа.</i>

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Своевременное проведение необходимых мероприятий, направленных на утверждение предлагаемого муниципального нормативного правового акта

«Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670».

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла быть решена проблема):

В случае поступления предложений и замечаний, направленных в рамках проведения оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670», обеспечить их рассмотрение и направить в уполномоченный орган по разработке документов градостроительного зонирования для решения заявленных проблем.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

формирование планировочной структуры территории ИЖС, соблюдение регламентов и плотности застройки существенно улучшат ситуацию в сфере индивидуального жилищного строительства, и позволят создать комфортные условия проживания граждан.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления Ленинского городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:

субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, юридические и физические лица.

6.2. Описание иной группы участников отношений:

граждане и организации, чьи интересы связаны с использованием территории Ленинского городского округа.

6.3. Источники данных:

-

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Ленинского городского округа или сведения об их изменении, а также порядок реализации

7.1. Новых функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления Ленинского городского округа, а также сведений об их изменении и порядке реализации **не предусматривается** проектом муниципального нормативного правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670».

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ленинского городского округа

8.1. Расходов (доходов) бюджета Ленинского городского округа, связанных с утверждением муниципального нормативного правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670» на сегодняшний день **не предусматривается**.

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Проектом муниципального нормативного правового акта «Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670» устанавливаются территориальные зоны КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4. Для территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным законодательством устанавливается обязанность подготовки и утверждения документации по планировке территории.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Для территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным законодательством устанавливается обязанность подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Основные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связаны с подготовительными работами, проектированием, строительством инфраструктуры и сооружений, обеспечением соответствия градостроительным регламентам и экологическим требованиям. Эти затраты могут включать: разработку проектной документации, получение разрешений и согласований, проведение инженерных изысканий, строительство дорог, сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации, оплату труда рабочих и подрядчиков и т.п. Расходы зависят от размера участка, уровня плотности застройки, этажности зданий и планируемого объема строительства.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков:
---	---	---	--------------------------------

Процесс утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области может затянуться из-за несогласованности между участниками процесса, что усугубит негативный эффект от текущего состояния	Низкая вероятность	Мониторинг выполнения сроков работ, направленных на утверждение нормативного правового акта	Высокая
11.5 Источники данных: нормативные правовые акты, устанавливающие сроки выполнения работ, направленных на утверждение нормативного правового акта.			

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Ленинского городского округа	Со дня официального опубликования
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	Нет
12.3. Срок	-
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	Нет
12.5. Срок	-
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	-

**13. Необходимые для достижения заявленных целей
регулирования организационно-технические, методологические,
информационные и иные мероприятия**

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2 Сроки мероприятия	13.3 Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
<i>Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области</i>	<i>В соответствии с договором и техническим заданием на разработку проекта.</i>	<i>Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения.</i>	<i>Финансирование из бюджета Ленинского городского округа не предусмотрено</i>	<i>Бюджет Московской области</i>
<i>Соблюдение интересов всех сторон. Публикация материалов на официальном сайте</i>	<i>Со дня подписания муниципального нормативного правового акта</i>	<i>Размещение утверждаемых материалов на официальном сайте администрации</i>	<i>Финансирование не требуется</i>	<i>-</i>
<i>13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: финансирование из бюджета Ленинского городского округа не предусмотрено. Полномочия по разработке документов градостроительного зонирования осуществляют исполнительные органы государственной власти Московской области.</i>				

**14. Индикативные показатели, программы мониторинга
и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
<i>Установление зон</i>	<i>Количество</i>	<i>Шт., га</i>	<i>простым подсчетом</i>

осуществления деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ): КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4	установленных зон, площадь зоны		количества утверждённых зон комплексного развития территории (КРТ-3-1, КРТ-3-3, КРТ-3-4)
Установление градостроительных регламентов, устанавливающих требования к проектированию и строительству объектов ИЖС, расположенных в зоне КРТ	Количество разработанных проектов, договоров о комплексном развитии территории	Шт.	Простое суммирование всех проектов, прошедших утверждение органами власти.
14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: мониторинг не требуется.			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): затраты на осуществление мониторинга не предусмотрены.			
14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Данные Росреестра, разработчика проекта (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), геодезические и картографические данные о площадях и границах.			

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
<https://adm-vidnoe.ru/business/ekonomika-i-nalogi/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomlenie-o-podgotovke-proekta-postanovleniya-050326/>.

15.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке Проекта акта:
 начало: 05.03.2026 г.; окончание: 12.03.2026 г.

15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:
 замечания и предложения не поступили.

15.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:
 отдел архитектуры Управления архитектуры, строительства и транспорта.

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика сведения:

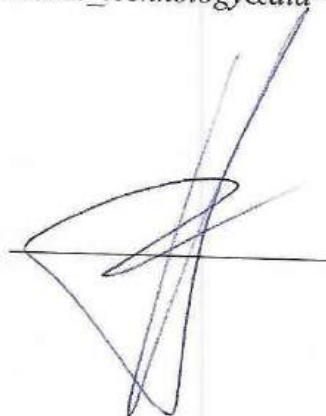
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения.

2. Источники данных:

Материалы проекта, размещенные в Региональной государственной информационной системе (РГИС) Московской области на сайте по ссылке: https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p_process_technology&did=13541268530.

Руководитель органа администрации
городского округа, разработавшего проект:

Заместитель главы городского округа



А.В. Пальтов