

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Заместитель главы городского округа
А.В. Алюков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений № 81-ОО/2026 от 29 июля 2026 года по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060104:393, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д. Мисайлово

Администрация Ленинского городского округа организовала и провела с 29 июля 2026 года до 10 августа 2026 года общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060104:393, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д. Мисайлово. Заявитель – Авакян Р.А.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.07.2026 № 1635 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060104:393, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д. Мисайлово» принято на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.07.2026 № 33Исх-6386/29-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа от 29.07.2026 № 1635 опубликованы на официальном сайте администрации Ленинского городского округа и на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.60.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0060104:393, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д. Мисайлово, направлены извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений с 29 июля 2026 года до 10 августа 2026 года (срок приема обращений) от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 10.07.2026 №81-ОО/2026, утвержденного председателем общественных обсуждений А.В. Алюковым.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Ленинского городского округа.

2. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060104:393, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, д. Мисайлово» считать состоявшимися.

3. Заключение о соблюдении требований технических регламентов, представленное ООО «Биосферинг» в составе обосновывающих материалов, не соответствует действующему законодательству, так как составлено на основании нормативных актов (стандартов и сводов правил), утративших юридическую силу и не может служить

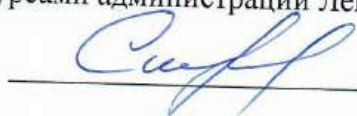
допустимым доказательством соблюдения требований технических регламентов. Не представлено согласие, содержащее технические требования и условия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге.

На основании вышеизложенного, администрация считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования "магазины" для указанного земельного участка.

4. Настоящее Заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в сети интернет.

5. Направить настоящее Заключение и материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
Заместитель начальника отдела по распоряжению земельными
ресурсами администрации Ленинского городского округа



Ю.В. Стрельникова
10 августа 2026 года