

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ленинского городского округа
Московской области
от 13.09.2024 № 1830

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного
значения Ленинского городского округа Московской области
применительно к населенным пунктам
д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «СЗ «Пригород Лесное» Договор № ПР-ПЛ-298-24 от 16.07.2024 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенным пунктам д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенным пунктам д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи**

Книга 1

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	4
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	8
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения	8
1.2.2. Организация велосипедных маршрутов	11
1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	11
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	12
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте объектов местного значения.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
M1	129	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1650	Расчетный срок
M1	139	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
M1	140	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
M1	143	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1650	Расчетный срок
M1	144	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1200	Расчетный срок
M1	146	д. Дальние Прудищи	Общеобразовательная организация	мест	1650	Расчетный срок
M1	148	д. Мисайлово	Общеобразовательная организация	мест	1650	Расчетный срок

* Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

** Функциональные зоны приводятся в соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2023 № 69/1, и не являются предметом утверждения в рамках проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
M1	131	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	360	Первая очередь
M1	132	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
O2	133	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	30	Первая очередь
M1	135	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	136	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	145	д. Дальние Пруды	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок
M1	153	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	158	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок
M1	159	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Первая очередь
M1	160	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	161	д. Дальние Пруды	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	162	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	300	Расчетный срок
M1	183	д. Дальние Пруды	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	214	д. Мисайлово	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
M1	128	д. Мисайлово	Организация дополнительного образования (ДШИ) (в составе многофункционального КДЦ)	мест	865	Расчетный срок
M1	271	д. Мисайлово	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	100	Первая очередь
M1	121	д. Мисайлово	Многофункциональный культурно-досуговый центр (общей площадью 3200 кв.м.)	мест	-	Первая очередь
M1	720	д. Мисайлово	Многофункциональный культурно-досуговый центр (общей площадью 1068 кв.м.)	мест	-	Первая очередь
-	-	д. Мисайлово	Спортивные сооружения (плоскостные)*	тыс.кв.м.	36,48	Первая очередь
-	-	д. Мисайлово, д. Дальние Прудищи	Спортивные сооружения (плоскостные)*	тыс.кв.м.	41,29	Расчетный срок
M1	237	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ледовый дворец общей площадью 7700 кв.м.)	кв.м. площади пола	-	Расчетный срок
M1	270	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	кв.м. площади пола	1500	Первая очередь
M1	692	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно	кв.м.	3330 / 856	Первая

* Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах проекта, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Расчет произведен на населенные пункты д. Мисайлово, д. Дальние Прудищи. Размер и мощность будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
			нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК с бассейном)	площади пола / кв.м. зеркала воды		очередь
М1	714	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный зал в составе офисного центра с бассейном)	кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	3126 / 285	Первая очередь
М1	715	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный зал в составе многофункционального КДЦ	кв.м. площади пола	2652	Первая очередь
М1	719	д. Мисайлово	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (дворец водных видов спорта)	кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	4200 / 750	Первая очередь

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения*

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					реконст рукция	строи- тельст- во		
Улично-дорожная сеть								
69	проектируемый проезд 69	местного значения	строительство	0,16	-	0,16	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
70	проектируемый проезд 70	местного значения	строительство	0,17	-	0,17	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
71	проектируемая улица 71	магистральная улица	строительство	0,79	-	0,79	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
72	проезд 72	местного значения	реконструкция	0,04	0,04	-	до нормативных параметров	расчётный срок
73	ул. Ленина	местного значения	реконструкция	1,09	1,09	-	до нормативных параметров	расчётный срок
74	улица №8	местного значения	реконструкция	0,27	0,27	-	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
75	улица №6	местного значения	реконструкция	0,46	0,46	-	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
133	проектируемый проезд 133	местного значения	строительство	0,36	-	0,36	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
134	проектируемый проезд 134	местного значения	строительство	2,80	-	2,80	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
135	проектируемый проезд 135	магистральная улица	строительство	0,28	-	0,28	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

* Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования. Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших этапах проектирования.

