

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений -
заместитель главы городского округа
А.В. Пальтов

18 декабря 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340,
расположенного по адресу ориентира: Московская область,
Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 04.12.2025 по 15.12.2025 (срок приема обращений) общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, в части установления отступа до 0,2 м от западной границы земельного участка, до 0,7 м от восточной границы земельного участка. Заявитель – Фокин М.А.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 04.12.2025 № 2699 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.11.2025 № 33Исх-12036/29-01.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 04.12.2025 № 2699, оповещение о начале общественных обсуждений опубликованы на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, размещены на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0010227:15340 применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по теме общественных обсуждений открыта с 04.12.2025 по 15.12.2025. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в составе:

- схема местоположения земельного участка,

- проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая».

В период проведения общественных обсуждений с 04.12.2025 по 15.12.2025 (срок приема обращений) от участников общественных обсуждений поступило 51 обращение.

Содержание предложений и замечаний:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и(или) объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
1. Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340. 2. Против всякого строительства на придорожной территории и в зоне отвода дождевых и талых вод с придорожной территории и территории двухэтажных гаражных комплексов ГТСН «Велес» строения 1 и 2. 3. При проектировании обеспечить отступ равный трем метрам от границы участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340 до объекта планируемой застройки. 4. Обеспечить противопожарные расстояния равные 12 метрам от зданий ГТСН «Велес» и строений «Металлург» до проектируемого объекта. 5. Проектирование на участке вести с учетом выделения территории под сточную канаву глубиной 1,2-1,5 метра, предусмотренную проектом строительства комплекса гаражей ГТСН «Велес», фильтрационную зону без всякого покрытия (кроме отсыпки гравием) 6. Выделить придорожную зону складирования снега при расчистке противопожарного проезда. (фотографии дорожной обстановки проезда в зимнее время к строениям ГТСН «Велес», гаражному товариществу «Титан» прилагаются в обращении № 125-01вх-22782). 7. Обеспечить противопожарный тупиковый проезд запрещающими знаками остановки и стоянки транспортных средств на нем, согласно существующих норм.	51	Учесть предложения и замечания

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 18.12.2025 № 6/25, утвержденного председателем общественных обсуждений А.В. Пальтовым.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Администрация Ленинского городского округа Московской области возражает в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, в части установления отступа до 0,2 м от западной границы земельного участка, до 0,7 м от восточной границы земельного участка.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Материалы общественных обсуждений, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, а также поступившие обращения в количестве 51 шт, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник