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					реконст- рукция	строи- тельст- во		
136	проектируемая улица 136	магистральная улица	строительство	0,63	-	0,63	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
137	проектируемый проезд 137	магистральная улица	строительство	0,06	-	0,06	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
138	проектируемый проезд 138	магистральная улица	строительство	0,34	-	0,34	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
139	проектируемый проезд 139	магистральная улица	строительство	0,48	-	0,48	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
140	проектируемый проезд 140	магистральная улица	строительство	0,42	-	0,42	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
141	проектируемый проезд 141	магистральная улица	строительство	1,74	-	1,74	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
142	проектируемый проезд 142	магистральная улица	строительство	0,06	-	0,06	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
143	проектируемый проезд 143	магистральная улица	строительство	0,1	-	0,1	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
144	проектируемый проезд 144	магистральная улица	строительство	0,07	-	0,07	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
145	проектируемый проезд 145	магистральная улица	строительство	1,36	-	1,36	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
146	проектируемый проезд 146	местного значения	строительство	0,1	-	0,1	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
147	проектируемый проезд 147	местного значения	строительство	0,26	-	0,26	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
148	проектируемый проезд 148	местного значения	строительство	0,07	-	0,07	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
149	проектируемый проезд 149	местного значения	строительство	0,17	-	0,17	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					реконст рукция	строи- тельст- во		
150	проектируемая улица 150	магистральная улица	строительство	1,60	-	1,60	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
151	проектируемая улица 151	местного значения	строительство	1,21	-	1,21	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
152	проектируемый проезд 152	магистральная улица	строительство	0,04	-	0,04	утв. ППТ № П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
153	проектируемая улица 153	магистральная улица	строительство	1,90	-	1,90	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
154	проектируемая улица 154	магистральная улица	строительство	0,63	-	0,63	утв. ППТ №П11/1036 от 14.07.2015	первая очередь
155	проектируемая улица 155	магистральная улица	строительство	1,09	-	1,09	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
156	проектируемый проезд 156	магистральная улица	строительство	0,04	-	0,04	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
157	проектируемый проезд 157	магистральная улица	строительство	0,04	-	0,04	утв. ППТ №П21/0069-22 от 29.11.2022	первая очередь
Автомобильные дороги								
265	подъезд к д. Мисайлово	автомобильная дорога	строительство	1,10	-	1,10	определяются проектом планировки территории	первая очередь

1.2.2. Организация велосипедных маршрутов*

Нормативное количество велодорожек

Таблица 1.2.2.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Нормативное количество велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Мисайлово, д. Дальние Прудищи	27 430	83 190	83 340	2	6	6

Общая нормативная протяженность веломаршрутов на расчётный срок

Таблица 1.2.2.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Мисайлово, д. Дальние Прудищи	6	3,0

На территории населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, предусматривается организация велосипедных маршрутов, общей протяжённостью 8,30 км.

1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
9455	29 110	29 110	8510	26 200	26 200

* Трассировка инфраструктуры для велосипедного движения уточняется на следующих этапах проектирования.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в Книге 2 Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи – сведения ограниченного доступа.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2029)	Расчетный срок (2044)
Численность постоянного населения	тыс. чел.	27,43	83,19	83,34
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	1440	2180	5805
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	4	7	18
Общеобразовательные школы	мест	2200	4400	12200
Общеобразовательные школы	единиц	2	4	9
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	посадочных мест	0	0 (общая площадь 4268 кв.м.)	0 (общая площадь 4268 кв.м.)
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	0	100	965
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	1,26	37,74	79,03
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,0	14,81	14,81
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	0	1891	1891
ДЮСШ	мест	0	0	0
Кладбища	единиц	1	1	1
в том числе открытые кладбища	га	-	-	-
Кладбища, площадь	га	0,8	0,8	0,8
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	1,10	1,10
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	31,96	43,92	48,93
Магистральных улиц	км	5,14	14,41	16,81
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	26,82	29,51	32,12
Протяжённость велосипедных дорожек	км	1,45	8,30	8,30

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.